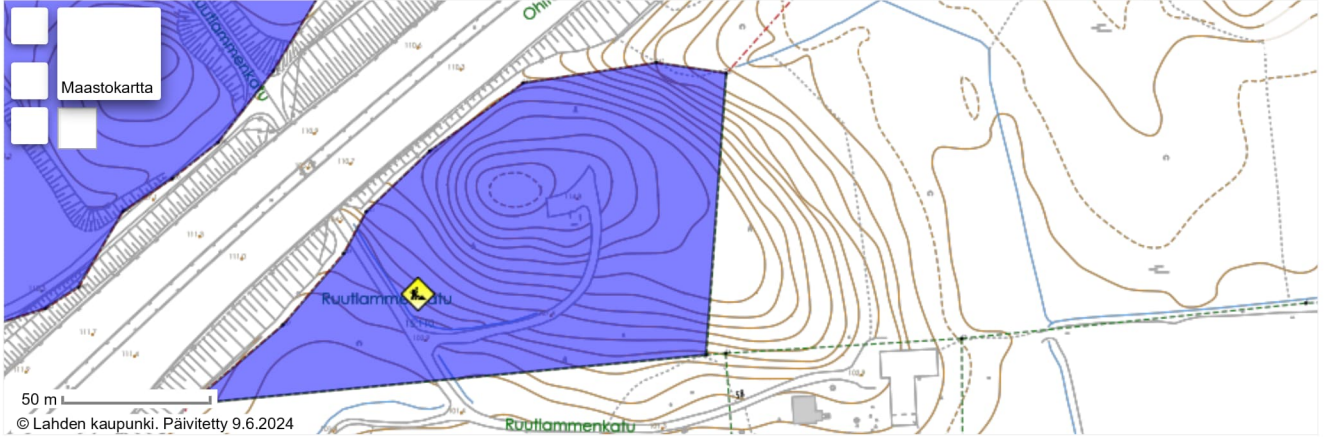


Rakennusluvan osoite

Simonpellonkatu
15230
LAHTI



Rakennuspaikka Simonpellonkatu (398-401-15-110)

Rakennuspaikan perustiedot

Tunnus 398-401-15-110
Tilan nimi KYLÄ-PELTOLA
Rakennuspaikan tyyppi Kiinteistö
Osoitteet Simonpellonkatu , 15230 LAHTI

Kaavatiedot

Asemakaavan mukainen käyttötarkoitus
Kiinteistön pinta-ala 252027,00 m²
Rakennusoikeutta käytetty 85,00 m²
Rakennusoikeutta vireillä 0,00 m²
Rakennusoikeutta jäljellä 0,00 m²

Kaavatunnus
Kaavan tyyppi
Lajin tarkenne
Kaavatilanne

Muutostyö

Rakennuksen perustiedot

Rakennuspaikka

Rakentamistoimenpiteen tarkenne Muu muutostyö
Tärkein muutostyö Ei
 Perusparannusluonteinen muutostyö

Rakennuspaikan hallinta Ei arvoa
Kaavallinen valmiusaste Oikeusvaikutteinen yleiskaava
Poikkeamislupa Ei

Rakennuksen pääasiallinen rakentaja Ei arvoa
Rakennuksen pääasiallinen käyttötarkoitus Ei arvoa

Rakennuksen pinta-ali tiedot

Rakennuksen pinta-ali ja tilavuus ennen muutosta

Kerrosala	0,00 m ²	Kokonaisala	0,00 m ²	Vertailuala (US250 mm)	0,00 m ²
Tilavuus	0 m ³	Kellarin pinta-ala	0,00 m ²	Kerrosaluku	0

Muutoksen tiedot ilman alkuperäisen rakennuksen pinta-aloja tai tilavuutta

Kerrosalan muutos	0,00 m ²	Kokonaisalan muutos	0,00 m ²	Vertailualan muutos	0,00 m ²
Tilavuuden muutos	0,00 m ³	Kellarin pinta-ala muutos	0,00 m ²		

Muutoksen jälkeiset pinta-alat ja tilavuus

Kerrosala muutoksen jälkeen	0 m ²	Kokonaisala muutoksen jälkeen	0 m ²	Vertailuala muutoksen jälkeen	0 m ²
Tilavuus muutoksen jälkeen	0 m ³	Kellarin pinta-ala muutoksen jälkeen	0 m ²	Kerrosaluku	0

Rakennuksen ominaisuudet

Kantavien rakenteiden pääasiallinen rakennusaine	Ei arvoa	Rakennuksen varusteet	
Rakennuksen pääasiallinen rakentamistapa	Ei arvoa	<input type="checkbox"/> Viemäri	<input type="checkbox"/> Lämmin vesi
Pääasiallinen julkisivumateriaali	Ei arvoa	<input type="checkbox"/> Vesi	<input type="checkbox"/> Aurinkopaneeli
Liittymät verkostoihin		<input type="checkbox"/> Sähkö	<input type="checkbox"/> Hissi
<input type="checkbox"/> Viemäri	<input type="checkbox"/> Vesi	<input type="checkbox"/> Kaasu	<input type="checkbox"/> Koneellinen ilmastointi
<input type="checkbox"/> Sähkö	<input type="checkbox"/> Kaasu	<input type="checkbox"/> Kaapeli	
Pääasiallinen lämmitystapa	Ei arvoa	Talokohtaisia saunoja	0 kpl
Polttoaine tai lämmönlähde	Ei	Uima-altaita	0 kpl
Paloluokka	Ei arvoa	Väestönsuoja	0 hengelle
Paloturvallisuuden lisätieto		Autopaikkoja kiinteistöllä	0 kpl
		Autopaikkoja muualla	0 kpl

Rakennuksen energiatodistukset

Rakennuksen huoneistot

Selustus

Pääasiallinen rakennustoimenpide

Muu toimenpide

Lyhyt selustus rakennustoimenpiteistä

Matkaviestintukiasema (masto/laitesuoja).

HUOM! tässä ei ole kyseessä toimenpidelupahakemus, vaan sähköisen viestinnän palveluista annetun lain mukainen sijoitushakemus. Liitteenä on rakennuslupa-arkkitehti Heli Alhon sähköposti, jossa hän ohjeistaa, että tämä sijoitushakemus luodaan tänne, vaikka kyseessä ei ole toimenpidelupahakemus. Liitteissä on varsinainen sijoituslupahakemuskirje ja siihen liittyvä sijoittamissuunnitelman liitteet.

Telia Towers Finland Oy (jäljempänä ?Telia?) hakee sähköisen viestinnän palveluista annetun lain (2014/917, jäljempänä ?SVPL?) mukaista sijoituslupaa olemassa olevalle matkaviestinverkon radiomastolle tukiasemineen ja niihin liittyville laitteille, kaapeleille ja tarvittaville rakennelmille Lahden kaupungin 12. (Kunnas) kaupunginosassa sijaitsevalle kiinteistöllä 398-401-15-110 KYLÄ-PELTOLA. Viestintäliikenteen turvaamiseksi hakija pyytää myös rakennusvalvontaviranomaiselta ns. aloittamisoikeutta (laki sähköisen viestinnän palveluista 233 §).

Kohteen osoite on: Ruutlammenkatu (44), 15320 LAHTI.

Hakija suorittaa (12.6. - 22.7.2024) maanomistajalle sähköisen viestinnän palveluista annetun lain sijoittamissuunnitelmasta tiedottamisen 231 § mukaan. Jos tiedottamisessa tulee maanomistajalta muistutus (232§), niin muistutus liitetään tänne hakemuksen liitteisiin. Lisäksi liitetään hakijan vastine mahdollisesti tulevaan muistutukseen.

Olemassa oleva matkaviestintukiasema (2G/3G/4G) palvelee aluetta. Matkaviestintukiasema ylläpitää alueen langattoman 4G - matkaviestinverkon datakapasiteettia ja samalla myös kuuluvuutta, n. 1 km säteellä. Masto ja laitesuoja ovat ns. monioperaattori-mallia, joka palvelee operaattoreita. Yksi tukiasema voi palvella samanaikaisesti vain rajallisen määrän asiakkaita. Sen kapasiteetti on rajallinen.

Määräaikainen maanvuokrasopimus maanomistajan kanssa päättyy 30.9.2024. Telia ei yrityksistään huolimatta ole kuitenkaan päässyt uuden maanvuokrasopimuksen ehtoista sopimukseen kiinteistön omistajan Lahden kaupungin kanssa ja hakee tästä syystä SVPL:n mukaista sijoituslupaa.

Kohteelle on haettu tarvittavat viranomaisluvut vuoden 1994 aikana, eikä se siten enää tarvitse hakea erillisiä viranomaislupia. Kohde on rakennettu vuonna 1994.

ystävällisesti Ari Ervasti,

Telia Towers Finland Oy:n toimeksiannosta, sijoituslupahaun asiamies

ari.ervasti@rejlers.fi

0445100527

Laskutusosoite:

Telia Towers Finland Oy

Serial no: 160168

R 061

10637 Stockholm

Sverige

Name: Telia Towers Finland Oy

E-invoicing address: 003729330759

OVT-code: 003729330759

Operator: PostNord Strålfors Oy

Operator code: 003701150617

Laskuviite: Ahtiala/Lahti/sijoittaminen

Pyydämme, että laskussa näkyy laskuviite!

Jos laskutukseen on kysyttävää, niin Telia Towers Finland Oy:stä Annaliisa Nevalaiselta saa lisätietoa, annaliisa.nevalainen@teliacompany.com, puh. 020401.

Päätöksen toimitus

Haluan päätöksen asiakirjat vain sähköisessä muodossa. (Paperisten asiakirjojen toimittamisesta peritään palvelutaksan mukainen maksu)

Yhteystiedot

Hakija

Telia Towers Finland Oy 2933075-9
Pasilan asema-aukio 1
00520 HELSINKI

Lisätietojen antaja

Ervasti Ari
Tietotie 9
01530 VANTAA
ari.ervasti@rejlers.fi
Puh: 0445100257

Maksaja

Telia Towers Finland Oy, Serial no. 160168 2933075-9
R 061
10637 STOCKHOLM, SVERIGE
annaliisa.nevalainen@teliacompany.com
Puh: 02 04 01
Verkkolaskutusosoite: 003729330759
Operaattoritunnus: 003701150617

Lisätiedot: Jos laskutukseen on kysyttävää, niin Telia Towers Finland Oy:stä Annaliisa Nevalaiselta saa lisätietoa.

Liitteet

Hakija

Toiminnot	Liite	Kuvaus	Päiväys	Tekijät
Muutettu 12.6.2024 9.09	Valtakirja Kaupparekisteriote Telia Towers Finland Oy.pdf Liitetty 12.6.2024 9.08	Kaupparekisteriote Telia Towers Finland Oy	12.6.2024	Asiakastieto
Muutettu 12.6.2024 9.09	Valtakirja Valtakirja Telia Towers Finland Oy_Rejlers Finland Oy Ari Ervasti.pdf Liitetty 12.6.2024 9.09	Valtakirja Telia Towers Finland Oy_Rejlers Finland Oy Ari Ervasti	12.6.2024	Telia Towers Finland Oy

Rakennuspaikka

Toiminnot	Liite	Kuvaus	Päiväys	Tekijät
Muutettu 12.6.2024 9.10	Virallinen tonttikartan jäljennös/karttaote karttaote_398-401-15-110 KYLÄ-PELTOLA.pdf Liitetty 12.6.2024 9.10	karttaote 398-401-15-110 KYLÄ-PELTOLA	12.6.2024	Maanmittauslaitos
Muutettu 12.6.2024 9.11	Virallinen tonttikartan jäljennös/karttaote lainhuutodistus_398-401-15-110 KYLÄ-PELTOLA.pdf Liitetty 12.6.2024 9.11	lainhuutodistus 398-401-15-110 KYLÄ-PELTOLA	12.6.2024	Maanmittauslaitos
Muutettu 12.6.2024 9.11	Virallinen tonttikartan jäljennös/karttaote rasitustodistus_398-401-15-110 KYLÄ-PELTOLA.pdf Liitetty 12.6.2024 9.11	rasitustodistus 398-401-15-110 KYLÄ-PELTOLA	12.6.2024	Maanmittauslaitos
Muutettu 12.6.2024 9.12	Virallinen tonttikartan jäljennös/karttaote kiinteistorekisteriote_398-401-15-110 KYLÄ-PELTOLA.pdf Liitetty 12.6.2024 9.12	kiinteistorekisteriote 398-401-15-110 KYLÄ-PELTOLA	12.6.2024	Maanmittauslaitos

Pääpiirustukset

Toiminnot	Liite	Kuvaus	Päiväys	Tekijät
-----------	-------	--------	---------	---------

Naapurin kuuleminen

Toiminnot	Liite	Kuvaus	Päiväys	Tekijät
-----------	-------	--------	---------	---------

Muut liiteasiakirjat

Toiminnot	Liite	Kuvaus	Päiväys	Tekijät
Muutettu 12.6.2024 9.13	Muut liitteet Sijoituslupahakemus_398-401-15-110 KYLÄ-PEL	Sijoituslupahakemus_398-401-15-110 KYLÄ-PELTOLA_Ahtiala TTF	12.6.2024	Telia Towers Finland Oy

Toiminnot	Liite	Kuvaus	Päiväys	Tekijät
	TOLA_Ahtiala_TTF.pdf Liitetty 12.6.2024 9.12			
Muutettu 12.6.2024 10.55	Muut liitteet LIITE 1 Tietoja hankkeesta.pdf Liitetty 12.6.2024 10.55	LIITE 1 Tietoja hankkeesta	12.6.2024	Telia Towers Finland Oy
Muutettu 12.6.2024 10.56	Muut liitteet LIITE 2 Asemapiirros_ensisijainen vaihtoehto.pdf Liitetty 12.6.2024 10.56	LIITE 2 Asemapiirros_ensisijainen vaihtoehto	12.6.2024	Telia Towers Finland Oy
Muutettu 12.6.2024 10.56	Muut liitteet LIITE 3 Vaihtoehtoisen paikan kustannustekijät.pdf Liitetty 12.6.2024 10.56	LIITE 3 Vaihtoehtoisen paikan kustannustekijät	12.6.2024	Telia Towers Finland Oy
Muutettu 12.6.2024 10.57	Muut liitteet Yleiskaavan liite TY-30.pdf Liitetty 12.6.2024 10.56	Yleiskaavan liite TY-30	12.6.2024	Lahden kaupungin karttapalvelu
Muutettu 12.6.2024 10.58	Muut liitteet Rakennusvalvonnalta (Heli Alholta) saatu ohjeistus sijoitushakemuksiin luodaan ePermittiin.pdf Liitetty 12.6.2024 10.58	Rakennusvalvonnalta (Heli Alholta) saatu ohjeistus sijoitushakemuksiin luodaan ePermittiin	12.6.2024	Rakennusvalvonta/ Telia Towers Finland Oy
Muutettu 12.6.2024 12.48	Muut liitteet Tiedoksi kirje sijoittamissuunnitelmasta Ahtiala_Lahden kaupunki.pdf Liitetty 12.6.2024 12.48	Tiedoksi kirje sijoittamissuunnitelmasta Ahtiala_Lahden kaupunki	12.6.2024	Telia Towers Finland Oy
Muutettu 12.6.2024 12.50	Muut liitteet Tiedoksi_maanvuokrasopimus_päättyy_30.9.2024.pdf Liitetty 12.6.2024 12.49	Tiedoksi_maanvuokrasopimus_päättyy 30.9.2024	12.6.2024	Telia Towers Finland Oy

Muutoshistoria

12.6.2024	Lupahakemus perustettu	Ervasti Ari (ari.ervasti@rejlers.fi)
12.6.2024	Lupaa haettu	Ari Ervasti (*****)
13.6.2024	Lupahakemus vastaanotettu	