

Telia Towers Finland Oy
PL 106
00051 TELIA
Y- tunnus: 2933075-9

tunnus: "Kasakkamäki"

Rakennusvalvonta
Askonkatu 2
15100 LAHTI
asiakaspalvelu.rakennusvalvonta@lahti.fi

Sijoituslupahakemus ja sijoittamissuunnitelma

Telia Towers Finland Oy (jäljempänä "Telia") hakee sähköisen viestinnän palveluista annetun lain (2014/917, jäljempänä "SVPL") mukaista sijoituslupaa olemassa olevalle matkaviestinverkon radiomastolle tukiasemineen ja niihin liittyville laitteille, kaapeleille ja tarvittaville rakennelmille Lahden kaupungin 31. (Pirttiharju) kaupunginosassa sijaitsevalle kiinteistölle 398-31-9903-26 ERVIÄNPUISTO. Viestintäliikenteen turvaamiseksi hakija pyytää myös rakennusvalvontaviranomaiselta ns. aloittamisoikeutta (laki sähköisen viestinnän palveluista 233 §).

Tausta

Sijoituslupahakemuksen kohteena oleva vuonna 2015 rakennettu tukiasema ylläpitää alueen langattoman matkaviestinverkon datakapasiteettia ja samalla myös kuuluvuutta.

Määräaikainen maanvuokrasopimus maanomistajan kanssa päättyy 30.9.2024. Telia ei yrityksistään huolimatta ole kuitenkaan päässyt uuden maanvuokrasopimuksen ehdoista sopimukseen kiinteistön omistajan kanssa ja hakee tästä syystä SVPL:n mukaista sijoituslupaa.

Sijoitussuunnitelma ja sitä täydentävät tiedot

Liitteessä 1 on SVPL 230 §:n mukaiset tiedot sijoittamissuunnitelmasta, mukaan lukien tarvittavat kartta- ja valokuvat sekä tarkempia perusteluja hankkeelle.

Vaihtoehtoiset sijoituspaikat

Maston sijainnin valinnassa on ensisijaisesti huomioitava radiotekniset vaatimukset, eli sijainnin on oltava sellainen, että se palvelee matkaviestinverkon käyttäjiä. Kun radioteknisesti tyydyttävä alue on rajattu (Liitteen 1 mukaisesti), niin sen jälkeen määritellään ko. alueen maantieteelliset olosuhteet, jotka vaikuttavat maston korkeuteen ja sen tarvitsemaan pinta-alaan.

Nykyisen, olemassa olevan tukiaseman paikka on ensisijainen vaihtoehto, joka olisi myös SVPL 234 §:n näkökulmasta vähiten haittaava vaihtoehto Osana menettelyä Telia on myös kartoittanut muita vaihtoehtoisia sijoituspaikkoja (Liitteen 1 mukaisesti) ja identifioinut kaksi hypoteettista vaihtoehtoista sijoituspaikkaa. Vaihtoehtoisista sijoituspaikoista on esitetty tarkemmin tietoja sijoittamissuunnitelmassa (Liitteessä 1). Nykyisen, olemassa olevan maston korvaaminen radioteknisesti tyydyttävällä tavalla aiheuttaisi hakijalle vähintään 178 000 euron kustannukset. Näin ollen hakijan esittämät hypoteettiset vaihtoehdot edellyttäisivät kohtuuttoman suuria investointeja, ja täten sijoittamista ei voida muutoin järjestää tyydyttävästi ja kohtuullisin

kustannuksin.

Lisätietoja

Mahdolliset lisätietopyynnot ja kysymykset pyydämme osoittamaan seuraavalle asiamiehelle, joka hoitaa asiaa Telian toimeksiannosta:

Rejlers Finland Oy
Ari Ervasti
puh. 044 510 0527
ari.ervasti@rejlers.fi

Kunnioitavasti,

Helsingissä 22.5.2024

TELIA TOWERS FINLAND OY

LIITTEET

- LIITE 1 Tietoja hankkeesta
- LIITE 2 Vaihtoehtoisen paikan kustannustekijät