

Rakennusluvan osoite

Villähteentie 699
15540
VILLÄHDE



Rakennuspaikka Villähteentie 699 (398-404-1-944)

Rakennuspaikan perustiedot

Tunnus	398-404-1-944
Tilan nimi	KONNILA
Rakennuspaikan tyyppi	Kiinteistö
Osoitteet	Villähteentie 699, 15540 VILLÄHDE Villähteentie 699, 15540 VILLÄHDE

Kaavatiedot

Asemakaavan mukainen käyttötarkoitus	
Kiinteistön pinta-ala	436633,00 m ²
Rakennusoikeutta käytetty	0,00 m ²
Rakennusoikeutta vireillä	0,00 m ²
Rakennusoikeutta jäljellä	0,00 m ²

Kaavatunnus
Kaavan tyyppi
Lajin tarkenne
Kaavatilanne

Muutostyö

Rakennuksen perustiedot

Rakennuspaikka	
Rakentamistoimenpiteen tarkenne	0
Tärkein muutostyö	Ei <input type="checkbox"/> Perusparannusluonteinen muutostyö
Rakennuspaikan hallinta	Ei arvoa
Kaavallinen valmiusaste	Ei arvoa
Poikkeamislupa	Ei
Rakennuksen pääasiallinen rakentaja	Ei arvoa
Rakennuksen pääasiallinen käyttötarkoitus	Ei arvoa

Rakennuksen pinta-ala tiedot

Rakennuksen pinta-ala ja tilavuus ennen muutosta

Kerrosala	0,00 m ²	Kokonaisala	0,00 m ²	Vertailuala (US250 mm)	0,00 m ²
Tilavuus	0 m ³	Kellarin pinta-ala	0,00 m ²	Kerrosaluku	0

Muutoksen tiedot ilman alkuperäisen rakennuksen pinta-aloja tai tilavuutta

Kerrosalan muutos	0,00 m ²	Kokonaisalan muutos	0,00 m ²	Vertailualan muutos	0,00 m ²
Tilavuuden muutos	0,00 m ³	Kellarin pinta-ala muutos	0,00 m ²		

Muutoksen jälkeiset pinta-ala ja tilavuus

Kerrosala muutoksen jälkeen	0 m ²	Kokonaisala muutoksen jälkeen	0 m ²	Vertailuala muutoksen jälkeen	0 m ²
Tilavuus muutoksen jälkeen	0 m ³	Kellarin pinta-ala muutoksen jälkeen	0 m ²	Kerrosaluku	0

Rakennuksen ominaisuudet

Kantavien rakenteiden pääasiallinen rakennusaine Ei arvoa

Rakennuksen pääasiallinen rakentamistapa Ei arvoa

Pääasiallinen julkisivumateriaali Ei arvoa

Liittymät verkostoihin

Viemäri Vesi Sähkö Kaasu Kaapeli

Pääasiallinen lämmitystapa Ei arvoa

Polttoaine tai lämmönlähde Ei

Paloluokka Ei arvoa

Paloturvallisuuden lisätieto

Rakennuksen varusteet

Viemäri Lämmin vesi

Vesi Aurinkopaneeli

Sähkö Hissi

Kaasu Koneellinen ilmastointi

Talokohtaisia saunoja 0 kpl

Uima-altaita 0 kpl

Väestönsuoja 0 hengelle

Autopaikkoja kiinteistöllä 0 kpl

Autopaikkoja muualla 0 kpl

Rakennuksen energiatodistukset

Rakennuksen huoneistot

Selostus

Pääasiallinen rakennustoimenpide

Muu toimenpide

Lyhyt selostus rakennustoimenpiteistä

Matkapuhelinantennimasto

HUOM! tässä ei ole kyseessä toimenpidelupahakemus, vaan sähköisen viestinnän palveluista annetun lain mukainen sijoitushakemus. Liitteenä on rakennuslupa-arkkitehti Heli Alhon sähköposti, jossa hän oheistaa, että tämä sijoitushakemus luodaan tänne, vaikka kyseessä ei ole toimenpidelupahakemus. Liitteissä on varsinainen sijoituslupahakemuskirje ja siihen liittyvä sijoittamissuunnitelman liitteet.

Telia Towers Finland Oy (jäljempänä ?Telia?) hakee sähköisen viestinnän palveluista annetun lain (2014/917, jäljempänä ?SVPL?) mukaista sijoituslupaa olemassa olevalle matkaviestinverkon radiomastolle tukiasemineen ja niihin liittyville laitteille, kaapeleille ja tarvittaville rakennelmille Lahden kaupungin 18. (Kolavan) kaupunginosassa sijaitsevalle kiinteistölle 398-404-1-944 KONNILA. Viestintäliikenteen turvaamiseksi hakija pyytää myös rakennusvalvontaviranomaiselta ns. aloittamisoikeutta (laki sähköisen viestinnän palveluista 233 §).

Kohteen osoite on: Villähteentie (699), 15540 VILLÄHDE.

Hakija suorittaa (4.6. - 8.7.2024) maanomistajalle sähköisen viestinnän palveluista annetun lain sijoittamissuunnitelmasta tiedottamisen 231 § mukaan. Jos tiedottamisessa tulee maanomistajalta muistutus (232§), niin muistutus liitetään tänne hakemuksen liitteisiin. Lisäksi liitetään hakijan vastine mahdollisesti tulevaan muistutukseen.

Olemassa oleva matkaviestintukiasema (2G/3G/4G) palvelee aluetta. Matkaviestintukiasema ylläpitää alueen langattoman 4G - matkaviestinverkon datakapasiteettia ja samalla myös kuuluvuutta, n. 1.5 km säteellä. Masto ja laitesuoja ovat ns. monioperaattori-mallia, joka palvelee operaattoreita. Yksi tukiasema voi palvella samanaikaisesti vain rajallisen määrän asiakkaita. Sen kapasiteetti on rajallinen.

Määräaikainen maanvuokrasopimus maanomistajan kanssa on päätynyt 30.4.2024. Telia ei yrityksistään huolimatta ole kuitenkaan päässyt uuden maanvuokrasopimuksen ehdoista sopimukseen kiinteistön omistajan Lahden kaupungin kanssa ja hakee tästä syystä SVPL:n mukaista sijoituslupaa.

Kohteelle on haettu tarvittavat viranomaisluvut vuoden 1994 aikana, eikä se siten enää tarvitse hakea erillisiä viranomaislupia. Kohde on rakennettu vuonna 1994.

ystävällisesti Ari Ervasti,

Telia Towers Finland Oy:n toimeksiannosta, sijoituslupahaun asiamies

ari.ervasti@rejlers.fi

0445100527

Päätöksen toimitus

- Haluan päätöksen asiakirjat vain sähköisessä muodossa. (Paperisten asiakirjojen toimittamisesta peritään palvelutaksan mukainen maksu)
- Suoramarkkinointikielto

Yhteystiedot

Hakija

Telia Towers Finland Oy 2933075-9
Pasilan asema-aukio 1
00520 HELSINKI

Lisätietojen antaja

Rejlers Finland Oy Ari Ervati, Y-tunnus: 0765069-8
Tietotie 9
01530 VANTAA
ari.ervasti@rejlers.fi
Puh: 0445100257

Maksaja

Telia Towers Finland Oy, Serial no. 160168 2933075-9
R 061
10637 STOCKHOLM, SVERIGE
annaliisa.nevalainen@teliacompany.com
Puh: 02 04 01
Verkkolaskutusosoite: 003729330759
Operaattoritunnus: 003701150617

Liitteet**Hakija**

Toiminnot	Liite	Kuvaus	Päiväys	Tekijät
Muutettu 4.6.2024 13.36	Valtakirja Kaupparekisteriote Telia Towers Finland Oy.pdf Liitetty 4.6.2024 13.35	Kaupparekisteriote Telia Towers Finland Oy	4.6.2024	Asiastieto
Muutettu 4.6.2024 13.36	Valtakirja Valtakirja Telia Towers Finland Oy Ari Ervasti.pdf Liitetty 4.6.2024 13.36	Valtakirja Telia Towers Finland Oy Ari Ervasti.	4.6.2024	Telia Towers Finland Oy

Rakennuspaikka

Toiminnot	Liite	Kuvaus	Päiväys	Tekijät
Muutettu 4.6.2024 13.41	Virallinen tonttikartan jäljennös/karttaote karttaote 398-404-1-944 KONNILA.pdf Liitetty 4.6.2024 13.41	karttaote 398-404- 1-944 KONNILA	4.6.2024	Maanmittauslaitos
Muutettu 4.6.2024 13.41	Virallinen tonttikartan jäljennös/karttaote lainhuutodistus 398-404-1-944 KONNILA.pdf Liitetty 4.6.2024 13.41	lainhuutodistus 398-404-1-944 KONNILA	4.6.2024	Maanmittauslaitos
Muutettu 4.6.2024 13.42	Virallinen tonttikartan jäljennös/karttaote rasitustodistus 398-404-1-944 KONNILA.pdf Liitetty 4.6.2024 13.41	rasitustodistus 398- 404-1-944 KONNILA	4.6.2024	Maanmittauslaitos
Muutettu 4.6.2024 13.42	Virallinen tonttikartan jäljennös/karttaote kiinteistorekisteriote 398-404-1-944 KONNILA.pdf Liitetty 4.6.2024 13.42	kiinteistorekisteriote 398-404-1-944 KONNILA	4.6.2024	Maanmittauslaitos

Pääpiirustukset

Toiminnot	Liite	Kuvaus	Päiväys	Tekijät
-----------	-------	--------	---------	---------

Naapurin kuuleminen

Toiminnot	Liite	Kuvaus	Päiväys	Tekijät
-----------	-------	--------	---------	---------

Muut liiteasiakirjat

Toiminnot	Liite	Kuvaus
Muutettu 4.6.2024 13.39	Muut liitteet Sijoituslupahakemus 398-404-1-944 KONNILA_Villähde TTF.pdf Liitetty 4.6.2024 13.38	KIRJE, Sijoituslupahakemus 398-404-1- 944 KONNILA_Villähde TTF
Muutettu 4.6.2024 13.39	Muut liitteet LIITE 1 Tietoja hankkeesta.pdf Liitetty 4.6.2024 13.39	LIITE 1 Tietoja hankkeesta

Toiminnot	Liite	Kuvaus
Muutettu 4.6.2024 13.40	Muut liitteet LIITE 2_Asemapiirros_ensisijainen vaihtoehto.pdf Liitetty 4.6.2024 13.40	LIITE 2_Asemapiirros_ensisijainen vaihtoehto
Muutettu 4.6.2024 13.40	Muut liitteet LIITE 3 Vaihtoehtoisen paikan kustannustekijät.pdf Liitetty 4.6.2024 13.40	LIITE 3 Vaihtoehtoisen paikan kustannustekijät
Muutettu 4.6.2024 13.43	Muut liitteet Tiedoksi kirje sijoittamissuunnitelmasta Villähde_Lahden kaupunki.pdf Liitetty 4.6.2024 13.42	Tiedoksi kirje sijoittamissuunnitelmasta Villähde_Lahden kaupunki. Tiedottaminen 4.6.-8.7.2024.
Muutettu 4.6.2024 14.21	Muut liitteet Sähköpostikeskustelu rakennusvalvonnan kanssa ja saatu ohjeistus (Heli Alho).pdf Liitetty 4.6.2024 13.46	Sähköpostikeskustelu rakennusvalvonnan kanssa ja saatu ohjeistus (Heli Alho)
Muutettu 4.6.2024 14.25	Muut liitteet Yleiskaava liite VR-4.pdf Liitetty 4.6.2024 14.25	Yleiskaava liite VR-4.pdf
Muutettu 4.6.2024 14.27	Muut liitteet Tiedoksi_Maanvuokrasopimus_päättynyt 30.4.2024.pdf Liitetty 4.6.2024 14.26	Tiedoksi_Maanvuokrasopimus_päättynyt 30.4.2024

Muutoshistoria

4.6.2024	Lupahakemus perustettu	Ari Ervasti
4.6.2024	Lupaa haettu	Ari Ervasti (*****)
6.6.2024	Lupahakemus vastaanotettu	