

Rakennus- ja ympäristölupalautakunta

Päätöspäivämäärä 03.09.2024 § 75

Lahden kaupunki, Rakennus- ja ympäristölupalautakunta, 03.09.2024

§ 75

Vastaus kumppanuuspöytien esitykseen viranomaisvalvonnan tehostamisesta Lahden pohjavesialueilla ja veden muodostumisalueilla maansiirtotöiden, rakennusurakoiden, teiden ja rataverkon hankkeiden sekä käytön osalta

1720/00.01.01.03/2023

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

ympäristölupapäällikkö Juha Alaluukas, p. 050 539 1697

rakennuslupapäällikkö Markku Sivonen, p. 050 383 6486

rakennustarkastaja Juhani Pirinen, p. 044 482 0808

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja Kempainen Mika

Päätösehdotus

Lautakunta merkitsee tiedoksi annetun vastauksen ja lähettää otteen Lahden kumppanuuspöydille.

Perusteluosa

Rakennus- ja ympäristölupalautakunnan sekä rakennus- ja ympäristövalvonnan vastaus toimenpiteistä pohjaveden suojelemiseksi

Lahden neljä kumppanuuspöytää haluaa tuoda esille huolensa Lahden alueen pohjaveden ja vesistöjen suojelemisesta sekä rakennusurakoiden lupamääräysten riittävydestä ja valvonnan suorittamisen toteutumisesta. Kumppanuuspöydät muistuttavat pohjaveden ja vesistöjen merkityksestä sekä niiden suojelemisen välttämättömyydestä. Esitys osoitetaan

kaupungin osalta Lahden rakennus- ja ympäristölupalautakunnalle ja kaupunkiympäristölautakunnalle, rakennus- ja ympäristövalvonnalle, maakäyttö ja aluehankkeille sekä liikenneyksikölle.

Kumppanuuspöytien esityksessä on mm. pyydetty arvioimaan kriittisesti annettavia lupia pohjavesialueilla ja myös viranomaisvalvonnan tekemistä tarkemmin ja tehostetummin pohjavesialueiden hankkeissa sekä muilla riskialueilla. Vastausta pyydetään myös rakennus- ja ympäristövalvonnalta siitä, mitä toimenpiteitä kaupunki tekee tällä hetkellä pohjaveden suojelemiseksi.

Kumppanuuspöytien esitykseen ovat antaneet vastauksen myös Uudenmaan sekä Hämeen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukset sekä Väylävirasto. Kumppanuuspöydän esitys sekä ELY-keskusten ja Väyläviraston vastaukset ovat esityslistan liitteinä.

Yleistä Lahden pohjavesialueista ja pohjaveden merkityksestä

Lahti on rakentunut I Salpausselän yhteyteen ja ympäristöön, ja Salpausselkään tiiviisti liittyvillä pohjavesivaroilla on erityisen merkittävä rooli kaupungissa. Pohjaveden suojelun tärkeys on laajasti tunnustettu kaupungissa ja se on otettu kiinteäksi osaksi kaupunkiympäristön palvelualueen toimintaa. Lahdessa talousvetenä käytetään pelkästään pohjavettä, ja talousvedenoton lisäksi runsaita pohjavesivaroja on hyödynnetty myös alueen elintarviketeollisuudessa. Pohjavesialueille sijoittuvasta asutuksesta ja muusta ihmistoiminnasta aiheutuu pohjavedelle kuitenkin myös monen tyyppisiä riskejä, ja runsas ihmistoiminta näkyikin alueella pohjaveden laadussa mm. tiettyjen pohjavedelle haitallisten aineiden kohonneina pitoisuuksina. Pohjavesiriskien hallinta koostuu sen monista eri keinoista, jotka vaikuttavat ja on huomioitava lähes kaikessa pohjavesialueella tapahtuvassa toiminnassa.

Seuraavassa on esitetty rakennus- ja ympäristövalvonnan vastualueen tehtävät, joilla pyritään takaamaan pohjaveden laatu ja eri toimintojen valvonta pohjavesialueilla. Viranomaistoiminta perustuu erityislainsäädännössä tarkemmin määriteltyihin säädöksiin ja käytäntöihin.

Pohjavesi ja ympäristöluvan myöntäminen

Pohjavettä on suojattu Suomen lainsäädännössä pohjaveden pilaamis- ja muuttamiskielloilla jo 1960-luvulta alkaen. Nykyisin pohjavedensuojelusta on säädetty ympäristönsuojelu- ja vesilaissa. Ympäristönsuojelulaissa on määritelty tietyt lain liitteessä luetellut toiminnot hakemaan toiminnalla ympäristölupaa. Ympäristölupakohteen sijaitessa pohjavesialueella ympäristölupaprosessiin kuuluu, että lupahakemukseen kuvataan pohjavesialueen olosuhteet mm. maaperän koostumus ja pohjaveden muodostuminen, pohjaveden virtaussuunta ja vedenotto alueella sekä maaperän ja pohjaveden suojaustekniikan käyttö, jotta toiminnasta ei aiheudu pohjaveden pilaantumista tai sen vaaraa. Ympäristölupaa ei saa myöntää, mikäli toiminnasta aiheutuu pohjaveden pilaantumista tai sen vaaraa. Konkreettista pilaantumista ei tarvitse aiheutua, vaan pelkkä pilaantumisvaaran aiheutuminen riittää luvan epäämiseksi. Mikäli pohjaveden pilaantumisvaaraa ei ympäristölupalaitosten osalta pystytä lupamääräyksin riittävästi estämään, tulee ympäristölupa jättää myöntämättä. Näin on toimittu esim. pohjaveden muodostumisalueella toimivien polttonesteen jakeluasemien kohdalla.

Ympäristölupamääräyksissä annetaan veloitteet riittävästä suojaustekniikoista ja -käytännöistä maaperän ja pohjaveden pilaantumisvaaran aiheutumisen estämiseksi. Pohjaveden pilaantuminen

tulee pystyä estämään myös poikkeuksellisten tilanteiden yhteydessä, kuten tulipalotilanteissa. Pohjavesialueelle sijoittuneiden ympäristölupavelvollisten laitosten valvontaan kuuluu pohjaveden tarkkailuputkien asentaminen ja yleensä kaksi kertaa vuodessa tapahtuva pohjaveden laaduntarkkailu laboratoriotutkimuksin.

Ympäristölupalaitosten valvonta

Ympäristölupalaitokset kuuluvat ympäristöpalveluiden ympäristönsuojelulakiin perustuvan lakisääteisen valvontasuunnitelman piiriin. Toimintoja valvotaan säännöllisesti määräaikaistarkastuksin. Pohjavesialueella sijaitsevien laitosten määräaikaistarkastusvälit ovat pohjavesialueen ulkopuolella sijaitsevia vastaavia laitoksia lyhyemmät, jotta pohjavesiriskiä voidaan paremmin hallita ja saada laitosten toiminnasta tarkempaa tietoa pohjavesialueen ulkopuolisiin laitoksiin verrattuna. Lupavelvollisille laitoksille kuuluu myös vuosittaisen yhteenvedon laatiminen ympäristönsuojeluviranomaiselle.

Maa-ainesluvat

Maa-ainesten ottamisella on monia vaikutuksia ympäristöön. Haitalliset ympäristövaikutukset ovat yleensä suurimmillaan ottamisen aikana, ja niitä voidaan vähentää ottamisen hyvällä suunnittelulla ja toteutuksella. Haitalliset ympäristövaikutukset kohdistuvat ennen kaikkea maisemakuvaan sekä ottamisalueen geologisiin ja biologisiin luonnonarvoihin. Soran ottamisalueilla korostuvat lisäksi vaikutukset pohjavesiolosuhteisiin. Rakennus- ja ympäristölupalautakunta käsittelee maa-ainesluvat. Lupapäätöksissä asetetaan mm. pohjaveden pilaantumisvaaraa estävät ja ottoalueiden ennallistamista koskevat määräykset. Maa-ainesottoa paikkojen toiminnan luvanmukaisuutta valvoo

Lahden ympäristöpalvelut lautakunnan vahvistaman määräaikaishavainto-ohjelman mukaisesti.

Pohjaveden yhteistarkkailu

Lahden kaupungin alueella pohjaveden yhteistarkkailu ympäristö- ja maan-aineslupaverehtöiden laitosten ja Lahden ympäristöpalveluiden kesken on aloitettu vuonna 2019. Tätä ennen jokainen lupaverehtöinen toimija toteutti velvoitetarkkailun itse. Yhteistarkkailu ei kata vielä tällä hetkellä kaikkia Lahden alueen pohjavesialueita. Nykyisellä toimintakaudella yhteistarkkailu kattaa Lahti-pohjavesialueen, Renkomäen pohjavesialueet sekä Hollolan puolella Salpakankaan ja Kukonkoivu-Hatsinan pohjavesialueet. Yhteistarkkailussa on mukana 19 toimijaa ja 44 pohjaveden havaintoputkea tai kaivoa.

Pohjaveden yhteistarkkailu tuottaa hydrogeologista perustietoa pohjaveden pinnankorkeuden vaihtelusta, laadusta ja muodostumisesta, sekä ihmisen toiminnan vaikutuksista pohjaveden laatuun ja määrään. Pohjaveden määrää seurataan havaintoputkista ja kaivoista tehtävin pohjaveden pinnankorkeusmittauksin. Havaintopisteistä otetuista vesinäytteistä on analysoitu havaintopaikasta riippuen mm. metalleja, erilaisia haitta-aineita kuten torjunta-aineita, liuottimia ja öljyhiilivetyjä, sekä pohjaveden yleisestä laadusta kertovia perusparametreja, joita ovat mm. kloridipitoisuus, happipitoisuus sekä sähkönjohtavuus.

Pohjavesityöryhmä

Lahden, Hollolan ja Iitin seudullinen pohjavesityöryhmä on kuntien eri viranomaisten, Hämeen ELY-keskuksen ja Päijät-Hämeen pelastuslaitoksen yhteinen pohjavesiasioihin keskittyvä ryhmä, joka on kokoontunut pohjavesiteeman ympärille 1990-luvulta lähtien. Työryhmä kokoontuu kaksi kertaa vuodessa. Työryhmän puheenjohtajana toimii tällä hetkellä

Lahden kaupungin vesiensuojelupäällikkö. Kokouksissa käydään läpi eri viranomaisten ajankohtaiset maaperään ja pohjaveteen liittyvät asiat. Pohjavesityöryhmätyöskentelyn tavoite on edistää pohjavedensuojelua sekä jakaa informaatiota ja hyviä käytäntöjä teemaan liittyen.

Pohjavesiensuojelusuunnitelma

Lahden ympäristöpalvelut vastaa Lahden kaupungin pohjavedensuojelusuunnitelman laatimisesta, päivittämisestä ja suunniteltujen toimenpiteiden edistämisestä omalta osaltaan. Suojelusuunnitelman laatiminen perustuu lakiin vesienhoidon ja merenhoidon järjestämisestä 1299/2004. Suojelusuunnitelmia on laadittu ja tietoja päivitetty useamman vuosikymmenen aikana. Ensimmäinen suojelusuunnitelma on laadittu 1990-luvulla. Uusin päivitetty pohjavedensuojelusuunnitelma valmistuu alkusyksystä 2024.

Lahden kaupungin ympäristönsuojelumääräykset

Ympäristönsuojelulain nojalla annetut Lahden kaupungin ympäristönsuojelumääräykset ovat yksi väline pohjaveden laadun turvaamiseksi. Lahden ensimmäiset ympäristönsuojelumääräykset annettiin vuonna 2005, ja niitä on uudistettu useampaan kertaan. Nykyiset määräykset ovat tulleet voimaan 2018. Ympäristönsuojelumääräyksissä on pohjavedensuojelua edistäviä määräyksiä mm. jätevesien johtamisesta, lumenkaatopaikkojen sijoittamisesta, jätteidenkäsittelystä, kemikaalien sekä polttonesteiden varastoinnista ja maalämpöjärjestelmien rakentamisesta.

Kaavoitusyhteistyö

Lahden ympäristöpalvelut antaa Lahden kaupunkisuunnittelun vastuualueelle ympäristönsuojeluviranomaisen edustajana lausuntoja valmistelussa oleviin kaavoihin liittyen. Mikäli kaavoituskohteet sijaitsevat pohjavesialueella, otetaan lausunnoissa kantaa myös pohjaveden- ja maaperänsuojeluun.

Öljy- ja kemikaalivahinkojen jälkitorjunta

Öljy- ja kemikaalivahinkojen ensitorjunnasta vastaa Lahdessa Päijät-Hämeen pelastuslaitos. Lahden kaupungin kaupunkiympäristön palvelualueen kaupunkitekniikan vastuualue vastaa öljyvahinkojen jälkitorjunnasta. Lahden ympäristöpalvelut antaa tarvittaessa asiantuntija-apua öljy- ja kemikaalivahinkotapauksiin liittyen. Vahinkoihin liittyen rakennus- ja ympäristövalvonnassa on käytössä kolmella viranhaltijalla virkapuhelimet, joihin vastataan myös virka-ajan ulkopuolella.

Kumppanuuspöytien esityksessä mainitut vaarallisten aineiden onnettomuudet, joissa on kaatunut rikkihappoa kuljettava ajoneuvoyhdistelmä, ovat aiheuttaneet kemikaalivahingon torjuntatoimia Päijät-Hämeen pelastuslaitokselle sekä ohitiellä sattunut onnettomuus myös jälkiseurantatoimia tapahtuman pohja- ja pintavesivaikutusten selvittämiseksi. Ohitien kemikaalivahingon jälkiseurantaa tehtiin moniviranomaisseurantana. Rikkihappo on maantiekuljetusmäärältään suuri, mutta ei aiheuta kovin suurta riskiä pohjavedelle. Muutokset maaperän ja pohjaveden pH:ssa ovat todennäköisiä mahdollisessa vuototilanteessa, mutta maaperässä tapahtuvan hapon aiheuttaman joidenkin aineiden liukoisuuden kasvun lisäksi rikkihaposta ei ole juuri suurempaa haittaa pohjaveden laadulle.

Lahdessa tapahtuneet kemikaalionnettomuudet osoittavat, että vaarallisia kemikaaleja kuljetettaessa torjuntatoimia edellyttäviä vuotoja rauta- ja

maantieliikenteessä aiheutuu, mutta ne huomataan yleensä aina välittömästi ja torjuntatoimet voidaan aloittaa heti. Myös rikkihappoa vaarallisempien aineiden kuljetusonnettomuudet ovat mahdollisia, ja yleisimpinä ja pohjaveden pilaantumiselle suurinta vaaraa aiheuttavina voidaan pitää erilaisia polttonestevuotoja.

Nestemäisiä polttoaineita varastoidaan vielä melko paljon rakennusten lämmitystarvetta varten. Polttonesteiden varastoinnista aiheutuu öljyvahinkoja, joiden torjunta tehdään pelastus- ja ympäristönsuojeluviranomaisten yhteistyönä. Polttonestesäiliöiden kunnosta pyritään huolehtimaan edellyttämällä säiliöiden kuntotarkastamista vähintään 10 vuoden välein. Määräys perustuu Lahden kaupungin ympäristönsuojelumääräyksiin.

Rakennusvalvonnan viranomaisyhteistyö

Rakennusvalvonta käy viikoittain ns. viranomaispalaverissa läpi rakennusluvut, joissa tarvitaan eri viranomaisten yhteistyötä luvanmyöntämisedellytysten selvittämiseksi. Palaverihin osallistuu Lahden ympäristöpalveluiden, Lahden ympäristöterveyden ja Päijät-Hämeen pelastuslaitoksen edustajat. Rakennusvalvonta pyytää tarvittavat rakennuslupiin liittyvät lausunnot eri viranomaisahoilta. Lahden ympäristöpalvelut ympäristönsuojeluviranomaisen edustajana antaa tarvittaessa rakennuslupiin liittyvän lausunnon, mikäli rakennushankkeella voi olla vaikutusta pohjaveden laatuun tai määrään. Joissakin rakennushankkeissa saatetaan kohdistaa rakentamista pilaantuneen maan alueelle. Mikäli pilaantumasta on ympäristöpalveluilla tieto, se huomioidaan lausuntoa annettaessa. Rakennusluvassa annetaan tarvittavat määräykset pilaantumisen huomioimiseksi.

Lähtökohtaisesti pohjavesialueille ei myönnetä rakennus- tai toimenpidelupia, jotka voisivat aiheuttaa merkittävää riskiä pohjaveden vahingoittumiseen. Rakennusjärjestyksessä on useita kohtia, jossa rakentamisen aikaista pohjavesiensuojelua ohjataan.

Maan alle rakennettaessa tulee riittävässä laajuudessa selvittää rakentamisen vaikutukset ympäristöön. Erityisesti on varmistuttava, ettei rakentamisella ole vaikutusta ympäristössä jo olemassa olevien maanpäällisten ja maanalaisten rakenteiden turvallisuuteen eikä haitallista vaikutusta pohjaveden tasoon.

Lahden kaupungin rakennusjärjestys tukee ympäristönsuojelumääräyksiä ja tunnistaa Lahden erityisolosuhteet pohjaveden suojelun osalta.

Rakennusjärjestys on uusittava 10 vuoden välein ja päivitysten yhteydessä huomioidaan tarvittaessa lisääntynyt ohjeistamisen tarve.

Rakennusjärjestyksessä on ohjeistettu esimerkiksi maanrakennustyöt ja rakentaminen pohjavesialueilla. Rakennusjärjestys ohjaa myös maalämmön hyödyntämisen mahdollisuuksista Lahdessa.

Rakennusjärjestyksen uusimistyö on käynnissä ja uuden rakennusjärjestyksen on tarkoitus olla voimassa 1.1.2025.

Rakentamista yleisimmin ohjaava maankäyttö- ja rakennuslaki määrittelee myös mahdollisuudesta käyttää tarpeellisia rakennushanketta koskevia lupamääräyksiä.

Pohjavesialueella tulee pihamaan rakentamisessa käyttää vettä läpäiseviä pintamateriaaleja, mikäli alueen käyttö ei edellytä suojaavaa pinnoitetta. Pohjaveden pilaantuminen tulee estää pohjavesialueilla maanrakennustöitä tehtäessä. Kaivettaessa on jätettävä pohjaveden ylimmän pinnan ja maanpinnan välille vähintään kahden metrin suojakerros. Täyttöjä tehtäessä täyttöainesten on oltava laadultaan täyttöön soveltuvia, puhtaita

kiviperäisiä maa-aineksia. Rakennusvalvonta- ja ympäristönsuojeluviranomainen voivat tarvittaessa vaatia rakentajalta selvitystä suojakerroksen riittävydestä ja täyttömaiden puhtaudesta. Rakennusjätteen hautaaminen tai polttaminen on kielletty.

Pohjavesialueelle rakentamista suunniteltaessa on arvioitava rakentamisen vaikutukset pohjaveden laatuun ja määrään. Tämä tutkimus on liitettävä lupahakemukseen. Pohjaveden pysyvä alentaminen edellyttää aina asiantuntijan laatimaa pohjaveden hallintasuunnitelmaa. Suunnitelmasta on käytävä ilmi pohjaveden alentamisen vaikutukset ympäristön rakenteisiin, kasvillisuuteen ja kunnallistekniikkaan sekä yhdyskuntien vedenhankintaan. Suunnittelun yhteydessä on myös selvitettävä tarve ympäristönsuojeluviranomaisen lupaan. Pohjaveden korkotason muuttaminen edellyttää vesioikeudellista lupaa. Pohjavesialueilla lupaa haettaessa rakennuslupan hakemusasiakirjoihin on tarvittaessa liitettävä pohjaveden hallintasuunnitelma.

1- ja 2-luokan pohjavesialueilla öljy- ja polttoainesäiliöt sekä muut vaarallisten aineiden säiliöt tulee sijoittaa maan päälle ja rakentaa kaksivaippaisena rakenteena tai varustaa sellaisella suoja-altaalla ja varolaitteella, joka estää suorat valumat maastoon säiliön rikkoutuessa muun vahingon yhteydessä.

Vesikäymälöiden jätevesi tai erottelevan kuivakäymälän virtsa on johdettava umpisäiliöön, mikäli jätevesiä ei voida johtaa tiiviissä putkessa käsiteltäväksi pohjavesialueen ulkopuolelle. Jätevesiviemärin tiiveydestä on varmistuttava koestamalla viemärit ennen niiden käyttöönottamista. Pohjavesialueella jätevesien imeyttäminen on kielletty, lukuun ottamatta vähäisiä harmaita jätevesimääriä.

Pohjavesialueella rakennettavan uudisrakennuksen lämmitysmuoto ja siihen liittyvä huolto tulee järjestää siten, ettei niistä aiheudu pohja- tai pintaveden pilaantumisvaaraa.

Maalämmön käyttäminen (lämpökaivo, maapiiri) lämmitysjärjestelmänä vaatii rakennusvalvontaviranomaisen luvan sekä uudisrakentamisessa että lämmitysjärjestelmän vaihdoksessa. Vedenottamon suoja-alueilla ja läheisyydessä ei yleensä ole edellytyksiä maalämmön käytölle.

Pohjavesialueella maalämpökaivon hyväksyntä perustuu tapauskohtaiseen harkintaan, maapiirien rakentaminen ei ole mahdollista.

Lämmönkeruuputkistojen asentaminen vesistöön edellyttää vesirakennustyöilmoitusta tai vesilain mukaista lupaa. Lahdessa ei ole vuosiin myönnetty maalämpölupia pohjavesialueella.

Käytöstä poistetut maanalaiset öljysäilöt tulee poistaa maaperästä säiliön käytöstä luopumisen yhteydessä. Tältä osin on noudatettava Lahden ympäristönsuojelumääräyksiä.

Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi yksittäistapauksissa myöntää poikkeuksen säiliön poistamismääräyksestä, mikäli säiliön poistaminen on teknisesti vaikeaa tai siitä voi aiheutua vahinkoa muulle omaisuudelle.

Säiliön käytöstäpoistamisesta tehdään ilmoitus pelastusviranomaisille.

Rakennusvalvonta- ja ympäristönsuojeluviranomaiselle sekä palotarkastajalle tulee varata mahdollisuus tarkastaa maaperän tila säiliön noston yhteydessä. Käytöstä poistettu säiliö on puhdistutettava Turvallisuus- ja kemikaalivirasto Tukesin hyväksymällä urakoitsijalla.

Muut pohjavesiriskit

Edellä mainittujen tekijöiden lisäksi pohjavedelle aiheuttavat riskiä mm. viemäriverkoston vuodot ja torjunta-aineiden käyttö. Uusi tekniikka ja järjestelmät ovat lähtökohtaisesti parempia kuin vanhat järjestelmät. Myös

järjestelmissä käytettävien kemikaalien ympäristövaarallisuus vähenee vähitellen. Laitteistojen käytöstä, kunnossapidosta ja käytöstäpoistosta ei kuitenkaan kaikissa tapauksissa huolehdi asianmukaisesti. Käytössä olevan tekniikan uusiutuminen ottaa myös aikaa, joten tilanteen parantuminen ei tapahdu kovin nopeasti.

Torjunta-aineiden leviäminen pohjaveteen, aineiden havaitseminen ja torjunta-aineiden poistuminen pohjavedestä kestää Suomen olosuhteissa hyvin pitkän ajan. Näin ollen, vaikka pohjavesiriski poistuu esim. vaarallisen aineen käyttökiellon myötä, ei aine häviä maaperästä ja pohjavedestä vasta kuin useamman vuosikymmenen kuluttua. Lahden pohjavedestä on todettu torjunta-ainejäämiä pitkän aikaa sen jälkeen, kun aineiden käyttö on kielletty.

Ympäristöririkokset

Pohjaveden tai maaperän pilaantumisvaaraa aiheuttavassa toiminnassa voi olla kyse myös ympäristöririkoksesta. Lahden ympäristöpalvelut on tehnyt yhteistyötä poliisin kanssa ympäristörikosasioissa jo lähes 10 vuoden ajan. Valtakunnalliseen ympäristörikostorjunnan strategiaan ja toimenpideohjelmaan liittyen ympäristöpalveluilla on edustajat Päijät-Hämeen ympäristörikostyöryhmässä. Työryhmän tarkoitus on jakaa tietoa sekä kehittää moniviranomaisyhteistyötä alueella. Ympäristöpalveluiden viranhaltijat ovat osallistuneet myös aiheeseen liittyviin kansallisiin koulutuksiin. Mikäli ympäristövalvonnassa havaitaan ympäristörikollisuuteen viittaavaa, tehdään havainnoista tutkintapyyntö poliisille.

Viranomaisvalvonnan ja resurssien arviointi

Pohjaveden merkitys Lahdessa on huomioitu reilun 35 vuoden ajan viranomaistoiminnassa. Tällä aikajaksolla pohjavedensuojelusta on tullut

normaali käytäntö, joka huomioidaan usein täysin automaattisesti. Vaikka tehdään paljon etukäteissuunnittelua ja varautumista, ei kaikkia onnettomuus- ja vuototilanteita voida kuitenkaan täysin estää.

Viranomaisresurssit ja valvontakäytännöt ovat tehtäväkenttään nähden suhteellisen hyvällä tasolla. Pohjavesiriskiä aiheuttavien kulloinkin käytössä olevien aineiden muutokset ja käytössä olevan tekniikan hallinta vaatii jatkuvaa kouluttautumista ja toiminnan kehittämistä, jotta pysytään riskienhallinnan osalta ajantasalla. Tätä edistää motivoitunut henkilöstö, joka on valmis pitämään osaamistaan jatkuvasti yllä sekä työskentelemään välillä myös haastavassa työympäristössä ristikkäisten intressien paineessa. Tämänhetkinen lainsäädännöllinen tilanne antaa kuitenkin hyvän selkänöjan pohjaveden suojelutehtävien hoitamiseen, onhan pohjavesi lainsäädännössä selkeästi tiukimmin suojeltu ympäristöelementti. Näin ollen tilanne on kokonaisuudessaan varsin hyvä, vaikka työ onkin jatkuvaa riskienhallintaa ja tarkkailua.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

Ote: Lahden kaupungin kumppanuuspöydät