

Kaupunginhallitus

Pöytäkirja

Aika 19.08.2024 15:30 - 19:37

Paikka Kaupungintalo, kaupunginhallituksen sali

	Nimi	Tehtävä	Lisätieto
Osallistujat	Hildén Sirkku	puheenjohtaja	
	Aaltonen Kalle	I varapuheenjohtaja	poissa esteellisenä § 287 käsittelyn ajan klo 17.55-18.38
	Ratia Jorma	II varapuheenjohtaja	
	Putula Toni	III varapuheenjohtaja	
	Lampinen Minna	jäsen	
	Nieminen Erkki	jäsen	poistui klo 18.41 § 287 käsittelyn jälkeen
	Rantanen Ida	jäsen	poissa esteellisenä (HL 28.1 § 5 k.) § 288 käsittelyn aikana klo 18.44-18.45
	Nieminen Mira	jäsen	
	Kaikkonen Jouni	jäsen	poissa esteellisenä (HL 28.1 § 5 k.) § 288 käsittelyn aikana klo 18.44-18.45; poistui klo 19.03
	Talja Martti	jäsen	
	Rostedt Juha	kaupunginvaltuuston puheenjohtaja	poissa § 287 käsittelyn aikana klo 17.55-18.04
	Falk Sonja	kaupunginvaltuuston I varapuheenjohtaja	

Lehto Rami	kaupunginvaltuuston II varapuheenjohtaja	poissa § 287 käsittelyn aikana klo 18.15-18.21
Komu Pekka	kaupunginvaltuuston III varapuheenjohtaja	poissa esteellisenä (HL 28.1 § 5 k.) § 288 käsittelyn aikana klo 18.44-18.45
Kyynäräinen Niko	kaupunginjohtaja, esittelijä	
Alho Olli	kaupunkikehitysjohtaja	
Granqvist Tiina	sivistysjohtaja	
Laavi Elina	elinvoimajohtaja	
Keitaanranta Mira	henkilöstöjohtaja / konsernihallinnon johtaja	
Hämäläinen Veera	viestintäjohtaja	
Mörsky Tiina	talousjohtaja	
Sulka Sini	juristi	
Jauro Eeva	Lahden Pysäköinti Oy:n toimitusjohtaja	asiantuntijaesittely klo 15.33-16.16, kadunvarsipysäköinnin operointi vuoden 2025 alusta
Savolainen Niina	aluepäällikkö	paikalla asiantuntijaesittelyn aikana klo 15.33-16.16
Jakonen Pirkko-Leena	suunnittelupäällikkö	paikalla asiantuntijaesittelyn aikana klo 15.33-16.16, asiantuntijaesittely klo 16.16-17.11/§ 284

Valtavaara Anu

hallintojohtaja,
pöytäkirjanpitäjä

Nimi

Tehtävä

Lisätieto

Poissa

Virkkunen Pekka

lakiasianjohtaja

Kaupunginhallituksen puolesta

Sirkku Hildén

Anu Valtavaara

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Jorma Ratia

Jouni Kaikkonen

Pöytäkirja on ollut nähtävillä Lahden kaupungin yleisessä tietoverkossa osoitteessa

<http://www.lahti.fi> 27.08.2024

Anu Valtavaara

hallintojohtaja

§	Otsikko	Sivu
§ 280	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	5
§ 281	Pöytäkirjan tarkastajat	6
§ 282	Konsernipalvelut, rahoituspalvelujen kassaraportti	7
§ 283	Tiedote jaostojen asioista	8
§ 284	Keskustan maksullisen pysäköinnin alueiden laajennus ja hintojen tarkistus	9
§ 285	Vastaus tasa-arvovaltuutetun selvityspyyntöön, talouden tasapainottamista valmistelevan työryhmän ohjausryhmän kokoonpano	24
§ 286	Asemakaavan muutosehdotus A-2848 Nikkilä, Alhonkatu 2 KV	32
§ 287	Asemakaavan muutosehdotus A-2897b, Aleksanterinkatu 12, Keski-Lahti (Keskustalo)	42
§ 288	Tiedoksi merkittävät asiat	51

Kaupunginhallitus
Pöytäkirja

nro 20

Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus, 19.08.2024

§ 280

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Kaupunginhallitus
Pöytäkirja
Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus, 19.08.2024

nro 20

§ 281

Pöytäkirjan tarkastajat

Puheenjohtajan ehdotuksesta tämän pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin II varapuheenjohtaja Jorma Ratia ja jäsen Jouni Kaikkonen.

Kaupunginhallitus
Pöytäkirja

nro 20

Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus, 19.08.2024

§ 282

Konsernipalvelut, rahoituspalvelujen kassaraportti

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Kyynäräinen Niko

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee asian tiedokseen.

Perusteluosa

-

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

-

Kaupunginhallitus
Pöytäkirja

nro 20

Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus, 19.08.2024

§ 283

Tiedote jaostojen asioista

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Kyynäräinen Niko

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi konserni- ja tilajaoston puheenjohtajan Jorma Ratian ja elinvoima- ja työllisyysjaoston puheenjohtajan Toni Putulan tiedote jaostojen asioista.

Perusteluosa

-

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

-

Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus, 19.08.2024

§ 284

Keskustan maksullisen pysäköinnin alueiden laajennus ja hintojen tarkistus

2737/02.02.05.00/2024

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

suunnittelupäällikkö Pirkko-Leena Jakonen, p. 044 416 3503

Päätös

Muutosesitys hyväksyttiin.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Kyynäräinen Niko

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää keskustan maksullisen pysäköinnin osalta, että

Pysäköintimaksuja korotetaan seuraavasti:

- maksullisen pysäköinnin ykkösvyöhykkeellä ensimmäinen tunti maksaa 2,50 euroa ja seuraavat 3,90 euroa/tunti.
- kakkosvyöhykkeellä maksu on 1,90 euroa/tunti
- kolmosvyöhykkeellä maksu on 1,20 euroa/ensimmäinen tunti ja 0,60 euroa seuraavat tunnit
- uudella supermaksuvyöhykkeellä A (Aleksanterinkatu 10– 22) maksu on 5 euroa/tunti ja maksimipysäköintiaika 30 min.
- Paavolassa Laaksokadun ja Kauppakadun kentillä sopimuspysäköintiluvan hinta on 40 euroa/kk. Opiskelijaluvan hinta on edelleen 20 euroa/kk.

- asukaspysäköintitunnuksen hinta on 30 euroa/kk
- uudet hinnat tulevat voimaan 1.10.2024

Maksullisia alueita laajennetaan seuraavasti:

- maksullisen pysäköinnin alueita laajennetaan liitekartan mukaisesti Uudet alueet tulevat 2- ja 3- maksuvyöhykkeisiin. Uusilla alueilla maksaminen tapahtuu mobiilisti tai käyttämällä vanhoilla alueilla olevia korttiautomaatteja.
- uudet maksulliset alueet voidaan ottaa käyttöön heti, kun niitä koskevat suunnitelmat ovat valmistuneet ja liikennemerkit on asennettu. Tavoitteena on tehdä muutokset vuoden 2025 alkuun mennessä.

Käsittely

Keskustelun kuluessa kaupunginhallituksen III varapuheenjohtaja Toni Putula teki seuraavan muutosesityksen:

”Kaupunginhallitus päättää keskustan maksullisen pysäköinnin osalta, että Pysäköintimaksuja korotetaan seuraavasti:

- maksullisen pysäköinnin ykkösvyöhykkeellä ensimmäinen tunti maksaa 2,50 euroa, siten että ensimmäinen 30min on 1,00 euroa ja seuraava 30min 1,50 euroa ja seuraavat tunnit 3,90 euroa/tunti.
- kakkosvyöhykkeellä maksu on 1,90 euroa/tunti, siten että ensimmäinen 30min on 0,80 euroa ja seuraava 30min 1,10 euroa ja seuraavat tunnit 1,90 euroa/tunti
- kolmosvyöhykkeellä maksu on 1,20 euroa/ensimmäinen tunti ja 0,60 euroa seuraavat tunnit
- uudella supermaksuvyöhykkeellä A (Aleksanterinkatu 10- 22) maksu on 5 euroa/tunti ja maksimipysäköintiaika 30 min.
- Paavolassa Laaksokadun ja Kauppakadun kentillä sopimuspysäköintiluvan hinta on 40 euroa/kk. Opiskelijaluvan hinta on edelleen 20 euroa/kk kaikilla määritellyillä opiskelija-pysäköintialueilla.
- asukaspysäköintitunnuksen hinta on 30 euroa/kk

- uudet hinnat tulevat voimaan 1.10.2024

Maksullisia alueita laajennetaan seuraavasti:

- maksullisen pysäköinnin alueita laajennetaan liitekartan mukaisesti

Uudet alueet tulevat 2- ja 3- maksuvyöhykkeisiin. Uusilla alueilla maksaminen tapahtuu mobiilisti tai käyttämällä vanhoilla alueilla olevia korttiautomaatteja.

- uudet maksulliset alueet voidaan ottaa käyttöön heti, kun niitä koskevat suunnitelmat ovat valmistuneet ja liikennemerkkit on asennettu.

Tavoitteena on tehdä muutokset vuoden 2025 alkuun mennessä.

Lisäksi kaupunginhallitus toteaa (KV § 63, 20.5.2024) että päätösten vaikutusten arviointi keskustan elinvoimaan tulee tehdä.

Lisäksi todetaan, että palvelualueiden yhteiskustannusten nettositovuuden tulee parantua, mikä on mahdollista saavuttaa joko tulo-odotusta kasvattamalla tai toimintamenoja vähentämällä.

Kaupunginhallitus kehottaa Kaupunkiympäristön palvelualueita käynnistämään välittömästi toimenpiteet toimintakatteensa parantamiseksi, esimerkiksi joukkoliikenteen osalta (toimintakate TP22 oli -6.1M euroa vrt tämänhetkinen -8.6M euroa, päätöksen KV §73, 10.6.2024 jälkeen)."

Kaupunginhallituksen jäsen Mira Nieminen kannatti tehtyä muutosesitystä.

Puheenjohtaja totesi, että on tehty kannatettu esittelijän

päätösehdotuksesta poikkeava muutosesitys, jota ei voida hyväksyä

yksimielisesti, vaan asiasta tulee äänestää. Puheenjohtaja teki

seuraavanlaisen äänestys ehdotuksen: Ne, jotka kannattavat esittelijän

pohjaehdotusta äänestävät JAA, ja ne, jotka kannattavat Putulan muutosesitystä äänestävät EI. Suoritettussa äänestyksessä annettiin 4 JAA-ääntä (Lampinen, Nieminen Erkki, Kaikkonen, Hildén) ja 6 EI-ääntä (Aaltonen, Talja, Ratia, Nieminen Mira, Rantanen, Putula). Puheenjohtaja totesi, että Putulan tekemä muutosehdotus on tullut hyväksytyksi. Äänestyslista on päätöksen liitteenä.

Perusteluosa / aiempi käsittely

Kaupunkikehitysjohtaja päätti 19.6.2024 (§ 10) käyttää otto-oikeuttaan kaupunkiympäristölautakunnan 13.6.2024 kokouksessa tekemään päätökseen § 80 Keskustan maksullisen pysäköinnin alueiden laajennus ja hintojen tarkistus.

Otto-oikeuden perusteluina oli: " Kaupunkiympäristölautakunta hyväksyi kokouksessaan 13.6.2024 § 80 keskustan maksullisten pysäköintialueiden laajennukset, mutta hylkäsi esityksen pysäköintimaksujen korottamisesta. Talousarvion 2024 toimeenpano-ohjeissa edellytetään taksojen tarkistamista vuosittain. Lisäksi kaupunginvaltuusto on 20.5.2024 § 63 hyväksymässään talouden tasapaino ohjelmassa 2024 – 2027 edellyttänyt kaupunkiympäristön palvelualueelta tulojen kasvattamista miljoonalla eurolla. Pysäköintimaksujen korottaminen on osa talouden tasapaino-ohjelman toteuttamista."

Alla on lautakunnan päätöskäsittely kokonaisuudessaan.

Lautakuntakäsittelyn jälkeen täsmennetään seuraavia kohtia perusteluosaan:

Kaupunkiympäristölautakunta päätti laajentaa supermaksuvyöhykkeen A koskemaan Aleksanterinkatua koko välillä Kauppakatu-Torikatu kuitenkin

keskustelussa todeten, että pysäköintimahdollisuus koskee vain osaa aluetta ja luvaton pysäköinti tulee estää fyysisillä esteillä.

Kaupunkiympäristölautakunta päätti toisessa asiakohdassa samassa kokouksessa ottaa käyttöön mobiilimaksamisen pääasiallisena maksutapana säilyttäen kuitenkin nykyiset noin 20 korttiautomaattia. Uudet maksulliset alueet perustuvat mobiilimaksamiseen, mutta myös vanhoilla alueilla olevat korttiautomaatit ovat käytettävissä maksettaessa pysäköintiä uusilla alueilla..

Lautakunta päätti muuttaa esitettyä maksuvyöhykekarttaa niin, että koko Lahdenkadun ja Hollolankadun länsipuoleinen alue kuuluu maksuvyöhykkeseen kolme. Tämä koskee myös Ranta-Kartanon ympäristöä. Lautakunta lisäsi Harjukatu-Rajakatu-Yrjönkatu-Vuoksenkatu -alueen maksulliseksi alueeksi.

Muilta osin perusteluosaan ei ole tullut muutoksia lautakuntakäsittelyssä tai sen jälkeen.

Lahden kaupunki, Kaupunkiympäristölautakunta, 13.06.2024

§ 8o

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta hyväksyi esittelijän pohjaehdotuksen seuraavin poikkeuksin:

- Uuden supervyöhykkeen taksa asetetaan viiteen euroon
- Pysäköintitaksoja ei muilta osin koroteta
- Pikku-Vesijärven ympäristön hiekka-alueet ja Kisapuiston päädyssä oleva alue kolmen tunnin kiekkopysäköintialueiksi
- Lahdenkadun-Hollolankadun länsipuoliset alueet osaksi 3-vyöhykettä
- Harjukatu-Vuoksenkatu-Rajakatu-Yrjönkatu -alue osaksi 3-vyöhykettä
- Supervyöhykettä laajennetaan Kauppakadun risteyksestä Torikadun risteykseen

Esittelijä

Suunnittelujohtaja Helminen Juha

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta päättää keskustan maksullisen pysäköinnin osalta, että

Pysäköintimaksuja korotetaan seuraavasti:

- maksullisen pysäköinnin ykkösvyöhykkeellä ensimmäinen tunti maksaa 2,50 euroa ja seuraavat 3,90 euroa/tunti.
- kakkosvyöhykkeellä maksu on 1,90 euroa/tunti
- kolmosvyöhykkeellä maksu on 1,20 euroa/ensimmäinen tunti ja 0,60 euroa seuraavat tunnit
- uudella supermaksuvyöhykkeellä A (Aleksanterinkatu 14–16) maksu on 5 euroa/tunti ja maksimipysäköintiaika 30 min.
- Paavolassa Laaksokadun ja Kauppakadun kentillä sopimuspysäköintiluvan hinta on 40 euroa/kk. Opiskelijaluvan hinta on edelleen 20 euroa/kk.
- asukaspysäköintitunnuksen hinta on 30 euroa/kk
- uudet hinnat tulevat voimaan 1.10.2024

Maksullisia alueita laajennetaan seuraavasti:

- maksullisen pysäköinnin alueita laajennetaan liitekartan mukaisesti

Uudet alueet tulevat 2- ja 3- maksuvyöhykkeisiin. Uusilla alueilla maksaminen tapahtuu mobiilisti tai käyttämällä vanhoilla alueilla olevia korttiautomaatteja.

- uudet maksulliset alueet voidaan ottaa käyttöön heti, kun niitä koskevat

suunnitelmat ovat valmistuneet ja liikennemerkkit on asennettu.
Tavoitteena on tehdä muutokset vuoden 2025 alkuun mennessä.

Käsittely

Asian käsittelyn kuluessa jäsen Nikkilä teki kannatetun muutosesityksen päätösehdotuksen osaan: "Supermaksuvyöhykkeen maksuksi asetetaan 10 euroa/tunti".

Puheenjohtaja totesi, että oli tehty esittelijän ehdotuksesta poikkeava kannatettu esitys, minkä johdosta tulee äänestää. Selostus hyväksyttiin.

Puheenjohtaja teki seuraavan äänestysesityksen: Ne, jotka kannattava esittelijän pohjaehdotusta äänestävät JAA, ja ne, jotka kannattavat jäsen Nikkilän muutosesitystä, äänestävät EI. Äänestysesitys hyväksyttiin.

Suoritettussa äänestyksessä annettiin 7 JAA-ääntä (Mikko Lindroos, Maarit Tuomi, Tomi Sairomaa, Anneli Viinikka, Tuomas Sorsa, Ville Hälinen ja Francis McCarron) ja 3 EI-ääntä (Minerva Kastehelmi, Anita Närhi ja Ville Nikkilä). Äänestyslista otettiin pöytäkirjan liitteeksi.

Puheenjohtaja totesi esittelijän päätösehdotuksen tulleen supermaksuvyöhykkeen osalta hyväksytyksi.

Asian käsittelyn kuluessa lautakunta hyväksyi yksimielisesti seuraavat muutokset esittelijän päätösehdotukseen: "Pysäköintialueiden jako hyväksytään seuraavin muutoksin:

- Pikku-Vesijärven ympäristön hiekka-alueet ja Kisapuiston päädyssä oleva alue kolmen tunnin kiekkopysäköintialueiksi
- Lahdenkadun-Hollolankadun länsipuoliset alueet osaksi 3-vyöhykettä

- Harjukatu-Vuoksenkatu-Rajakatu-Yrjönkatu -alue osaksi 3-vyöhykettä
- Supervyöhyke laajennetaan Kauppakadun risteyksestä Torikadun risteykseen"

Merkitään, että lautakunnan päätöksen mukainen pysäköintialuekartta otettiin pöytäkirjan liitteeksi.

Asian käsittelyn kuluessa II varapuheenjohtaja Sorsa teki seuraavan muutosesityksen päätösehdotuksen osaan: "Pysäköintimaksuja ei muuteta." I varapuheenjohtaja Hälinen ja jäsen Sairomaa kannattivat tehtyä muutosesitystä.

Puheenjohtaja totesi, että oli tehty esittelijän ehdotuksesta poikkeava kannatettu esitys, minkä johdosta tulee äänestää. Selostus hyväksyttiin.

Puheenjohtaja teki seuraavan äänestysesityksen: Ne, jotka kannattava esittelijän pohjaehdotusta äänestävät JAA, ja ne, jotka kannattavat II varapuheenjohtaja Sorsan muutosesitystä, äänestävät EI. Äänestysesitys hyväksyttiin.

Suoritetussa äänestyksessä annettiin 2 JAA-ääntä (Minerva Kastehelmi ja Ville Nikkilä) ja 8 EI-ääntä (Mikko Lindroos, Maarit Tuomi, Anita Närhi, Tomi Sairomaa, Anneli Viinikka, Tuomas Sorsa, Ville Hälinen ja Francis McCarron). Äänestyslista otettiin pöytäkirjan liitteeksi.

Puheenjohtaja totesi Sorsan muutosesityksen päätösehdotuksen osaan tulleen hyväksytyksi. Tämän jälkeen esittelijä ilmoitti eriävän mielipiteensä maksujen korotusta koskien merkittäväksi pöytäkirjaa.

Perusteluosa

Lahden kaupungilla on maksullista pysäköintiä keskustassa katujen varsilla ja pysäköintialueilla. Pysäköintipolitiikassa hyväksytyjen periaatteiden mukaisesti kadunvarsipysäköinti ydinkeskustassa on tarkoitettu lyhytaikaiseen asiointipysäköintiin ja pitkäaikaisempi pysäköinti ohjataan Toriparkkiin ja pysäköintitaloihin. Maksullisuudella pyritään varmistamaan paikkojen riittävä vaihtuvuus.

Keskustapysäköinti ei voi olla Lahden kokoisessa kaupungissa maksutonta ja aikarajoituksetonta, koska se lisäisi paikkojen käyttöä asumiseen ja työntekoon liittyvään pitkäaikaiseen pysäköintiin. Mikäli käytössä on vain aikarajoitus, on valvonta huomattavasti hitaampaa ja vaikeampaa ja kokemusten mukaan väärinkäytöksiä esiintyy selvästi enemmän. Maksullisuudella sekä säädellään pysäköintiajan pituutta ja ohjataan pysäköintipaikan valintaa, että saadaan käyttäjiltä rahoitusta pysäköintipaikkojen ylläpitoon.

Pysäköintimaksujen suuruudella on vaikutusta ostos- ja muiden asiointipaikkojen valintaan. Oikealla maksujen suuruudella ja rakenteella sekä varmistetaan paikkojen riittävyys asiointikäyttöön että edesautetaan keskustan liike-elämän toimintaedellytyksiä ja houkuttelevuutta asiointipaikkana.

Tehdyt selvitykset

Kaupunginhallituksen päätöksessään 21.8.2023 esittämät selvitykset käyttöasteesta ja maksujen vaikutuksesta elinvoimaan on tehty ja niitä koskeva raportti "Lahden keskustan pysäköintiselvitys" on liitteenä. Raportin johtopäätöksissä todetaan, että Lahden keskustassa on onnistuneesti sovellettu pysäköintipolitiikan linjauksia ja pysäköintijärjestelmä tukee keskustan kaupallista elinvoimaa.

Käyttöastetutkimuksen mukaan huipputuntien aikana käyttöaste on enimmillään noin 70 % ja paikkoja on hyvin saatavilla.

Keskustan asiointitutkimuksen mukaan keskustan liikkeiden asiointikäyntejä kertyy eniten kävelijöille ja keskustassa asuville. Autoilijat käyvät harvemmin, mutta heidän kertaostoksensa on suurempi.

Kokonaisuudessaan noin puolet keskustassa tapahtuvasta kokonaiskulutuksesta tulee autolla liikkuvilta. Pysäköinnin hinta vaikuttaa matkakohteen valintaan paljon tai erittäin paljon yli 50 %:lla keskustaan saapuvista. Pysäköintimahdollisuudet vaikuttavat asiointialueen valintaan paljon tai erittäin paljon yli 60 %:lle keskustaan saapuvista.

Pysäköintimaksujen hinnankorotukset

Keskustassa on kaksi maksuvyöhykettä, joista kalliimmalla ykkösvyöhykkeellä ensimmäinen tunti maksaa 2,20 euroa ja seuraavat 3,60 €. Tällä on tavoitteena ohjata yli tunnin pysäköintiä pysäköintilaitoksiin ja varmistaa ydinkeskustan paikkojen nopea vaihtuvuus. Kakkosvyöhykkeellä kaikki tunnit maksavat 1,70 euroa. Satamassa olevalla kolmosvyöhykkeellä ensimmäinen tunti maksaa yhden euron ja seuraavat 0,50 euroa. Vyöhykejako selviää liitekartalta.

Vuoden 2023 aikana pysäköintiajan mediaani oli ykkösvyöhykkeellä 43 minuuttia ja kakkosvyöhykkeellä 52 minuuttia. Pysäköintimaksutuloista 63 % kertyy ykkösvyöhykkeeltä.

Pysäköintimaksuja on tarkistettu viimeksi syksyllä 2023.

Kaupunginvaltuuston 20.5.2024 talouden tasapainottamista koskevan linjauksen mukaisesti pysäköintimaksuihin esitetään 8–20 % korotuksia. Keskustan vetovoiman säilyttämiseksi ei maksujen suuria korotuksia ole syytä tehdä.

Korotuksia esitetään niin, että ykkösvyöhykkeellä uusi hinta on 2,50 euroa/tunti ensimmäisen tunnin osalta ja seuraavien 3,90 euroa/tunti. Kakkosvyöhykkeen uudeksi hinnaksi esitetään 1,90 euroa/tunti ja kolmosvyöhykkeellä 1,20 euroa/ensimmäinen tunti ja 0,60 euroa seuraavat tunnit.

Aleksanterinkadulle Seurahuoneen edustalle esitetään uutta supermaksuvyöhykettä A, jolla pysäköinti maksaa 5 euroa/tunti ja maksimipysäköinti-aika on 30 minuuttia. Paikalla on tällä hetkellä lähinnä hotelliasiakkaille tarkoitettuja 5–10 minuutin paikkoja, mutta niiden väärinkäyttö on yleistä ja valvonta vaikeaa.

Maksullisen alueen laajennukset

Maksullisia alueita esitetään laajennettavaksi keskustassa alueille, joissa kadunvarsipaikoille on monipuolista käyttöä ja ruuhka-aikoina paikoista on pulaa. Uusista maksullisista alueista osa on tällä hetkellä aikarajoitettuja kiekkopysäköintialueita ja osa rajoituksettomassa käytössä pysäköintiin. Uusien maksullisten alueiden käyttöönotto perustuu edellisessä asiakohdassa käsiteltyyn mobiilimaksamiseen, uusia automaatteja niille ei ole suunniteltu hankittavaksi. Maksaminen on edelleen mahdollista myös vanhoilla alueilla olevilla korttimaksuautomaateilla, vaikka ne sijaitsevat kauempana pysäköintipaikasta. Mikäli kaupunki ei päättä ottaa vuoden 2025 alusta käyttöön esitettyä mobiilimaksamista täydennettynä korttiautomaateilla, tulee aluelaajennusten rajauksia ja kannattavuutta tarkastella uudelleen.

Uudet maksulliset alueet tulevat maksuvyöhykkeille 2 ja 3. Lahdenkadun länsipuolinen alue on esitetty olevan kolmosvyöhykettä lukuun ottamatta Ranta-Kartanon viereisiä Kartanonkatua ja Kyösti Kallion katua. Muut uudet alueet kuuluvat kakkosvyöhykkeeseen.

Asukaspysäköintialueet

Osa nyt maksulliseksi muuttuvista pysäköintipaikoista käytetään myös asumiseen liittyvään pysäköintiin. Kaupungin velvollisuutena ei ole järjestää asukkaiden autoille säilytyspaikkoja, mutta kaupunki voi laajentaa asukaspysäköintitunnuksen käyttöä, mikäli kriteerit täyttäviä kiinteistöjä on uusien maksullisen pysäköinnin alueiden läheisyydessä.

Asukaspysäköintitunnukseen on oikeus niiden vanhojen kaavojen (pääosin ennen 1970-lukua) aikaan rakennetuilla kiinteistöillä, joissa kaavan vaatima autopaikkamäärä ei vastaa nykyisiä normeja ja autotiheyttä. Pelkkä kiinteistön asukkaiden suuri automäärä ei oikeuta asukaspysäköintitunnukseen. Asukaspysäköinnin laajennusta koskeva selvitystyö ja päätökset sekä tiedotus asukkaille tehdään syksyn aikana ennen kuin maksullisuus uusilla alueilla alkaa.

Asukaspysäköintitunnuksen hinta

Kaupungissa on käytössä asukaspysäköintitunnus. Keskustassa erikseen määritellyissä vanhoissa kerrostaloissa asuvat voivat lunastaa hallinnassaan olevalle autolle tunnuksen, joka oikeuttaa pysäköimään kadun varteen erikseen merkityille alueille ilman maksua ja pysäköintikiekon käyttöä. Tunnuksia on käytössä tällä hetkellä noin 250 autolla. Tunnuksen hinta on 25 euroa/kk ja sen hallinnointi ja maksaminen hoidetaan sähköisesti. Tunnuksen kuukausihintaa esitetään korotettavaksi 30 euroon. Vuodessa tulojen lisäys kaupungille on 15 000 euroa.

Kuukausimaksulliset muut luvat ja tunnukset

Paavolassa Laaksokadun kentällä sekä Kauppakadun kentällä on erikseen määritellyillä lähistön yritysten ja kaupungin työntekijöillä mahdollisuus hankkia kuukausimaksullinen pysäköintilupa. Luvan käyttäjäjoukkoa on rajattu. Asiasta on päätetty kaupunkiympäristölautakunnassa 14.9.2022.

Luvan hinta on nyt 37 euroa/kk. Hintaa esitetään nostettavaksi siten, että uusi hinta on 40 €/kk. Laaksokadun kentällä opiskelijoiden pysäköintiluvan hintaan 20 €/kk ei esitetä korotusta.

Yleispysäköintitunnuksella ei ole tällä hetkellä käyttäjiä, eikä sen hintaan, 1000 euroa/vuosi, esitetä muutoksia.

Dynaaminen pysäköintihinnointelu

Maksutapamuutosten yhteydessä on selvitelty myös dynaamisen hinnoittelun toimivuutta. Käytettävissä olevilla järjestelmillä ei nopeiden muutosten hinnoittelu ole mahdollista kuin sellaisissa kohteissa, joissa on käytössä vain yksi mahdollinen maksujärjestelmä, kuten esimerkiksi pysäköintitaloissa. Nyt kadunvarsipysäköinnissä on käytössä useita kaupunkiorganisaation ulkopuolisten toimijoiden pysäköintisovelluksia, joihin maksumuutokset tulee tehdä, joten nopeat muutokset ole mahdollisia.

Etukäteen tiedossa olevia alennushintapäiviä tai vaihtoehtoisesti korkeamman hinnan kausia voidaan ottaa käyttöön. Näistä tulee ajoissa etukäteen mennä tieto kaikille kaupungin alueella toimiville pysäköintimaksuoperaattoreille ja hinnat pitää päivittää myös maksuautomaatteihin. Tämän mahdollisuuden käyttöönottoa ja sääntöjä selvitetään ja asia tuodaan myöhemmin päätettäväksi.

Päätöksen vaikutukset

Maksujen korotusten ja maksullisen alueen laajennusten arvioidaan lisäävän kaupungin tuloja 300 000 euroa vuodessa. Alkuvaiheessa liikenteenohjaussuunnitelmien teettäminen sekä uusien liikennemerkkien hankkiminen ja asennus maksaa kertakuluna arviolta noin 50 000 euroa. Pysäköintipaikan valinta perustuu aina harkintaan, jota ohjaa sekä

asiointikohteen sijainti että pysäköinnin hinta muiden asiointiin ja henkilöön liittyvien syiden lisäksi. Tarkkojen arvioiden tekeminen taloudellisista vaikutuksista ei ole mahdollista.

Maksujen maltillisen korotuksen ei arvioida merkittävästi vähentävän keskustassa asiointia. Tehdyn selvityksen mukaan edellisellä pienellä korotuksella ei ollut vaikutusta pysäköintimääriin. Maksuttomien alueiden poistuminen keskustan lähistöltä voi jonkin verran vähentää hintatarkan käyttäjäryhmän asiointia keskustassa. Tätä pienentää se, että virkistys- ja harrastuspaikkoihin liittyvillä alueilla Lahdenkadun länsipuolella ei kolmosvyöhykkeen alueena ole maksullisuus lauantaisin käytössä. Uusien alueiden muuttuessa maksulliseksi aiheutuu joillekin asukkaille järjestelytarvetta, koska nyt on autoja voinut säilyttää maksutta kaupungin omistamilla katu- tai pysäköintialueilla.

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Toimenpiteet

-

Liitteet

- 1 Lahden keskustan pysäköintiselvitys 2024
- 2 maksullisen pysäköinnin nykyiset alueet kesäkuu 2024
- 3 maksullinen pysäköinti 2024, aluelaajennukset lautakunnan 13.6.2024 päätöksen mukaisesti

Kaupunginhallitus
Pöytäkirja

nro 20

- 4 Äänestyslista KYLA_13062024_80_supervyöhyke
- 5 Äänestyslista KYLA_13062024_80_pysäköintimaksut
- 6 Äänestyslista KH 19.8.2024 § 284

Kaupunginhallitus
Pöytäkirja

nro 20

Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus, 19.08.2024

§ 285

Vastaus tasa-arvovaltuutetun selvityspyyntöön, talouden tasapainottamista valmistelevalle työryhmän ohjausryhmän kokoonpano

3237/03.01.00.02/2024

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Henkilöstöjohtaja, konsernihallinnon johtaja Mira Keitaanranta p. 050 5594
065

Hallintojohtaja Anu Valtavaara p. 044 7161 416

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Samalla kaupunginhallitus tarkasti pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Kyynäräinen Niko

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus antaa perusteluosassa esitetyn lausunnon selvityksensä tasa-arvovaltuutetun selvityspyyntöön.

Samalla kaupunginhallitus tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Perusteluosa

Tasa-arvovaltuutettu on 3.7.2024 päivätyllä selvityspyynnöllä (TAS/249/2024) pyytänyt selvitystä Lahden kaupunginhallituksen huhtikuussa 2024 perustaman taloudellista tasapainottamista valmistelevalle työryhmän ohjausryhmän kokoonpanosta (eli

kaupunginhallituksen päätös 15.04.2024 § 150, Uuden talouden tasapaino-ohjelman käynnistäminen sekä ohjausryhmän perustaminen 2024).

Naisten ja miesten välisestä tasa-arvosta annetun lain (609/1986, tasa-arvolaki) 4 a §:ssä säädetään julkisen hallinnon ja julkista valtaa käyttävien toimielinten kokoonpanosta. Pykälän 1 momentin mukaan, valtion komiteoissa, neuvottelukunnissa ja muissa vastaavissa toimielimissä, hyvinvointialueen, hyvinvointiyhtymän ja hyvinvointialueiden välisen yhteistoiminnan toimielimissä sekä kunnallisissa ja kuntien välisen yhteistoiminnan toimielimissä, lukuun ottamatta aluevaltuustoja ja kunnanvaltuustoja, tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia, jollei erityisestä syystä muuta johdu. Lainkohdan 2 momentin mukaan, jos julkista valtaa käyttävällä toimielimellä tai virastolla, laitoksella taikka kunta-, hyvinvointialue- tai valtioenemmistöisellä yhtiöllä on hallintoneuvosto, johtokunta tai muu luottamushenkilöistä koostuva johto- tai hallintoelin, toimielimessä tulee olla tasapuolisesti sekä naisia että miehiä, jollei erityisestä syystä muuta johdu. Lainkohdan 3 momentin mukaan, viranomaisten ja kaikkien niiden tahojen, joita pyydetään nimeämään ehdokkaita tässä pykälässä tarkoitettuihin toimielimiin, tulee mahdollisuuksien mukaan ehdottaa sekä naista että miestä jokaista jäsenpaikkaa kohden.

Kuntalain (410/2015) 30 §:n mukaan kunnan toimielimiä ovat valtuusto, kunnanhallitus ja sen jaostot, lautakunnat ja niiden jaostot, johtokunnat ja niiden jaostot. Lisäksi voi olla muitakin toimielimiä, joiden avulla kunnan hallinto voidaan järjestää. Tasa-arvolain kiintiösäännöksessä ei ole kuitenkaan tarkemmin määritelty, mitä kunnallisella toimielimellä tarkoitetaan lukuun ottamatta kunnanvaltuuston jättämistä

kiintiövaatimuksen ulkopuolelle. Korkein hallinto-oikeus on ratkaisussaan KHO 2002:38 todennut, että kiintiösäännöksen tarkoittamia kunnallisia toimielimiä voivat joissakin tapauksissa olla muutkin kuin ratkaisuhetkellä voimassa olleen kuntalain (365/1995) 17 §:ssä luetellut toimielimet kuten esimerkiksi työryhmät.

Lahden kaupunki noudattaa kaikessa toiminnassaan lainsäädäntöä. Lahden kaupungin tulkinnan mukaan selvityspyynnön kohteena oleva ohjausryhmä ei ole ollut tasa-arvolain 4 a §:ssä tarkoitettu toimielin. Ohjausryhmä on perustettu poliittista ohjausta varten. Ohjausryhmällä ei ole ollut laissa tarkoitettua toimivaltaa päättää talouden tasapaino-ohjelmasta, eikä ohjausryhmällä ole ollut oikeutta julkisen vallan käyttöön. Ohjausryhmä ei ole myöskään lain tulkinnan mukainen johto- tai hallintoelin, ohjausryhmää ei ole perustettu kaupungin hallinnolliseksi toimielimeksi. Tulkintaa tukee kaupunginhallituksen käsittelemän asian 15.04.2024 § 150 perusteluteksti ohjausryhmän tehtävistä: "Ohjausryhmän tehtävänä on tukea virkavalmistelua ja antaa poliittista ohjausta talouden tasapaino-ohjelman laatimiseksi. Ohjausryhmä raportoi kaupunginhallitukselle näkemyksensä talouden tasapainottamiseksi. Työn pohjalta kaupunginhallitukselle tuodaan esitys uudeksi talouden tasapaino-ohjelmaksi. Kaupunginhallitus tekee ohjelmasta ehdotuksen ja kaupunginvaltuusto päättää siitä. Tämän jälkeen kaupunginhallitus, jaostot ja lautakunnat päättävät alaistensa yksiköiden tavoitteiden mukaisista tarkemmista toimenpiteistä."

Tulkintaa tukee myös se, että ohjausryhmä on tuonut oman näkemyksensä kaupunginhallituksen tietoon asiassa 13.05.2024 § 194 "Uuden talouden tasapaino-ohjelman ohjausryhmän raportti näkemyksestään kaupungin talouden tasapainottamiseksi" ja kaupunginhallitus on tehnyt esityksen

kaupunginvaltuustolle tiedoksi merkitsemisestä "Kaupunginvaltuusto merkitsee tiedokseen ohjausryhmän raportin näkemyksestään talouden tasapainottamiseksi." Kyseessä ei ole ehdotus asian päättämisestä ohjausryhmän tiedoksi saattaman näkemyksen mukaan. Ohjausryhmä ei näin ollen ole toiminut hallinnollisena toimielimenä eikä sillä ole ollut julkisen vallan käyttöä (tai oikeutta julkisen vallan käyttöön).

Huomioiden kokonaisuudessaan edellä mainitut tosiseikat, Lahden kaupunki tulkitsee, ettei kyseessä ole ollut tasa-arvolain 4 a §:ssä tarkoitettu toimielin.

Selvityspyynnön kohdat

Tasa-arvo valtuutettu on pyytänyt selvitystä alla esitettyihin kysymyksiin.

1. Ohjausryhmän kokoonpano (ml. varajäsenet) ja tehtävä;

Kaupunginhallitus nimesi päätöksessään 15.04.2024 § 150 ryhmän jäseniksi ja varajäseniksi:

- Pasi Karjalaisen (sd.) ja hänen varajäsenekseen Sanna Mäkisen,
- Jukka Ruhbergin (kok.) ja hänen varajäsenekseen Anita Närhen,
- Ville-Veikko Elomaan (ps.) ja hänen varajäsenekseen Tuomas Sorsan,
- Minerva Kastehelmen (vihr.) ja hänen varajäsenekseen Pauliina Palon,
- Lasse Pakkasen (kesk.) ja hänen varajäsenekseen Markku Kamulan,
- Kalle Aaltosen (pro Lahti) ja hänen varajäsenekseen Matias Pusan,
- Eero Seesvaaran (kd.) ja hänen varajäsenekseen Pertti Arvajan,
- Anna Kaisa Kupiaisen (vas.) ja hänen varajäsenekseen Pasi Kousan,
- Jari Pykäläisen (liik.) ja hänen varajäsenekseen Pasi Tuomailan, ja

- Juha Tapiolan (RKP:n ja Liikutamme valtuustoryhmä) ja hänen varajäsenekseen Tuija Salorannan

Päätöksen 15.04.2024 § 150 mukaan: "Ohjausryhmän tehtävänä on tukea virkavalmistelua ja antaa poliittista ohjausta talouden tasapaino-ohjelman laatimiseksi. Ohjausryhmä raportoi kaupunginhallitukselle näkemyksensä talouden tasapainottamiseksi. Työn pohjalta kaupunginhallitukselle tuodaan esitys uudeksi talouden tasapaino-ohjelmaksi. Kaupunginhallitus tekee ohjelmasta ehdotuksen ja kaupunginvaltuusto päättää siitä. Tämän jälkeen kaupunginhallitus, jaostot ja lautakunnat päättävät alaistensa yksiköiden tavoitteiden mukaisista tarkemmista toimenpiteistä."

2. Selvitys ryhmän puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan roolista. Onko puheenjohtajalla ja varapuheenjohtajalla yhteiskunnallista päätöksentekotai suunnittelupaltaa tai esimerkiksi äänestysoikeutta;

Puheenjohtajan, tai hänen ollessaan estynyt varapuheenjohtajan, roolina oli johtaa puhetta ohjausryhmän kokouksissa. Puheenjohtajalla ja varapuheenjohtajalla ei ollut yhteiskunnallista päätöksenteko- tai suunnittelupaltaa. Äänestystä käytettiin kokousmenettelynä kantojen ilmaisemiseen, mutta puheenjohtajan tai varapuheenjohtajan asema ei eronnut tältä osin muiden jäsenten asemasta.

Puheenjohtaja ja varapuheenjohtaja edustivat ohjausryhmää 2.5.2024 kaupunginhallituksen iltakoulussa, jossa he esittelivät ohjausryhmän näkemyksestä talouden tasapainottamiseksi. Kaupunginhallitus päätti raportin merkitsemisestä tiedoksi kokouksessaan 13.05.2024 § 194.

3. Asiaan liittyvät päätösasiakirjat;

Kaupunginhallituksen päätösasiakirja 15.04.2024 § 150 "Uuden talouden tasapaino-ohjelman käynnistäminen sekä ohjausryhmän perustaminen 2024" toimitetaan tasa-arvovaltuutetulle.

4. Miten Lahden kaupunki on ottanut huomioon tasa-arvolain 4 a §:n 3 momentin vaatimuksen pyytäessään ehdotuksia jäseniksi ja varajäseniksi ryhmään;

Nimeämispyyntö lähetettiin kaikille monijäsenisille valtuustoryhmille puheenjohtajien sähköpostiosoitteeseen. Jäsenten nimeämiset pyydettiin tekemään kaupunginhallituksen 08.04.2024 § 134 päätöksen mukaisesti. Tasa-arvolain 4 a §:n 3 momenttia tai sen sisältöä ei mainittu nimeämispyyntöissä.

5. Selvitys ehdotetuista jäsenistä ja varajäsenistä kunkin ehdottajatahon osalta;

Ehdotetut jäsenet ja varajäsenet ovat samat kuin kohdassa 1 luetullut valitut jäsenet ja varajäsenet. Ehdotukset pyydettiin ja saatiin kaikilta valtuustoryhmiltä.

6. Vastaanotettuaan eri tahojen jäsenehdotukset, kuinka Lahden kaupunki toimi sen varmistamiseksi, että kiintiösäännöksen edellyttämä sukupuolten edustus lopullisessa kokoonpanossa täyttyy;

Kaupunki on tulkinnut aiemmin esitettyihin perusteluihin viitaten, ettei kiintiösäännös tule sovellettavaksi.

7. Millä perusteilla ryhmän jäsenet ovat valikoituneet;

Kaupunginhallitus nimesi parlamentaarisen ohjausryhmän jäsenet ja varajäsenet valtuustoryhmien esitysten mukaisesti. Ohjausryhmän jäsenien tuli olla valtuutettuja. Varajäsenien oli mahdollista olla myös varavaltuutettuja. Kukin valtuustoryhmä oli edustettuna yhdellä jäsenellä ja yhdellä varajäsenellä.

8. Perustelut poikkeamiselle, mikäli kokoonpano ei täytä tasa-arvolain kiintiösäännöksen vaatimuksia;

Viitaten perusteluosan alussa lausuttuun, kaupunki katsoi ettei kysessä ole toimielin, jonka toimintaan sovelletaan tasa-arvolain kiintiösäännöstä.

9. Millaisilla hallinto- ja toimintavoilla Lahden kaupunki on varmistanut naisten ja miesten tasa-arvon edistämisen asioiden valmistelussa ja päätöksenteossa;

Päätösasioiden valmistelun yhteydessä tehdään vaikutusten ennakoarviointia, jonka laajuus suhteutetaan päätettävän asian merkittävyyteen Kuntaliiton ohjeistuksen mukaisesti. Vaikutusten ennakoarvioinnissa huomioidaan päätökseen mahdollisesti liittyvät tasa-arvo- ja yhdenvertaisuusvaikutukset. Vaikutusten ennakoarviointimenettelyä on tehostettu kevään 2024 aikana ja valmistelijoille on järjestetty erillisiä koulutuksia.

Päätösasioiden virkavalmistelijoita koulutetaan vuosittain toimielinpäätösten laatimisessa. Valmistelijoiden syksyn 2024 yhdeksi koulutettavaksi osa-alueeksi otetaan tasa-arvon ja yhdenvertaisuuden näkyväksi tekeminen kaupungin päätösteksteissä (KV 13.11.2023 § 117).

Kaupungin toimielimet ovat aktiivisesti sitoutuneet tasa-arvon edistämiseen. Sukupuolten tasa-arvo toteutuu kaupungin toimielimien jäsenvalinnoissa tasa-arvolain 4 a §:n mukaisesti. Tasa-arvolain säännökset on kirjattu ja niitä noudattaan kaikissa toimielinten jäsenien valintaa koskevilla päätöksissä. Miesten ja naisten edustus ja osallistuminen päätöksentekoon ovat tasapainossa ja sukupuolten tasa-arvo otetaan huomioon päätösten sisällöissä.

Tasa-arvon edistäminen on huomioitu kaupungin toiminnassa laaja-alaisesti. Kaupunginhallitus on kokouksessaan 22.2.2021 § 74 hyväksynyt henkilöstöpoliittiset linjaukset, joiden kokonaistavoitteena on osaltaan edistää tasa-arvon ja yhdenvertaisuuden toteutumista. Kaupunginhallitus seuraa tavoitteiden toteuttamista. Lahden kaupungilla on Yhteistoimintaryhmässä 14.11.2022 hyväksytty henkilöstön tasa-arvo- ja yhdenvertaisuussuunnitelma.

10. Muu asiaa mahdollisesti valaiseva selvitys.

Seuraavat asiakirjat toimitetaan tasa-arvovaltuutetulle:

- Kaupunginvaltuuston päätös 13.11.2023 § 117 (tasa-arvo Lahden kaupungin organisaatiossa, koulutukset)
- Kaupunginhallituksen päätös 08.04.2024 § 134 (ohjaava päätös ohjausryhmän perustamiseksi)
- Kaupunginhallituksen päätös 15.04.2024 § 1150 (ohjausryhmän perustaminen; jäsenten ja varajäsenten valinta)
- Kaupunginvaltuuston päätös 20.05.2024 § 62 (ohjausryhmän raportin tiedoksi)
- Kaupunginvaltuuston päätös 20.05.2024 § 63 (valtuuston päätös uudeksi talouden tasapaino-ohjelmaksi)

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

ote tasa-arvovaltuutetulle 20.8.2024 mennessä. Samalla toimitetaan kohdassa 10 mainitut asiakirjat.

Kaupunginhallitus
Pöytäkirja

nro 20

Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus, 19.08.2024

§ 286

Asemakaavan muutosehdotus A-2848 Nikkilä, Alhonkatu 2 KV

1961/10.02.01.00/2021

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Kaavoitusarkkitehti Heidi Kontulainen, p. 0444163816

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Kynnäräinen Niko

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus tekee kaupunginvaltuustolle seuraavan ehdotuksen:

”Kaupunginvaltuusto hyväksyy asemakaavan muutosehdotuksen A-2848 Alhonkatu 2, joka koskee Nikkilän (23.) kaupunginosan korttelin 23110 tonttia nro 1.”

Perusteluosa / aiempi käsittely

Lahden kaupunki, Kaupunkiympäristölautakunta, 24.04.2024

§ 42

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Suunnittelujohtaja Helminen Juha

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta päättää asettaa julkisesti nähtäville asemakaavan muutosehdotuksen A-2848 Alhonkatu 2, joka koskee Nikkilän (23.) kaupunginosan korttelin 23110 tonttia nro 1.

Mikäli mahdolliset muistutukset eivät anna muuhun aihetta, lautakunta esittää, että kaupunginhallitus tekee kaupunginvaltuustolle seuraavan ehdotuksen:

”Kaupunginvaltuusto hyväksyy asemakaavan muutosehdotuksen A-2848 Alhonkatu 2, joka koskee Nikkilän (23.) kaupunginosan korttelin 23110 tonttia nro 1.”

Perusteluosa

Lahden kaupungin Nikkilän (23.) kaupunginosan korttelin 23110 tonttia nro 1 koskeva asemakaavan muutosehdotus A-2848, Alhonkatu 2.

Asemakaavan muutos on tullut vireille yksityisen hakijan aloitteesta. Hakija on kaupungin omistaman tontin vuokraoikeuden haltija, yksityinen kiinteistösijoitukseen erikoistunut yritys.

Kaavamuutoksella nykyinen teollisuus- ja varastorakentamisen tontti (TL-86) muutetaan toimitilarakennusten alueeksi (KTY-1).

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on muuttaa olemassa olevan kiinteistön käyttötarkoitusta. Käyttötarkoituksen muutos mahdollistaa laajemman ja luonteeltaan erilaisen liiketoiminnan kohdetontilla: hakijan toiveena on yhdistää enemmän toimisto- ja myymälätoimintoja kiinteistön nykyiseen käyttöön, olemassa olevan rakennuksen puitteissa. Käyttötarkoituseräilyksen päivityksen yhteydessä tarkistetaan muiden kaavamerkintöjen ajankohtaisuus ja tarkoituksenmukaisuus tontilla, sekä

tutkitaan viherympäristön ja pohjaveden turvaamiseksi tarvittavat toimenpiteet paikalla.

Kaavan kohdetontin pinta-ala on 13 610 m² ja rakennusoikeutta tontilla on 6 805 k-m². Vastaava tehokkuusluku on e=0,4. Rakennusoikeuden määrään ei tehdä muutoksia laaditussa asemakaavamuutoksessa, mutta sallittu rakennusala tontilla pienenee johtorasitteiden edellyttämän, aiempaa laajemman varoalueen vuoksi.

Lahden kaupunkistrategian (KV 14.3.2022 § 35) mukaisesti kaava mahdollistaa kilpailukykyisen toimintaympäristön ja yritysten kasvun Lahden alueella. Lisäksi kaava tukee kestävän kaupunkirakenteen kehittymistä ja asuinalueiden viihtyvyyttä, kun kaavamuutoksen myötä teollisuustoiminta Nikkilän asutuskeskittymän läheisyydessä korvataan vähemmän ympäristöhäiriötä tuottavalla liiketoiminnalla.

Kaava edistää vuoden 2022 kärkihanketta 3. Työtä ja kasvun edellytyksiä kehittämällä olemassaolevaa yritystonttia ympäristöineen.

Lähtötiedot

Kaupunki omistaa kaavamuutoksen kohteena olevan tontin.

Suunnittelualue sijoittuu eteläiseen Lahteen Nikkilän teollisuusalueelle. Etäisyys kohteesta ydinkeskustaan on noin neljä kilometriä. Nikkilän teollisuusalue on kaavoitettu Uudenmaankadun välittömään läheisyyteen 1980-luvulla. Alueelle laaditun rakennustapaohjeen ansiosta teollisuus- ja varastorakentamisen suurimittakaavainen kaupunginosa on muodostunut kaupunkikuvallisesti yhdenmukaiseksi kokonaisuudeksi. Nykyisin alueelle on keskittynyt useita auto- ja huoltoliikkeitä, sekä muuta tilaa vaativaa liike- ja erikoismyymälätoimintaa. Nikkilän teollisuusalue on 2000-luvulla

kehittynyt enenevässä määrin kaupallisen liiketoiminnan suuntaan, varsinaisen teollisuustoiminnan siirtyessä vähitellen pois alueelta.

Kaavatilanne

Päijät-Hämeen maakuntakaavassa alue on vähittäiskaupan suuryksikköjen ja myymäläkeskittymien aluetta.

Asemakaava on valmisteltu oikeusvaikutteisen Lahden yleiskaavan 2030 Y-203 mukaisesti ja siinä suunnittelualue on kaupallisten palvelujen aluetta, Pkm-3 Nikkilä:

”Alue varataan seudullisesti merkittävälle kaupan palveluille (vähittäiskaupan suuryksikkö). Kaupungin sisääntuloväylien varrella vaalitaan maiseman ominaispiirteitä kuten Lahdelle leimallisten maamerkkien näkyvyyttä. Ympäristön tulee olla viihtyisä, turvallinen ja esteettisesti laadukasta niin autoilijan, pyöräilijän kuin jalankulkijankin näkökulmasta. Suunnittelussa edistetään saavutettavuutta kävelen, pyörällä ja joukkoliikenteellä.”

Yleiskaavaa tarkistetaan rullaavasti valtuustokausittain.

Voimassa olevassa vuoden 1985 asemakaavassa 398A-327 kohdetontti on luokiteltu teollisuutta, varastointia ja niihin liittyvää liiketoimintaa palvelevaksi korttelialueeksi, TL-86:

”Teollisuutta, varastointia sekä niihin liittyvää liiketoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue. Rakennusten ja rakennusten osien välimatka tontilla tulee olla vähintään sama kuin rakennuskorkeus, eikä se saa olla 10 m pienempi. Rakennuksia ei saa tontilla sijoittaa 6 m lähemmäksi naapuritontin rajaa ja täten muodostuvalle alueelle, jota ei saa käyttää varastointiin, on istutettava lehtipuita. Asuinhuoneistoja sallitaan vain kiinteistön hoidolle välttämätöntä henkilökuntaa varten.”

Asemakaavan muutoksen vaikutukset

Vaikutukset ympäristöön:

Kaavamuutoksella ei ole oleellisia vaikutuksia maisemaan, sillä rakentamisen määrä tontilla ei muutu, eikä kaava mahdollista merkittävästi olemassaolevasta rakennuskannasta poikkeavaa rakentamista paikalla. Kaavakohteessa ei lähtötilanteessakaan ollut merkittäviä melu- tai pölyhaittoja, mutta käyttötarkoituksen muutos rajaa entisestään ympäristöhäiriötä tuottavaa toimintaa pois kohdetontilta, ja siten kauemmas kohteen itäpuolella sijaitsevasta Itä-Nikkilän asuinalueesta.

Vaikutukset luonnonympäristöön ovat positiivisia, esimerkiksi istutusvyöhyke kohdetontin kaakkoisivulla toimii suojavyöhykkeenä viereiselle Välimäenpuistolle. Istutettavat tontin osat sekä erillinen aitausmääräys estävät kiinteistön toimintojen leviämisen monimuotoisuuden kannalta tärkeille viheralueille. Viherympäristöön kantaottavat kaavamääräykset takaavat kaavatasolla, että kaupunkivihreän määrä tai laatu ei muutoksen myötä ainakaan vähene.

Kaavaratkaisun hulevesiä ja pohjavettä koskevat määräykset antavat luvitus- ja valvontatilanteissa tarvittavaa tarttumapintaa ympäristönsuojellulle ja rakennusvalvonnalle. Uudet hule- ja pohjavesimääräykset tuovat kaavatasolla lisäturvaa Lahden arvokkaalle pohjavesistölle. Aiemmassa kaavassa ei tällaisia määräyksiä ole.

Edellyttämällä kaavatasolla laadukkaan pyöräpysäköinnin järjestämistä tontilla tuetaan kohteen saavutettavuutta kestävän liikkumisen keinoin.

Vaikutukset yritystoimintaan ja kaupungin vetovoimaisuuteen:

Kiinteistön käyttötarkoituksen muuttaminen palvelee yrityselämän ajanmukaisia tarpeita, ja on linjassa lähiympäristön laajemman kaupallisen

kehityksen kanssa. Kaavamääräyksellä kohdekiinteistöön sallitaan tilaa vaativan kaupan tiloja enintään 4 000 m². Rajaamalla päivittäistavarakaupan ja vähittäiskaupan suuryksikön mahdollisuus pois kaavan käyttötarkoituksmerkinnässä, tuetaan yleiskaavan periaatteiden mukaisesti vähittäismyynnin keskittymistä Launeen markettialueelle.

Asemakaavan muutosta laadittaessa on tarkistettu, että kaavan sallimat myymäläneliöt mahtuvat yleis- ja maakuntakaavassa määriteltyjen aluekohtaisten maksimimäärien puitteisiin. Yleiskaavassa kohde kuuluu Nikkilän kaupallisten palvelujen alueeseen Pkm-3, jossa kaupan enimmäismitoitus on 115 000 k-m². Maakuntakaavassa kohdealue on vähittäiskaupan suuryksikköjen ja myymäläkeskittymien aluetta KM 5, Uudenmaankadun varsi. Maakuntakaavan ja yleiskaavan aluejakojen rajat ovat yhteneväiset, ja KM 5 alueella vähittäiskaupan enimmäismitoitus on 118 000 k-m².

Mahdollistamalla uutta toimintaa vanhoissa puitteissa säästetään ympäristöä ja luonnonvaroja. Asettamalla vanhojen teollisuusalueiden kehittäminen uusien alueiden käyttöönoton edelle toimitaan ekologisesti kestäväällä periaatteella.

Vuorovaikutus kaavaa valmisteltaessa

Vireille tulosta on ilmoitettu kaavoituskatsauksessa 10.3.2022. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on laadittu 29.11.2022 ja valmisteluvaiheen kuuleminen on suoritettu 16.-30.3.2023. Valmistelu on tarkemmin kuvattu asemakaavan muutoksen selostuksessa.

Luonnosvaiheen kuulemisen aikana saatiin 5 kpl lausuntoja. Lausunnon jättivät Telia Finland Oy, Lahden Yrittäjät ry, Hämeen ELY-keskus, Lahden museot, sekä Lahti Energia Sähköverkko Oy.

Mielipiteitä ei jätetty.

Jätetyt lausunnot olivat pääosin neutraaleja tai kaavamuutosta puoltavia, ainoa selvän korjaustarpeen esille tuonut lausunto käsitteli sähkölinjan rasitealueen tarvittavaa rajausta; Kaavaratkaisua on päivitetty LE Sähköverkko Oy:n toimittamien lisätietojen ja aineiston mukaisesti niin, että kaavakarttaan merkitään linjan todellinen sijainti, ja rasitealuetta kasvatettiin 20 m etäisyydelle johdosta. Myös rakennusalan raja tontilla päivitettiin rasitealueen mukaiseksi, jotta vaadittu rakentamaton suojavyöhyke avolinjalle toteutuu kohteessa.

Alkuperäiset lausunnot on esitetty kokonaisuudessaan kaavaehdotuksen liitteenä. Lausuntojen ydinsisältö ja lausuntokohtaiset vastineet on esitetty kaavaselostuksen kohdassa 4.2.3.

Lausuntojen edellyttämien päivitysten lisäksi kaavaratkaisua on luonnosvaiheen jälkeen täydennetty pilaantuneiden maa-ainesten mahdollisuudesta varoittavalla pima-merkinnällä, sekä tästä johtuen tarkennettu ja lisätty hulevesimääräyksiä, sekä istutettavia tontin osia koskevia määräyksiä. Lisäksi on päivitetty kaavamääräystä polkupyöräpaikoista, sekä paikkojen määrän että laatuvaatimusten osalta.

Lisäksi ELY-keskuksen ja Lahden kaupungin yleiskaavoituksen kanssa on neuvoteltu kaupan alan tilojen sopivasta laadusta ja määrästä paikalla. Keskustelun pohjalta kaavaehdotukseen on täsmennetty myymälätilojen mahdollista enimmäismitoitusta ja kaupan laadullisia kriteereitä, jotta paikalle ei muodostu vähittäiskaupan suuryksikköä.

Tonttijako

Asemakaavan muutoksen yhteydessä ei tehdä uutta tonttijakoa.

Maankäyttösopimus

Asemakaavan muutos ei vaadi maankäyttösopimusta, mutta tontin nykyistä vuokrasopimusta päivitetään.

Laskutus

Asemakaavan muutoksen laatimisesta peritään hakijalta MRL 59§:n nojalla hakemusajankohdan ajanmukaisen taksan (maankäytön vuoden 2021 hinnasto) mukainen maksu 3000 euroa + kuulutuskustannukset 300 euroa.

Kaavaehdotuksesta saadut lausunnot

Asemakaavan muutosehdotus oli nähtävillä 9.5.–10.6.2024. Ehdotuksesta saatiin nähtävilläoloaikana yhteensä kaksi lausuntoa. Muistutuksia ei jätetty. Lausunnot jättivät Hämeen ELY-keskus ja Lahti Energia Sähköverkko Oy. Lausunnot löytyvät kokonaisuudessaan päätösehdotuksen liitteistä. Lausuntojen olennainen sisältö ja vastineet on esitetty alla:

- **Hämeen Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus 4.6.2024**
Asemakaava luonnos oli nähtävillä keskeneräisen kaavaselostuksen kanssa keväällä 2023, ELY-keskus on tuolloin luonnosvaiheen lausunnossaan (29.3.2023 / HAMELY/451/2023) todennut pohjavesimääräyksen riittäväksi. Kaavaehdotusvaiheeseen kaavaselostus on täydentynyt, ja se on huolellisesti ja kattavasti laadittu. Kaavassa esitetään asianmukaiset määräykset hulevesien hallinnan ja mahdollisesti puhdistettavan maaperän osalta. ELY-keskus ei näe estettä kaavan viemiseksi hyväksymiskäsittelyyn.
- **Vastine/lausunnon vaikutus kaavaan:** Lausunto ei anna aihetta tarkistaa kaavaratkaisua.

- **Lahti Energia Sähköverkko Oy, 7.5.2024**
Ei lausuttavaa.
- **Vastine/lausunnon vaikutus kaavaan:** Lausunto ei anna aihetta tarkistaa kaavaratkaisua.

Kaavaan nähtävilläolon jälkeen tehdyt muutokset

Kaavaehdotuksen nähtävilläolon aikana saadut lausunnot eivät antaneet aihetta päivittää suunnitteluratkaisua; asemakaavaehdotukseen ei siten ole tehty muutoksia nähtävilläolon jälkeen. Kaavaselostusta on täydennetty tarvittavilta osin ehdotusvaiheen kuvauksella.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Kv: valitusosoitus Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Toimenpiteet

Kh: kv

Kv: ote pöytäkirjasta ilman liitteitä hakijalle, [REDACTED]
[REDACTED], sähköinen tiedoksianto Hämeen ELY –keskukselle.

Lainvoimaisuuskysely Hämeenlinnan hallinto-oikeudelta.

Lainvoimaiseksi tulon jälkeen: kuulutus,
sähköisesti:

Kaupunginhallitus
Pöytäkirja

nro 20

kuulutus Hämeen ELY -keskus,
kuulutus + kartta Hämeen Maanmittauslaitos,
kuulutus + kartta Päijät-Hämeen liitto,
kuulutus + kartta kaupunkiympäristön palvelualueen kaupunkisuunnittelu

Liitteet

- 7 A-2848 Kaavaehdotuskartta
- 8 A-2848 Kaavaselostus ja seurantalomake KV
- 9 A-2848 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- 10 A-2848 Kaavamuutoshakemus
- 11 A-2848 Rakennustapaohje Nikkilän teollisuusalue 1986
- 12 A-2848 Luonnosvaiheen lausunnot
- 13 A-2848 Ehdotusvaiheen lausunnot KV

Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus, 19.08.2024

§ 287

Asemakaavan muutosehdotus A-2897b, Aleksanterinkatu 12, Keski-Lahti (Keskustalo)

17391/10.02.01.00/2022

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Kaavoitusarkkitehti Tuomas Helin, 044 482 6337

Päätös

Muutosesitys hyväksyttiin.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Kyynäräinen Niko

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus tekee kaupunginvaltuustolle seuraavan ehdotuksen:

"Kaupunginvaltuusto hyväksyy asemakaavan muutosehdotuksen A-2897b."

Käsittely

Kaupunginhallituksen I varapuheenjohtaja Kalle Aaltonen ilmoitti olevansa esteellinen (HL 28.1 § 7 k.) ja poistui asian käsittelyn ajaksi.

Keskustelun kuluessa kaupunginhallituksen III varapuheenjohtaja Toni Putula teki seuraavan muutosesityksen:

"Kaupunginhallitus tekee kaupunginvaltuustolle seuraavan ehdotuksen:

"Kaupunginvaltuusto hyväksyy asemakaavan muutosehdotuksen A-2897b ilman sr-merkintää" "

Kaupunginhallituksen II varapuheenjohtaja Jorma Ratia kannatti tehtyä muutosesitystä. Puheenjohtaja totesi, että oli tehty kannatettu esittelijän päätösehdotuksesta poikkeava esitys, minkä johdosta tulee äänestää.

Puheenjohtaja teki seuraavan äänestys ehdotuksen: Ne, jotka kannattavat esittelijän pohjaehdotusta äänestävät JAA, ja ne, jotka kannattavat Putulan muutosesitystä äänestävät EI. Suoritettussa äänestyksessä annettiin 2 JAA-ääntä (Kaikkonen, Hildén) ja 7 EI-ääntä (Lampinen, Nieminen Erkki, Talja, Ratia, Nieminen Mira, Rantanen, Putula). Puheenjohtaja totesi, että Putulan muutosesitys on tullut hyväksytyksi. Äänestyslista on päätöksen liitteenä.

Perusteluosa / aiempi käsittely

Lahden kaupunki, Kaupunkiympäristölautakunta, 26.04.2023

§ 39

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta päätti hyväksyä päätösehdotuksen siten, että kaavan sr-merkintä poistetaan.

Esittelijä

Suunnittelujohtaja Honkanen Petri

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta päättää asettaa asemakaavan muutosehdotuksen A-2897 julkisesti nähtäville.

Mikäli mahdolliset muistutukset eivät anna muuhun aihetta, lautakunta esittää, että kaupunginhallitus tekee kaupunginvaltuustolle seuraavan ehdotuksen:

”Kaupunginvaltuusto hyväksyy asemakaavan muutosehdotuksen A-2897.”

Käsittely

Asian käsittelyn yhteydessä jäsen Tomi Sairomaa esitti, että asia palautetaan valmisteluun. Jäsen Mikko Lindroos kannatti tehtyä palautusesitystä.

Puheenjohtaja totesi, että koska oli tehty kannatettu, asian käsittelyn keskeyttävä esitys, on asiassa äänestettävä. Selostus hyväksyttiin.

Puheenjohtaja teki seuraavanlaisen äänestusehdotuksen: Ne, jotka kannattavat asian käsittelyn jatkamista äänestävät JAA, ja ne, jotka kannattavat Sairomaan palautusehdotusta äänestävät EI. Äänestysesitys hyväksyttiin. Äänestystavaksi hyväksyttiin nimenhuutoäänestys.

Suoritettussa äänestyksessä annettiin 6 JAA-ääntä (Minerva Kastehelmi, Maarit Tuomi, Ida Rantanen, Tuomas Sorsa, Anita Närhi ja Francis McCarron) ja 4 EI-ääntä (Mikko Lindroos, Ville Nikkilä, Tomi Sairomaa ja Anneli Viinikka). Äänestyslista on pöytäkirjan liitteenä.

Puheenjohtaja totesi, että asian käsittelyä jatketaan.

Asian käsittelyn yhteydessä jäsen Tuomas Sorsa teki seuraavanlaisen muutosesityksen: "Kaupunkiympäristölautakunta päättää hyväksyä päätösehdotuksen siten, että kaavan sr-merkintä poistetaan." Jäsen Minerva Kastehelmi kannatti tehtyä muutosesitystä.

Puheenjohtaja tiedusteli lautakunnalta, voidaanko Sorsan muutosesitys hyväksyä yksimielisesti, vai asetetaanko se pohjaehdotusta vastaan. Lautakunta hyväksyi yksimielisesti Sorsan muutosesityksen.

Perusteluosa

Lahden kaupungin Keski-Lahden (1.) kaupunginosan korttelin 10 tonttia 4 koskeva asemakaavan muutosehdotus A-2897 Aleksanterinkatu 12, Keskustalo.

Yksityisen aloitteesta on laadittu asemakaavan muutos Keski-Lahden (1.) kaupunginosan korttelin 10 tontille 4.

Tiivistelmä

Kaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa Keskustalon nykyisestä rakennusoikeudesta 30% asuinkäyttöön ja suojella Keskustalon rakennus sr-merkinnällä, kieltää sen purkamisen ja edellyttää korjaus- ja muutostöiden yhteydessä ottamaan arkkitehtoniset ja kaupunkikuvalliset arvot huomioon.

Yhteensä Keskustalon rakennusoikeus 15 000 kem² ja tehokkuusluku 4,41.

Lahden kaupunkistrategian (KV 14.3.2022 § 35) mukaisesti kaava mahdollistaa kilpailukykyisen toimintaympäristön ja kaupungin kasvun.

Kaava edistää vuoden 2023 kärkihanketta 3. Elävä Lahti elävöittämällä kaupungin keskustaa Lahden kaupunkistrategian (KV 14.3.2022 § 35) mukaisesti.

Kaavatilanne

Päijät-Hämeen maakuntakaavassa alue on keskustatoimintojen aluetta (C). Merkinnällä osoitetaan kaupunkitasoisten palvelu-, hallinto- ja muiden toimintojen sekä asumisen alueita niihin liittyvine liikennealueineen ja puistoineen.

Aleksanterinkadun asuin- ja liikerakennukset sisältyvät Päijät-Hämeen maakuntakaavan kulttuurihistoriallisesti arvokkaiden kohteiden luetteloon.

Asemakaava on valmisteltu oikeusvaikutteisen Lahden läntisten osien osayleiskaavan Y-202 mukaisesti ja suunnittelualue on siinä keskustatoimintojen aluetta (C-1). Maiseman ja rakennetun ympäristön ominaispiirteitä vaalitaan ja rakentamisen laatuun kiinnitetään erityistä huomiota. Yksityiskohtaisemmissa suunnitelmissa tulee ottaa huomioon kulttuurihistorialliset selvitykset ja Lahden arkkitehtuuripoliittinen ohjelma.

Aleksanterinkatu sisältyy Lahden läntisten osien osayleiskaavan arvokohdeluetteluun osana Lahden keskustan arvorajausta. Yleiskaavaa tarkistetaan rullaavasti valtuustokausittain.

Voimassa olevassa asemakaavassa alue on K-alueita, eli liike- ja toimistorakennusten korttelialuetta.

Vaikutusten arviointi

Kaavamuutoksella ei ole olennaisia vaikutuksia kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön sekä rakennettuun ympäristöön.

Kaupunkikuvan ja kulttuuriperinnön kannalta merkittävät rakennukset Keskustalo suojellaan kaavamuutoksella. Keskustalon olevat toiminnot päivitetään kaavamerkinnöissä vastamaan nykyistä tilannetta ja tulevaisuuden mahdollisia tarpeita, niin että nykyisestä 15 000 m² rakennusoikeudesta 30% sallitaan asuinkäyttöön. Keskustalon 7. kerros on jo sallittu rakentamiselle ja entisen Hotelli Mustan Kissan asuinhuoneistot on muutettu poikkeusluvalla asuinkäyttöön Vapaudenkadun puolella.

Kaavamuutoksen vaikutus luontoon ja luonnon ympäristöön ei ole merkittävä.

Vuorovaikutus kaavaa valmisteltaessa:

Keskustalon suojeleminen sr-merkinnällä ja 30 % asumisen määrän mahdollistaminen on ollut aikaisemmin esillä osana Aleksanterin

ylikulcusillan kaavaa A-2794. Keskustalon sr-merkintää ja asumisen 30% mahdollistamista kohtaan ei tullut muistutuksia edeltäneessä kaavaprosessissa A-2794.

Kaupunkiympäristölautakunta hyväksyi asemakaavan A-2794 muutosehdotuksen julkisesti nähtäville 16.12.2021 (§ 85).

Kaavaehdotus A-2794 oli nähtävänä 30.12.2021–7.2.2022 kaupungin verkkosivuilla ja paperikopioina Palvelutorin Lahti-Pisteessä ja pääkirjastossa. Annetuissa muistutuksissa ei ollut huomautettavaa Keskustalon osalta.

Nykyinen vain Keskustaloa koskeva asemakaavan muutosehdotus A-2897 tuli vireille omana kaavanaan Lahden kaavoituskatsauksen yhteydessä maaliskuussa 2023. A-2897 kaavaluonnos oli nähtävillä 30.3.-16.4.2023 kaavatyön verkkosivuilla, sekä Palvelutorin Lahti-pisteessä ja pääkirjastossa.

Lausuntoja kolme kappaletta, eikä niissä ollut huomautettavaa.

Mielipiteitä tuli ja yksi ja siinä Lahden yrittäjät piti kaavamutosta positiivisena asiana ja 30% asumisen mahdollistamisen monipuolistaessa tilojen käyttöä.

Luonnosvaiheen lausunnot ja mielipiteet ovat kokonaisuudessaan päätösehdotuksen liitteenä.

Lausunnoilla ja mielipiteillä ei ole vaikutusta kaavaehdotuksen sisältöön.

Maankäyttösopimus: Asemakaavan muutoksesta on laadittu maankäyttösopimus.

Muutokset kaavaehdotuksen nähtävilläolon jälkeen

Kaupunkiympäristölautakunta hyväksyi asemakaavan muutoksen 26.4.2023 ilman suojelumerkintää "sr".

Kaavaehdotus oli nähtävänä **1.6.-3.7.2023** kaupungin verkkosivuilla ja paperikopiona Palvelutorin Lahti-Pisteellä sekä pääkirjastossa.

Viranomaisilta pyydettiin lausuntopyynnöt päivittyneestä kaavamuutosehdotuksesta 3.8.2023 mennessä. Ehdotuksesta jätettiin 2 lausuntoa ja 1 muistutus, joka on hakijalta Kiinteistö Oy Lahden keskustalo itseltään. Näiden sisältö on tiivistetty alle. Lausunnot ja muistutus löytyvät selostuksen liitteistä kokonaisuudessaan.

Hämeen ELY-keskus 28.06.2023

ELY-keskus ei puolla kaavaehdotuksen hyväksymistä koska asemakaavaehdotus ei toteuta sitä ohjaavan yleiskaavan tavoitteita (MRL₄₂§) eikä täytä asemakaavan sisältövaatimuksia (MRL 54 §).

Lahden kaupungin museo 3.8.2023

Asemakaavan vaikutusten arvioinnista säädetään

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen (10.9.1999/895) 1 §:ssä. Näiltä osin kaavaehdotus ei vastaa lain sille asettamia vaatimuksia. Museo ei puolla asemakaavan hyväksymistä ilman suojelumerkintää.

Kiinteistö Oy Lahden keskustalo 08.05.2023

Omistaja ja hakija Kiinteistö Oy Lahden keskustalo, on valmistellut asemakaavan muutosta pitkään yhdessä kaupungin kanssa ja hakijan esittämät toiveet täyttyvät kaavatyössä. Omistaja toivoo, ettei kaavamuutosta enää pitkitettäisi päätöksenteossa, eikä sr-merkintää poistettaisi ehdotuksesta.

Yhteenvedona viranomaiset ja hakija Kiinteistö Oy Lahden keskustalo itse suhtautuivat kriittisesti Kaupunkiympäristölautakunnassa tehtyyn päivitykseen poistaa sr-merkintä, joka oli viranomaisten ja hakijan kanssa yhteistyössä etukäteen harkittu.

Lausuntojen ja hakijan mielipiteen perusteella sr-merkintä on palautettu nyt asemakaavanmuutoksen alkuperäisen ja aikaisemmin luonnosvaiheessa nähtävillä olleen kaavaehdotuksen mukaiseksi. Aikaisemmin olleesta kaavaluonnosehdotuksesta ei ollut huomautettavaa.

Lausuntojen ja kiinteistönomistajan muistutuksen perusteella KYLA hyväksyi suojelumerkinnän "sr" palauttamisen 20.3.2024.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

Kh: ote pöytäkirjasta ilman muistutuksen tekijöille (muistutuksen tekijöiden nimi+osoite), kv

Kv: ote pöytäkirjasta ilman liitteitä hakijalle (hakijan nimi+osoite), ote pöytäkirjasta ilman liitteitä muistutuksen tekijöille (muistutuksen tekijöiden nimi+osoite), ote pöytäkirjasta ilman liitteitä sitä pyytäneille kunnan jäsenille (pyytäneiden nimi+osoite), sähköinen tiedoksianto Hämeen ELY – keskukselle.

Lainvoimaisuuskysely Hämeenlinnan hallinto-oikeudelta.

Lainvoimaiseksi tulon jälkeen: kuulutus,
sähköisesti:

kuulutus Hämeen ELY -keskus,

kuulutus + kartta Hämeen Maanmittauslaitos,

kuulutus + kartta Päijät-Hämeen liitto,

kuulutus kaupunkiympäristön palvelualueen kaupunkisuunnittelu

Liitteet

- 14 A-2897b Kaavaehdotuskartta KV
- 15 A-2897b Kaavaselostus ja seurantalomake KV
- 16 A-2897b Osallistumis- ja arviointisuunnitelma KV
- 17 A-2897 Luonnosvaiheen lausunnot
- 18 A-2897 Luonnosvaiheen mielipide
- 19 A-2897 Asemakaavahakemus
- 20 ÄÄNESTYSLISTA 26.4.2023 § 39
- 21 A-2897b Ehdotusvaiheen lausunnot
- 22 A-2897b Ehdotusvaiheen muistutus
- 23 A-2897b - Kaavaselostus ja seurantalomake KV
- 24 Äänestyslista KH 19.8.2024 § 287

Kaupunginhallitus
Pöytäkirja

nro 20

Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus, 19.08.2024

§ 288

Tiedoksi merkittävät asiat

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Kyynäräinen Niko

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee asiat tiedoksi.

Käsittely

Käsiteltäessä kaupunginjohtajan viranhaltijapäätöstä 14.8.2024 § 50 Lahden kaupunginvaltuuston Urheilukerho ry:n avustus vuodelle 2024 kaupunginhallituksen jäsenet Jouni Kaikkonen ja Ida Rantanen sekä kaupunginvaltuuston III varapuheenjohtaja Pekka Komu ilmoittivat esteellisyytensä (HL 28.1 § 5 k.) ja poistuivat asian käsittelyn ajaksi.

Perusteluosa

Tiedoksi tuodaan seuraavat asiat:

- Rakennus- ja ympäristölupalautakunnan pöytäkirja 6.8.2024

- Vanhusneuvoston muistio 11.6.2024

Lähtenyt kirje:

- Hämeenlinnan hallinto-oikeus 28.6.2024: Oikaisuvaatimus valtiovarainministeriön päätökseen VN/35660/2023 26.6.2024

- Kaupunginhallituksen alaisten viranhaltijoiden viranhaltijapäätökset ajalta 2.-15.8.2024

Kaupunginhallitus
Pöytäkirja

nro 20

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

-

Kaupunginhallitus

Pöytäkirja

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 280, § 281, § 282, § 283, § 285, § 286, § 287, § 288

nro 20

Lahden kaupunki

MUUTOKSENHAKUKIELTO

oikaisuvaatimus/kunnallisvalitus

Koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, kuntalain 136 §:n nojalla tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

Kaupunginhallitus
Pöytäkirja
Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 284

nro 20

Lahden kaupunki

OIKAISUVAATIMUSOHJE, kunnallisasiat

Oikaisuvaatimusoikeus

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta ei saa tehdä päätöksistä, jotka koskevat virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista (Laki kunnallisesta viranhaltijasta 50 §).

Oikaisuvaatimusviranomainen

Asianomainen viranomainen/toimielin (mainittu päätöksessä/otteessa)

Yhteystiedot

Lahden kaupunki / kirjaamo

Postiosoite: PL 202, 15101 Lahti

Käyntiosoite: Lahden Palvelutori, Lahti-Piste, Kauppakeskus Trio, 2. krs,

Aleksanterinkatu 18

Lahti-Pisteen aukioloaika: 8.00–18.00, **oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä oikaisuvaatimus on jätettävä kuitenkin kirjaamon (= viraston) aukioloaikana eli klo 15.00 mennessä**, jotta se katsotaan ajallaan saapuneeksi

Kaupunginhallitus
Pöytäkirja

nro 20

puh. 03 814 2214

Sähköposti: kirjaamo(at)lahti.fi

Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä ja muussa tapauksessa seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Oikaisuvaatimusaika taloudellisin ja tuotannollisin perustein tehdystä irtisanomista koskevasta päätöksestä alkaa kulua vasta irtisanomisajan päättymisestä.

Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteluineen sekä sen tekijä ja yhteystiedot. Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle oikaisuvaatimusajan kuluessa ennen sen viimeisen päivän virka-ajan päättymistä riippumatta tavasta, jolla se toimitetaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Kaupunginhallitus
Pöytäkirja

nro 20

Omalla vastuulla oikaisuvaatimuksen voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.