

1. Muutoskohteen tiedot

Kaupunginosa/kortteli/tontti	KESKI-LAHTI 1 / 10 / 4 Dno
Kylä/tila	
Muu alue	Ympäröiviä alueita tarvittavassa laajuudessa
Osoite	Rautatienkatu 19-21 26.11.2013 13:55

2. Muutosesitys

Asemakaavan muutos, joka sallii nykyistä joustavammin rakennuksen osittaisen muuttamisen asumiskäyttöön.
Rakennusta ei ole tarkoitus laajentaa, mutta kaavaan merkitty rakennusoikeus tulisi tarkistaa nykyisen rakennus-
massan ja laskentatavan mukaisesti. Asuntojen rakentamisen sallimista esitetään 3. kerroksesta ylöspäin, kaksi alinta
kerrosta säilyisivät liiketiloina. Esitetty kaavamerkintä AL, asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

3. Perustelut, tarvittaessa käytettävä liitteitä

Keskusta-alueella on perusteltua, että kaavamerkinnyt sallivat joustavasti eri käyttötarkoitusten sekoittamisen.
Rakennuksessa on kattotasanteita, joille voidaan toteuttaa asuntojen oleskelutiloja, esim. Lanun aukion puoleisten
liiketilojen katolla.

4. Liitteet

Pakollinen liite:

- Selvitys omistus/hallintaoikeudesta tai
 Ote taloyhtiön hallituksen/yhtiökokouksen
pöytäkirjasta

Muut liitteet:

- Valtakirja
 Karttaote

kaupparele. ote
 kiinteistörek. ote

5. Hakijan/hakijoiden allekirjoitus ja päiväys

- Haen asemakaavaa / asemakaavan muutosta ja sitoudun maksamaan siitä kaupungille kaavoitustaksan mukaisen korvauksen.
- Haen asemakaavaa / asemakaavan muutosta ja siihen liittyvää tonttijakoa ja sitoudun maksamaan siitä kaupungille kaavoitustaksan mukaisen korvauksen.

Päivämäärä ja paikka	Lahti 26.11.2013
Allekirjoitus	
Nimen selvennys	

6. Yhteystiedot

Hakija/Hakijat	Nimi	Koy Lahden Keskustalo
	Postiosoite	c/o Reim Lahti Oy, Aleksanterinkatu 7, 15110 Lahti
	Puh. virka-aikana	
	Henkilö/y-tunnus (tarvitaan laskutusta varten)	0150144-8
Yhteyshenkilö (jos eri kuin hakija)	Nimi	
	Postiosoite	
	Puh. virka-aikana	