

**Lähtettäjä:** [Hyrkkänen Leo](#)  
**Vastaanottaja:** [Kirjaamo Lahti](#)  
**Kopio:** [altri.etola@lahtienergia.fi](mailto:altri.etola@lahtienergia.fi)  
**Aihe:** VL: KORJAUS: LAUSUNTOPYYNTÖ Asemakaavamuutos A-2897 (Keskustalo)  
**Päivämäärä:** torstai 30. maaliskuuta 2023 10.08.51  
**Liitteet:** [image002.png](#)  
[A-2897 Kuuleminen Lausuntopyyntö liitteineen.pdf](#)

---

Moi

Lahti Energia Sähköverkko Oy:llä ei ole lausuttavaa ko. pyyntöön.

Leo Hyrkkänen  
Yleissuunnittelija

**Lahti Energia Sähköverkko Oy** | Kauppakatu 31, 15140 Lahti  
P. 050 323 9080  
Telefax. 029 000 8403  
[leo.hyrkkanen@lahtienergia.fi](mailto:leo.hyrkkanen@lahtienergia.fi)  
[www.lahtienergia.fi](http://www.lahtienergia.fi)

Kaavoitusarkkitehti  
Tuomas Helin  
Kaupunkisuunnittelu  
tuomas.helin@lahti.fi

**Viite: Lausuntopyyntö 31.3.2023**

**Asia: Aleksanterinkatu 12 asemakaavamuutos (A-2897), luonnosvaihe**

Aleksanterinkatu 12:n eli Keskustalon asemakaavamuutoksessa sallitaan rakennusoikeudesta 30 % käytettäväksi asumiseen. Lisäksi rakennus suojellaan. Lahden museot / Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo esittää asiasta pyydettyä lausuntoaan seuraavaa:

Keskustalon suojelumerkintä on riittävä. Museolla ei ole muuta huomauttamista hankkeeseen.

**Lahden museot / Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo**

tutkimuspäällikkö

Liisa Koskelainen

tutkija

Roosa Ruotsalainen

Tiedoksi: Museovirasto, Hämeen ELY-keskus, kaupunginarkkitehti Johanna Palomäki



Lahden kaupunki  
Kaupunkisuunnittelu  
kirjaamo@lahti.fi

Lausuntopyyntö 29.3.2023

**Lausunto kaavan valmisteluaineistosta, Asemakaava ja asemakaavan muutos, Lahti, Keski-Lahden kaupunginosan (1.) korttelin 10 tontti 4, Keskustalo, A-2897**

Asemakaavan muutos koskee Aleksanterinkatu 12 tonttia, suunnittelualue sijaitsee näkyvällä paikalla Aleksanterinkadun ja Vapaudenkadun välissä. Kaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa Keskustalon rakennusoikeudesta 30% asuinkäyttöön ja suojella Keskustalo rakennuksena sr-merkinällä. Aleksanterinkatu asuin- ja liikerakennuksineen on luokiteltu maakunnallisesti arvokkaaksi rakennetuksi ympäristöksi (MARY 2006).

Nyt nähtävillä oleva kaavaratkaisu on ollut osa Aleksanterinylikulkusiltaa käsittelevää asemakaavamuutosta A-2794, jonka kaavamuutosprosessi lopetettiin syksyllä 2022. Kaavaluonnos on laitettu nähtäville ilman kaavaselostusta. ELY-keskuksella ei ole huomautettavaa kaavaluonnokseen mutta muistuttaa, että kaavaehdotuksesta tulee pyytää lausunnot MRA 28 § mukaisesti.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty viraston sähköisessä asianhallintajärjestelmässä. Asian on esitellyt johtava asiantuntija Anna-Kaisa Ahtiainen ja ratkaissut valvontapäällikkö Sinikka Koikkalainen.