

1. Muutoskohteen tiedot

Kiinteistötunnus	398-23-110-1
Muu alue	
Osoite	Alhonkatu 2, 15610 Lahti

2. Muutosesitys

Haetaan kaavamuutosta osoitteessa Alhonkatu 2, 15610 Lahti sijaitsevalla kiinteistöllä (398-23-110-1). Nykyistä kaavamerkintää TL-86 on tarkoitus muuttaa liikekaavaan (KL,KTY), joka mahdollistaa nykyisen rakennuksen puitteissa myymäläkäytön sekä siihen yhdistyvän korjaamo-, huoltamo- ja toimistokäytön.

3. Perustelut, tarvittaessa käytettävä liitteitä

Kiinteistön lähiympäristö on kehittynyt ja tulee kehittymään yhä kaupallisempaan käyttöön. Kaavamuutosprosessin aikana ja poikkeamislupamenettelyn puitteissa nykyisen rakennuksen puolikkaassa (alle 50% vuokrattavasta alasta) tullaan harjoittamaan autoliiketoimintaa. Kaavamuutosprosessia/poikkeamislupamenettelyä varten on kuultu välittömässä läheisyydessä sijaitsevat kuusi kiinteistön omistajaa/vuokraoikeuden haltijaa. Kuulemiseen liittyvät kirjalliset hyväksymisdokumentit liitteenä.

4. Liitteet

Pakollinen liite:

- Selvitys omistus-/hallintaoikeudesta tai
 Ote taloyhtiön hallituksen/yhtiökokouksen
pöytäkirjasta

Muut liitteet:

- Valtakirja
 Karttaote
 6kpl Naapureiden kuuleminei

5. Hakijan/hakijoiden allekirjoitus ja päiväys

- Haen asemakaavaa / asemakaavan muutosta ja sitoudun maksamaan siitä kaupungille kaavoitustaksan mukaisen korvauksen. Korvaus peritään ennen kuin kaupunginhallitus käsittelee kaava-asiaa.
- Haen asemakaavaa / asemakaavan muutosta ja siihen liittyvää tonttijakoa ja sitoudun maksamaan siitä kaupungille kaavoitustaksan mukaisen korvauksen. Korvaus peritään ennen kuin kaupunginhallitus käsittelee kaava-asiaa.

Paikka ja päivämäärä	Lahdessa 26.2.2021
Allekirjoitus	
Nimen selvennys	

6. Yhteystiedot

Hakija/Hakijat	Nimi	
	Postiosoite	
	Puh. virka-aikana	
	Henkilö-/y-tunnus (tarvitaan laskutusta varten)	
Yhteyshenkilö (jos eri kuin hakija)	Nimi	
	Postiosoite	
	Puh. virka-aikana	