

Kaupunginvaltuusto  
Esityslista

nro 6

Kaupunginvaltuusto

Kokouskutsu ja esityslista

Aika 02.09.2024 18:00 -

Paikka Kaupungintalo, valtuustosali

	Nimi	Tehtävä	Lisätieto
Kutsutut	Rostedt Juha	kv:n puheenjohtaja	
	Falk Sonja	kv:n 1. varapuheenjohtaja	
	Lehto Rami	kv:n 2. varapuheenjohtaja	
	Komu Pekka	kv:n 3. varapuheenjohtaja	
	Aaltonen Eveliina	valtuutettu	
	Aaltonen Kalle	valtuutettu	
	Arvaja Pertti	valtuutettu	
	Bruneau Milla	valtuutettu	
	Elomaa Ville-Veikko	valtuutettu	
	Harmaala Miina	valtuutettu	
	Heromaa-Karjalainen Siru	valtuutettu	
	Hildén Sirkku	valtuutettu	
	Hälinen Ville	valtuutettu	
	Kaasinen Hannu	valtuutettu	
	Kaikkonen Jouni	valtuutettu	
	Kari Mika	valtuutettu	
	Karjalainen Pasi	valtuutettu	
	Kastehelmi Minerva	valtuutettu	
	Kiljunen Raimo	valtuutettu	
	Kupiainen Anna Kaisa	valtuutettu	
	Laakso Jetta	valtuutettu	
	Lampinen Minna	valtuutettu	
	Lientola Elisa	valtuutettu	
	Lindqvist Marko	valtuutettu	
	Liukkonen Niko	valtuutettu	
	Markkanen Marju	valtuutettu	
	McCarron Francis	valtuutettu	
	Mäkynen Maria	valtuutettu	
	Nieminen Erkki	valtuutettu	
	Nieminen Mira	valtuutettu	
	Niinistö Sari	valtuutettu	
	Närhi Anita	valtuutettu	
	Oksanen Reijo	valtuutettu	

	Pakkanen Lasse	valtuutettu	
	Putula Toni	valtuutettu	
	Puusaari Riina	valtuutettu	
	Pykäläinen Jari	valtuutettu	
	Päätaalo Oskari	valtuutettu	
	Rahkonen Hannu	valtuutettu	
	Rantanen Ida	valtuutettu	
	Ratia Jorma	valtuutettu	
	Ripatti Tapani	valtuutettu	
	Rissanen Jari	valtuutettu	
	Ruhberg Jukka	valtuutettu	
	Ruuska Sinikka	valtuutettu	
	Saloranta Tuija	valtuutettu	
	Seesvaara Eero	valtuutettu	
	Skinnari Ville	valtuutettu	
	Sorsa Tuomas	valtuutettu	
	Talja Martti	valtuutettu	
	Tapiola Juha	valtuutettu	
	Tuomi Maarit	valtuutettu	
	Vaara Ulla	valtuutettu	
	Vahter Merja	valtuutettu	
	Wallenius Jani	valtuutettu	
	Viinikka Anneli	valtuutettu	
	Viljamaa Juha	valtuutettu	
	Virta Sanna	valtuutettu	
	Lindroos Mikko	varavaltuutettu	
	Kyynäräinen Niko	kaupunginjohtaja	
	Alho Olli	kaupunkikehitysjohtaja	
	Granqvist Tiina	sivistysjohtaja	
	Laavi Elina	elinvoimajohtaja	
	Keitaanranta Mira	henkilöstöjohtaja, konsernihallinnon johtaja	
	Virkkunen Pekka	lakiasiainjohtaja	
	Hämäläinen Veera	viestintäjohtaja	
	Parviainen Mona	nuorisovaltuuston edustaja	
	Valtavaara Anu	hallintojohtaja, pöytäkirjanpitäjä	

Kaupunginvaltuusto  
Esityslista

nro 6

Kaupunginvaltuuston puheenjohtaja

## Käsiteltävät asiat

§	Otsikko	Sivu
83	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	5
84	Pöytäkirjan tarkastajat	6
85	Eron myöntäminen valtuutettu Pasi Tuomailalle kaupunginvaltuustosta ja varavaltuutettu Mikko Lindroosin kutsuminen hänen tilalleen varsinaiseksi valtuutetuksi	7
86	Eron myöntäminen Sari Niinistölle Päijät-Hämeen maakuntavaltuustosta ja uuden jäsenen valitseminen hänen tilalleen	10
87	Asemakaavan muutosehdotus A-2820, Nastola ja Uusikylä, Wipaktie 2, Konekorjaamontie 3, Varikontie 1 ja 3 sekä tonttijakoehdotukset M-22-175 ja M-22-176	14
88	Muutos maankäytösopimuksissa käytettävän kunnallisteknisen korvauksen maksuerien maksuehtoihin	24
89	Asemakaavan muutosehdotus A-2848 Nikkilä, Alhonkatu 2	30
90	Asemakaavan muutosehdotus A-2897b, Aleksanterinkatu 12, Keski-Lahti (Keskustalo)	40

Kaupunginvaltuusto  
Esityslista

nro 6

Lahden kaupunki, Kaupunginvaltuusto, 02.09.2024

83

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Puheenjohtaja toteaa kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Kaupunginvaltuusto  
Esityslista  
Lahden kaupunki, Kaupunginvaltuusto, 02.09.2024

nro 6

84

Pöytäkirjan tarkastajat

Puheenjohtajan ehdotuksesta tämän pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan valtuutetut Pertti Arvaja ja Ville Hälinen.

Kaupunginvaltuusto  
Esityslista

nro 6

Lahden kaupunki, Kaupunginvaltuusto, 02.09.2024

85

Eron myöntäminen valtuutettu Pasi Tuomaille kaupunginvaltuustosta ja varavaltuutettu Mikko Lindroosin kutsuminen hänen tilalleen varsinaiseksi valtuutetuksi

5030/00.00.01.02/2021

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Hallintojohtaja Anu Valtavaara p. 044 716 1416

Valmistelusihteeri Terhi Takala p. 044 416 2732

Päätös

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto myöntää valtuutettu Pasi Tuomaille eron valtuutetun luottamustoimesta.

Samalla kaupunginvaltuusto tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Vielä kaupunginvaltuusto merkitsee tiedokseen, että kaupunginvaltuuston puheenjohtaja kutsuu varavaltuutettu Mikko Lindroosin varsinaiseksi valtuutetuksi.

Perusteluosa / aiempi käsittely

Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus, 05.08.2024

§ 273

Kaupunginvaltuusto  
Esityslista

nro 6

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Kyynäräinen Niko

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus tekee kaupunginvaltuustolle seuraavan ehdotuksen:

"Kaupunginvaltuusto myöntää valtuutettu Pasi Tuomailalle eron valtuutetun luottamustoimesta.

Samalla kaupunginvaltuusto tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Vielä kaupunginvaltuusto merkitsee tiedokseen, että kaupunginvaltuuston puheenjohtaja kutsuu varavaltuutettu Mikko Lindroosin varsinaiseksi valtuutetuksi."

Perusteluosa

Valtuutettu Pasi Tuomaila on ilmoittanut 11.6.2024 konsernihallintoon, että hän luopuu valtuutetun tehtävästä paikkakunnalta muuton vuoksi.

Kuntalain (410/2015) 70 §:n 3 momentin mukaan luottamustoimesta voi erota pätevästä syystä. Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin. Valtuusto myöntää eron valtuutetulle ja varavaltuutetulle.

Kuntalain 17 §:n 2 momentissa säädetään, että jos valtuutettu on vapautettu toimestaan, valtuuston puheenjohtaja kutsuu hänen sijaansa jäljellä olevaksi toimikaudeksi asianomaisen vaaliliiton, puolueen tai yhteislistan järjestyksessä ensimmäisen varavaltuutetun.



Kaupunginvaltuusto  
Esityslista

nro 6

Valtuutettu Pasi Tuomaila (Liike Nyt Lahti) on valittu valtuutetuksi vuoden 2021 kuntavaaleissa Pro Lahden listalta. Listan ensimmäinen varavaltuutettu on Mikko Lindroos.

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus

Toimenpiteet

Kh: kv

Kv: ote Tuomaila, Lindroos, luettelot

Liitteet

- 1 Eroilmoitus, kaupunginvaltuusto, Tuomaila Pasi

Kaupunginvaltuusto  
Esityslista

nro 6

Lahden kaupunki, Kaupunginvaltuusto, 02.09.2024

86

Eron myöntäminen Sari Niinistölle Päijät-Hämeen maakuntavaltuustosta ja uuden jäsenen valitseminen hänen tilalleen

1385/00.00.01.10/2024

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Hallintojohtaja Anu Valtavaara p. 044 716 1416

Valmistelusihteeri Terhi Takala p. 044 416 2732

Päätös

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto myöntää Sari Niinistölle eron maakuntavaltuuston jäsenen luottamustoimesta ja valitsee maakuntavaltuuston jäljellä olevaksi toimikaudeksi uuden jäsenen.

Samalla kaupunginvaltuusto tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Perusteluosa / aiempi käsittely

Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus, 05.08.2024

§ 274

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Kaupunginvaltuusto  
Esityslista

nro 6

Kaupunginjohtaja Kyynäräinen Niko

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus tekee kaupunginvaltuustolle seuraavan ehdotuksen:

"Kaupunginvaltuusto myöntää Sari Niinistölle eron maakuntavaltuuston jäsenen luottamustoimesta ja valitsee maakuntavaltuuston jäljellä olevaksi toimikaudeksi uuden jäsenen.

Samalla kaupunginvaltuusto tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti."

Perusteluosa

Sari Niinistö 10.6.2024:

"Minut on juuri valittu aluehallituksen puheenjohtajaksi 1.8. alkaen. Sen vuoksi esitän eropyynnöt 1.8. alkaen seuraavista luottamustehtävistäni.

- Hyvinvoinnin- ja vapaa-ajan ltk jäsenyys (2. vpj)
- Maakuntavaltuuston jäsenyys
- Kaupunginhallituksen varajäsenyys (Ida Rantasen vara)
- Eventum Lahti oy hallituksen puheenjohtajuus"

Päijät-Hämeen maakuntaliitto -kuntayhtymän perussopimuksen 14 §:n 2-6 momentit:

"Edustajainkokous valitsee jäsenet maakuntavaltuustoon kunnallisvaaleja edeltävän vuodenvaihteen väestötietojen perusteella siten, että kullakin jäsenkunnalla on yksi jäsen jokaista alkavaa viittä tuhatta asukasta kohti, kuitenkin enintään 35 % rajoittamattomasta jäsenmäärästä.

Kullekin maakuntavaltuuston jäsenelle valitaan henkilökohtainen varajäsen samoin perustein kuin varsinainen jäsen.

Maakuntavaltuuston jäsenet ja varajäsenet valitaan jäsenkuntien valtuustojen toimikautta vastaavaksi ajaksi.

Maakuntavaltuuston jäsenten ja varajäsenten tulee olla jäsenkuntien valtuutettuja, ja valtuustossa edustettuina olevien ryhmien ääniosuuksien tulee valittaessa vastata jäsenkuntien valtuustoissa edustettuina olevien eri ryhmien kunnallisvaaleissa saamaa ääniosuutta maakunnan alueella vaalilaissa säädetyn suhteellisuusperiaatteen mukaisesti.

Mikäli maakuntavaltuuston jäsen tai varajäsen menettää vaalikelpoisuutensa kesken toimikauden tai muusta syystä eroaa maakuntavaltuuston jäsenyydestä kesken toimikauden, päättää jäsenen edustama kunta eron myöntämisestä ja uuden jäsenen tai varajäsenen valitsemisesta jäljellä olevaksi toimikaudeksi. Kunnan valitseman jäsenen tai varajäsenen on edustettava samaa ryhmää kuin se, jonka tilalle hänet valitaan.”

Tasa-arvolain 4 a §:n 1 momentin mukaan valtion komiteoissa, neuvottelukunnissa ja muissa vastaavissa toimielimissä, hyvinvointialueen, hyvinvointiyhtymän ja hyvinvointialueiden välisen yhteistoiminnan toimielimissä sekä kunnallisissa ja kuntien välisen yhteistoiminnan toimielimissä, lukuun ottamatta aluevaltuustoja ja kunnanvaltuustoja, tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia, jollei erityisestä syystä muuta johdu.

Tällä hetkellä maakuntavaltuustossa on 36 jäsentä, joista 20 on miehiä (56 %) ja 16 naisia (44 %). 36 varajäsenestä 20 on miehiä (56 %) ja 16 naisia (44 %).

Kaupunginvaltuusto  
Esityslista

nro 6

Toimenpiteet

Kh: kv

Kv: ote Niinistö, valittu, luettelot, Päijät-Hämeen maakuntavaltuusto

Kaupunginvaltuusto  
Esityslista

nro 6

Lahden kaupunki, Kaupunginvaltuusto, 02.09.2024

87

Asemakaavan muutosehdotus A-2820, Nastola ja Uusikylä, Wipaktie 2, Konekorjaamontie 3, Varikontie 1 ja 3 sekä tonttijakoehdotukset M-22-175 ja M-22-176

5796/10.02.01.00/2021

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Suunnitteluinsinööri Carita Uronen, p. 044 416 3502

Tonttijaosta maanmittausinsinööri Eija Eskelinen p. 040 833 8675

Päätös

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto hyväksyy asemakaavan muutosehdotuksen A-2820 ja tonttijaon muutosehdotukset M-22-175 ja M-22-176.

Perusteluosa / aiempi käsittely

Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus, 10.06.2024

§ 254

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Kyynäräinen Niko

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus tekee kaupunginvaltuustolle seuraavan ehdotuksen:

Kaupunginvaltuusto  
Esityslista

nro 6

”Kaupunginvaltuusto hyväksyy asemakaavan muutosehdotuksen A-2820 ja tonttijaon muutosehdotukset M-22-175 ja M-22-176.”

Käsittely

Kaupunginhallituksen jäsen Jouni Kaikkonen ilmoitti esteellisyytensä (hallintolaki 28.1 § 4 k.) ja poistui käsittelyn ajaksi.

Perusteluosa / aiempi käsittely

### **Kaavaehdotuksesta saadut lausunnot**

Asemakaavaehdotus on ollut maankäyttö- ja rakennuslaissa säädetyssä järjestyksessä julkisesti nähtävillä 29.9. – 31.10.2022. Ehdotuksesta jätettiin kaksi lausuntoa. Lausunnot ovat kokonaisuudessaan päätösehdotuksen liitteenä.

Hämeen ELY-keskus esitti suojaviheralueen EV-1 määräystekstin muuttamista, sekä huomautti hulevesimääräysten olevan ristiriitainen kaavaselostuksen kanssa sekä kehotti täydentämään liikenteellisten vaikutusten arviointia niin liikennemäärien kuin kevyen liikenteen näkökulmasta. Lahden Museot ilmoitti, että ei ole huomautettavaa kaavaehdotukseen.

### **Vastineet lausuntoihin**

Kaavakartassa suojaviheralueen (EV-1) kaavamääräys on korjattu. Kaavaselostukseen on täsmennetty hulevesien käsittelyä koskevaa tekstiä. Liikennetietoja on täydennetty liikennemäärien ja -ennusteiden sekä pyöräilyn tavoitteellisen pääreitit osalta. Liikennevaikutusten arviointia on täydennetty.

## Muutokset kaavaehdotukseen nähtävilläolon jälkeen

Teknisenä muutoksena kaavakarttaan on muutettu Suojavihervyöhykkeen (EV-1) kaavamääräys muotoon Suojaviheralue, joka tulee säilyttää metsäisenä.

Kaavaselostusta on täydennetty.

Lahden kaupunki, Kaupunkiympäristölautakunta, 14.09.2022

§ 128

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Suunnittelujohtaja Honkanen Petri

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta päättää hyväksyä asemakaavan muutosehdotuksen A-2820 sekä tonttijakoehdotukset M-22-175 ja M-22-176 asetettavaksi julkisesti nähtäville.

Mikäli mahdolliset muistutukset eivät anna muuhun aihetta, lautakunta esittää, että kaupunginhallitus tekee kaupunginvaltuustolle seuraavan ehdotuksen:

Kaupunginvaltuusto hyväksyy asemakaavan muutosehdotuksen A-2820, jolla muodostuu Lahden kaupungin Nastolan (35.) kaupunginosan korttelin 551 tontti 8 ja Uudenkylän (36.) kaupunginosan korttelin 551 tontit 18 ja 19 ja kaavatontit 20–23 sekä suojaviheraluetta sekä katualuetta ja Lahden kaupungin Nastolan (35.) kaupunginosan korttelin 551 tonttia 8 koskevan tonttijakoehdotuksen M-22-175 ja Uudenkylän (36.) kaupunginosan korttelin 551 tontteja 18 ja 19 koskevan tonttijakoehdotuksen M-22-176.



## Perusteluosa

Asemakaavan muutos on laadittu yksityisen aloitteesta.

Asemakaavan muutoksen tarkoituksena on Wipakin omistamien tonttien yhdistäminen ja kaavamerkintöjen tarkistaminen. Wipakin tontille on 16.10.2020 myönnetty rakennuslupa teollisuusrakennuksen laajennusosalle, joka valmistuu vuoden 2022 aikana.

Asemakaavan muutoksen yhteydessä tarkistetaan kaavamerkinnät ja tonttirajat yksityisillä teollisuustonteilla Konekorjaamontie 3 ja Varikontie 3 sekä jaetaan kaupungin omistama iso teollisuustontti Varikonkatu 1 pienemmiksi tonteiksi.

Asemakaavan muutoksen yhteydessä tehdään myös kaupunginosan rajan muutos.

Kaupungin strategian (2017) mukaisesti kaava mahdollistaa yritysten sijoittumisen ja työpaikkojen lisääntymisen alueella (A1) ja edistää kestävästä kehityksen mukaista yhdyskuntarakennetta (A4). Kaavassa on huomioitu vesiensuojelu ja luonnon monimuotoisuuden säilyminen alueella (A6).

Kaava edistää strategian kärkihanketta 4. Yrittäjien Lahti lisäämällä yritystoiminnalle varattuja alueita ja mahdollistaa olemassa olevien yritysten kehittymistä ja toimintaedellytyksiä.

Asemakaavan muutoksella muodostuu Nastolan (35.) kaupunginosan korttelin 551 tontti 8 ja Uudenkylän (36.) kaupunginosan korttelin 551 tontit 18 ja 19 ja kaavatontit 20–23 sekä suojaviher- ja katualuetta.

## Lähtötiedot

Suunnittelualue sijaitsee Nastolan ja Uudenkylän kaupunginosien rajalla Kouvola- ja Lahti – Kouvola -rautatien välisellä alueella. Alueen etäisyys Lahden keskustasta on 16 kilometriä. Alue rajautuu itä- ja länsipuolelta teollisuustontteihin, pohjoisesta Kouvola- ja Lahti -rautatiehen ja etelästä rautatiehen.

Suunnittelualueen pinta-ala on noin 19 hehtaaria.

Kaava-alue sijaitsee Salpausselän reunamuodostuman loivalla etelärinteellä. Kouvola- ja Lahti -rautatien väliin on muodostunut 1950–60-luvulta alkaen yhtenäinen, nauhamainen teollisuusalue, ns. Nastolan teollisuusnauha. Kaava-alueen itäosa kuuluu Varikon teollisuusalueeseen.

Wipak Oy:n omistamat tilat ovat yhteensä kooltaan noin 14,8 hehtaaria. Toiminta sijoittuu suurikokoiselle aidatulle tontille siten, että teollisuusrakennusta ei juuri näy Kouvola- ja Lahti -rautatien välillä. Osa tontista on rakentamaton ja kasvaa mäntyvaltaista metsää.

Suunnittelualueella toimivat myös pienemmät yritykset JS-Avion Oy ja Hydros Oy.

Kaupungin omistamalla tilalla on ollut aikaisemmin Lahden seudun kuntatekniikan Nastolan tuotantoalue. Nykyään alueen rakennukset on vuokrattu yksityisille. Entisessä toimistorakennuksessa asuu vuokralainen.

Suunnittelualueelle tehtiin kesällä 2021 luontoselvitys (Metsänen 2021), jossa kartoitettiin ns. lakikohteet, arvokkaat luontotyypit sekä huomionarvoiset putkilokasvit, erityisesti kangasvuokot, joista oli jo ennustettuja havaintoja kaupungin omistamalla alueella. Kaupungin omistamalta tontilta löytyi yksi kangasvuokon kasvupaikka, Wipakin tontilta kaksi kasvupaikkaa eli kaksi kangasvuokon kasvupaikkaa sekä kaksi harjuajuruohon ja yksi kelta-apilan kasvupaikkaa.

Suunnittelualue on rakennettavuudeltaan hyvää, maaperä on soraa ja hiekkaa. Pinnanmuodoiltaan alue on loivasti etelään viettävää Salpausselän etelärinnettä, jonka korkeuserot vaihtelevat välillä + 118 m – 140 m mpy. Suunnittelualue rajautuu pohjoisesta vedenhankintaan varten tärkeään pohjavesialueeseen Nastonharju Uusikylä A (0453252 A).

Teollisuustontit ovat suurimmaksi osaksi vettä läpäisemättömiä pintoja eli kattoja ja asfalttia. Wipakin laajennusosan myötä ja asfaltoitavan alueen lisääntyessä hulevesien määrä kasvaa jonkin verran. Laajennuksen yhteydessä on laadittu pinta- ja pohjavesien hallintasuunnitelma, hulevesiviemärintisuunnitelma sekä suunnitelma sammutusvesien käsittelystä (Geo-Ykkönen Oy, 2020).

Wipak Oy on laajamittaisesti vaarallisten kemikaalien varastointia ja käsittelyä harjoittava laajamittainen lupalaitos, joka on Turvallisuus- ja kemikaaliviraston (Tukes) valvonnassa. Laitoksen konsultointivyöhyke on 0,2 kilometriä.

### **Kaavatilanne**

Päijät-Hämeen maakuntakaavassa alue on osoitettu teollisuus- ja varastoalueeksi.

Suunnittelualueella ei ole lainvoimaista yleiskaavaa. Nastolan nauhataajaman osayleiskaavassa (kv § 75 11.11.1991 ja 3 § 27.1.1992) alue on osoitettu ympäristöhäiriöitä aiheuttamattoman teollisuuden käyttöön (TY). Kaava ei ole oikeusvaikutteinen. Lahden yleiskaavaehdotuksessa Y-203 alue on osoitettu elinkeinoelämän alueeksi T-42.

Wipakin alueella on voimassa teollisuusalueen rakennuskaava, joka on vahvistettu 30.12.1980. Wipakin tontti on osoitettu teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi /T-3). Tontin tehokkuusluku on e=0,6.

Wipakin itäpuolella Varikon teollisuusalueen rakennuskaava on vahvistettu 8.8.1983.

### **Asemakaavan muutoksen vaikutukset**

Vaikutukset rakennettuun ympäristöön ja liikenteeseen:

Asemakaava tiivistää yhdyskuntarakennetta täydentämällä nykyistä teollisuusaluetta. Kaupungin omistaman tontin osalta kaavamuutos mahdollistaa täydennysrakentamista olemassa olevalle teollisuusalueelle. Kaavamuutoksella tulee useampia teollisuustontteja, jonka vuoksi liikenne Varikontiellä lisääntyy jonkin verran. Alueelle on mahdollista matkustaa myös kestäväillä kulkumuodoilla.

Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön:

Kaavamuutoksen vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön ovat vähäiset, sillä alue on jo kaavoitettu teollisuusalueeksi ja jo suureksi osaksi rakennettu. Kaavassa suojellaan uhanalaisen ja rauhoitetun kangasvuokon kasvupaikat. Lisäksi silmälläpidettävien kangasajuruohon ja kelta-apilan kasvupaikat on jätetty mahdollisuuksien mukaan rakentamisen ulkopuolelle. Rakentamisen myötä metsäiset alueet tulevat jonkin verran vähenemään. Kaava-alueen länsiosassa sijaitseva vanha metsä on jätetty rakentamisen ulkopuolelle. Kouvolantien varrelle on osoitettu säilytettävä suojaviheralue sekä luonnontilaisena säilytettävä alue. Kaavassa on määrätty hulevesien käsittelystä ja mahdollisten pilaantuneiden maainesten puhdistamisesta.

Muut vaikutukset:

Kaavamuutoksella parannetaan yritysten toimintaedellytyksiä. Kaavamuutoksessa huomioidaan Wipakin mahdolliset tulevat laajentamistarpeet sekä parannetaan eri kokoisten teollisuustonttien

tarjontaa. Kaavalla osoitetaan uusia elinkeinoelämän tontteja, mikä mahdollistaa uuden yritystoiminnan tulon alueelle sekä alueen nykyisen yritystoiminnan jatkumisen ja kehittämisen, ja siten uusien työpaikkojen syntymisen. Alueen palvelukysyntä ja -tarjonta kasvavat. Kaavalla on myönteinen vaikutus yhdyskunta- ja energiatalouteen, sillä alueella hyödynnetään jo rakennettua infrastruktuuria. Kaavalla ei ole suoria vaikutuksia väestöön tai sosiaalisiin oloihin.

### **Vuorovaikutus kaavaa valmisteltaessa**

Asemakaavatyön vireille tulosta on ilmoitettu MRL 63 §, 3 mom. mukaisesti 5.3.2021 julkaistussa Lahden kaupungin vuoden 2021 kaavoituskatsauksessa (kohde 36). Osallistumis- ja arviointisuunnitelma laadittiin ja asetettiin nähtäville kaavamuutoshankkeen kotisivulle 31.8.2021. OAS toimitettiin Tukesille, Hämeen ja Uudenmaan ELY-keskuksille sekä Päijät-Hämeen pelastuslaitokselle. Kaavatyötä esiteltiin Nastolan kaavavaiheessa 18.10.2021. Alueen naapurikiinteistöille ja maanomistajille on toimitettu postitse kaavaluonnos ja OAS. Valmisteluvaiheen kuuleminen järjestettiin 10. – 25.3.2022. Kaavatyöhön liittyvää aineistoa on ollut nähtävillä kaavahankkeen verkkosivulla.

### **Lausunnot**

Luonnosvaiheen kuulemisen aikana saatiin 6 kpl lausuntoja Lahti Energia Sähköverkko Oy:ltä, Lahden museoilta, Hämeen ELY-keskukselta, Päijät-Hämeen liitolta, Telia Companylta ja Lahden kaupungin ympäristöpalveluilta. Mielenkiintoa ei saatu.

Saatujen lausuntojen perusteella on lisätty kaavakartalle määräykset mahdollisesti puhdistettavasta/kunnostettavasta maa-alueesta T-tonteille, lisätty ja laajennettu kangasvuokon, harjuajoruohon ja kelta-apilan kasvupaikkojen luo-merkintöjä, päivitetty sähkökaapeleiden

johtoalumerkintöjä ja lisätty puistomuuntamoiden alueet. Lisäksi Wipaktien ja Pakintien katualueita on levennetty ja suojaviheraluetta levennetty Varikontien varrelta. Hulevesimääräyksiä ja luo-merkintöjen määräyksiä on tarkennettu. Suojaviheralueen (EV) kaavamääräystä on täydennetty.

Kaavaselostusta on täydennetty hulevesien, liikennevaikutusten, pilaantuneiden maa-ainesten ja toimintaan liittyvien mahdollisten riskien osalta.

Lahden museot edellytti, että suunnittelualueen rakentamattomilta osilta tulee tehdä maastotarkastus muinaisjäännösten osalta. Selvitys tilattiin kaupunginmuseolta ja tehtiin kesällä 2022. Alueelta ei löytynyt muinaisjäännöksiä.

Alkuperäiset lausunnot ovat päätösesityksen liitteenä. Vastineet lausuntoihin on esitetty liitteenä olevan kaavaselostuksen kohdassa 4.3.

### **Kaavan laatimisesta perittävät maksut**

Asemakaavan muutos ei vaadi maankäyttösopimusta.

Asemakaavan muutoksen laatimisesta peritään hakijalta MRL 59§:n nojalla taksan mukainen 3000 euroa, kuulutuskustannuksista 300 euroa ja tonttijaon laatimisesta MRL 82§:n nojalla 775 euroa.

### Muutoksenhaku

Hallintovalitus Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle, asemakaavat

### Toimenpiteet

Kh: kv

Kaupunginvaltuusto  
Esityslista

nro 6

Kv: ote pöytäkirjasta ilman liitteitä hakijalle (Wipak Oy/Kari Parikka, Ajokatu 81, 15500 Lahti),  
sähköinen tiedoksianto Hämeen ELY –keskukselle.

Lainvoimaisuuskysely Hämeenlinnan hallinto-oikeudelta.

Lainvoimaiseksi tulon jälkeen: kuulutus, sähköisesti: kuulutus Hämeen ELY -keskus, kuulutus + kartta Hämeen Maanmittauslaitos, kuulutus + kartta Päijät-Hämeen liitto, kuulutus kaupunkiympäristön palvelualueen kaupunkisuunnittelu

## Liitteet

- 2 A-2820 Kaavaehdotuskartta KV
- 3 A-2820 Kaavaselostus ja seurantalomake KV
- 4 A-2820 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) KV
- 5 A-2820 Tonttijakokartat
- 6 A-2820 Luonnosvaiheen lausunnot
- 7 A-2820 Ehdotusvaiheen lausunnot
- 8 A-2820 Museon tarkastusraportti Wipakin kaavamuutosalueesta
- 9 A-2820 Lahden Wipakin asemakaava-alueen luontoselvitys 2021
- 10 A-2820 asemakaavahakemus

Kaupunginvaltuusto  
Esityslista

nro 6

Lahden kaupunki, Kaupunginvaltuusto, 02.09.2024

88

Muutos maankäytösopimuksissa käytettävän kunnallisteknisen korvauksen maksuerien maksuehtoihin

2799/10.00.00.01/2024

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Maankäyttöinsinööri Janne Viljanen p. 044 483 1505

Päätös

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää muuttaa Maa- ja asuntopoliittiset linjaukset 2023–2028 -asiakirjassa kohdassa 5.2 Asemakaavoitus- ja maankäytösopimukset esitettyjä sopimukseen liittyvien korvausten maksuehtoja seuraavaan muotoon:

Kunnallistekninen korvaus voidaan periä yhdessä tai useammassa maksuerässä. Korvauksen maksueriä ei kuitenkaan jaksoteta yli viidelle vuodelle. Mikäli kunnallistekninen korvaus jaksotetaan useammalle kuin kahdelle vuodelle asemakaavan lainvoimaistumisesta, perii kaupunki kaksi vuotta ylittäviltä maksueriltä korkoa. Koron määrä on valtiovarainministeriön määräämä peruskorko + yksi (1) prosenttiyksikköä, kuitenkin vähintään kaksi prosenttiyksikköä.

Mikäli maankäytösopimuksen allekirjoittamisen jälkeen kunnallisteknisen korvauksen maksuerien aikataulua muutetaan, perii kaupunki



Kaupunginvaltuusto  
Esityslista

nro 6

maankäyttösopimuksessa sovitun aikataulun ylittävältä osalta edellisessä kappaleessa mainitun koron lisäksi maankäytön ja asuntotoimen voimassa olevan hinnaston mukaisen maksun sopimusehtojen muuttamisesta. Sopimusmuutos edellyttää myös kaupungin toimivaltaisen viranomaisen päätöksen.

Perusteluosa / aiempi käsittely

Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus, 05.08.2024

§ 275

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Kyynäräinen Niko

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus tekee kaupunginvaltuustolle seuraavan ehdotuksen:

”Kaupunginvaltuusto päättää muuttaa Maa- ja asuntopoliittiset linjaukset 2023–2028 -asiakirjassa kohdassa 5.2 Asemakaavoitus- ja maankäyttösopimukset esitettyjä sopimukseen liittyvien korvausten maksuehtoja seuraavaan muotoon:

Kunnallistekninen korvaus voidaan periä yhdessä tai useammassa maksuerässä. Korvauksen maksueriä ei kuitenkaan jaksoteta yli viidelle vuodelle. Mikäli kunnallistekninen korvaus jaksotetaan useammalle kuin kahdelle vuodelle asemakaavan lainvoimaistumisesta, perii kaupunki kaksi vuotta ylittäviltä maksueriltä korkoa. Koron määrä on valtiovarainministeriön määräämä peruskorko + yksi (1) prosenttiyksikköä, kuitenkin vähintään kaksi prosenttiyksikköä.

Mikäli maankäytösopimuksen allekirjoittamisen jälkeen kunnallisteknisen korvauksen maksuerien aikataulua muutetaan, perii kaupunki maankäytösopimuksessa sovitun aikataulun ylittävältä osalta edellisessä kappaleessa mainitun koron lisäksi maankäytön ja asuntotoimen voimassa olevan hinnaston mukaisen maksun sopimusehtojen muuttamisesta. Sopimusmuutos edellyttää myös kaupungin toimivaltaisen viranomaisen päätöksen."

Lahden kaupunki, Kaupunkiympäristölautakunta, 13.06.2024

§ 78

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Suunnittelujohtaja Helminen Juha

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että kaupunki muuttaa Maa- ja asuntopoliittiset linjaukset 2023–2028 -asiakirjassa kohdassa 5.2 Asemakaavoitus- ja maankäytösopimukset esitettyjä sopimukseen liittyvien korvausten maksuehtoja seuraavaan muotoon:

Kunnallistekninen korvaus voidaan periä yhdessä tai useammassa maksuerässä. Korvauksen maksueriä ei kuitenkaan jaksoteta yli viidelle vuodelle. Mikäli kunnallistekninen korvaus jaksotetaan useammalle kuin kahdelle vuodelle asemakaavan lainvoimaistumisesta, perii kaupunki kaksi vuotta ylittäviltä maksueriltä korkoa. Koron määrä on valtiovarainministeriön määräämä peruskorko + yksi (1) prosenttiyksikköä,

kuitenkin vähintään kaksi prosenttiyksikköä.

Mikäli maankäytösopimuksen allekirjoittamisen jälkeen kunnallisteknisen korvauksen maksuerien aikataulua muutetaan, perii kaupunki maankäytösopimuksessa sovitun aikataulun ylittävältä osalta edellisessä kappaleessa mainitun koron lisäksi maankäytön ja asuntotoimen voimassa olevan hinnaston mukaisen maksun sopimusehtojen muuttamisesta. Sopimusmuutos edellyttää myös kaupungin toimivaltaisen viranomaisen päätöksen.

#### Perusteluosa

Lahden asunto- ja maapoliittisten linjausten (hyväksytyt kaupunkiympäristölautakunta 24.5.2023 § 54 ja kaupunginvaltuusto 4.9.2023 § 73) kohdassa 5.2 Asemakaavoitus ja maankäytösopimukset todetaan maankäytösopimuksen kunnallisteknisestä korvauksesta ja sen yli kahden vuoden maksuajan ylittävien maksuerien suuruudesta seuraavaa:

”Mikäli kunnallistekninen korvaus jaksotetaan useammalle kuin kahdelle vuodelle asemakaavan lainvoimaistumisesta, sidotaan korvaus elinkustannusindeksiin siten, että indeksikorotus tehdään kaksi vuotta ylittävillä maksuerillä.

Mikäli maankäytösopimuksen allekirjoittamisen jälkeen kunnallisteknisen korvauksen maksuerien aikataulua muutetaan, perii kaupunki maankäytösopimuksessa sovitun aikataulun ylittävältä osalta indeksikorotuksen lisäksi korkoa. Koron määrä on valtiovarainministeriön määräämä peruskorko + kaksi prosenttiyksikköä, kuitenkin vähintään kaksi prosenttiyksikköä.”

Nyt on kuitenkin mm. Venäjän hyökkäyssodan Ukrainaan ja poikkeuksellisen taloustilanteen vuoksi syntynyt tilanne, että edellä mainitulla tavalla elinkustannusindeksiin sidottuna maankäyttösopimuskumppanin maksettavaksi tulevan korvauksen lopullinen määrä voi indeksimuutoksen vuoksi poiketa huomattavasti alkuperäisestä sopimuskorvauksesta ja se voi poiketa oleellisesti myös rahoitusmarkkinoilta saatavan lainan korkotasosta. Esimerkiksi elinkustannusindeksin vuosimuutos vuosina 2021-2022 oli +7,14 % ja 2022-2023 +6,25 %. Samaan aikaan valtiovarainministeriön määräämä peruskorko oli tasolla -0,50 % - 3,75 %. Tällä hetkellä peruskorko on 4,25 %. Kaupungin toteuttaessa maankäyttösopimukseen liittyviä kunnallisteknisen rakentamisen investointeja lainarahalla, on investoinnin rahoittamisen näkökulmasta kaupungin kannalta oleellisempaa sitoa sopimuskorvaus kulloinkin vallitsevaan korkokantaan ja markkinoilta saatavan rahoituksen hintaan. Näin menetellen varmistetaan, että sopimukseen liittyvät kaupungin investoinnit pystytään rahoittamaan ja sopimuksessa sovitulle kaupungin saatavalle saadaan myös kohtuullinen korko. Kyseinen menettely kohtelee myös korvauksen maksajaa oikeudenmukaisemmin ja ennustettavammin. Sopimuksissa käytettäväksi kohtuulliseksi korkotasoksi esitetään vähintään 2 % suuruista korkoa, joka määrittyisi tarkemmin valtiovarainministeriön määräämän peruskoron mukaan siten, että se olisi kulloinkin voimassa oleva peruskorko + 1 prosenttia, mutta vähintään 2 prosenttia.

Edellä mainittujen seikkojen perusteella kaupunkisuunnittelu esittää, että jatkossa kaupunki muuttaa Maa- ja asuntopoliittiset linjaukset 2023–2028-asiakirjassa kohdassa 5.2 Asemakaavoitus- ja maankäyttösopimukset esitettyjä sopimukseen liittyvien korvausten maksuehtoja seuraavaan muotoon:

Kunnallistekninen korvaus voidaan periä yhdessä tai useammassa maksuerässä. Korvauksen maksueriä ei kuitenkaan jaksoteta yli viidelle vuodelle. Mikäli kunnallistekninen korvaus jaksotetaan useammalle kuin kahdelle vuodelle asemakaavan lainvoimaistumisesta, perii kaupunki kaksi vuotta ylittäviltä maksueriltä korkoa. Koron määrä on valtiovarainministeriön määräämä peruskorko + yksi (1) prosenttiyksikköä, kuitenkin vähintään kaksi prosenttiyksikköä.

Mikäli maankäytösopimuksen allekirjoittamisen jälkeen kunnallisteknisen korvauksen maksuerien aikataulua muutetaan, perii kaupunki maankäytösopimuksessa sovitun aikataulun ylittävältä osalta edellisessä kappaleessa mainitun koron lisäksi maankäytön ja asuntotoimen voimassa olevan hinnaston mukaisen maksun sopimusehtojen muuttamisesta (voimassa olevan hinnaston mukaan 450 euroa). Sopimusmuutos edellyttää myös kaupungin toimivaltaisen viranomaisen päätöksen.

## Muutoksenhaku

Muutoksenhakukiello

## Toimenpiteet

Lautakunta: Kh

Kh: Kv

Kv: ote asian valmistelija

Kaupunginvaltuusto  
Esityslista

nro 6

Lahden kaupunki, Kaupunginvaltuusto, 02.09.2024

89  
Asemakaavan muutosehdotus A-2848 Nikkilä, Alhonkatu 2

1961/10.02.01.00/2021

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Kaavoitusarkkitehti Heidi Kontulainen, p. 0444163816

Päätös

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto hyväksyy asemakaavan muutosehdotuksen A-2848 Alhonkatu 2, joka koskee Nikkilän (23.) kaupunginosan korttelin 23110 tonttia nro 1.

Perusteluosa / aiempi käsittely

Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus, 19.08.2024

§ 286

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Kyynäräinen Niko

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus tekee kaupunginvaltuustolle seuraavan ehdotuksen:

Kaupunginvaltuusto  
Esityslista

nro 6

”Kaupunginvaltuusto hyväksyy asemakaavan muutosehdotuksen A-2848 Alhonkatu 2, joka koskee Nikkilän (23.) kaupunginosan korttelin 23110 tonttia nro 1.”

Lahden kaupunki, Kaupunkiympäristölautakunta, 24.04.2024

§ 42

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Suunnittelujohtaja Helminen Juha

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta päättää asettaa julkisesti nähtäville asemakaavan muutosehdotuksen A-2848 Alhonkatu 2, joka koskee Nikkilän (23.) kaupunginosan korttelin 23110 tonttia nro 1.

Mikäli mahdolliset muistutukset eivät anna muuhun aihetta, lautakunta esittää, että kaupunginhallitus tekee kaupunginvaltuustolle seuraavan ehdotuksen:

”Kaupunginvaltuusto hyväksyy asemakaavan muutosehdotuksen A-2848 Alhonkatu 2, joka koskee Nikkilän (23.) kaupunginosan korttelin 23110 tonttia nro 1.”

Perusteluosa

Lahden kaupungin Nikkilän (23.) kaupunginosan korttelin 23110 tonttia nro 1 koskeva asemakaavan muutosehdotus A-2848, Alhonkatu 2.

Asemakaavan muutos on tullut vireille yksityisen hakijan aloitteesta. Hakija on kaupungin omistaman tontin vuokraoikeuden haltija, yksityinen kiinteistösijoitukseen erikoistunut yritys.

Kaavamuutoksella nykyinen teollisuus- ja varastorakentamisen tontti (TL-86) muutetaan toimitilarakennusten alueeksi (KTY-1).

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on muuttaa olemassa olevan kiinteistön käyttötarkoitusta. Käyttötarkoituksen muutos mahdollistaa laajemman ja luonteeltaan erilaisen liiketoiminnan kohdetontilla: hakijan toiveena on yhdistää enemmän toimisto- ja myymälätoimintoja kiinteistön nykyiseen käyttöön, olemassa olevan rakennuksen puitteissa. Käyttötarkoituseräyksen päivityksen yhteydessä tarkistetaan muiden kaavamerkintöjen ajankohtaisuus ja tarkoituksenmukaisuus tontilla, sekä tutkitaan viherympäristön ja pohjaveden turvaamiseksi tarvittavat toimenpiteet paikalla.

Kaavan kohdetontin pinta-ala on 13 610 m<sup>2</sup> ja rakennusoikeutta tontilla on 6 805 k-m<sup>2</sup>. Vastaava tehokkuusluku on e=0,4. Rakennusoikeuden määrään ei tehdä muutoksia laaditussa asemakaavamuutoksessa, mutta sallittu rakennusala tontilla pienenee johtorasitteiden edellyttämän, aiempaa laajemman varoalueen vuoksi.

Lahden kaupunkistrategian (KV 14.3.2022 § 35) mukaisesti kaava mahdollistaa kilpailukykyisen toimintaympäristön ja yritysten kasvun Lahden alueella. Lisäksi kaava tukee kestävän kaupunkirakenteen kehittymistä ja asuinalueiden viihtyvyyttä, kun kaavamuutoksen myötä teollisuustoiminta Nikkilän asutuskeskittymän läheisyydessä korvataan vähemmän ympäristöhäiriötä tuottavalla liiketoiminnalla.

Kaava edistää vuoden 2022 kärkihanketta 3. Työtä ja kasvun edellytyksiä kehittämällä olemassaolevaa yritystonttia ympäristöineen.



## Lähtötiedot

Kaupunki omistaa kaavamuutoksen kohteena olevan tontin.

Suunnittelualue sijoittuu eteläiseen Lahteen Nikkilän teollisuusalueelle.

Etäisyys kohteesta ydinkeskustaan on noin neljä kilometriä. Nikkilän teollisuusalue on kaavoitettu Uudenmaankadun välittömään läheisyyteen 1980-luvulla. Alueelle laaditun rakennustapaohjeen ansiosta teollisuus- ja varastorakentamisen suurimittakaavainen kaupunginosa on muodostunut kaupunkikuvallisesti yhdenmukaiseksi kokonaisuudeksi. Nykyisin alueelle on keskittynyt useita auto- ja huoltoliikkeitä, sekä muuta tilaa vaativaa liike- ja erikoismyymälätoimintaa. Nikkilän teollisuusalue on 2000-luvulla kehittynyt enenevässä määrin kaupallisen liiketoiminnan suuntaan, varsinaisen teollisuustoiminnan siirtyessä vähitellen pois alueelta.

## Kaavatilanne

Päijät-Hämeen maakuntakaavassa alue on vähittäiskaupan suuryksikköjen ja myymäläkeskittymien aluetta.

Asemakaava on valmisteltu oikeusvaikutteisen Lahden yleiskaavan 2030 Y-203 mukaisesti ja siinä suunnittelualue on kaupallisten palvelujen aluetta, Pkm-3 Nikkilä:

”Alue varataan seudullisesti merkittävälle kaupan palveluille (vähittäiskaupan suuryksikkö). Kaupungin sisääntuloväylien varrella vaalitaan maiseman ominaispiirteitä kuten Lahdelle leimallisten maamerkkien näkyvyyttä. Ympäristön tulee olla viihtyisä, turvallinen ja esteettisesti laadukasta niin autoilijan, pyöräilijän kuin jalankulkijankin näkökulmasta. Suunnittelussa edistetään saavutettavuutta kävellen, pyörällä ja joukkoliikenteellä.”

Yleiskaavaa tarkistetaan rullaavasti valtuustokausittain.

Voimassa olevassa vuoden 1985 asemakaavassa 398A-327 kohdetontti on luokiteltu teollisuutta, varastointia ja niihin liittyvää liiketoimintaa palvelevaksi korttelialueeksi, TL-86:

”Teollisuutta, varastointia sekä niihin liittyvää liiketoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue. Rakennusten ja rakennusten osien välimatka tontilla tulee olla vähintään sama kuin rakennuskorkeus, eikä se saa olla 10 m pienempi. Rakennuksia ei saa tontilla sijoittaa 6 m lähemmäksi naapuritontin rajaa ja täten muodostuvalle alueelle, jota ei saa käyttää varastointiin, on istutettava lehtipuita. Asuinhuoneistoja sallitaan vain kiinteistön hoidolle välttämätöntä henkilökuntaa varten.”

### **Asemakaavan muutoksen vaikutukset**

Vaikutukset ympäristöön:

Kaavamuutoksella ei ole oleellisia vaikutuksia maisemaan, sillä rakentamisen määrä tontilla ei muutu, eikä kaava mahdollista merkittävästi olemassaolevasta rakennuskannasta poikkeavaa rakentamista paikalla. Kaavakohteessa ei lähtötilanteessakaan ollut merkittäviä melu- tai pölyhaittoja, mutta käyttötarkoituksen muutos rajaa entisestään ympäristöhäiriötä tuottavaa toimintaa pois kohdetontilta, ja siten kauemmas kohteen itäpuolella sijaitsevasta Itä-Nikkilän asuinalueesta.

Vaikutukset luonnonympäristöön ovat positiivisia, esimerkiksi istutusvyöhyke kohdetontin kaakkoisivulla toimii suojavyöhykkeenä viereiselle Välimäenpuistolle. Istutettavat tontin osat sekä erillinen aitausmääräys estävät kiinteistön toimintojen leviämisen monimuotoisuuden kannalta tärkeille viheralueille. Viherympäristöön

kantaaottavat kaavamääräykset takaavat kaavatasolla, että kaupunkivihreän määrä tai laatu ei muutoksen myötä ainakaan vähene.

Kaavaratkaisun hulevesiä ja pohjavettä koskevat määräykset antavat luvitus- ja valvontatilanteissa tarvittavaa tarttumapintaa ympäristönsuojellulle ja rakennusvalvonnalle. Uudet hule- ja pohjavesimääräykset tuovat kaavatasolla lisäturvaa Lahden arvokkaalle pohjavesistölle. Aiemmassa kaavassa ei tällaisia määräyksiä ole.

Edellyttämällä kaavatasolla laadukkaan pyöräpysäköinnin järjestämistä tontilla tuetaan kohteen saavutettavuutta kestäväen liikkumisen keinoin.

Vaikutukset yritystoimintaan ja kaupungin vetovoimaisuuteen:

Kiinteistön käyttötarkoituksen muuttaminen palvelee yrityselämän ajanmukaisia tarpeita, ja on linjassa lähiympäristön laajemman kaupallisen kehityksen kanssa. Kaavamääräyksellä kohdekiinteistöön sallitaan tilaa vaativan kaupan tiloja enintään 4 000 m<sup>2</sup>. Rajaamalla päivittäistavarakaupan ja vähittäiskaupan suuryksikön mahdollisuus pois kaavan käyttötarkoituksmerkinnässä, tuetaan yleiskaavan periaatteiden mukaisesti vähittäismyynnin keskittymistä Launeen markettialueelle.

Asemakaavan muutosta laadittaessa on tarkistettu, että kaavan sallimat myymäläneliöt mahtuvat yleis- ja maakuntakaavassa määriteltyjen aluekohtaisten maksimimäärien puitteisiin. Yleiskaavassa kohde kuuluu Nikkilän kaupallisten palvelujen alueeseen Pkm-3, jossa kaupan enimmäismitoitus on 115 000 k-m<sup>2</sup>. Maakuntakaavassa kohdealue on vähittäiskaupan suuryksikköjen ja myymäläkeskittymien aluetta KM 5, Uudenmaankadun varsi. Maakuntakaavan ja yleiskaavan aluejakojen rajat ovat yhteneväiset, ja KM 5 alueella vähittäiskaupan enimmäismitoitus on 118 000 k-m<sup>2</sup>.

Mahdollistamalla uutta toimintaa vanhoissa puitteissa säästetään ympäristöä ja luonnonvaroja. Asettamalla vanhojen teollisuusalueiden kehittäminen uusien alueiden käyttöönoton edelle toimitaan ekologisesti kestäväällä periaatteella.

### **Vuorovaikutus kaavaa valmisteltaessa**

Vireille tulosta on ilmoitettu kaavoituskatsauksessa 10.3.2022. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on laadittu 29.11.2022 ja valmisteluvaiheen kuuleminen on suoritettu 16.-30.3.2023. Valmistelu on tarkemmin kuvattu asemakaavan muutoksen selostuksessa.

Luonnosvaiheen kuulemisen aikana saatiin 5 kpl lausuntoja. Lausunnon jättivät Telia Finland Oy, Lahden Yrittäjät ry, Hämeen ELY-keskus, Lahden museot, sekä Lahti Energia Sähköverkko Oy.

Mielipiteitä ei jätetty.

Jätetyt lausunnot olivat pääosin neutraaleja tai kaavamuutosta puoltavia, ainoa selvän korjaustarpeen esille tuonut lausunto käsitteli sähkölinjan rasitealueen tarvittavaa rajausta; Kaavaratkaisua on päivitetty LE Sähköverkko Oy:n toimittamien lisätietojen ja aineiston mukaisesti niin, että kaavakarttaan merkitään linjan todellinen sijainti, ja rasitealuetta kasvatettiin 20 m etäisyydelle johdosta. Myös rakennusalan raja tontilla päivitettiin rasitealueen mukaiseksi, jotta vaadittu rakentamaton suojavyöhyke avolinjalle toteutuu kohteessa.

Alkuperäiset lausunnot on esitetty kokonaisuudessaan kaavaehdotuksen liitteenä. Lausuntojen ydinsisältö ja lausuntokohtaiset vastineet on esitetty kaavaselostuksen kohdassa 4.2.3.

Lausuntojen edellyttämien päivitysten lisäksi kaavaratkaisua on luonnosvaiheen jälkeen täydennetty pilaantuneiden maa-ainesten

mahdollisuudesta varoittavalla pima-merkinnällä, sekä tästä johtuen tarkennettu ja lisätty hulevesimääräyksiä, sekä istutettavia tontin osia koskevia määräyksiä. Lisäksi on päivitetty kaavamääräystä polkupyöräpaikoista, sekä paikkojen määrän että laatuvaatimusten osalta.

Lisäksi ELY-keskuksen ja Lahden kaupungin yleiskaavoituksen kanssa on neuvoteltu kaupan alan tilojen sopivasta laadusta ja määrästä paikalla. Keskustelun pohjalta kaavaehdotukseen on täsmennetty myymälätilojen mahdollista enimmäismitoitusta ja kaupan laadullisia kriteereitä, jotta paikalle ei muodostu vähittäiskaupan suuryksikköä.

### **Tonttijako**

Asemakaavan muutoksen yhteydessä ei tehdä uutta tonttijakoa.

### **Maankäyttösopimus**

Asemakaavan muutos ei vaadi maankäyttösopimusta, mutta tontin nykyistä vuokrasopimusta päivitetään.

### **Laskutus**

Asemakaavan muutoksen laatimisesta peritään hakijalta MRL 59§:n nojalla hakemusajankohdan ajanmukaisen taksan (maankäytön vuoden 2021 hinnasto) mukainen maksu 3000 euroa + kuulutuskustannukset 300 euroa.

### **Kaavaehdotuksesta saadut lausunnot**

Asemakaavan muutosehdotus oli nähtävillä 9.5.–10.6.2024. Ehdotuksesta saatiin nähtävilläoloaikana yhteensä kaksi lausuntoa. Muistutuksia ei jätetty. Lausunnot jättivät Hämeen ELY-keskus ja Lahti Energia Sähköverkko Oy. Lausunnot löytyvät kokonaisuudessaan päätösehdotuksen liitteistä. Lausuntojen olennainen sisältö ja vastineet on esitetty alla:

- **Hämeen Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus 4.6.2024**  
Asemakaavaluonnos oli nähtävillä keskeneräisen kaavaselostuksen kanssa keväällä 2023, ELY-keskus on tuolloin luonnosvaiheen lausunnossaan (29.3.2023 / HAMELY/451/2023) todennut pohjavesimääräyksen riittäväksi. Kaavaehdotusvaiheeseen kaavaselostus on täydentynyt, ja se on huolellisesti ja kattavasti laadittu. Kaavassa esitetään asianmukaiset määräykset hulevesien hallinnan ja mahdollisesti puhdistettavan maaperän osalta. ELY-keskus ei näe estettä kaavan viemiseksi hyväksymiskäsittelyyn.
- **Vastine/lausunnon vaikutus kaavaan:** Lausunto ei anna aihetta tarkistaa kaavaratkaisua.
- **Lahti Energia Sähköverkko Oy, 7.5.2024**  
Ei lausuttavaa.
- **Vastine/lausunnon vaikutus kaavaan:** Lausunto ei anna aihetta tarkistaa kaavaratkaisua.

## **Kaavaan nähtävilläolon jälkeen tehdyt muutokset**

Kaavaehdotuksen nähtävilläolon aikana saadut lausunnot eivät antaneet aihetta päivittää suunnitteluratkaisua; asemakaavaehdotukseen ei siten ole tehty muutoksia nähtävilläolon jälkeen. Kaavaselostusta on täydennetty tarvittavilta osin ehdotusvaiheen kuvauksella.

Kaupunginvaltuusto  
Esityslista

nro 6

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle, asemakaavat

Toimenpiteet

ote pöytäkirjasta ilman liitteitä hakijalle, [REDACTED]  
[REDACTED] sähköinen tiedoksianto Hämeen  
ELY -keskukselle.

Lainvoimaisuuskysely Hämeenlinnan hallinto-oikeudelta.

Lainvoimaiseksi tulon jälkeen: kuulutus,  
sähköisesti:

kuulutus Hämeen ELY -keskus,

kuulutus + kartta Hämeen Maanmittauslaitos,

kuulutus + kartta Päijät-Hämeen liitto,

kuulutus + kartta kaupunkiympäristön palvelualueen kaupunkisuunnittelu

Liitteet

- 11 A-2848 Kaavaehdotuskartta
- 12 A-2848 Kaavaselostus ja seurantalomake KV
- 13 A-2848 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- 14 A-2848 Kaavamuutoshakemus
- 15 A-2848 Rakennustapaohje Nikkilän teollisuusalue 1986
- 16 A-2848 Luonnosvaiheen lausunnot
- 17 A-2848 Ehdotusvaiheen lausunnot KV

Kaupunginvaltuusto  
Esityslista

nro 6

Lahden kaupunki, Kaupunginvaltuusto, 02.09.2024

90

Asemakaavan muutosehdotus A-2897b, Aleksanterinkatu 12, Keski-Lahti (Keskustalo)

17391/10.02.01.00/2022

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Kaavoitusarkkitehti Tuomas Helin, p. 044 482 6337

Päätös

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto hyväksyy asemakaavan muutosehdotuksen A-2897b ilman sr-merkintää.

Perusteluosa / aiempi käsittely

Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus, 19.08.2024

§ 287

Päätös

Muutosesitys hyväksyttiin.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Kyynäräinen Niko

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus tekee kaupunginvaltuustolle seuraavan ehdotuksen:



Kaupunginvaltuusto  
Esityslista

nro 6

”Kaupunginvaltuusto hyväksyy asemakaavan muutosehdotuksen A-2897b.”

Käsittely

Kaupunginhallituksen I varapuheenjohtaja Kalle Aaltonen ilmoitti olevansa esteellinen (HL 28.1 § 7 k.) ja poistui asian käsittelyn ajaksi.

Keskustelun kuluessa kaupunginhallituksen III varapuheenjohtaja Toni Putula teki seuraavan muutosesityksen:

”Kaupunginhallitus tekee kaupunginvaltuustolle seuraavan ehdotuksen:

”Kaupunginvaltuusto hyväksyy asemakaavan muutosehdotuksen A-2897b ilman sr-merkintää” ”

Kaupunginhallituksen II varapuheenjohtaja Jorma Ratia kannatti tehtyä muutosesitystä. Puheenjohtaja totesi, että oli tehty kannatettu esittelijän päätösehdotuksesta poikkeava esitys, minkä johdosta tulee äänestää. Puheenjohtaja teki seuraavan äänestys ehdotuksen: Ne, jotka kannattavat esittelijän pohjaehdotusta äänestävät JAA, ja ne, jotka kannattavat Putulan muutosesitystä äänestävät EI. Suoritettussa äänestyksessä annettiin 2 JAA-ääntä (Kaikkonen, Hildén) ja 7 EI-ääntä (Lampinen, Nieminen Erkki, Talja, Ratia, Nieminen Mira, Rantanen, Putula). Puheenjohtaja totesi, että Putulan muutosesitys on tullut hyväksytyksi. Äänestyslista on päätöksen liitteenä.

Lahden kaupunki, Kaupunkiympäristölautakunta, 26.04.2023

§ 39

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta päätti hyväksyä päätösehdotuksen siten, että kaavan sr-merkintä poistetaan.

Kaupunginvaltuusto  
Esityslista

nro 6

Esittelijä

Suunnittelujohtaja Honkanen Petri

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta päättää asettaa asemakaavan muutosehdotuksen A-2897 julkisesti nähtäville.

Mikäli mahdolliset muistutukset eivät anna muuhun aihetta, lautakunta esittää, että kaupunginhallitus tekee kaupunginvaltuustolle seuraavan ehdotuksen:

”Kaupunginvaltuusto hyväksyy asemakaavan muutosehdotuksen A-2897.”

Käsittely

Asian käsittelyn yhteydessä jäsen Tomi Sairomaa esitti, että asia palautetaan valmisteluun. Jäsen Mikko Lindroos kannatti tehtyä palautusesitystä.

Puheenjohtaja totesi, että koska oli tehty kannatettu, asian käsittelyn keskeyttävä esitys, on asiassa äänestettävä. Selostus hyväksyttiin.

Puheenjohtaja teki seuraavanlaisen äänestusehdotuksen: Ne, jotka kannattavat asian käsittelyn jatkamista äänestävät JAA, ja ne, jotka kannattavat Sairomaan palautusehdotusta äänestävät EI. Äänestysesitys hyväksyttiin. Äänestystavaksi hyväksyttiin nimenhuutoäänestys.

Suoritettussa äänestyksessä annettiin 6 JAA-ääntä (Minerva Kastehelmi, Maarit Tuomi, Ida Rantanen, Tuomas Sorsa, Anita Närhi ja Francis McCarron) ja 4 EI-ääntä (Mikko Lindroos, Ville Nikkilä, Tomi Sairomaa ja Anneli Viinikka). Äänestyslista on pöytäkirjan liitteenä.

Puheenjohtaja totesi, että asian käsittelyä jatketaan.

Asian käsittelyn yhteydessä jäsen Tuomas Sorsa teki seuraavanlaisen muutosesityksen: "Kaupunkiympäristölautakunta päättää hyväksyä päätösehdotuksen siten, että kaavan sr-merkintä poistetaan." Jäsen Minerva Kastehelmi kannatti tehtyä muutosesitystä.

Puheenjohtaja tiedusteli lautakunnalta, voidaanko Sorsan muutosesitys hyväksyä yksimielisesti, vai asetetaanko se pohjaehdotusta vastaan. Lautakunta hyväksyi yksimielisesti Sorsan muutosesityksen.

## Perusteluosa

Lahden kaupungin Keski-Lahden (1.) kaupunginosan korttelin 10 tonttia 4 koskeva asemakaavan muutosehdotus A-2897 Aleksanterinkatu 12, Keskustalo.

Yksityisen aloitteesta on laadittu asemakaavan muutos Keski-Lahden (1.) kaupunginosan korttelin 10 tontille 4.

### Tiivistelmä

Kaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa Keskustalon nykyisestä rakennusoikeudesta 30% asuinkäyttöön ja suojella Keskustalon rakennus sr-merkinnällä, kieltää sen purkamisen ja edellyttää korjaus- ja muutostöiden yhteydessä ottamaan arkkitehtoniset ja kaupunkikuvalliset arvot huomioon.

Yhteensä Keskustalon rakennusoikeus 15 000 kem<sup>2</sup> ja tehokkuusluku 4,41.

Lahden kaupunkistrategian (KV 14.3.2022 § 35) mukaisesti kaava mahdollistaa kilpailukykyisen toimintaympäristön ja kaupungin kasvun.

Kaava edistää vuoden 2023 kärkihanketta 3. Elävä Lahti elävöittämällä kaupungin keskustaa Lahden kaupunkistrategian (KV 14.3.2022 § 35) mukaisesti.

### **Kaavatilanne**

Päijät-Hämeen maakuntakaavassa alue on keskustatoimintojen aluetta (C). Merkinnällä osoitetaan kaupunkitasoisten palvelu-, hallinto- ja muiden toimintojen sekä asumisen alueita niihin liittyvine liikennealueineen ja puistoiineen.

Aleksanterinkadun asuin- ja liikerakennukset sisältyvät Päijät-Hämeen maakuntakaavan kulttuurihistoriallisesti arvokkaiden kohteiden luetteloon.

Asemakaava on valmisteltu oikeusvaikutteisen Lahden läntisten osien osayleiskaavan Y-202 mukaisesti ja suunnittelualue on siinä keskustatoimintojen aluetta (C-1). Maiseman ja rakennetun ympäristön ominaispiirteitä vaalitaan ja rakentamisen laatuun kiinnitetään erityistä huomiota. Yksityiskohtaisemmissa suunnitelmissa tulee ottaa huomioon kulttuurihistorialliset selvitykset ja Lahden arkkitehtuuripoliittinen ohjelma.

Aleksanterinkatu sisältyy Lahden läntisten osien osayleiskaavan arvokohdeluetteloon osana Lahden keskustan arvorajausta. Yleiskaavaa tarkistetaan rullaavasti valtuustokausittain.

Voimassa olevassa asemakaavassa alue on K-alueita, eli liike- ja toimistorakennusten korttelialuetta.

### **Vaikutusten arviointi**

Kaavamuutoksella ei ole olennaisia vaikutuksia kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön sekä rakennettuun ympäristöön.

Kaupunkikuvan ja kulttuuriperinnön kannalta merkittävät rakennukset Keskustalo suojellaan kaavamuutoksella. Keskustalon olevat toiminnot

päivitetään kaavamerkinnöissä vastamaan nykyistä tilannetta ja tulevaisuuden mahdollisia tarpeita, niin että nykyisestä 15 000 m<sup>2</sup> rakennusoikeudesta 30% sallitaan asuinkäyttöön. Keskustalon 7. kerros on jo sallittu rakentamiselle ja entisen Hotelli Mustan Kissan asuinhuoneistot on muutettu poikkeusluvalla asuinkäyttöön Vapaudenkadun puolella.

Kaavamuutoksen vaikutus luontoon ja luonnon ympäristöön ei ole merkittävä.

**Vuorovaikutus kaavaa valmisteltaessa:**

Keskustalon suojeleminen sr-merkinnällä ja 30 % asumisen määrän mahdollistaminen on ollut aikaisemmin esillä osana Aleksanterin ylikulkusillan kaavaa A-2794. Keskustalon sr-merkintää ja asumisen 30% mahdollistamista kohtaan ei tullut muistutuksia edeltäneessä kaavaprosessissa A-2794.

Kaupunkiympäristölautakunta hyväksyi asemakaavan A-2794 muutosehdotuksen julkisesti nähtäville 16.12.2021 (§ 85).

Kaavaehdotus A-2794 oli nähtävänä 30.12.2021–7.2.2022 kaupungin verkkosivuilla ja paperikopioina Palvelutorin Lahti-Pisteessä ja pääkirjastossa. Annetuissa muistutuksissa ei ollut huomautettavaa Keskustalon osalta.

Nykyinen vain Keskustaloa koskeva asemakaavan muutosehdotus A-2897 tuli vireille omana kaavanaan Lahden kaavoituskatsauksen yhteydessä maaliskuussa 2023. A-2897 kaavaluonnos oli nähtävillä 30.3.-16.4.2023 kaavatyön verkkosivuilla, sekä Palvelutorin Lahti-pisteessä ja pääkirjastossa.

Lausuntoja kolme kappaletta, eikä niissä ollut huomautettavaa.

Mielipiteitä tuli ja yksi ja siinä Lahden yrittäjät piti kaavamuutosta positiivisena asiana ja 30% asumisen mahdollistamisen monipuolistaessa tilojen käyttöä.

Luonnosvaiheen lausunnot ja mielipiteet ovat kokonaisuudessaan päätösehdotuksen liitteenä.

Lausunnoilla ja mielipiteillä ei ole vaikutusta kaavaehdotuksen sisältöön.

Maankäyttösopimus: Asemakaavan muutoksesta on laadittu maankäyttösopimus.

### **Muutokset kaavaehdotuksen nähtävilläolon jälkeen**

Kaupunkiympäristölautakunta hyväksyi asemakaavan muutoksen 26.4.2023 ilman suojelumerkintää "sr".

Kaavaehdotus oli nähtävänä **1.6.-3.7.2023** kaupungin verkkosivuilla ja paperikopiona Palvelutorin Lahti-Pisteellä sekä pääkirjastossa.

Viranomaisilta pyydettiin lausuntopyynnöt päivittyneestä kaavamuutosehdotuksesta 3.8.2023 mennessä. Ehdotuksesta jätettiin 2 lausuntoa ja 1 muistutus, joka on hakijalta Kiinteistö Oy Lahden keskustalo itseltään. Näiden sisältö on tiivistetty alle. Lausunnot ja muistutus löytyvät selostuksen liitteistä kokonaisuudessaan.

### **Hämeen ELY-keskus 28.06.2023**

ELY-keskus ei puolla kaavaehdotuksen hyväksymistä koska asemakaavaehdotus ei toteuta sitä ohjaavan yleiskaavan tavoitteita (MRL42§) eikä täytä asemakaavan sisältövaatimuksia (MRL 54 §).

### **Lahden kaupungin museo 3.8.2023**

Asemakaavan vaikutusten arvioinnista säädetään

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen (10.9.1999/895) 1 §:ssä. Näiltä osin kaavaehdotus ei vastaa lain sille asettamia vaatimuksia. Museo ei puolla asemakaavan hyväksymistä ilman suojelumerkintää.

### **Kiinteistö Oy Lahden keskustalo 08.05.2023**

Omistaja ja hakija Kiinteistö Oy Lahden keskustalo, on valmistellut asemakaavan muutosta pitkään yhdessä kaupungin kanssa ja hakijan esittämät toiveet täyttyvät kaavatyössä. Omistaja toivoo, ettei kaavamutosta enää pitkitettäisi päätöksenteossa, eikä sr-merkintää poistettaisi ehdotuksesta.

Yhteenvedona viranomaiset ja hakija Kiinteistö Oy Lahden keskustalo itse suhtautuivat kriittisesti Kaupunkiympäristölautakunnassa tehtyyn päivitykseen poistaa sr-merkintä, joka oli viranomaisten ja hakijan kanssa yhteistyössä etukäteen harkittu.

Lausuntojen ja hakijan mielipiteen perusteella sr-merkintä on palautettu nyt asemakaavanmuutoksen alkuperäisen ja aikaisemmin luonnosvaiheessa nähtävillä olleen kaavaehdotuksen mukaiseksi. Aikaisemmin olleesta kaavaluonnosehdotuksesta ei ollut huomautettavaa.

Lausuntojen ja kiinteistönomistajan muistutuksen perusteella KYLA hyväksyi suojelumerkinnän "sr" palauttamisen 20.3.2024.

### **Muutoksenhaku**

Kunnallisvalitus Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle, asemakaavat

## Toimenpiteet

Kh: ote pöytäkirjasta ilman muistutuksen tekijöille (muistutuksen tekijöiden nimi+osoite), kv

Kv: ote pöytäkirjasta ilman liitteitä hakijalle (hakijan nimi+osoite), ote pöytäkirjasta ilman liitteitä muistutuksen tekijöille (muistutuksen tekijöiden nimi+osoite), ote pöytäkirjasta ilman liitteitä sitä pyytäneille kunnan jäsenille (pyytäneiden nimi+osoite), sähköinen tiedoksianto Hämeen ELY – keskukselle.

Lainvoimaisuuskysely Hämeenlinnan hallinto-oikeudelta.

Lainvoimaiseksi tulon jälkeen: kuulutus,  
sähköisesti:

kuulutus Hämeen ELY -keskus,

kuulutus + kartta Hämeen Maanmittauslaitos,

kuulutus + kartta Päijät-Hämeen liitto,

kuulutus kaupunkiympäristön palvelualueen kaupunkisuunnittelu

## Liitteet

- 18 A-2897b Kaavahdotuskartta KV
- 19 A-2897b Kaavaselostus ja seurantalomake KV
- 20 A-2897b Osallistumis- ja arviointisuunnitelma KV
- 21 A-2897 Luonnosvaiheen lausunnot
- 22 A-2897 Luonnosvaiheen mielipide
- 23 A-2897 Asemakaavahakemus



Kaupunginvaltuusto  
Esityslista

nro 6

- 24 ÄÄNESTYSLISTA 26.4.2023 § 39
- 25 A-2897b Ehdotusvaiheen lausunnot
- 26 A-2897b Ehdotusvaiheen muistutus
- 27 A-2897b - Kaavaselostus ja seurantalomake KV
- 28 Äänestyslista KH 19.8.2024 § 287

Lahden kaupunki, Kaupunginvaltuusto

Lisälista

Aika 02.09.2024 18:00 -

Paikka Kaupungintalo, valtuustosali

§	Otsikko	Sivu
91	Liikuntapaikkasuunnitelma 2025-2035	2
92	Vastauksen antaminen kaupunginvaltuustolle tarkastuslautakunnan vuoden 2023 arviointikertomuksen johdosta	8
93	Valtuustoaloite: Valtuusto luo kaavoitukselle ja asemakaavan muutoksille mittarit tai eettiset ohjeet, jotka velvoittavat päättäjiä huomiomaan kaavoituksessa ja asemakaavan muutoksissa aiempaa paremmin kaavoituksen kohteena olevan alueen sekä sen ympäristön luonto- ja historialliset arvot	25
94	Valtuustoaloite: Israelin sotarikoksia tukevien hankintojen selvittäminen	34
95	Talouden ja toiminnan seurantaraportti 1.1.–30.6.2024	41
96	Kokouksessa jätettävät valtuustoaloitteet	44

Kaupunginvaltuusto  
Lisälista

nro 6

Lahden kaupunki, Kaupunginvaltuusto, 02.09.2024

91  
Liikuntapaikkasuunnitelma 2025-2035

2827/10.03.01.00/2024

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Liikuntajohtaja Aleks Nyström, p. 044 483 1794

Päätös

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä liikuntapaikkasuunnitelman ohjeellisena asiakirjana ja työkaluna valmisteltaessa vuosien 2025 – 2035 talousarviota, taloussuunnitelmaa sekä Tilakeskuksen investointiohjelmaa. Suunnitelma on päivittyvä asiakirja, joka tuodaan hyvinvoinnin ja vapaa-ajan lautakunnan, kaupunginhallituksen ja edelleen kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi muutosten yhteydessä.

Perusteluosa / aiempi käsittely

Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus, 26.08.2024

§ 293

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Kyynäräinen Niko

Kaupunginvaltuusto  
Lisälista

nro 6

## Päätösehdotus

Kaupunginhallitus tekee kaupunginvaltuustolle seuraavan ehdotuksen:

"Kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä liikuntapaikkasuunnitelman ohjeellisena asiakirjana ja työkaluna valmisteltaessa vuosien 2025 – 2035 talousarviota, taloussuunnitelmaa sekä Tilakeskuksen investointiohjelmaa. Suunnitelma on päivittyvä asiakirja, joka tuodaan hyvinvoinnin ja vapaa-ajan lautakunnan, kaupunginhallituksen ja edelleen kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi muutosten yhteydessä."

## Käsittely

Käsittelyn aikana kaupunginhallituksen I varapuheenjohtaja Kalle Aaltonen teki seuraavan muutosehdotuksen:

"Lisäys otsikkoon "jos Lahdella olisi rahaa"."

Muutosehdotusta ei kannatettu, minkä johdosta puheenjohtaja totesi muutosehdotuksen rauenneen.

Lahden kaupunki, Hyvinvoinnin ja vapaa-ajan lautakunta, 14.08.2024

§ 58

## Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

## Esittelijä

Sivistysjohtaja Granqvist Tiina

## Päätösehdotus

Hyvinvoinnin ja vapaa-ajan lautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle liikuntapaikkasuunnitelman hyväksymistä ohjeellisena asiakirjana ja työkaluna valmisteltaessa vuosien 2025 – 2035 talousarviota, taloussuunnitelmaa sekä Tilakeskuksen investointiohjelmää. Suunnitelma on päivittyvä asiakirja, joka tuodaan ao. päätöselinten hyväksyttäväksi muutosten yhteydessä.

#### Käsittely

Asian käsittelyn yhteydessä I varapuheenjohtaja Pertti Arvaja esitti, että asia tulee jättää pöydälle. Jäsen Antti Laaksonen kannatti esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että oli tehty asian käsittelyn keskeyttämistä koskeva esitys, minkä johdosta tulee äänestää.

Puheenjohtaja teki seuraavanlaisen äänestys ehdotuksen: Ne, jotka kannattavat asian käsittelyn jatkamista äänestävät JAA, ja ne, jotka kannattavat I varapuheenjohtaja Arvajan esitystä pöydälle jättämisestä äänestävät EI. Suoritetussa äänestyksessä annettiin 6 JAA ääntä (Lindqvist, Rusanen, Smolander, Sorsa, Granlund, Mäkynen) ja 2 EI ääntä (Arvaja, Laaksonen). Äänestyslista on liitteenä.

Puheenjohtaja totesi suoritetun äänestyksen jälkeen, että asian käsittelyä jatketaan. Keskustelun kuluessa I varapuheenjohtaja Arvaja teki seuraavan muutosesityksen "Kisapuistoon rakennetaan UEFA 3-tasoinen jalkapallostadion. Hinta alle 12,4 milj.". Muutosesitys on liitteenä. Esitystä ei kannatettu.

Puheenjohtaja totesi esittelijän ehdotuksen tulleen hyväksytyksi.

## Perusteluosa

Liikuntapaikkasuunnitelma on laadittu ohjaamaan liikuntapaikkarakentamista ja liikuntapaikkojen ylläpitämistä. Suunnitelman tavoitteena on linjata Lahden kaupungin tulevia liikuntapaikkainvestointeja ja rytmittää liikuntapaikkojen peruskorjaushankkeita vuosina 2025-2035. Liikuntapaikkasuunnitelma on liikuntapalveluiden strateginen asiakirja. Liikuntapaikkasuunnitelmalla edistetään kaupungin strategisten tavoitteiden toteutumista mm. asukkaiden hyvinvoinnin ja osallisuuden sekä kaupungin vetovoimaisuuden ja kansainvälisen urheilukaupunkistatuksen näkökulmasta.

Liikuntapaikkasuunnitelman laatiminen on ollut noin vuoden kestävä prosessi. Suunnitelman laati työryhmä, johon kuuluivat liikuntajohtaja Aleksi Nyström, liikuntapalvelupäällikkö Markku Ahokas, liikuntapalveluvastaava Sanna-Maija Nurminen ja kaupungininsinööri Mika Lastikka. Työtä oli tukemassa North Sport Consulting Oy. Ohjausryhmän työhön osallistuivat liikuntajohtaja sekä sivistysjohtaja Tiina Granqvist ja toimitilajohtaja Jouni Arola.

Liikuntapaikkasuunnitelman laatimiseen osallistettiin kuntalaisia ja urheiluseurojen puheenjohtajia kyselyiden avulla. Kyselyillä kartoitettiin kokemuksia liikuntapaikkojen käytöstä ja haasteista. Kuntalaisten kyselyyn vastasi yli 400 lahtelaista. Urheiluseuroille teettiin oma kysely johon vastasi 29 lahtelaista urheiluseuraa.

Luottamushenkilöille järjestettiin seminaari, jossa käsiteltiin tulevaisuuden suurimpia liikuntapaikkahankkeita. Liikuntapaikkasuunnitelman etenemistä esiteltiin myös hyvinvoinnin ja vapaa-ajan lautakunnalle useamman kerran prosessin aikana. Lisäksi Lahden kaupungin

viranhaltijoille ja kumppaneille järjestettiin työpajoja, jossa käsiteltiin organisoidun ja organisoitumattoman urheilun olosuhteita.

Suunnitelman lähtökohtana on nykytilan tarkastelu mm. liikuntapaikkojen kunnosta, käyttöasteista, korjausvelasta, ylläpidon kustannuksista, hinnoittelusta ja liikuntapaikkarakentamisen historiasta.

Liikuntaolosuhteeseen liittyvät asiat jakaantuvat hyvinvoinnin- ja vapaa-ajan lautakunnan, kaupunkiympäristölautakunnan, konserni- ja tilajaoston sekä sivistyslautakunnan alaisuuteen. Virkamiesorganisaatiossa asioita hoidetaan sekä sivistyksen että kaupunkiympäristön palvelualueilla ja Tilakeskuksessa. Asioita koordinoidaan ulkoliikkumisalueiden johtoryhmässä.

Sisäliikuntapaikkoihin ja halleihin, ulkoliikuntapaikkoihin ja sekä liikunta- ja ulkoilureitistöihin on käytetty investointimäärärahoja vuosina 2013 – 2023 n. 139 milj. euroa. Liikuntarakennuksissa on mittavia investointitarpeita myös tuleville vuosille. Kaupungin taloudellisen tilanteen johdosta investointitarpeita on priorisoitava.

Suunnitelmakauden isoiksi hankkeiksi nousevat uuden vesiliikuntakeskuksen rakentaminen ja osittain nykyisistä uimahalleista luopuminen, jäähalliolosuhteiden sekä Kisapuiston tapahtumaolosuhteiden kehittäminen, talvilajien ympärivuotisen kilpailu- ja harjoitusolosuhteiden lisääminen sekä suur- ja messuhallien kehittämistyö.

Liikuntapaikkasuunnitelmassa on hahmoteltu hankkeiden tavoiteaikatauluja.

Suunnitelmakauden muita päähankkeita ovat lähiliikuntapaikkaverkoston kehittäminen, ulkoliikuntapaikkojen lisääminen ja kunnostaminen, uimarantojen ja talviuintimahdollisuuksien kehittäminen sekä liikunta- ja ulkoilureitistöhankeiden kehittäminen.

Kaupunginvaltuusto  
Lisälista

nro 6

Tavoitteita tukevia toimenpiteitä ovat liikuntapalveluiden ja olosuhdetyön tuottamistapojen tehostaminen, liikuntaolosuhteisiin liittyvän tukijärjestelmän kehittäminen sekä viestinnän ja verkkokaupan kehittäminen.

Liikuntapaikkasuunnitelma, sekä siihen liittyvät tausta-aineistot löytyvät Lahden kaupungin internet sivuilta osoitteesta: <https://www.lahti.fi/vapaa-aika/liikunta-ja-ulkoulu/kehittaminen-ja-hankkeet/liikuntapaikkasuunnitelma-2025-2035/>

## Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

## Toimenpiteet

Lautakunta: kh

Kh: kv

Kv: -

## Liitteet

- 1 Lahden liikuntapaikkasuunnitelma 2025-2035 LAHTI\_V14
- 2 Äänestyslista 14.8.2024 § 58
- 3 Arvaja muutosesitys 14.8.2024 § 58



Kaupunginvaltuusto  
Lisälista

nro 6

Lahden kaupunki, Kaupunginvaltuusto, 02.09.2024

92

Vastauksen antaminen kaupunginvaltuustolle tarkastuslautakunnan vuoden 2023 arviointikertomuksen johdosta

33/00.04.00.01/2024

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Kehittämisjohtaja Sari Alm p. 050 398 5162

Sivistysjohtaja Tiina Granqvist p. 050 383 6574

Konsernihallinnon johtaja, henkilöstöjohtaja Mira Keitaanranta

p. 050 559 4065

Omistajaohjauksen johtaja Veli-Pekka Ignatius p. 044 716 1895

Työllisyyspalvelujohtaja Taisto Tuominen p. 044 482 6976

Päätös

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto merkitsee kaupunginhallituksen antaman selvityksen tiedokseen.

Perusteluosa / aiempi käsittely

Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus, 26.08.2024

§ 294

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto  
Lisälista

nro 6

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Kyynäräinen Niko

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus antaa tarkastuslautakunnan vuodelta 2023 hyväksymän Lahden kaupungin arviointikertomuksen johdosta vastauksenaan kaupunginvaltuustolle jäljempänä perusteluosassa esitetyn.

Samalla kaupunginhallitus tekee kaupunginvaltuustolle seuraavan ehdotuksen:

”Kaupunginvaltuusto merkitsee kaupunginhallituksen antaman selvityksen tiedokseen.”

Perusteluosa

Kaupunginvaltuusto päätti 20.5.2024 § 64 merkitä tiedokseen tarkastuslautakunnan 6.5.2024 § 41 hyväksymän Lahden kaupungin arviointikertomuksen vuodelta 2023.

Samalla kaupunginvaltuusto päätti kehottaa kaupunginhallitusta ryhtymään toimenpiteisiin seuraavien tarkastuslautakunnan arviointikertomuksessa esitettyjen asioiden osalta sekä ilmoittamaan niistä kaupunginvaltuustolle 2.9.2024 mennessä:

-Miten kehitetään toiminnallisten tavoitteiden asettamista, jotta niiden toteutumista voidaan mitata ja arvioida nykyistä paremmin,

-Miten varmistetaan, että kaupungin organisaatiossa on riittävät resurssit ja käytännöt hyvinvoinnin edistämiseen ja hyvinvointialueen kanssa tehtävään yhdyspintatyöhön,

-Selvitetään kaupungintalon työskentelytilojen käyttöaste, työntekijöiden etätöön ja läsnäolotyön suhde sekä vaikutukset työhyvinvointiin,

-Selvitetään, miten kaupungin toimintatuki Eventum Lahti Oy:lle olisi mahdollista järjestää,

-Miten edistetään nuorten työllisyystilannetta,

-Sekä muista mahdollisista tässä arviointikertomuksessa esiin tulleista asioista harkintansa mukaan.

Selvityspyynnön 1. kohta:

**Miten kehitetään toiminnallisten tavoitteiden asettamista, jotta niiden toteutumista voidaan mitata ja arvioida nykyistä paremmin?**

Lahden kaupungin strategian perustavoitteiden toteutumista seurataan strategisilla mittareilla, joista päätetään strategian hyväksymisen yhteydessä ja joiden toteutumisesta raportoidaan tilinpäätöksen yhteydessä. Nämä mittarit ovat numeerisia ja ne pohjautuvat pääasiassa erilaisiin tilastoihin. Toiminnan strategialähtöisyys varmistetaan kytkemällä talousarvio, sekä siihen kirjattavat toiminnalliset tavoitteet eli strategian kärkihankkeiden toimenpiteet kiinteästi kaupungin strategiaan.

Jokaiselle toimenpiteelle on nimetty palvelualueilta vastuhenkilö tai vastuuhenkilöt, jotka vastaavat toimenpiteen mittarin määrittämisestä sekä raportoinnista. Lisäksi toimenpiteiden etenemistä ja toteutumista käydään läpi kaupunginjohtajan vetämissä strategiaryhmän kokouksissa sekä palvelualueiden johtoryhmissä. Etenemisestä raportoidaan myös kaupunginhallitukselle ja -valtuustolle kaksi kertaa vuodessa.

Toimenpiteiden mittaamisen lähtökohtainen haaste muodostuu siitä, että miten osaamme tunnistaa mittareita, a) jotka kuvaisivat selkeästi jonkun halutun muutoksen toteutumista b) joihin ei vaikuttaisi muut tekijät, vaan

mittarin muutoksen ainoana ajurina olisi tehdyt toimenpiteet. Toimivin ja helpoiten raportoitavissa oleva mittari olisi usein määrällinen mittari. Tällöin lukuarvon muutos kertoisi ollaanko etenemässä tavoitetta kohti. Haasteena on kuitenkin se, että joissain tapauksissa lukuarvon muutokseen on voinut vaikuttaa myös muut tekijät. Kärkihankkeiden toimenpiteet ovat kuitenkin usein laaja-alaisia toimenpiteitä, joita edistämällä pyritään sekä lyhyen ja pitkän aikavälin tavoitteisiin sekä vaikuttamaan strategisten mittareiden suuntaan. Mittarien toteuman raportoinnissa on usein haluttu välittää myös yksityiskohtaista tietoa konkreettisista toimenpiteistä tavoitteen edistämiseksi. Lisäksi yhteen tavoitteeseen voi liittyä useita toimenpiteitä ja mittareita, joista osa toteutuu ja osa ei toteudu, mikä luo edelleen epäselvyyttä tavoitteiden toteutumisesta.

Jatkossa toiminnallisten tavoitteiden mittareiden selkeyttämiseksi lisätään vastuuhenkilöiden tukea ja koulutusta selkeiden ja mitattavien mittareiden tunnistamiseksi. Lisäksi tarkennetaan mittarointiin liittyvää ohjeistusta. Vuoden 2025 tavoitteiden osalta käydään jokaisen vastuuhenkilön kanssa läpi mittareiden raportointi ja tietolähteet. Pyrkimyksenä on, että mittareista aiempaa suurempi osuus olisi määrällisiä mittareita ja mittarin tietolähde olisi selkeästi tiedossa jo tavoitteen määrittelyvaiheessa. Lisäksi toimenpiteiden mittareita ja niiden raportointia käsitellään jatkossa aiempaa yksityiskohtaisemmin kaupungin strategiaryhmässä. Kaupungin uuden strategian valmistelu alkaa vuonna 2025 ja siinä yhteydessä pohditaan mitä muutoksia on tarpeen tehdä toiminnallisten tavoitteiden tunnistamiseksi ja mittaroinnin selkeyttämiseksi.

Selvityspyynnön 2. kohta:

**Miten varmistetaan, että kaupungin organisaatiossa on riittävät resurssit ja käytännöt hyvinvoinnin edistämiseen ja hyvinvointialueen kanssa tehtävään yhdyspintatyöhön?**

Osallisuus ja hyvinvointi -palveluyksikön tehtävänä on koordinoida hyvinvoinnin, terveyden ja osallisuuden edistämistyötä kaupungissa sekä yhteensovittaa toimia muiden toimijoiden kanssa. Palveluyksikön tehtäviä ovat: hyvinvoinnin, terveyden ja osallisuuden edistäminen, ehkäisevä työ, osallistuva budjetointi, kumppanuuspöydät, Monitoimikeskus Takatasku ja vanhus- ja vammaisneuvostot. Palveluyksikössä työskentelee johtava asiantuntija, erityisasiantuntija 50 %, ehkäisevän mielenterveys- ja päihdetyön koordinaattori, hyvinvointikoordinaattori, 2,5 osallisuuskoordinaattoria ja työvalmennuspäällikkö.

Vuoden 2021 organisaatiouudistuksen myötä palveluyksikkö siirtyi konsernihallinnosta sivistyksen palvelualueelle. Tuolloin uusina tehtävinä palveluyksikölle tulivat vanhus- ja vammaisneuvostojen sekä kumppanuuspöytien toiminnan organisointi ja palveluyksikön esimiestehtävät hyvinvointijohtajan tehtävän lakkautuessa. Uudet tehtävät on hoidettu aiemmalla henkilöstömitoituksella ja vasta käytännössä on nähty, miten paljon eri toimintojen organisointi ja esimiestehtävät vievät henkilöstöresursseja.

Osallisuuden ja hyvinvoinnin palveluyksikkö koordinoi hyvinvointikertomuksen ja –suunnitelman valmistelutyötä kaupunkitasoisesti. Lainsäädäntö edellyttää, että kunta seuraa asukkaidensa elinoloja, hyvinvointia ja terveyttä sekä niihin vaikuttavia tekijöitä. Hyvinvoinnin ja terveyden edistämistyötä tehdään kaikilla kaupungin palvelualueilla. Kaupungin johtoryhmä johtaa kaupungissa tehtävää hyvinvoinnin, terveyden ja osallisuuden edistämistyötä sekä

ehkäisevää työtä. Hyvinvointisuunnitelman toimenpiteiden toteumaa seurataan vuosittain ja siitä raportoidaan valtuustolle tilinpäätöksen yhteydessä.

Osallisuus ja hyvinvointi -palveluyksikkö vastaa järjestö- ja yhdistysyhteistyöstä palveluyksikön osalta sekä koordinoi kaupunkitasoista järjestö- ja yhdistysyhteistyötä osallisuuden ja hyvinvoinnin osalta. Hyvinvoinnin ja terveyden edistämistyötä tehdään myös muiden julkisten toimijoiden, yksityisten yritysten ja yleishyödyllisten yhteisöjen kanssa. Lahden strategiassa todetaan, että yhteistyöllä eri kumppaneiden kanssa edistetään kuntalaisten hyvinvointia. Yhdistykset ja yhteisöt ovat keskeisiä toimijoita hyvinvointityössä ja kaupunki tukee niiden toimintaa avustusten ja kumppanuuksien kautta.

Soteuudistuksen myötä uudet hyvinvointialueet aloittivat toimintansa vuoden 2023 alussa. Aukkaiden hyvinvoinnin, terveyden ja osallisuuden edistäminen edellyttää toimivia palveluketjuja kaupungin ja hyvinvointialueen välillä eri yhdyspintoihin liittyen mm. työllisyyden hoito, lasten ja nuorten palvelut, maahanmuuttopalvelut, asuminen, hyvinvoinnin ja terveyden edistäminen sekä osallisuustyö. Eri yhdyspinnoilla toimii monialaisia verkostoja, joissa on kaupungin, hyvinvointialueen, yhdistysten, yhteisöjen ja eri viranomastahojen edustajia. Sekä kaupungin että hyvinvointialueen puolelta on nimetty yhdyshenkilöt eri yhdyspinnoille. Verkostoissa voidaan sopia yhteistyöstä, toiminnan tavoitteista sekä yhteisestä kehittämisestä.

Kaupunki osallistuu vuosittaisiin hyvinvointialueen järjestämiin hyvinvoinnin ja terveyden edistämistä koskeviin neuvotteluihin, joissa sovitaan yhteiset tavoitteet ja painopistealueet seuraavalle vuodelle. Neuvotteluihin liittyen hyvinvointialue lähettää kuntiin ennakkotehtävät,

joissa kartoitetaan kuntien näkemyksiä. Lahdessa ennakkotehtävä on valmisteltu hyvinvointiryhmässä, jossa on edustajat kaikilta kaupungin palvelualueilta, Labista, Wellamo-opistosta, hyvinvointialueelta, Päijät-Hämeen liitosta ja alueen yhdistyksistä. Johtopäätöksenä vuoden 2023 neuvotteluista on linjattu, että vuonna 2024 Päijät-Hämeessä keskitytään erityisesti lasten ja nuorten hyvinvointiin, liikkumisen edistämiseen sekä hyte- prosessien ja rakenteiden vahvistamiseen alueellisten toimijoiden yhteistyönä.

Kuntien hyvinvointityötä rahoitetaan hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen valtionosuuden lisäosalla (laki kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta 15 §). HYTE-kerroin koostuu seurattavista indikaattoritiedoista ja kunnan valtionosuuden laskenta perustuu toteutuneeseen hyvinvointityöhön. Hyvinvointityöryhmä seuraa indikaattoritietojen toteumaa. On tärkeää, että hyvinvoinnin ja terveyden edistämiseen kohdennetaan riittävät henkilöstö- ja talousresurssit, jotka mahdollistavat laaja-alaisen, kaupunkitasoisen toiminnan. Kaupungin saaman valtionosuuden tarkoituksena (hyte-lisäosa) on korvata kunnille hyvinvoinnin ja terveyden edistämisestä aiheutuvia kustannuksia ja kannustaa hyvinvointityöhön.

On tärkeää, että kaupungin eri palvelualueilla hyvinvoinnin ja terveyden edistämistyö on toiminnan rakenteissa osana päivittäistä työtä.

Hyvinvointityötä tehdään laaja-alaisesti asiakastyössä, toimintojen suunnittelussa ja kehittämisessä sekä erilaisten työryhmien ja verkostojen kautta. Hyvinvointityöryhmän jäsenet vievät edelleen tietoa omaan palveluyksikkönsä ja tuovat oman toimialansa näkökulmia ja tarpeita esim. hyte- neuvotteluun, hyvinvointikertomuksen ja suunnitelman valmisteluun.

Kaupungin avustukset mahdollistavat yhdistysten ja yhteisöjen tuottamat matalan kynnyksen palvelut ja osallisuustoiminnan. Vahvemmallalla yhdistysyhteistyön resurssoinnilla (mm. järjestökoordinaattori) voitaisiin edelleen kehittää yhteistyötä yhdistysten kanssa kaupungin tavoitteiden mukaisesti. Nykyisellään eri palveluyksiköissä yhdistysyhteistyötä tehdään oman toimen ohella. Hyvinvointialueen kanssa tehdään laajaa yhteistyötä liittyen esim. hyte- ja osallisuustoimintaan, yhdistysyhteistyöhön sekä moniin yhdyspintoihin. Monissa toiminnoissa kaupungin, hyvinvointialueen ja muiden toimijoiden työ limittyy niin, että selkeitä rajapintoja on vaikea määrittää.

Selvityspyynnön 3. kohta:

**Selvitetään kaupungintalon työskentelytilojen käyttöaste, työntekijöiden etätyön ja läsnäolotyön suhde sekä vaikutukset työhyvinvointiin.**

#### *Monipaikkatyö*

Kaupungin monipaikkatyön ohjeistus on laadittu yhteistyössä henkilöstön edustajien kanssa. Monipaikkatyöstä on järjestetty kaupunkitasoiset henkilöstökyselyt toukokuussa 2021 ja uudelleen tammikuussa 2023. Viimeisimpään kyselyyn vastasi 105 työntekijää ja heistä 84 % oli tyytyväisiä hybridimalliin ja toivoi sen pysyvän. Kyselyyn vastanneista 78 % on kokenut yhteisiä kohtaamisia olevan riittävästi. Monipaikkatyö mahdollistaa joustavan työn ja vapaa-ajan yhdistämisen, mikä on merkittävä työhyvinvoinnin lähde ja sitoutumista edistävä pitovoimatekijä.

*Kaupungintalossa työskentely ja käyttöaste*



Kaupungintalolla työskentelee 178 työntekijää (5/2024) ja työpisteitä on noin 140. Kaupungintaloa ei siis ole suunniteltu ainoastaan lähityöskentelyyn. Kaupungintalolla työskentelee konsernihallinnon, kasvupalveluiden (elinvoiman palvelualueen vastuualue) ja sivistyksen palvelualueen yksiköiden työntekijöitä. Huhtikuussa 2024 toteutettiin kaupungintalon henkilöstölle kysely, jossa kysyttiin, kuinka usein he ovat työssä kaupungintalolla. Lisäksi tiedusteltiin syitä niin kotona työskentelyyn kuin kaupungintalolle tulemiseen. Kyselyyn vastasi 110 henkilöä. Kyselystä kävi ilmi, että osa työntekijöistä suosii kaupungintalolla työskentelyä lähes päivittäin, kun taas osa tulee talolle vain tarpeen vaatiessa tai sovituin ajoin. Useimmiten kuitenkin vähintään kerran viikossa. Yleisiä syitä kaupungintalolle tulemiseen ovat läsnäoloa vaativat kokoukset, kollegoiden tapaaminen, ergonomisempi työympäristö sekä vaihtelun ja yhteisöllisyyden tarve.

Kaupungin koko henkilöstön työhyvinvointikysely toteutettiin helmikuussa 2024. Tuolloin kaupungintalolla oli työskennelty noin puoli vuotta. Työhyvinvointikyselyn perusteella kaupungintalolla työskentelevien työhyvinvointi on hyvällä tasolla. Konsernihallinnon osalta (vastauksissa mukana henkilöstöpalvelut, kaupungin kanslia, kehityspalvelut, lakipalvelut, viestintäpalvelut, talouspalvelut, omistajaohjaus, elinvoimapalvelut yhteiset) työhyvinvoinnin kokonaistulos oli 3,99 (asteikko 1–5, jossa luku 5 erinomainen). Sivistyksen osalta kokonaistulos oli 4,19 (vastaajina lasten ja nuorten kasvun yhteiset, osallisuus ja hyvinvointi, seudullinen kehittäminen, sivistyksen yhteiset). Työhyvinvointipäällikkö on läpikäynyt myös avoimet vastaukset, joissa kahdessa on mainittu kaupungintalon työskentelytilat.

Kaupungintalon henkilöstölle tehdään työpaikkaselvitys työterveyshuollon toimesta syksyllä 2024 yhteistyössä työsuojelun kanssa.

Työpaikkaselvityksessä työterveyshuolto selvittää ja arvioi työn ja työpaikan olosuhteiden terveellisyyden ja turvallisuuden sekä arvioi, millainen merkitys niillä on työntekijöiden terveyteen ja työkykyyn. Tulosten perusteella tehdään tarvittavia toimenpiteitä.

#### *Kaupungintalon muu käyttöaste*

Työpisteiden lisäksi kaupungintalolla on 13 kokoushuonetta. Näiden huoneiden käyttöaste arkipäivisin klo 7–16 on keskimäärin yli 30 %. Touko-kesäkuun aikana, 90 työpäivän aikana, talossa pidettiin 975 kalenteroitua kokousta. Sisäisten kokousten lisäksi kaupungintalolla on paljon erilaisia tilaisuuksia: kaupunginhallitus ja -valtuusto, jaostot ja lautakunnat, kaupungin ja yhteistyökumppaneiden yhteisiä tilaisuuksia, kaupunkilaisille suunnattuja tilaisuuksia yms. Esimerkiksi kaupungintalon sisäpihalla järjestettiin toukokuun 2024 aikana 19 tilaisuutta. Esimerkiksi Sinfonia Lahden avoimien ovien päivään osallistui yli 400 kaupunkilaista ja LAB:n muotinäytökseen 200 kutsuvierasta. Lahti Regionin kautta talossa on käynyt ohjatulla opastus kierroksella 875 henkilöä (14.6. mennessä), ja kanslian henkilökunta on esitellyt taloa kierroksien merkeissä noin 400 henkilölle. Kaupungintalon käyttöastetta lisääntynee ravintolan auetessa ja esimerkiksi sisäpihan vuokraustoiminnan alkaessa viimeistään alkuvuonna 2025.

Selvityspyynnön 4. kohta

**Selvitetään, miten kaupungin toimintatuki Eventum Lahti Oy:lle olisi mahdollista järjestää.**

Konserni- ja tilajaosto on kokouksessaan 6.5.2024 § 53 hyväksynyt Eventum Lahti Oy:n omistajastrategian, jossa määritellään omistajan tahtotilaksi seuraavaa. Yhtiön tulee markkinaehtoisesti toimien vahvistaa Lahden asemaa kasvavana ja elinvoimaisena kulttuuri-, viihde- ja tiedetapahtumakaupunkina. Yhtiön tulee tehdä taloudellisesti, sosiaalisesti ja ekologisesti kestäviä tapahtumatuotantoja sekä mahdollisimman tehokkaasti täyttää yhtiön myynnissä olevat tilat. Yhtiö toteuttaa omalta osaltaan Lahden kaupungin tapahtumaohjelman tavoitteita.

Yhtiön varsinainen liiketoiminta käynnistyi KOKO Lahti Oy:n liiketoiminnan siirryttyä yhtiölle liiketoimintakaupan jälkeen toukokuussa 2024. Yhtiön toimintoja on kevään ja kesän 2024 aikana järjestelty uudelleen kannattavuuden ja toiminnallisuuden parantamiseksi.

Tehostamistoimenpiteinä on käynnistetty mm. henkilöstön muutosneuvottelut, merkittävien sopimusten kilpailuttaminen, tilojen vuokraneuvottelut ja tilojen käytön uudelleen suunnittelu.

Liiketoimintamalli pyritään rakentamaan markkinaehtoiseksi ja taloudellisesti kestäväksi toimintaympäristö huomioiden. Tällä hetkellä yhtiö ei ole pyytänyt eikä sille ole esitetty toimintatukea.

Valtiontukisäännöstely mahdollistaa joiltakin osin julkisomisteisen yhtiön tukemisen. Vuosina 2014–2026 sovellettava valtiontukien yleinen ryhmäpoikkeusasetus (Komission asetus 651/2014) tuli voimaan 1.7.2014. EU:n jäsenvaltiot voivat myöntää ryhmäpoikkeusasetuksen edellytykset täyttäviä tukia ilman komission ennakkohyväksyntää, esimerkiksi tukea kulttuurin ja kulttuuriperinnön edistämiseen. Tukea myönnettäessä on

huolehdittava, ettei toimintaperiaatteet vaaranna kilpailuneutraalisuutta markkinoilla.

Selvityspyynnön 5. kohta:

### **Miten edistetään nuorten työllisyystilannetta?**

Nuorisotyöttömyys on kääntynyt Lahdessa nousuun vuoden 2023 lopusta alkaen hyvän kehityksen jälkeen. Nuorten aikuisten työllisyyspalvelut ovat kiinteä osa Lahden kaupungin työvoimaviranomaisena järjestämiä työllisyyspalveluita. Tavoitteena on vahvistaa nuorten asiakkaiden palveluiden integraatiota osaksi Lahden työllisyyspalvelua ja vähentää palvelumallien, palveluiden ja asiakkaiden eriytymistä. Työnvälityksen tehostamiseksi ja ammattialaosaamisen varmistamiseksi asiakkaiden palvelu järjestetään 2025 alkaen ammattialatiimien kautta kuitenkin siten, että nuorien asiakkaiden palveluun varataan erityistä osaamista omaavia nuorten asiakaspalvelijoita. Lahden työllisyyspalveluissa nuorten aikuisten työllistymisen edistämiseksi on jatkossakin erityisasema. Nuorten aikuisten palvelukokonaisuuteen työllisyyspalveluissa kuuluu työvoimaviranomaisen peruspalvelut vastuvirkailijamallilla, omatoimisesti käytettävät työnhakua ja työnvälitystä tukevat palvelut, ammattialakohtaisesti toteutettavan työnantaja- ja yrityspalveluiden kautta tehtävä kohtaannon edistäminen sekä tiivis yhteistoiminta kouluttajien, erityisesti Salpauksen kanssa. Työllisyyspalvelujen Nuorten tiimissä on vuoden 2024 aikana kehitytty työnvälitystyössä muun muassa niin, että työtarjouksia pyritään tekemään jokaisen asiakaskohtaamisen yhteydessä. Jokainen asiakas tavataan vähintään kerran, jos se ei ole selkeästi tarpeetonta. Vähintään 90 % nuorista asiakkaista kontaktoidaan kolmen kuukauden välein. Tähän on päästy nuorten tiimissä jo kevästä 2023 lähtien.

Ammattikouluttamattomat nuoret pyritään ensisijaisesti ohjaamaan koulutukseen. Henkilökohtainen omavalmentaja ohjaa asiakkaan joko hakemaan suoraan haussa olevaan koulutukseen tai vaihtoehtoisesti asiakas ohjataan Salpauksen Suunta-palveluun pohtimaan sopivaa koulutusväylää. Nuorten tiimissä työllisyyspalveluissa on myös oma nuoriin erikoistunut psykologi, joka toimii ammatinvalinnanohjaajana. Hän auttaa nuorta löytämään soveltuvan ammatin, jota lähdetään hankkimaan tarvittaessa koulutuksen kautta. Työllisyyspalveluissa pyritään aina siihen, että koulutusaika on mahdollisimman lyhyt, jotta työelämään päästään mahdollisimman nopeasti.

Asiakkaiden ohjaamisprosessi on vaikeutunut vuoden 2023 lopusta alkaen merkittävästi siitä syystä, että työmarkkinatilanne on selvästi huonontunut. Työllistymistä edistäviä palveluita on myös paljon vähemmän tarjolla nyt, kun määrärahat ovat valtakunnallisesti pienentyneet. Osittain näistä syistä työllisyyspalvelujen on täytynyt tehostaa prosessejaan ja entistä enemmän etsiä asiakkailleen työmahdollisuuksia työmarkkinoilta omilla resursseillaan mm. nuorten tiimin työllisyys- ja yrityskoordinaattorin toteuttamilla yrityskäynneillä. Työnantajien kanssa tehtävä yhteistyö tulee myös tulevaisuudessa olemaan työnvälitystyön keskiössä. Palveluiden tulee olla entistä enemmän työelämälähtöistä.

Työvoimaviranomaisella on vuoden 2025 alusta alkaen lain mukainen velvollisuus järjestää toimintaedellytykset nuorten työllistymistä edistävälle monialaisen tuen yhteispalvelulle. Tämän kaltaista monialaista palvelua nuorille tarjotaan tällä hetkellä Ohjaamossa, jossa nuorille on tarjolla muun muassa työhönvalmennusta, psykiatrinen sairaanhoitaja, ammatinvalinnanohjausta ja Kelan etäyhteys. Nuorten monialaisen tuen yhteispalvelumalli on yksi osa TE25-uudistuksen kokonaisuutta ja sen järjestämistä on selvitetty AKKE-hankkeen selvitystyöllä.

Yhteispalvelumallin suunnittelua jatketaan työllisyyspalvelujen, nuorisopalvelujen ja muiden sidosryhmien kesken.

Tällä hetkellä kaupunki käyttää palkkatukea lahtelaisten asiakkaiden työllistämiseksi kaupungin omiin yksiköihin ja saa siitä palkkatukea TE-toimiston myöntämänä (kaupunki maksaa siis reilun puolet työsuhteiden palkkauskustannuksista). Palkkatuki on jatkossa yksi niistä palveluista, jotka rahoitetaan valtionosuusjärjestelmän kautta saatavilla rahoilla eli käytännössä kaupunki maksaisi jatkossa tällaisten työsuhteiden kaikki kulut. Pääsääntöisesti palkkatuettu työ ei enää 2.9.2024 jälkeen kerrytä myöskään työnsaajan työssäoloehtoa. Työssäoloehdon täyttäminen kaupungille työllistämällä ei ole enää tulevaisuudessa kannattavaa pelkästään työttömyysturvan rahoituksen näkökulmasta, sillä säästö työttömyysetuuden kuntaosuusmaksussa on huomattavasti pienempi kuin työsuhteesta aiheutuneet kustannukset. Palkkatuen myöntäminen muille työnantajille sen sijaan on edelleen kannattavaa, jos sitä kohdennetaan sellaiseen työhön, jonka arvioidaan tosiasiallisesti edistävän tai johtavan työllistymiseen avoimille työmarkkinoille. Näin ollen palkkatukea tullaan suuntaamaan entistä enemmän yritysten ja muiden työnantajan pysyväisluonteiseen työllistämiseen. Vaikuttavuuden parantamiseksi ja koulutustason nostamiseksi oppisopimuspaikkojen lisääminen on yksi tavoite erityisesti nuorten kohderyhmässä. Oppisopimuspaikkojen etsiminen erityisesti yrityksistä. Oppisopimukseen on mahdollisuus myöntää tapauskohtaisesti myös palkkatukea, jonka avulla niiden houkuttelevuutta työnantajalle voidaan saada lisättyä.

Kaupungin oma työllistäminen tulee jatkossa olemaan oleellisesti vähäisempää ja mm. Nuorisopalveluiden Nuorten työ- ja valmennuspalveluissa työpajatoimintana toteutettavaa valmennusta tarjotaan jatkossa vain työkokeiluina ja koulutussopimuksilla. Jakson aikana

valmentautuja saa työ-, yksilö- ja ryhmävalmennusta ja hänen on mahdollista käydä esim. korttikoulutuksia työllistymisen tai opintoihin hakeutumisen edistämiseksi. Pajatoimintojen sisältöjä on verrattu ammatillisen koulutuksen opetussuunnitelmiin ja kuvattu ne tutkinnon osat, jotka toiminnassa voidaan eri tutkinnoista suorittaa. Kaupungin omien toimintojen opinnollistaminen hyödyttää myös oppilaitoksia: pajat toimivat oppimisympäristönä niille opiskelijoille, jotka tarvitsevat tuetumpaa ympäristöä työssäoppimiseen tai opintojen suorittamiseen. Pajajakson jälkeen voidaan palkkatuella tukea työllistymistä mm. yrityksiin.

Vuoden 2025 alusta Lahti rahoittaa itse kuntalaistensa te-palvelut. Palveluita voidaan tuottaa itse tai niitä voidaan hankkia muilta palveluntuottajilta. Järjestävästä tahosta huolimatta, tarjottavien valmennusten, työkokeiluiden ja muiden palveluiden tulee olla entistä enemmän työelämälähtöisiä. Erityisesti nuorten kohderyhmässä aktivointiasteen pitäminen korkealla on tärkeää, jotta syrjäytymistä ei ehdi tapahtua. Palveluiden järjestämiseen varattavat määrärahat vaikuttavat siihen, millä laajuudella millekin kohderyhmälle pystytään tarjoamaan vaikuttavia keinoja työllistymisen edistämiseksi.

Nuorisopalveluiden Nuorten työ- ja valmennuspalveluissa tarjotaan työllistymistä ja opintoihin hakeutumista tukevaa valmennusta työkokeiluina ja koulutussopimuksilla lahtelaisille alle 30-vuotiaille henkilöille. Valmennusta toteutetaan työpajatoimintana, jossa nuori on mukana 1-4 päivänä viikossa. Jakson kesto on yksilöllinen kunkin valmentautujan tilanteen mukaan, työkokeilun maksipituuden ollessa kuusi kuukautta. Jakson aikana valmentautuja saa työ-, yksilö- ja ryhmävalmennusta ja hänen on mahdollista käydä esim. korttikoulutuksia työllistymisen tai opintoihin hakeutumisen edistämiseksi. Työpajatoiminta sisältää auto-, draama-, media-, puu- ja pintakäsittely, remontointi- ja

kunnossapito sekä sisustus- ja verhoilutoimialat sekä hyvin matalakynnyksisen starttivalmennuksen ja Innostamo-toiminnan. Starttivalmennusjakson pituus voi olla nuoren tarpeen mukaan jopa vuoden mittainen. Innostamo on suunnattu niille nuorille, jotka tarvitsevat tiiviimpää tukea omien vahvuuksiensa löytämiseen ja tulevaisuuden suunnitelmien tekemiseen. Jokaisen valmentautujan kanssa tehdään henkilökohtainen ja tavoitteellinen suunnitelma, jonka toteuttamisessa nuorta tuetaan eri tavoin. Suunnitelman etenemistä seuraataan säännöllisesti.

Nuorten työ- ja valmennuspalveluiden toimintojen sisältöjä on verrattu ammatillisen koulutuksen opetussuunnitelmiin ja kuvanneet kaikki ne tutkinnon osat, jotka toiminnassa voidaan eri tutkinnoista suorittaa. Valmentautujalle kirjoitetaan osaamistodistus, kun tutkinnon osan tavoitteet ovat täyttyneet jakson aikana. Nuori/valmentautuja voi hyödyntää osaamistodistusta jatkossa opintoihin hakeutuessa tai työelämään siirryttäessä. Osaamistodistus kertoo nuoren hankkimasta osaamisesta. Toiminnan opinnollistaminen hyödyttää myös oppilaitoksia: työpajat voivat toimia oppimisympäristönä niille opiskelijoille, jotka tarvitsevat tuetumpaa ympäristöä työssäoppimiseen tai opintojen suorittamiseen.

Nuorten työ- ja valmennuspalveluiden toimintaa on kehitetty joustavasti ja pitkäjänteisesti. Nuorisotyöttömyyden käännyttyä nousuun Nuorisopalvelut on lisännyt aloituspaikkoja, jotta mahdollisimman moni nuori pääsisi aktiivisten toimenpiteiden pariin kotona olon sijaan silloin, kun itsenäinen työllistyminen ei onnistu. Voimme ottaa toimintaamme noin 250 valmentautujaa vuodessa. Palkkatukimahdollisuuden loppuminen on vaikuttanut valmentautujamäärään kuluvan vuoden aikana. Syyskuussa 2024 saamme käyttöömmme uudet tilat Saimaankatu 6:ssa, johon avaamme



Kaupunginvaltuusto  
Lisälista

nro 6

uutena toimintana lounaskahvilan. Lounaskahvila lisää aloituspaikojen määrää ja laajentaa entisestään aloja, joita meillä on mahdollista kokeilla ja opetella. Ravintola-ala kärsii työvoimapulasta ja toivomme näin voivamme houkutella uusia nuoria kouluttautumaan ravintola- ja cateringalalle.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

Kh: kv

Kv: ote tarkastuslautakunta

Liitteet

4 Lahden kaupungin arviointikertomus 2023

Kaupunginvaltuusto  
Lisälista

nro 6

Lahden kaupunki, Kaupunginvaltuusto, 02.09.2024

93

Valtuustoaloite: Valtuusto luo kaavoitukselle ja asemakaavan muutoksille mittarit tai eettiset ohjeet, jotka velvoittavat päättäjiä huomiomaan kaavoituksessa ja asemakaavan muutoksissa aiempaa paremmin kaavoituksen kohteena olevan alueen sekä sen ympäristön luonto- ja historialliset arvot

1412/00.01.01.03/2022

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Kaupunginarkkitehti Johanna Palomäki, p. 050 387 8715

Päätös

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto merkitsee aloitteen ja siitä annetun lausunnon tiedokseen todeten, että aloitteessa tarkoitettu asia on tullut tässä yhteydessä riittävästi selvitettyksi.

Perusteluosa / aiempi käsittely

Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus, 26.08.2024

§ 295

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Kyynäräinen Niko

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus tekee kaupunginvaltuustolle seuraavan ehdotuksen:

“Kaupunginvaltuusto merkitsee aloitteen ja siitä annetun lausunnon tiedokseen todeten, että aloitteessa tarkoitettu asia on tullut tässä

Lahden kaupunki, Kaupunkiympäristölautakunta, 14.08.2024

§ 94

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Suunnittelujohtaja Helminen Juha

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta päättää antaa vastauksenaan valtuustoaloitteeseen perusteluosassa esitetyn.

**Perusteluosa**

Valtuutettu Tapani Ripatti 14.3.2022:

**”Taustaa:**

Lahden kaupunkiympäristölautakunta käsitteli ja hyväksyi 27.1.2022 (§6)

*”Asemakaavan muutosehdotus A-2807, Keski-Lahti, Hollolankatu 12 sekä siihen liittyvä tonttijaon muutos M-21-179”*

Ko. pykälän kohdassa vaikutusten arviointi todetaan *”Asemakaavan muutos ei ole vaikutukseltaan merkittävä. MRL 52§:n mukaisesti kaupungin hallintosäännössä muut kuin vaikutukseltaan merkittävät kaavat on delegoitu kaupunkiympäristölautakunnan hyväksyttäväksi.”*

Asemakaavan muutosta ei tuoda valtuustoon, koska sitä pidetään

vähäisenä. Valtuuston kautta esim. aloitteella ei siis tehtyyn päätökseen voi vaikuttaa.

**ALOITE:**

Esitän, että valtuusto luo kaavoitukselle ja asemakaavan muutoksille mittarit tai eettiset ohjeet, jotka velvoittavat päättäjiä huomiomaan kaavoituksessa ja asemakaavan muutoksissa aiempaa paremmin kaavoituksen kohteena olevan alueen sekä sen ympäristön luonto – ja historialliset arvot.

Em. Kyla:n muutosehdotus osoittaa mielestäni, että lahtelaisessa kaavoituksessa päätökset perustuvat liialti kaavoitettavan alueen rakennusoikeuteen ja euroihin.

Aloitettani ei pidä tulkita epäluottamuksen osoituksena Kylan päätöksiin tai kaavoitukseen yleensä, vaan haluna lisätä ns. pehmeitä arvoja kovien kustannuksella.

Aloitteessani mainitsemieni eettisten ohjeitten/mittareiden laatimiselle käyn läpi Kylan 27.1.2022 §6 päätösprosessia.

**VÄÄNTÖÄ ARVOKESKUSTELUN POHJAKSI.**

LAUTAKUNTA (Tylan päätösesitys): Asemakaavan muutoksen tavoitteena on muuttaa yleisten alueiden korttelialue (Y) yhdeksi asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi (AL), mikä mahdollistaa jatkossa monenlaisen toiminnan alueella. Osoittamalla kiinteistö AL-alueeksi, mahdollistetaan myös yritystoiminta kiinteistöllä.

Kaavamuutoksen vaikutukset rakennettuun ympäristöön ovat vähäiset, koska kaava suojelee olemassa olevan rakennuksen ja pienimuotoinen

lisärakentaminen on alisteista päärakennukselle.

*KOMMENTTINI: Ko. alue on osa Radiomäen ja Humpulanvillan muodostamaa, Lahdelle tärkeää mäki/harju-aluetta, jota on käsiteltävä kokonaisuutena. Kaavamuutos tuhoaa Radiomäen puistomaisen ilmeen laskeuduttaessa Mytäjäisistä Lahden keskustaan. Kyse ei ole siis vain rakennetusta ympäristöstä, vaan myös luonnosta ja lahtelaisittain arvokkaan maiseman kunnioittamisesta. Tonttialue on Ortodoksikirkon naapurina. Aluekäsité on rakennetun ympäristön lisäksi myös eettisiä valintoja ja havaintoja. Valtuuston tulee pohtia alueen arvoja, ei vain vaikutuksista rakennettuun ympäristöön.*

LAUTAKUNTA: Kuntotutkimuksen mukaan kaavamuutosalueella sijaitseva rakennus vaatii monenlaisia kunnostustoimia. Mikäli kaupunki toteuttaisi tarvittavat toimenpiteet, nousisi tilavuokra niiden myötä todennäköisesti merkittävästi. Nykyisen kaltaiselle yhdistystoimijalle tilavuokran merkittävä nousu voisi olla esteenä vuokrasopimuksen jatkamiselle. Nyt on oikea aika myydä tontti, jolloin tuleva omistaja voi tehdä samalla omiin tarpeisiinsa sopivat muutostyöt rakennuksessa.

*KOMMENTTTINI: Lautakunta toteaa, että remontista johtuva tilavuokran nousu voisi olla este nykyiselle vuokralaiselle. Valtuusto voi pohtia, onko alueella ja rakennuksella (rakennuksilla) käyttöä vaikkapa Lahden matkailulle? Raha vai kulttuuri/luonto/historia-arvot?*

*AJATUS: Miksi ei aluetta kunnosteta esimerkiksi yksityiseksi museoksi, johon sijoittuisi Hennalan Lääketieteellinen museo & Lahden 1918-museo.*

LAUTAKUNTA: Ko. kaavamuutosalue ei ole osa Radiomäen virkistysaluetta (VL) eikä avoin kaikkien kaupunkilaisten käyttöön.

*KOMMENTTINI: Nyt on mahdollisuus palauttaa koko Radiomäestä puistomainen virkistysalue, jolla on vahvat historialliset juuret. Tämä on oiva*

*tilaisuus valtuuston pohtia kaavoituksen ja jokamiehen oikeuksia; sulkeko vai avaako kaavoitus alueita. tässä tapauksessahan kyse on siitä, tuleeko ko. alueesta todella suljettu yksityistontti vaiko osa kaikkia lahtelaisia ja turisteja palvelevaa historiallisesti arvokasta harjumaisemaa Urheilustadionin, jäähallin ja kaupungin välillä.*

Ko. rakennus on varustettu suojelumerkinnällä sr. Siihen liittyen todetaan mm. että "Rakennuksessa suoritettavien korjaus – ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy."

*KOMMENTTINI: Minä tulkitsen ko. lausetta siten, että se merkitsee että koko alueen tulee olla sopuoinnussa kaupunkikuvan eli Radiomäen kulttuurialueen kanssa.*

#### **PYYTÄMIÄNI KOMMENTTEJA**

Kaavoituksessa käytetään usein asiantuntijoita. Kysyin kahdelta henkilöltä: Mikä on tämän kaava-alueen arvo

SEPPO TOIVONEN: *"Siinä on ollut saksalaisten asemat ja aseistuksena mm. Maxim mallia o8. Tämähän on muinaismuistolain alainen paikka."*

ESKO TIKKALA (Lahden maakuntamuseo): *"Käsittäakseni inventoivat (museon henkilöstö) ko. suunnittelualueen vuonna 2016, kun kävivät läpi alueen taisteluun liittyviä rakenteita. Suunnittelualueelta ei tunneta/ole ainakaan havaittu kiinteiksi muinaisjäännöksiä luokiteltavia, suojeltavia kohteita (1918 tapahtumien osalta siis puolustus/taisteluun liittyviä rakenteita). Lisäksi tuo kaavan suunnittelualue/tontti on varsin isoin osin suht myllerretty ja nykyisin asfaltoitukin, eli jos siellä on ollut muinaisjäännöksiä, ne ovat kyllä varsin pahoin tuhoutuneet. Muinaisjäännösten osalta hankkeelle*

*ei ole siten esteitä.”*

Siis ollako vaiko ei - muinaismuistolain alainen paikka? Kas siinä yksi pulma!  
Joka tapauksessa alueella on luotu historiaa. Edelliseen nojaten, katson,  
että valtuuston on syytä käydä arvokeskustelu kaavoituksen sekä  
kaavamuuotosten eettisyydestä ja historian kunnioittamisesta.”

**Vastaus valtuustoaloitteeseen:**

Valtuutettu Ripatti toivoo aloitteessaan eettisten ohjeiden luomista kaupunkisuunnittelulle ja kaavoitukselle, jotta kulttuurihistorialliset arvot ja luontoarvot tulisivat nykyistä paremmin otetuksi huomioon kaavoista päätettäessä teknis-taloudellisten näkökohtien rinnalla. On hienoa, että valtuutetut kiinnittävät päätöksenteossa huomiota näihin arvoihin, joiden taloudellinen merkitys ja kestävyysvaikutus korostuu yhä enemmän. Kaupunkisuunnittelussa uskomme, että monipuolisen ja ajantasaisen tiedon sekä vaikutusten ennakoarvioinnin avulla voidaan löytää ratkaisuja, joissa eri näkökulmat ja arvot on otettu huomioon tasapainoisesti.

Kaupunkisuunnittelun kokonaisvaltaisena tavoitteena on tuottaa terveellistä, turvallista ja viihtyisää elinympäristöä asukkaille sekä toimintamahdollisuuksia yrityksille. Myös luonnonvarojen kestävä käyttö ja luonnon monimuotoisuus ovat tärkeitä tavoitteita. Tavoitteiden toteutumista seurataan mm. strategian ja yleiskaavan mittareilla ja hyvinvointikertomuksessa.

Valtuusto on luonut kaupunkiorganisaation toiminnalle eettiset toimintaperiaatteet 10.6.2019 §64, jotka velvoittavat kaikkia Lahden kaupungin työntekijöitä, viranhaltijoita ja luottamushenkilöitä. Periaatteet pohjautuvat Lahden kaupungin arvoille, avoimuudelle, vastuullisuudelle ja

yhdessä tekemiselle. Näistä erityisesti vastuullisuus koskee kulttuurihistorian ja luonnonympäristön vaalimista.

Kaavoitusta ohjaa maankäyttö- ja rakennuslaki (MRL), valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT) sekä kaupungin strategia ja ohjelmat, kuten arkkitehtuuripoliittinen ohjelma Apoli, viheralueohjelma, kaupunkipuulinjaus ja luonnonsuojeluohjelma. Kaikki nämä edellyttävät kulttuurihistoriallisten arvojen ja luontoarvojen huomioon ottamista kaavojen valmistelussa taloudellisten näkökohtien rinnalla. Kaavojen vaikutukset näihin arvoihin tulee selvittää ja arvioida ennalta (MRL 5§). Lahdessa kaupunkisuunnittelua tehdään myös vahvasti yhteistyössä osallisten kanssa ja lahtelaiset pääsevät vaikuttamaan kaavaratkaisuihin. Valtuustoaloitteessa esitetyt eettiset ohjeet kaavoitukselle ovat olemassa sekä lainsäädännön että kaupungin strategian ja muiden ohjelmien puolesta.

Olemassa olevan rakennuksen korjaaminen on ympäristö- ja kulttuuriteko verrattuna rakennuksen korvaamiseen uudella. Säilyttävät tai purkamiseen johtavat ratkaisut tehdään usein jo paljon ennen asemakaavan muuttamista. Jos rakennuksen ylläpito on puutteellista tai rakennus jää kokonaan ilman käyttöä, suojele on hyvin haastavaa. Rakennusten omistajilla on velvollisuus pitää rakennus ympäristöineen jatkuvasti hyvässä kunnossa (MRL 166§).

Lahdessa arvostetaan kaupunkivihreää. Yleiskaavassa on tuotettu erinomainen tietopohja ekologisesta verkostosta ja ekosysteemipalveluista. Kynnys muuttaa asemakaavoitettua puistoa tai lähivirkistysaluetta rakennusmaaksi tai kaduksi on korkealla ja aina kaupunginvaltuuston päätös. Asemakaavoituksessa on myös otettu käyttöön uusia keinoja ohjata rakennuttajia toteuttamaan rakennettuun



ympäristöön aiempaa enemmän vihreää (mm. viherkerroin-työkalu). Asemakaavoituksessa selvitetään aina luontoarvot (esim. avainlajit kuten liito-oravat ja lepakot) ja otetaan myös niin nykyisten kuin tulevien asukkaiden lähivirkistystarpeet huomioon.

#### *Hollolankatu 12:n asemakaavan muutoksen tapaus*

Valtuutettu Ripatin aloitteessa viitataan asemakaavan muutokseen A-2807, Hollolankatu 12, joka koski kaupungin omistaman ja vanhan rakennuksen myymistä ja uudiskäyttöä. Kaupungin tavoitteena on vähentää kaupungille tarpeetonta tilakantaa ja saada siten myös vähän lisätuloa. Tilakeskus määrittelee kaupungin omistuksessa olevien kohteiden myyntitavan ja myyntiehdot, kaavoituksessa asetetaan käytölle reunaehdot yhteistyössä kaupunginmuseon kanssa. Kaavamuutoksessa rakennus on suojeltu (sr) ja viherympäristö tarkkaan rajattu säilytettäväksi. Esitetty ratkaisu osoittaa tontille useita käyttötarkoituksia, jotka mahdollistavat kiinteistön kehittämisen, kunhan kaavan reunaehdot täyttyvät. Museo oli mukana kaavan valmisteluprosessissa, eikä enää ehdotusvaiheessa jättänyt lausuntoa. Tontin muuttaminen virkistysalueeksi ei olisi mahdollistanut kiinteistön myyntiä ja olisi ollut riski rakennuksen säilymiselle.

Kaavan päätöksentekoprosessissa tapahtui menettelyvirhe, joka havaittiin ja korjattiin valtuustoaloitteen jättämisen (14.3.2022) jälkeen. Kaava vietiin virheellisesti ensin vaikutukseltaan vähäisenä kaupunkiympäristölautakunnan päätettäväksi. Kun virhe oli havaittu, kaava vietiin uudestaan päätöksentekoon siten, että valtuusto teki uuden päätöksen kaavan hyväksymisestä 14.11.2022. Kaava sai lainvoiman 3.1.2023. Hollolankatu 12:n asemakaavan muutoksen ansiosta yli satavuotias rakennus voi pysyä käytössä ja sen luonnonläheinen miljöö voi säilyä. Etelä-Suomen Sanomat uutisoi rakennuksen myynnistä 29.11.2023.

Kaupunginvaltuusto  
Lisälista

nro 6

## Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

## Toimenpiteet

Kh: kv

Kv: tiedoksi: asian valmistelijalle

## Liitteet

- 5 Valtuustoaloite: Valtuusto luo kaavoitukselle ja asemakaavan muutoksille mittarit tai eettiset ohjeet, jotka velvoittavat päättäjiä huomiomaan kaavoituksessa ja asemakaavan muutoksissa aiempaa paremmin kaavoituksen kohteena olevan alueen sekä sen ympäristön luonto- ja historialliset arvot

Kaupunginvaltuusto  
Lisälista

nro 6

Lahden kaupunki, Kaupunginvaltuusto, 02.09.2024

94

Valtuustoaloite: Israelin sotarikoksia tukevien hankintojen selvittäminen

2928/00.01.01.03/2024

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Hankintapäällikkö Tarinka Ringvall, p. 050 559 4078

Talousjohtaja Tiina Mörsky, p. 050 383 6502

Päätös

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto merkitsee aloitteen ja siitä annetun lausunnon tiedokseen todeten, että aloitteessa tarkoitettu asia on tullut tässä yhteydessä riittävästi selvitettyksi.

Perusteluosa / aiempi käsittely

Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus, 26.08.2024

§ 296

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Kyynäräinen Niko

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus tekee kaupunginvaltuustolle seuraavan ehdotuksen:

"Kaupunginvaltuusto merkitsee aloitteen ja siitä annetun lausunnon tiedokseen todeten, että aloitteessa tarkoitettu asia on tullut tässä yhteydessä riittävästi selvitettyksi."

#### Perusteluosa

Vasemmistoliiton valtuustoryhmä ja 7 muuta valtuutettua 10.6.2024:

"Aloite Israelin sotarikoksia tukevien hankintojen selvittämiseksi

Valtuutetun aloiteoikeutta käyttäen, me aloitteen allekirjoittaneet esitämme, että Lahden kaupunki selvittää Israelien sotarikoksia ja palestiinalaisalueiden miehitystä tukevat hankinnat, niiden laillisuuden ja eettisyyden sekä irtisanoo laittomat ja eettisesti kestämättömät sopimukset. Toiseksi esitämme, että kaupunki sitoutuu jatkossa olemaan solmimatta sopimuksia minkään yrityksen kanssa, joka hyötyy palestiinalaisalueiden laittomasta miehityksestä.

Human Rights Watchin mukaan Israelin ja Palestiinan tilanne on kansainvälinen humanitaarisen tapaoikeuden alainen aseellinen konflikti. Humanitaarinen tapaoikeus perustuu Geneven sopimukseen sekä vuoden 1977 täydentävään lisäprotokollaan. Nämä sopimukset asettavat sodankäyntiin kieltoja ja velvoitteita, joita osapuolten on noudatettava. Vähimmillään niihin on luettu kuuluvan kidutuskielto, velvoite erotella taistelijat siviileistä, sallia humanitaarisen avun läpipääsy sekä suojella siviilejä ja siviili-infrastruktuuria.

Israel on hyökkäyksessään Gazaan syyllistynyt sotarikoksiin rikkomalla näitä kaikkia kieltoja. Hyökkäyksessä on kuollut vähintään 37 000 palestiinalaista. Heistä vähintään 7 700 on lapsia. Kansainvälinen

rikostuomioistuin on näiden rikosten selvittämiseksi etsintäkuuluttanut Israelin pääministerin.

Konfliktin tausta on Israelin vuosikymmeniä laajentuneessa miehityksessä. Israel on perustanut Länsirannalle siirtokuntia, jotka YK on todennut laittomiksi. Siirtokunnat toimivat, koska monet länsimaalaiset yritykset tukevat miehitystä investoimalla alueelle. Ihmisoikeusjärjestö Amnestyn selvityksen mukaan Israel harjoittaa siirtokunnissaan apartheid-politiikkaa.

Vaikka kansainvälinen laki (IHL, universaali tuomiovalta, ICC) keskittyy sotarikosten selvittämiseen ja estämiseen, ne implikoivat selvästi, että julkisyhteisöjen ei tule tukea toimintoja, jotka edesauttavat sotarikoksia. Hankintojen eettiset ja lailliset vaikutukset onkin siis johdettava näistä laajemmista kansainvälisen oikeuden sekä ihmisoikeuksien periaatteista ja velvoitteista. Sodasta ja miehityksestä hyötyvien yritysten boikotointi asettaa painetta hyökkäyssotaa johtaville poliitikoille. Lahden kaupunki voi hyödyntää Boycott, Divestment, Sanctions (BDS) -liikkeen boikottilistaa miehitystä tukevien yritysten selvittämiseksi.”

#### **Vastaus valtuustoaloitteeseen:**

Hankintadirektiivi ja hankintalaki

Hankintadirektiivi on Suomessa implementoitu osaksi kansallista oikeutta säätämällä 1.1.2017 voimaan astunut laki julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016; hankintalaki). Asian arvioinnin kannalta keskeisessä asemassa on siten kansallinen hankintalaki.

Hankintalaissa asetetun kansallisen kynnyksarvon ylittävät hankinnat on kilpailutettava hankintalain mukaisessa menettelyssä. Hankintalaissa on tyhjentävästi lueteltu kilpailutuksissa sovellettavat tarjoajien pakolliset ja

harkinnanvaraiset poissulkemisperusteet. Tarjoaja voidaan poissulkea myös, mikäli tarjoajan tarjous on tarjouspyynnössä asetettujen vaatimusten vastainen. Tarjouspyynnössä hankintayksikkö voi asettaa tarjoajien rekisteröitymistä, taloudellista ja rahoituksellista tilannetta sekä teknistä ja ammatillista pätevyyttä koskevia soveltuvuusvaatimuksia. Vaatimusten on liityttävä hankinnan kohteeseen siten, että ne osoittavat ehdokkaiden tai tarjoajien mahdollisuudet toteuttaa hankinta. Vaatimusten tulee olla objektiivisia, syrjimättömiä ja oikeasuhteisia.

Osallisuus siirtokuntatoimintaan ei liity tarjoajan rekisteröitymiseen, taloudelliseen ja rahoitukselliseen tilanteeseen eikä sen tekniseen tai ammatilliseen pätevyyteen, minkä vuoksi se ei ole myöskään hankintalain sallima tarjoajalle asetettu soveltuvuusvaatimus. Edellä todetun perusteella kaupunki ei hankintalain säännöksistä johtuen voi poissulkea eikä hylätä tarjousta sen perusteella, että tarjoaja on osallistunut siirtokuntatoimintaan.

Kaupunki noudattaa hankintatoiminnassaan hankintalakia. Hankintalaki määrittelee reunaehdot sille, millaisia seikkoja hankintoja tehdessä ja toimittajavalinnassa voi huomioida, ja millaisia menettelyjä hankinnoissa tulee noudattaa. Hankintalaki ei sisällä sellaisia säännöksiä, joiden perusteella voitaisiin sulkea tarjouskilpailusta pois yrityksiä valtuustoaloitteessa esitetyillä perusteilla. Tällaiset ratkaisut olisivat siten lainvastaisia myös hankintalain näkökulmasta.

#### Pakotteet

Kansainvälisillä pakotteilla tarkoitetaan taloudellisen tai kaupallisen yhteistyön sekä esimerkiksi liikenne- ja viestintäyhteyksien tai diplomaattisten suhteiden rajoittamista tai keskeyttämistä tietyn valtion tai

tiettyjen ryhmien kanssa. Pakotteiden tarkoituksena on osana muita ulkopoliittisia toimia vaikuttaa toisen valtion tai ihmisryhmän harjoittamaan politiikkaan tai toimintaan, jonka katsotaan uhkaavan kansainvälistä rauhaa ja turvallisuutta. Tällaista toimintaa voi olla esimerkiksi joukkotuhoaseiden levittäminen, kansainvälinen terrorismi tai laajamittaiset ihmisoikeusloukkaukset.

Euroopan Unioni on antanut asetuksia ja päätöksiä, joissa pakotteita asetetaan. Rajoittavien toimenpiteiden kohteena oleville luonnollisille henkilöille, oikeushenkilöille, yhteisöille tai elimille kuuluvat taikka näiden omistuksessa, hallussa tai määräysvallassa olevat varat ja taloudelliset resurssit on jäädytettävä, minkä lisäksi on kiellettyä asettaa mitään varoja tai taloudellisia resursseja suoraan tai välillisesti näiden saataville tai hyödynnettäviksi. Pakotteet koskevat yritystä, jos pakotelistalla oleva luonnollinen omistaa enemmistön yritykset osakkeista tai joka osakassopimuksen nojalla käyttää määräysvaltaa yrityksessä.

Ulkoministeriön verkkosivuilta on löydettävissä voimassaolevat pakotteet maittain sekä tietoa henkilöistä, joita pakotteet koskevat.

Määräykset ovat suoraan sovellettavia, ja ne velvoittavat kaikkia toimijoita EU:n alueella. Hankintayksiköiden tulee ottaa pakotteet huomioon omassa toiminnassaan. Pakotteiden rikkominen on rangaistavaa rikoslain 46 luvun nojalla.

Pakotteet tarkoittavat sitä, että kyseisten yritysten tai henkilöiden kanssa ei saa käydä kauppaa eikä tällaisille tahoille saa luovuttaa varoja suoraan tai välillisesti. Kielto sisältää siis myös välillistä luovuttamista koskevan kiellon. Jotta hankintayksikkö voi varmistua siitä, että hankintasopimukset eivät johda kielletyllä tavalla välillisestikään pakotelistatuille tahoille, tulee

riittäväällä tarkkuudella perehtyä yrityksen taustalla oleviin henkilöihin ja yhteisöihin.

Pakotteiden huomioimiseksi Lahden kaupunki käyttää kilpailutuksissa soveltuvuusehtona vaatimusta ettei tarjoajaan kohdistu Euroopan unionin, Yhdistyneiden kansakuntien (YK) kohdistama tai Suomen viranomaisten asettamia pakotteita tai varojen jäädyttämispäätöksiä. Lisäksi sopimuksissa on JYSE-ehtojen huhtikuun 2022 muutoksen mukainen kirjaus, esim. "Tilaaajalla on oikeus irtisanoa hankintasopimus päättymään välittömästi, jos palveluntuottajaa/toimittajaa/urakoitsijaa tai tämän alihankkijaa rasittaa julkisia hankintoja koskevassa lainsäädännössä tarkoitettu pakollinen poissulkemisperuste tai julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016) 81 §:n 1 momentin 3-11 kohdissa tarkoitettu harkinnanvarainen poissulkemisperuste tai Euroopan unionin tai Yhdistyneiden kansakuntien (YK) kohdistama pakote taikka Suomen viranomaisten asettama pakote tai varojen jäädyttämispäätös, vaikka peruste olisi syntynyt vasta sopimussuhteen alkamisen jälkeen."

#### Kunnan toimiala ja ulkopoliittikan harjoittaminen

Kunnan toiminnan lähtökohtana on toiminnan paikallisuus ja keskittyminen kunnan omalle alueelle. Kunnat harjoittavat kuitenkin nykyisin laajasti kansainvälistä yhteistyötä, ja sillä voidaan katsoa olevan vakiintunut paikka kunnan toiminnassa. Kansainvälisen yhteistyön kuulumista kunnan toimialaan arvioidaan samoilla periaatteilla kuin kunnan toimialan rajoja yleisestikin. On siten huomioitava muun muassa, että kyseinen toiminta on kunnan asukkaiden edun mukaista, ja että panostus toimintaan on kohtuullinen suhteessa tavoiteltaviin päämääriin. Kunnan toimialaan kuuluvana on pidetty esimerkiksi ystävyyskuntatoimintaa (KHO 1982 II 18).



Myös humanitaarisen avun antamista on pidetty sallittuna (KHO 1983 II 35), kun päätös ei ollut sisältänyt kannanottoa ulkopoliittisiin kysymyksiin tai toisen valtion sisäisiin asioihin. Kunnan harjoittamasta kansainvälisestä yhteistyöstä onkin erotettava ulkopoliittisten kannanottojen tekeminen, joihin oikeuskäytännössä on suhtauduttu kielteisesti (KHO 1983 II 28). Pidättyvää suhtautumista on perusteltu sillä, että kunnan ei tule harjoittaa ulkopoliitiikkaa eikä sitoa kunnan jäseniä kannanottoihin, joita he eivät mahdollisesti pidä aatteellisesti tai muutoin hyväksyttävänä (Kuntalaki. Tausta ja tulkinnat, 10. p. Helsinki 2019. Harjula – Prättälä, sivu 187).

Perustuslain 93 §:n mukaan Suomen ulkopoliitiikan johtaminen kuuluu tasavallan presidentille yhteistoiminnassa valtioneuvoston kanssa. Ulkopoliitiikan valmistelu ja täytäntöönpano kuuluvat valtioneuvoston asetuksen 1171/2005 mukaisesti ulkoministeriön tehtäviin. Aloite sisältää kannanoton vieraan valtion toimintaan. Lisäksi aloitteessa ehdotetaan tällaiseen toimintaan liittyviä sanktioluonteisia toimenpiteitä.

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

#### Toimenpiteet

Kh: kv

Kv: -

#### Liitteet

6 Valtuustoaloite Vasemmistoliiton valtuustoryhmä ym. valtuutetut 10.6.2024

Kaupunginvaltuusto  
Lisälista

nro 6

Lahden kaupunki, Kaupunginvaltuusto, 02.09.2024

95  
Talouden ja toiminnan seurantaraportti 1.1.–30.6.2024

1190/02.00.01.00/2024

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Talousjohtaja Tiina Mörsky, p. 050 383 6502

Controller Minna Vilen, p. 044 790 9329

Päätös

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto merkitsee Lahden kaupungin talouden ja toiminnan seurantaraportin 1.1.-30.6.2024 tiedokseen.

Perusteluosa / aiempi käsittely

Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus, 26.08.2024

§ 299

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Kyynäräinen Niko

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee Lahden kaupungin talouden ja toiminnan seurantaraportin 1.1.–30.6.2024 tiedokseen.

Samalla kaupunginhallitus tekee kaupunginvaltuustolle seuraavan ehdotuksen:

”Kaupunginvaltuusto merkitsee Lahden kaupungin talouden ja toiminnan seurantaraportin 1.1.-30.6.2024 tiedokseen.”

## Perusteluosa

Konsernipalvelut on valmistellut talouden ja toiminnan seurantaraportin 1.1.–30.6.2024. Neljännesvuosittain raporttiin liitetään myös Lahti-konsernin välitilin päätös ja tytäryhteisöjen osavuosikatsaukset.

Puolivuositain raportoidaan myös strategian kärkihankkeiden eli toiminnallisten tavoitteiden toteuma.

Kaupunginhallitus merkitsee asian tiedokseen ja lähettää sen edelleen kaupunginvaltuuston käsiteltäväksi.

## Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

## Toimenpiteet

Kh: kv

Kv: -

## Liitteet

7 Talouden ja toiminnan seurantaraportti tammi-kesäkuu 2024

8 Strategian puolivuotisraportti 2024

Kaupunginvaltuusto  
Lisälista

nro 6

Lahden kaupunki, Kaupunginvaltuusto, 02.09.2024

96  
Kokouksessa jätettävät valtuustoaloitteet

75/00.01.01.03/2024

Päätös

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto lähettää aloitteet kaupunginhallituksen käsiteltäviksi.

Perusteluosa

Hallintosäännön kaupunginvaltuustoa koskevien sääntöjen 9 §:n mukaan kokouksutsussa mainittujen asioiden käsittelyn jälkeen on valtuustoryhmällä ja valtuutetulla oikeus, ilmoitettuaan siitä aikaisemmin puheenjohtajalle, tehdä kirjallisia aloitteita kaupungin toimintaa ja hallintoa koskevista asioista. Aloite annetaan puheenjohtajalle se jälkeen, kun se on esitelty valtuustolle.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

Kirjaamo