

Kaupunginhallitus

Pöytäkirja

Aika 05.08.2024 15:35 - 18:07

Paikka Kaupungintalo, kaupunginhallituksen sali

	Nimi	Tehtävä	Lisätieto
Osallistujat	Hildén Sirkku	puheenjohtaja	
	Aaltonen Kalle	I varapuheenjohtaja	
	Ratia Jorma	II varapuheenjohtaja	
	Putula Toni	III varapuheenjohtaja	
	Lampinen Minna	jäsen	
	Rantanen Ida	jäsen	
	Nieminen Mira	jäsen	
	Kaikkonen Jouni	jäsen	
	Rissanen Jari	varajäsen	
	Sairomaa Tomi	varajäsen	
	Rostedt Juha	kaupunginvaltuuston puheenjohtaja	
	Falk Sonja	kaupunginvaltuuston I varapuheenjohtaja	
	Lehto Rami	kaupunginvaltuuston II varapuheenjohtaja	
	Komu Pekka	kaupunginvaltuuston III varapuheenjohtaja	saapui klo 17.16 § 270 käsittelyn aikana
	Kynnäräinen Niko	kaupunginjohtaja, esittelijä	
	Alho Olli	kaupunkikehitysjohtaja	
Granqvist Tiina	sivistysjohtaja		
Laavi Elina	elinvoimajohtaja		

Hämäläinen Veera	viestintäjohtaja	
Mörsky Tiina	talousjohtaja	
Sini Sulka	juristi	
Forsman Raija	toimitusjohtaja	asiantuntijaesittely klo 15.47-16.34/278 §
Eskonsipo-Bradshaw	kehitysjohtaja	asiantuntijaesittely klo 15.47-16.37/278 §
Henna		
Valtavaara Anu	hallintojohtaja, pöytäkirjanpitäjä	

	Nimi	Tehtävä	Lisätieto
Poissa	Nieminen Erkki	jäsen	
	Talja Martti	jäsen	
	Keitaanranta Mira	konsernihallinnon johtaja	
	Virkkunen Pekka	lakiasiaintohtaja	

Kaupunginhallituksen puolesta

Sirkku Hildén

Anu Valtavaara

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Kalle Aaltonen

Tomi Sairomaa

Pöytäkirja on ollut nähtävillä Lahden kaupungin yleisessä tietoverkossa osoitteessa

<http://www.lahti.fi> 13.08.2024

Anu Valtavaara
hallintojohtaja

§	Otsikko	Sivu
§ 267	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	5
§ 268	Pöytäkirjan tarkastajat	6
§ 269	Konsernipalvelut, rahoituspalvelujen kassaraportti	7
§ 270	Tiedote jaostojen asioista	8
§ 271	Kaupunginvaltuuston 20.5.2024 kokouksessa tehtyjen päätösten laillisuuden tarkastaminen	9
§ 272	Kaupunginvaltuuston 10.6.2024 kokouksessa tehtyjen päätösten laillisuuden tarkastaminen	11
§ 273	Eron myöntäminen valtuutettu Pasi Tuomailalle kaupunginvaltuustosta ja varavaltuutettu Mikko Lindroosin kutsuminen hänen tilalleen varsinaiseksi valtuutetuksi KV	12
§ 274	Eron myöntäminen Sari Niinistölle Päijät-Hämeen maakuntavaltuustosta ja uuden jäsenen valitseminen hänen tilalleen KV	14
§ 275	Muutos maankäytösopimuksissa käytettävän kunnallisteknisen korvauksen maksuerien maksuehtoihin KV	17
§ 276	Sisäisen tarkastuksen toimintasuunnitelma 2024	22
§ 277	Lahden kaupungin lausunto luonnoksesta hallituksen esityksestä laiksi kiinteän omaisuuden ja erityisten oikeuksien lunastuksesta annetun lain muuttamisesta ja eräiksi siihen liittyvistä laeista	25
§ 278	Spartan-esteratakilpailutapahtuman jatkosopimus vuosille 2026-2028	27
§ 279	Tiedoksi merkittävät asiat	31

Kaupunginhallitus
Pöytäkirja

nro 19

Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus, 05.08.2024

§ 267

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Kaupunginhallitus
Pöytäkirja
Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus, 05.08.2024

nro 19

§ 268

Pöytäkirjan tarkastajat

Puheenjohtajan ehdotuksesta tämän pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin I vpj. Kalle Aaltonen ja varajäsen Tomi Sairomaa.

Kaupunginhallitus
Pöytäkirja

nro 19

Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus, 05.08.2024

§ 269

Konsernipalvelut, rahoituspalvelujen kassaraportti

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Kyynäräinen Niko

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee asian tiedokseen.

Perusteluosa

-

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

-

Kaupunginhallitus
Pöytäkirja

nro 19

Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus, 05.08.2024

§ 270

Tiedote jaostojen asioista

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Kyynäräinen Niko

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi konserni- ja tilajaoston puheenjohtajan Jorma Ratian ja elinvoima- ja työllisyysjaoston puheenjohtajan Toni Putulan tiedote jaostojen asioista.

Perusteluosa

-

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

-

Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus, 05.08.2024

§ 271

Kaupunginvaltuuston 20.5.2024 kokouksessa tehtyjen päätösten laillisuuden tarkastaminen

639/00.01.01.01/2024

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Kyynäräinen Niko

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus toteaa, etteivät kaupunginvaltuuston kokouksessa 20.5.2024 tehdyt päätökset niiden laillisuuden suhteen anna aihetta huomautuksiin.

Perusteluosa

Kaupunginvaltuuston kokouksesta 20.5.2024 laadittu pöytäkirja on nähtävillä Lahden kaupungin yleisessä tietoverkossa osoitteessa www.lahti.fi ja luettavissa sähköisessä muodossa Lahti-Pisteen asiakastietokoneelta.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

-

Kaupunginhallitus
Pöytäkirja

nro 19

Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus, 05.08.2024

§ 272

Kaupunginvaltuuston 10.6.2024 kokouksessa tehtyjen päätösten laillisuuden tarkastaminen

639/00.01.01.01/2024

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Kyynäräinen Niko

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus toteaa, etteivät kaupunginvaltuuston kokouksessa 10.6.2024 tehdyt päätökset niiden laillisuuden suhteen anna aihetta huomautuksiin.

Perusteluosa

Kaupunginvaltuuston kokouksesta 10.6.2024 laadittu pöytäkirja on nähtävillä Lahden kaupungin yleisessä tietoverkossa osoitteessa www.lahti.fi ja luettavissa sähköisessä muodossa Lahti-Pisteen asiakastietokoneelta.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

-

Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus, 05.08.2024

§ 273

Eron myöntäminen valtuutettu Pasi Tuomailalle kaupunginvaltuustosta ja varavaltuutettu Mikko Lindroosin kutsuminen hänen tilalleen varsinaiseksi valtuutetuksi KV

5030/00.00.01.02/2021

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Hallintojohtaja Anu Valtavaara p. 044 716 1416

Valmistelusihteeri Terhi Takala p. 044 416 2732

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Kyynäräinen Niko

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus tekee kaupunginvaltuustolle seuraavan ehdotuksen:

"Kaupunginvaltuusto myöntää valtuutettu Pasi Tuomailalle eron valtuutetun luottamustoimesta.

Samalla kaupunginvaltuusto tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Vielä kaupunginvaltuusto merkitsee tiedokseen, että kaupunginvaltuuston puheenjohtaja kutsuu varavaltuutettu Mikko Lindroosin varsinaiseksi valtuutetuksi."

Perusteluosa

Valtuutettu Pasi Tuomaila on ilmoittanut 11.6.2024 konsernihallintoon, että hän luopuu valtuutetun tehtävästä paikkakunnalta muuton vuoksi.

Kuntalain (410/2015) 70 §:n 3 momentin mukaan luottamustoimesta voi erota pätevästä syystä. Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin. Valtuusto myöntää eron valtuutetulle ja varavaltuutetulle.

Kuntalain 17 §:n 2 momentissa säädetään, että jos valtuutettu on vapautettu toimestaan, valtuuston puheenjohtaja kutsuu hänen sijaansa jäljellä olevaksi toimikaudeksi asianomaisen vaaliliiton, puolueen tai yhteislistan järjestyksessä ensimmäisen varavaltuutetun.

Valtuutettu Pasi Tuomaila (Liike Nyt Lahti) on valittu valtuutetuksi vuoden 2021 kuntavaaleissa Pro Lahden listalta. Listan ensimmäinen varavaltuutettu on Mikko Lindroos.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

Kh: kv

Kv: ote Tuomaila, Lindroos, luettelot

Liitteet

- 1 Eroilmoitus, kaupunginvaltuusto, Tuomaila Pasi

Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus, 05.08.2024

§ 274

Eron myöntäminen Sari Niinistölle Päijät-Hämeen maakuntavaltuustosta ja uuden jäsenen valitseminen hänen tilalleen KV

1385/00.00.01.10/2024

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Hallintojohtaja Anu Valtavaara p. 044 716 1416

Valmistelusihteeri Terhi Takala p. 044 416 2732

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Kyynäräinen Niko

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus tekee kaupunginvaltuustolle seuraavan ehdotuksen:

"Kaupunginvaltuusto myöntää Sari Niinistölle eron maakuntavaltuuston jäsenen luottamustoimesta ja valitsee maakuntavaltuuston jäljellä olevaksi toimikaudeksi uuden jäsenen.

Samalla kaupunginvaltuusto tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti."

Perusteluosa

Sari Niinistö 10.6.2024:

"Minut on juuri valittu aluehallituksen puheenjohtajaksi 1.8. alkaen. Sen vuoksi esitän eropyynnöt 1.8. alkaen seuraavista luottamustehtävistäni.

- Hyvinvoinnin- ja vapaa-ajan ltk jäsenyys (2. vpj)
- Maakuntavaltuuston jäsenyys
- Kaupunginhallituksen varajäsenyys (Ida Rantasen vara)
- Eventum Lahti oy hallituksen puheenjohtajuus"

Päijät-Hämeen maakuntaliitto -kuntayhtymän perussopimuksen 14 §:n 2-6 momentit:

"Edustajainkokous valitsee jäsenet maakuntavaltuustoon kunnallisvaaleja edeltävän vuodenvaihteen väestötietojen perusteella siten, että kullakin jäsenkunnalla on yksi jäsen jokaista alkavaa viittä tuhatta asukasta kohti, kuitenkin enintään 35 % rajoittamattomasta jäsenmäärästä.

Kullekin maakuntavaltuuston jäsenelle valitaan henkilökohtainen varajäsen samoin perustein kuin varsinainen jäsen.

Maakuntavaltuuston jäsenet ja varajäsenet valitaan jäsenkuntien valtuustojen toimikautta vastaavaksi ajaksi.

Maakuntavaltuuston jäsenten ja varajäsenten tulee olla jäsenkuntien valtuutettuja, ja valtuustossa edustettuina olevien ryhmien ääniosuuksien tulee valittaessa vastata jäsenkuntien valtuustoissa edustettuina olevien eri ryhmien kunnallisvaaleissa saamaa ääniosuutta maakunnan alueella vaalilaissa säädetyn suhteellisuusperiaatteen mukaisesti.

Mikäli maakuntavaltuuston jäsen tai varajäsen menettää vaalikelpoisuutensa kesken toimikauden tai muusta syystä eroaa maakuntavaltuuston jäsenyydestä kesken toimikauden, päättää jäsenen edustama kunta eron myöntämisestä ja uuden jäsenen tai varajäsenen valitsemisesta jäljellä olevaksi toimikaudeksi. Kunnan valitseman jäsenen

tai varajäsenen on edustettava samaa ryhmää kuin se, jonka tilalle hänet valitaan.”

Tasa-arvolain 4 a §:n 1 momentin mukaan valtion komiteoissa, neuvottelukunnissa ja muissa vastaavissa toimielimissä, hyvinvointialueen, hyvinvointiyhtymän ja hyvinvointialueiden välisen yhteistoiminnan toimielimissä sekä kunnallisissa ja kuntien välisen yhteistoiminnan toimielimissä, lukuun ottamatta aluevaltuustoja ja kunnanvaltuustoja, tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia, jollei erityisestä syystä muuta johdu.

Tällä hetkellä maakuntavaltuustossa on 36 jäsentä, joista 20 on miehiä (56 %) ja 16 naisia (44 %). 36 varajäsenestä 20 on miehiä (56 %) ja 16 naisia (44 %).

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

Kh: kv

Kv: ote Niinistö, valittu, luettelot, Päijät-Hämeen maakuntavaltuusto

Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus, 05.08.2024

§ 275

Muutos maankäyttösopimuksissa käytettävän kunnallisteknisen korvauksen maksuerien maksuehtoihin KV

2799/10.00.00.01/2024

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Maankäyttöinsinööri Janne Viljanen p. 044 483 1505

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Kyynäräinen Niko

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus tekee kaupunginvaltuustolle seuraavan ehdotuksen:

”Kaupunginvaltuusto päättää muuttaa Maa- ja asuntopoliittiset linjaukset 2023–2028 -asiakirjassa kohdassa 5.2 Asemakaavoitus- ja maankäyttösopimukset esitettyjä sopimukseen liittyvien korvausten maksuehtoja seuraavaan muotoon:

Kunnallistekninen korvaus voidaan periä yhdessä tai useammassa maksuerässä. Korvauksen maksueriä ei kuitenkaan jaksoteta yli viidelle vuodelle. Mikäli kunnallistekninen korvaus jaksotetaan useammalle kuin kahdelle vuodelle asemakaavan lainvoimaistumisesta, perii kaupunki kaksi vuotta ylittäviltä maksueriltä korkoa. Koron määrä on valtiovarainministeriön määräämä peruskorko + yksi (1) prosenttiyksikköä, kuitenkin vähintään kaksi prosenttiyksikköä.

Mikäli maankäytösopimuksen allekirjoittamisen jälkeen kunnallisteknisen korvauksen maksuerien aikataulua muutetaan, perii kaupunki maankäytösopimuksessa sovitun aikataulun ylittävältä osalta edellisessä kappaleessa mainitun koron lisäksi maankäytön ja asuntotoimen voimassa olevan hinnaston mukaisen maksun sopimusehtojen muuttamisesta. Sopimusmuutos edellyttää myös kaupungin toimivaltaisen viranomaisen päätöksen."

Perusteluosa / aiempi käsittely

Lahden kaupunki, Kaupunkiympäristölautakunta, 13.06.2024

§ 78

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Suunnittelujohtaja Helminen Juha

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että kaupunki muuttaa Maa- ja asuntopoliittiset linjaukset 2023–2028 -asiakirjassa kohdassa 5.2 Asemakaavoitus- ja maankäytösopimukset esitettyjä sopimukseen liittyvien korvausten maksuehtoja seuraavaan muotoon:

Kunnallistekninen korvaus voidaan periä yhdessä tai useammassa maksuerässä. Korvauksen maksueriä ei kuitenkaan jaksoteta yli viidelle vuodelle. Mikäli kunnallistekninen korvaus jaksotetaan useammalle kuin kahdelle vuodelle asemakaavan lainvoimaistumisesta, perii kaupunki kaksi vuotta ylittäviltä maksueriltä korkoa. Koron määrä on valtiovarainministeriön määräämä peruskorko + yksi (1) prosenttiyksikköä,

kuitenkin vähintään kaksi prosenttiyksikköä.

Mikäli maankäyttösopimuksen allekirjoittamisen jälkeen kunnallisteknisen korvauksen maksuerien aikataulua muutetaan, perii kaupunki maankäyttösopimuksessa sovitun aikataulun ylittävältä osalta edellisessä kappaleessa mainitun koron lisäksi maankäytön ja asuntotoimen voimassa olevan hinnaston mukaisen maksun sopimusehtojen muuttamisesta. Sopimusmuutos edellyttää myös kaupungin toimivaltaisen viranomaisen päätöksen.

Perusteluosa

Lahden asunto- ja maapoliittisten linjausten (hyväksytyt kaupunkiympäristölautakunta 24.5.2023 § 54 ja kaupunginvaltuusto 4.9.2023 § 73) kohdassa 5.2 Asemakaavoitus ja maankäyttösopimukset todetaan maankäyttösopimuksen kunnallisteknisestä korvauksesta ja sen yli kahden vuoden maksuajan ylittävien maksuerien suuruudesta seuraavaa:

”Mikäli kunnallistekninen korvaus jaksotetaan useammalle kuin kahdelle vuodelle asemakaavan lainvoimaistumisesta, sidotaan korvaus elinkustannusindeksiin siten, että indeksikorotus tehdään kaksi vuotta ylittävillä maksuerillä.

Mikäli maankäyttösopimuksen allekirjoittamisen jälkeen kunnallisteknisen korvauksen maksuerien aikataulua muutetaan, perii kaupunki maankäyttösopimuksessa sovitun aikataulun ylittävältä osalta indeksikorotuksen lisäksi korkoa. Koron määrä on valtiovarainministeriön määräämä peruskorko + kaksi prosenttiyksikköä, kuitenkin vähintään kaksi prosenttiyksikköä.”

Nyt on kuitenkin mm. Venäjän hyökkäyssodan Ukrainaan ja poikkeuksellisen taloustilanteen vuoksi syntynyt tilanne, että edellä mainitulla tavalla elinkustannusindeksiin sidottuna maankäyttösopimusosapuolen maksettavaksi tulevan korvauksen lopullinen määrä voi indeksimuutoksen vuoksi poiketa huomattavasti alkuperäisestä sopimuskorvauksesta ja se voi poiketa oleellisesti myös rahoitusmarkkinoilta saatavan lainan korkotasosta. Esimerkiksi elinkustannusindeksin vuosimuutos vuosina 2021-2022 oli +7,14 % ja 2022-2023 +6,25 %. Samaan aikaan valtiovarainministeriön määräämä peruskorko oli tasolla -0,50 % - 3,75 %. Tällä hetkellä peruskorko on 4,25 %. Kaupungin toteuttaessa maankäyttösopimukseen liittyviä kunnallisteknisen rakentamisen investointeja lainarahalla, on investoinnin rahoittamisen näkökulmasta kaupungin kannalta oleellisempaa sitoa sopimuskorvaus kulloinkin vallitsevaan korkokantaan ja markkinoilta saatavan rahoituksen hintaan. Näin menetellen varmistetaan, että sopimukseen liittyvät kaupungin investoinnit pystytään rahoittamaan ja sopimuksessa sovitulle kaupungin saatavalle saadaan myös kohtuullinen korko. Kyseinen menettely kohtelee myös korvauksen maksajaa oikeudenmukaisemmin ja ennustettavammin. Sopimuksissa käytettäväksi kohtuulliseksi korkotasoksi esitetään vähintään 2 % suuruista korkoa, joka määrittyisi tarkemmin valtiovarainministeriön määräämän peruskoron mukaan siten, että se olisi kulloinkin voimassa oleva peruskorko + 1 prosenttia, mutta vähintään 2 prosenttia.

Edellä mainittujen seikkojen perusteella kaupunkisuunnittelu esittää, että jatkossa kaupunki muuttaa Maa- ja asuntopoliittiset linjaukset 2023–2028-asiakirjassa kohdassa 5.2 Asemakaavoitus- ja maankäyttösopimukset esitettyjä sopimukseen liittyvien korvausten maksuehtoja seuraavaan muotoon:

Kunnallistekninen korvaus voidaan periä yhdessä tai useammassa maksuerässä. Korvauksen maksueriä ei kuitenkaan jaksoteta yli viidelle vuodelle. Mikäli kunnallistekninen korvaus jaksotetaan useammalle kuin kahdelle vuodelle asemakaavan lainvoimaistumisesta, perii kaupunki kaksi vuotta ylittäviltä maksueriltä korkoa. Koron määrä on valtiovarainministeriön määräämä peruskorko + yksi (1) prosenttiyksikköä, kuitenkin vähintään kaksi prosenttiyksikköä.

Mikäli maankäytösopimuksen allekirjoittamisen jälkeen kunnallisteknisen korvauksen maksuerien aikataulua muutetaan, perii kaupunki maankäytösopimuksessa sovitun aikataulun ylittävältä osalta edellisessä kappaleessa mainitun koron lisäksi maankäytön ja asuntotoimen voimassa olevan hinnaston mukaisen maksun sopimusehtojen muuttamisesta (voimassa olevan hinnaston mukaan 450 euroa). Sopimusmuutos edellyttää myös kaupungin toimivaltaisen viranomaisen päätöksen.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

Lautakunta: Kh

Kh: Kv

Kv: ote asian valmistelija

Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus, 05.08.2024

§ 276

Sisäisen tarkastuksen toimintasuunnitelma 2024

3207/00.01.02.05/2024

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

kehittämisjohtaja Sari Alm, p. 050 398 5162

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Kyynäräinen Niko

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy sisäisen tarkastuksen toimintasuunnitelman vuodelle 2024.

Perusteluosa

Sisäinen tarkastus on riippumatonta ja objektiivista arviointi- ja varmistus- sekä konsultointitoimintaa, jonka tarkoituksena on tuottaa lisäarvoa organisaatiolle ja parantaa sen toimintaa. Se on osa kaupunkikonsernin ohjaus- ja johtamisjärjestelmää, jota kaupunginhallitus ja kaupunginjohtaja käyttävät toteuttaessaan valvontavelvollisuuttaan.

Sisäisen tarkastuksen toimintasäännön (KH 4.12.2023 § 408) mukaan sisäinen tarkastus on osa sisäistä valvontaa ja riskienhallinnan järjestämistä, josta kaupunginhallitus huolehtii kaupunginvaltuuston päättämien sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan perusteiden mukaisesti. Sisäisen tarkastustoiminnan operatiivisesta järjestämisestä vastaa kaupunginjohtaja

tai nimeämänsä viranhaltija. Kaupunginhallitus valvoo sisäistä tarkastuksen toimintaa yhdessä kaupunginjohtajan kanssa.

Sisäinen tarkastus voidaan järjestää kaupungin omana toimintana, ostopalveluna tai näiden yhdistelmänä. Kaupunginjohtaja päättää järjestämistavasta.

Kaupungin sisäinen tarkastus on järjestetty vuodesta 2022 ostopalveluna. Vuoden 2023 sisäisen tarkastuksen raportti käsiteltiin kaupunginhallituksessa 11.3.2024 § 103.

Vuodelle 2024 on kilpailutettu kaksi tarkastusta, joista toinen kohdistuu projektien hallintaprosessiin ja toinen sopimusten hallinta- ja valvontaprosesseihin. Palveluntuottajaksi valittiin IA Insight Oy.

Projektien hallintaprosessin tarkastuksen kohteena ovat ulkopuolista rahoitusta hakevien ja saavien projektien/hankkeiden hallinnanprosessi. Tarkastus kohdistuu projektien/hankkeiden hakemiseen, hallintaan, salkutukseen, resursointiin, seurantaan ja jälkitoimenpiteisiin. Tarkastuksen tavoitteena on varmistaa, että ulkopuolista rahoitusta saavien hankkeiden haku-, toteutus- ja raportointiprosessit ovat läpinäkyviä, tehokkaita ja riskit on hallittu.

Tarkastuksessa analysoidaan projektitoiminnan eri vaiheiden ohjausta, hallintaa ja valvontaa, mm. asiakirjojen kattavuuden ja asianmukaisuuden sekä eri roolien ja vastuiden näkökulmasta. Aineistotarkastuksessa käydään läpi 6-8 projektia. Tarkastukseen käytetään 18-22 henkilötyöpäivää.

Toinen tarkastus kohdistuu kaupungin **sopimusten hallintaan ja valvontaan**. Tarkastus kohdistuu sopimusten noudattamiseen sekä sisäisen valvonnan toimivuuteen sopimusten seurannassa ja raportoinnissa. Lisäksi tarkastuksessa tarkastellaan, miten sopimuksia seurataan ja miten niistä

raportoidaan sekä tunnistetaan nykyisiin toimintamalleihin liittyviä riskejä. Tarkastukseen käytetään noin 15 henkilötyöpäivää.

Tarkastuksista tehdään tarkastusraportit, joista käy ilmi tarkastuksen toteutus, tarkastuksessa tehdyt havainnot ja niiden merkittävyys sekä kehittämisehdotukset.

Tarkastusten lisäksi syksyn 2024 aikana kilpailutetaan sisäisen tarkastuksen palvelu vuosille 2025-2026.

Kaupunginhallitukselle raportoidaan puolivuositain tarkastus- ja arviointityön keskeisistä tuloksista kaupunginhallitukselle kuuluvan valvontavelvollisuuden täyttämisen mahdollistamiseksi.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

Ote: tarkastuslautakunta, tarkastustoimisto, tilintarkastaja, palvelualuejohtajat

Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus, 05.08.2024

§ 277

Lahden kaupungin lausunto luonnoksesta hallituksen esityksestä laiksi kiinteän omaisuuden ja erityisten oikeuksien lunastuksesta annetun lain muuttamisesta ja eräksi siihen liittyvistä laeista

2834/03.00.00.00/2024

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Suunnittelujohtaja Juha Helminen, p. 050 387 8710

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Kynnäräinen Niko

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää antaa lausuntonaan oikeusministeriölle liitteenä olevan lausunnon.

Perusteluosa

Oikeusministeriö on 5.6.2024 päivätyllä lausuntopyynnöllä pyytänyt Lahden kaupungilta lausuntoa liitteenä olevaan hallituksen esitysluonnokseen kiinteän omaisuuden ja erityisten oikeuksien lunastuksesta annetun lain muuttamisesta.

Esitysluonnoksessa ehdotetaan, että lunastuskorvauksen määrittämisen perusteita koskevaa sääntelyä muutettaisiin siten, että lunastettavasta omaisuudesta tulisi määrätä käyvän hinnan sijasta sen markkina-arvoa vastaava täysi korvaus. Lunastuskorvaukselle esitetään suoritettavaksi 25

%:n suuruinen korotus. Lunastuslaista kumottaisiin asemakaavoituksesta johtuvan arvon leikkaamista koskevat säännökset.

Lausunnossa Lahden kaupunki katsoo, että toteutuessaan lakiesitys vaikeuttaisi oleellisesti kaupungin harjoittamaa pitkäjänteistä maapolitiikkaa, tyrehdyttäisi vapaaehtoiseen kauppoihin perustuvan maanhankinnan, aiheuttaisi kunnille merkittäviä taloudellisia haasteita, hidastaisi yhdyskuntien rakentamista ja puuttuisi myös kunnan itsehallintoon maapoliittisessa toiminnassa. Lakiesityksen kannatettavaan tavoitteeseen maanomistajan oikeusturvan parantamisesta voitaisiin päästä paremmin vaarantamatta kuntien maapolitiikkaa esimerkiksi lunastuskorvauksen verokohtelua tarkastelemalla tai lunastuskorvauksen määrittämisellä korkeimman käyvän hinnan mukaan. Lahden kaupungin lausunnon tarkemmat perustelut ilmenevät liitteenä olevasta, oikeusministeriölle 16.8.2024 mennessä toimitettavassa lausuntoasiakirjasta.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

Ote liitteineen oikeusministeriölle (lausuntopalvelu.fi)

Liitteet

- 2 Luonnos, hallituksen esitys eduskunnalle laiksi kiinteän omaisuuden ja erityisten oikeuksien lunastuksesta annetun lain muuttamisesta ja eräksi siihen liittyviksi laeiksi
- 3 Lahden kaupungin lausunto

Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus, 05.08.2024

§ 278

Spartan-esteratakilpailutapahtuman jatkosopimus vuosille 2026-2028

1536/00.05.02.00/2024

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Tapahtumapäällikkö Inkeri Määttä, p. 044 416 3890

Tapahtumakoordinaattori Suvi Mononen, p. 044 482 0826

Päätös

Kaupunginhallitus jätti asian käsittelemättä esittelijän peruutettua päätösehdotuksensa.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Kyynäräinen Niko

Päätösehdotus

Lahden kaupunginhallitus päättää, että Lahti toimii isäntäkaupunkina Spartan-esteratakilpailun Trifecta Weekends -tapahtumille myös EM-kisojen jälkeisinä vuosina 2026–2028. Tällä päätöksellä kaupunki sitoutuu tarvittavien tilojen, laitteistojen ja henkilöstön tarjoamiseen, sekä muihin palveluihin, jotka määritellään sopimuksessa, mikäli tapahtumat myönnetään Lahteen.

Kaupunki sitoutuu maksamaan tapahtumaan oikeuttavan maksun (ns. fee), joka on 250 000 euroa. Lisäksi tapahtumasta syntyy kaupungille arviolta 250 000 euron arvosta muita kustannuksia. Kustannukset maksetaan elinvoima- ja työllisyyspalvelujen kustannuspaikalta Tapahtumien

tukeminen 101014040, edellyttäen, että summa sisältyy kaupungin talousarvioon ja elinvoimapalveluiden käyttösuunnitelmaan.

Perusteluosa

Tiivistelmä:

Spartan on kansainvälinen liikuntabrändi, joka järjestää esteratajuoksukilpailuita (obstacle race) vuosittain 40 eri maassa. Lahti järjestää Spartanin EM-kilpailut elokuussa 2025. Tapahtumaan osallistuu arvioilta 4500 ihmistä ja sen aluetaloudellisten vaikutusten on arvioitu olevan 3,3 miljoonaa euroa. Tapahtuma olisi ensimmäinen Spartan-esteratajuoksutapahtuma Pohjoismaissa.

Järjestäjäorganisaatio haluaa sitoutua Lahteen ja haluaa Lahdessa järjestettävien vuosina 2026-2028 ns. tavalliset "Trifecta Weekends events"-tapahtumat. Isäntäkaupungin sitoutumisen myötä nämä kisat voidaan julkaista jo EM-kisojen yhteydessä.

Lahden kaupunginhallitus hyväksyi Spartan-esteratakilpailutapahtuman haun Lahteen 15.4.2024 (§145).

Yleistä tapahtumasta

Spartan on kansainvälinen fitness-liikuntaan keskittyvä brändi, jonka ydintoimintaan kuuluvat esteratakilpailut. Spartanin brändin alla järjestetään vuosittain yli 270 tapahtumaa 40 eri maassa, mihin osallistuu yhteensä 1,5 miljoonaa ihmistä.

Spartan-kilpailussa on useita eri matkoja, joista löytyy sopiva jokaiselle osallistujalle. Kilpailuihin osallistuu niin ammattuurheilijoita omassa sarjassaan kuin satunnaisempia kuntosuureilijoita, jotka haluavat haastaa itsensä. Keskimäärin 80 % kilpailuun osallistujista matkustaa tapahtumapaikalle tapahtuma-alueen ulkopuolelta tai toisesta maasta.

Kansainvälinen olympiakomitea on vahvistanut, että Spartan-mallin mukainen esteratakilpailu on mukana nykyaikaisessa viisottelussa vuoden 2028 Los Angelesin olympialaisissa.

Aluetaloudelliset vaikutukset

Trifecta Weekend -tapahtumaan odotetaan 4500 osallistujaa, joista n. 1500 on paikallisia kilpailijoita. Järjestäjän arvion mukaan kansainvälisten osallistujien arvioitu määrä on n. 3000 kilpailijaa, jotka majoittuvat keskimäärin hiukan yli 2 yötä alueella. Aluetaloudelliset vaikutukset ovat vähän yli 3 miljoonaa euroa.

Luvut pysyvät samoina vaikka kyse ei ole enää EM-statusen tapahtumasta, sillä EM-kilpailujen jälkeen oletuksena on, että samat ihmiset tulevat tänne aina uudestaan kilpailemaan.

Paikallisten kävijöiden aluetaloudellinen vaikuttavuus on yhteenlaskettuna noin 300 000 euroa, kun keskimäärin jokaisen kilpailijan seurueen koko on 1,5 henkilöä ja he majoittuvat Lahdessa yhden yön.

Edut kaupungille

Tapahtumajärjestäjä tarjoaa isäntäkaupungille mahdollisuuden laajaan näkyvyyteen eri medioissa ja lisäksi isäntäkaupunki saa laajan logonäkyvyyden kaikessa markkinoinnissa niin ennakkoon kuin itse kisatapahtumissakin.

Kokonaisuudessaan tapahtuma tukee Lahden kaupungin strategista tavoitetta kehittyä kansainvälisenä urheilu-, matkailu- ja tapahtumakaupunkina. Lisäksi tapahtuma toteuttaa Lahden kaupunginhallituksen hyväksymää tapahtumatoiminnan kasvu- ja kehittämisohjelmaa 2030 (11.12.2023, § 145).

Kaupungin vastuut

Tapahtuman hakuprosessissa kaupunki sitoutuu maksamaan hakuun oikeuttavan maksun (ns. fee), joka on 250 000 euroa. Maksusta puolet eli 125 000 euroa pitää maksaa sopimuksen yhteydessä ja loput 125 000 euroa 3 kk ennen tapahtumaa (eli vuosittain toukokuussa).

Tämän lisäksi isäntäkaupungin velvollisuuksia ovat mm.:

- Tapahtuma-alueen ja tarvittavan infran (mm. sähkölähdöt, vesi) tarjoaminen.
- Järjestyksenvalvonnan, liikenteenohjauksen ja vartioinnin sekä ensihoitopalveluiden järjestäminen tapahtuman vaatimaksi ajaksi.
- Ulkomailta saapuvan Spartan-kisaorganisaation majoittaminen yhteensä 300 majoitusvuorokaudeksi.
- 200 vapaaehtoisen tarjoaminen kullekin kisapäivälle.
- Paikallisten markkinointikanavien käyttäminen kisan markkinointiin.

Näiden velvollisuuksien kustannusarvio on maksimissaan noin 250 000 euroa.

Tapahtumien tuotantoon Spartan hankkii Lahdesta paikalliset toimijat.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

-

Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus, 05.08.2024

§ 279

Tiedoksi merkittävät asiat

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Kyynäräinen Niko

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee asiat tiedoksi.

Perusteluosa

Tiedoksi tuodaan seuraavat asiat:

Pöytäkirjat:

- Sivistyslautakunta 11.6.2024
- Rakennus- ja ympäristölupalautakunta 11.6.2024
- Hyvinvoinnin ja vapaa-ajan lautakunta 12.6.2024
- Kaupunkiympäristölautakunta 13.6.2024
- Elinvoima- ja työllisyysjaosto 17.6.2024
- Konserni- ja tilajaosto 17.6.2024
- Tarkastuslautakunta 17.6.2024

Kannanotto:

- Lahden kumppanuuspöytien kannanotto 6.6.2024: Asukas- ja lähidemokratiamallin säilyttäminen osana kaupungin demokratia- ja osallisuustyötä
- kaupunginhallituksen alaisten viranhaltijoiden viranhaltijapäätökset ajalta 14.6. - 1.8.2024

Kaupunginhallitus
Pöytäkirja

nro 19

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

-

Kaupunginhallitus

Pöytäkirja

nro 19

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 267, § 268, § 269, § 270, § 271, § 272, § 273, § 274, § 275, § 276, § 277, § 278, § 279

Lahden kaupunki

MUUTOKSENHAKUKIELTO

oikaisuvaatimus/kunnallisvalitus

Koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, kuntalain 136 §:n nojalla tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.