

Kaupunginhallitus

Päätöspäivämäärä 05.08.2024 § 277

Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus, 05.08.2024

§ 277

Lahden kaupungin lausunto luonnoksesta hallituksen esityksestä laiksi kiinteän omaisuuden ja erityisten oikeuksien lunastuksesta annetun lain muuttamisesta ja eräksi siihen liittyvistä laeista

2834/03.00.00.00/2024

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Suunnittelujohtaja Juha Helminen, p. 050 387 8710

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Kynnäräinen Niko

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää antaa lausuntonaan oikeusministeriölle liitteenä olevan lausunnon.

Perusteluosa

Oikeusministeriö on 5.6.2024 päivätyllä lausuntopyynnöllä pyytänyt Lahden kaupungilta lausuntoa liitteenä olevaan hallituksen esitysluonnokseen kiinteän omaisuuden ja erityisten oikeuksien lunastuksesta annetun lain muuttamisesta.

Esitysluonnoksessa ehdotetaan, että lunastuskorvauksen määrittämisen perusteita koskevaa sääntelyä muutettaisiin siten, että lunastettavasta omaisuudesta tulisi määrätä käyvän hinnan sijasta sen markkina-arvoa vastaava täysi korvaus. Lunastuskorvaukselle esitetään suoritettavaksi 25

%:n suuruinen korotus. Lunastuslaista kumottaisiin asemakaavoituksesta johtuvan arvon leikkaamista koskevat säännökset.

Lausunnossa Lahden kaupunki katsoo, että toteutuessaan lakiesitys vaikeuttaisi oleellisesti kaupungin harjoittamaa pitkäjänteistä maapolitiikkaa, tyrehdyttäisi vapaaehtoiseen kauppoihin perustuvan maanhankinnan, aiheuttaisi kunnille merkittäviä taloudellisia haasteita, hidastaisi yhdyskuntien rakentumista ja puuttuisi myös kunnan itsehallintoon maapoliittisessa toiminnassa. Lakiesityksen kannatettavaan tavoitteeseen maanomistajan oikeusturvan parantamisesta voitaisiin päästä paremmin vaarantamatta kuntien maapolitiikkaa esimerkiksi lunastuskorvauksen verokohtelua tarkastelemalla tai lunastuskorvauksen määrittämisellä korkeimman käyvän hinnan mukaan. Lahden kaupungin lausunnon tarkemmat perustelut ilmenevät liitteenä olevasta, oikeusministeriölle 16.8.2024 mennessä toimitettavassa lausuntoasiakirjasta.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

Ote liitteineen oikeusministeriölle (lausuntopalvelu.fi)