

**1. Muutoskohteen tiedot**

Kiinteistötunnus	Kaupunginosa 16, kortteli 526, tontti 6
Muu alue	Liitteen mukaan
Osoite	Viipurintie 2, 15150 Lahti

**2. Muutosesitys**

Haetaan asemakaavamuutosta nykyisen LH 1-korttelialueen (huoltoaseman korttelialueen) muuttamisesta asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi AL. Samalla haetaan muutosta tontin suurimpaan sallittuun kerrosluukuun (nykyisin 1) ja rakennusoikeuteen (nykyisin 500 m2). Alustavasti kaavailtu kerrosluku on 12 ja rakennusoikeus 5600 Nämä tarkentuvat kaavatyön aikana. Pysäköinti järjestetään osittain maanpäällisenä ja osittain rakenteellisenä.
--

**3. Perustelut, tarvittaessa käytettävä liitteitä**

Rakennuspaikalla on aikaisemmin ollut huoltoasema, joka on kuitenkin jouduttu lopettamaan pohjavesisyistä. Tällä hetkellä kiinteistö on ravintolakäytössä. Kaavamuutoksen tarkoitus on muuttaa tontin käyttötarkoitusta, rakennusoikeutta ja kerroslukua vastaamaan tämän päivän kaupunkirakenteen täydennysrakentamistarpeisiin. Tontti on kaupunkitilallisesti Karjalankadun itäisenä päätteenä.
--

**4. Liitteet**

Pakollinen liite:

<input checked="" type="checkbox"/>	Selvitys omistus/hallintaoikeudesta tai
<input checked="" type="checkbox"/>	Ote taloyhtiön hallituksen/yhtiökokouksen pöytäkirjasta

Muut liitteet:

<input checked="" type="checkbox"/>	Valtakirja
<input checked="" type="checkbox"/>	Karttaote
<input type="checkbox"/>	

**5. Hakijan/hakijoiden allekirjoitus ja päiväys**

- Haen asemakaavaa / asemakaavan muutosta ja sitoudun maksamaan siitä kaupungille kaavoitustaksan mukaisen korvauksen.
- Haen asemakaavaa / asemakaavan muutosta ja siihen liittyvää tonttijakoa ja sitoudun maksamaan siitä kaupungille kaavoitustaksan mukaisen korvauksen.

Päivämäärä ja paikka	19.10.201	
Allekirjoitus		
Nimen selvennys	valtakirjal	

**6. Yhteystiedot**

Hakija/Hakijat	Nimi	
	Postiosoite	
	Puh. virka-aikana	
	Henkilö/y-tunnus (tarvitaan laskutusta varten)	
Yhteyshenkilö (jos eri kuin hakija)	Nimi	
	Postiosoite	
	Puh. virka-aikana	

