

Lahden kaupunki
Kaupunkiympäristön palvelualue
Askonkatu 2
15100 Lahti

Asia: Luonnosvaiheen kuuleminen

Kohde: Asemakaavan muutos A-2913 (Viipurintie 2, Lahti)

Viite: Asianumero 2212/2023

Kuulemisen antaja:

[REDACTED]

Kuulemislausunto: Suunnitellun tonttiliikenteen liittymän sijasta Ahtialantien puolelle tulisi sallia liikenneturvallisuuden ja liikenteen sujuvuuden vuoksi vain kevyenliikenteen liittymä.

Perustelu:

Ahtialantien liikenne on erittäin vilkas ja tie on kapea. On huomiotava, että muun liikenteen lisäksi liikenneympyrän kautta ajaa Ahtialantietä päivittäin 26 kaupunkiliikenteen bussivuoroa tunnissa.

Liittymän edustalla kulkee myös kevyenliikenteen väylä.

Liittymästä on lisäksi huono näkyvyys niin liikenneympyrän kuin Ahtialan suuntaan.

Kaavaluonnoksista ei käy ilmi mikä olisi ollut aiemman luonnoksen uudisrakennuksen ja tämän uuden luonnoksen harjakorkeus. Kerrosneliöt ja kerrosluku eivät kerro missä määrin rakennuksesta aiheutuu lähinaapurustolle haittaa. Luonnoksen perusteella rakennus on liian suuri. Kaipaamme tarkempaa tietoa varsinkin rakennuksen harjakorkeudesta ja rakennuksen massiivisuudesta.

Lahdessa 20.6.2024

Ystävällisin terveisin

[REDACTED]

Subject: Möysän Esso viipurintie 2 luonnos

Sent: 19.6.2024, 16.11.29

From: [REDACTED]

To: Kirjaamo_Lahti

Et saa usein sähköpostia lähettäjältä [REDACTED] [Lisätietoja siitä, miksi tämä on tärkeää](#)

Hei, olemme saaneet luonnoksen nähtäville ja pohdittuamme asiaa olemme vieläkin sitä mieltä että rakennus on liian korkea maisemaan sopimattomana korkeudeltaan ja kaavaillut pihapoistumiset on syytä miettiä tarkkaan, ottaen huomioon liikennemäärät. Esim. Linja-autot joita liikkuu ahtilantiellä yksinään toistakymmentä autoa tunnissa, siihen jos vielä liikennettä ohjataan talon pihaan niin sumpua on luvassa, eli oletamme että taloon ajaminen tulisi Viipurintien puolelta ja ulosajo ahtilantielle? Ympyrän läheiset puu istutukset luonnoksessa ovat näkyvyyttä estävää ahtilantielle liityttäessä viipurintieltä, istutusten kanssa pitää käyttää suurta harkintaa lopullisessa luonnoksessa jo liikenteen sujuvuuteen vaikuttavana turvallisuustekijänä. Terveisin [REDACTED]

Lähtettäjä: [REDACTED]
Lähetetty: torstai 13. kesäkuuta 2024 20.17
Vastaanottaja: Lehmuskoski Markus <Markus.Lehmuskoski@lahti.fi>
Aihe: Re: Möysän Esson päivitetty kaavaluonnos

Hei Markus!

Kiva kun laitoit minulle sähköpostia päivitetystä kaavaluonnoksesta. Olin jo tutustunut siihen kun taloyhtiömme Hiljanpuiston hallituksen jäsen näytti sitä minulle, mutta luulin etten voi yksityishenkilönä ottaa siihen kantaa.

Aumakatto ei sovi 1960-luvulla rakennettujen rakennusten joukkoon, tasakattotyylinen olisi parempi. Aumakatto sopii VPK-talon tilalle tuleviin taloihin. Punainen konesaumapelti on liian räikeä, koska rakennus on korkea, eikä punainen istuisi liikenneympyrän idän puoleisten talojen kanssa. Harmaa tai muu neutraali väri olisi parempi. Punaisia kattoja on Karjalankadulla ja vanhan VPK-talon alueen uusien rakennusten luonnoksissa, joihin punainen sopii.

Kaavassa mainitaan että arkkitehtuuri sisältää julkisivutaidetta. Toivon että se oli arkkitehtonista, esim. kuten Harjulan Settlementin rakennuksessa tai [REDACTED] tyylistä taidetta, ei muraaleja. Pidän kahdesta erillisestä rakennuksesta, minusta yksi rakennus on liian massiivinen. Mutta jos se on vain yksi rakennus, sen pitäisi olla vain kuusikerroksinen. Joutjärvelle päin olevista parvekkeista ei ole kaavassa mainintaa. Elävä ja vaihteleva parvekesijoittelu olisi mieleen.

Terveisin [REDACTED]