

1 AL-1

2 3 m KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.

3 KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.

4 OSA-ALUEEN RAJA.

5 TONTIN RAJA.

6 16 MÖY KAUPUNGINOSAN NUMERO.

7 16 MÖY KAUPUNGINOSAN NIMI.

8 526 KORTTELIN NUMERO.

9 ⑥ TONTIN NUMERO.

10 4000 RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIOMETREINÄ.

11 t150/500 MERKINTÄ OSOITTA A, ETTÄ RAKENNUSALALLE SAA RAKENTAA YKSIKERROKSISIA TALOUS-, VARASTO- JA PYSÄKÖINTILOJA 150 k-m². MIKÄLI RAKENNUKSET TOTEUTETAAN VIHHERKATTOISINA, ON NIIDEN RAKENNUSOIKEUS 500 k-m².

12 VII ROOMALAINEN NUMERO OSOITTA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.

13 ul MERKINTÄ OSOITTA A, ETTÄ ULLAKON TASOLLE, PÄÄOSIN JULKISIVUN JA VESIKATON LEIKKAUSLINJAN YLÄPUOLELLE SAA RAKENNUSOIKEUDEN ESTÄMÄTTÄ SIIJOITTA A ASUIN-, SAUNA- JA YHTEISTILOJA, JOTKA EIVÄT MITOITA A AUTOAIIKOJA. TILOJA VARTEN VOI AVATA JULKISIVULINJAAN ULOTTUVIA KATTOLYHTYJÄ ENINÄÄN PUOLELLE RAKENNUKSEN RÄYSTÄSPITUDELLE. YKSITÄISEN KATTOLYHDYN ENIMMÄISLEVEYS ON 17 m.

14 RAKENNUSALA.

15 KORTTELIN RAJAN YLI SALLITAAN VAIN TONTILTA POISTUVA JA OIKEALLE KÄÄNTYVÄ LIIKENNE. KADULTA TONTILLE LIITTYMINEN ON KIELLETTY.

16 melu MERKINTÄ OSOITTA A, ETTÄ KATUA VASTEN OLEVILLA JULKISIVUILLA IKKUNOIDEN JA JULKISIVUN OSIEN ÄÄNENERISTÄVYYDEN ON OLTAVA VÄHINTÄÄN 35 dB. PIHAN LEIKKI- JA OLESKELUALUEET TULEE SUOJATA LIIKENNEMELULTA KATOKSILLA, AIDOILLA TAI RAKENNUKSILLA.

17 ISTUTETTAVA ALUEEN OSA. ALUEELLE ON ISTUTETTAVA PUITA VÄHINTÄÄN 1 PUU / 100 m² SEKÄ PENSAITA.

18 is-1 MERKINTÄ OSOITTA A, ETTÄ TONTEILLA OLEVILLA PAIKOITUSALUEILLA TULEE AUTOAIIKARIVIT EROTTAA TOISISTAAN ISTUTUSKAISTOILLA, JOILLA ON KASVATETTAVA PUITA JA PENSAITA. ALUE TULEE ISTUTAA SILTÄ OSIN, KUIN SE EI OLE KULKU- TAI PYSÄKÖINTIKÄYTOSSÄ. ALUEELLE TULEE TOTEUTTAA TONTIEN KÄYTOÖN VÄHINTÄÄN 250 m² LAAJUINEN ISTUTETTU LEIKKI- JA OLESKELUALUE, JOLLA KASVAA PUITA JA PENSAITA.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

ASUIN-, LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE. ALUEELLE SAA SIIJOITTA A MYÖS YHTEISÖLLISTÄ ASUMISTA, PALVELUASUMISTA SEKÄ SIIHEN LIITTYVIÄ PALVELUTILOJA.

3 m KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.

KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.

OSA-ALUEEN RAJA.

TONTIN RAJA.

16 MÖY KAUPUNGINOSAN NUMERO.

16 MÖY KAUPUNGINOSAN NIMI.

526 KORTTELIN NUMERO.

⑥ TONTIN NUMERO.

4000 RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIOMETREINÄ.

MERKINTÄ OSOITTA A, ETTÄ RAKENNUSALALLE SAA RAKENTAA YKSIKERROKSISIA TALOUS-, VARASTO- JA PYSÄKÖINTILOJA 150 k-m². MIKÄLI RAKENNUKSET TOTEUTETAAN VIHHERKATTOISINA, ON NIIDEN RAKENNUSOIKEUS 500 k-m².

ROOMALAINEN NUMERO OSOITTA A RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.

MERKINTÄ OSOITTA A, ETTÄ ULLAKON TASOLLE, PÄÄOSIN JULKISIVUN JA VESIKATON LEIKKAUSLINJAN YLÄPUOLELLE SAA RAKENNUSOIKEUDEN ESTÄMÄTTÄ SIIJOITTA A ASUIN-, SAUNA- JA YHTEISTILOJA, JOTKA EIVÄT MITOITA A AUTOAIIKOJA. TILOJA VARTEN VOI AVATA JULKISIVULINJAAN ULOTTUVIA KATTOLYHTYJÄ ENINÄÄN PUOLELLE RAKENNUKSEN RÄYSTÄSPITUDELLE. YKSITÄISEN KATTOLYHDYN ENIMMÄISLEVEYS ON 17 m.

RAKENNUSALA.

KORTTELIN RAJAN YLI SALLITAAN VAIN TONTILTA POISTUVA JA OIKEALLE KÄÄNTYVÄ LIIKENNE. KADULTA TONTILLE LIITTYMINEN ON KIELLETTY.

MERKINTÄ OSOITTA A, ETTÄ KATUA VASTEN OLEVILLA JULKISIVUILLA IKKUNOIDEN JA JULKISIVUN OSIEN ÄÄNENERISTÄVYYDEN ON OLTAVA VÄHINTÄÄN 35 dB. PIHAN LEIKKI- JA OLESKELUALUEET TULEE SUOJATA LIIKENNEMELULTA KATOKSILLA, AIDOILLA TAI RAKENNUKSILLA.

ISTUTETTAVA ALUEEN OSA. ALUEELLE ON ISTUTETTAVA PUITA VÄHINTÄÄN 1 PUU / 100 m² SEKÄ PENSAITA.

MERKINTÄ OSOITTA A, ETTÄ TONTEILLA OLEVILLA PAIKOITUSALUEILLA TULEE AUTOAIIKARIVIT EROTTAA TOISISTAAN ISTUTUSKAISTOILLA, JOILLA ON KASVATETTAVA PUITA JA PENSAITA. ALUE TULEE ISTUTAA SILTÄ OSIN, KUIN SE EI OLE KULKU- TAI PYSÄKÖINTIKÄYTOSSÄ. ALUEELLE TULEE TOTEUTTAA TONTIEN KÄYTOÖN VÄHINTÄÄN 250 m² LAAJUINEN ISTUTETTU LEIKKI- JA OLESKELUALUE, JOLLA KASVAA PUITA JA PENSAITA.

19 ○ ○ ○ ○ SÄILYTTÄVÄ / I STUTETTAVA PUURIVI.

20 KATUALUEEN RAJAN OSA, JONKA KOHDALTA EI SAA JÄRJESTÄÄ AJONEUVOLIITTYMÄÄ.

21 ap-1 ALUETTA VARTEN ON TOTEUTETTAVA PYSÄKÖINTIPAIIKOJA SEURAAVASTI:

1 AP / 90 ASUIN-, LIIKE- JA TOIMISTOTILAN KERROSALANELIOMETRIÄ KOHTI.
1 AP / 200 YHTEISÖLLISEN JA PALVELUASUMISEN KERROSALANELIOMETRIÄ KOHTI.

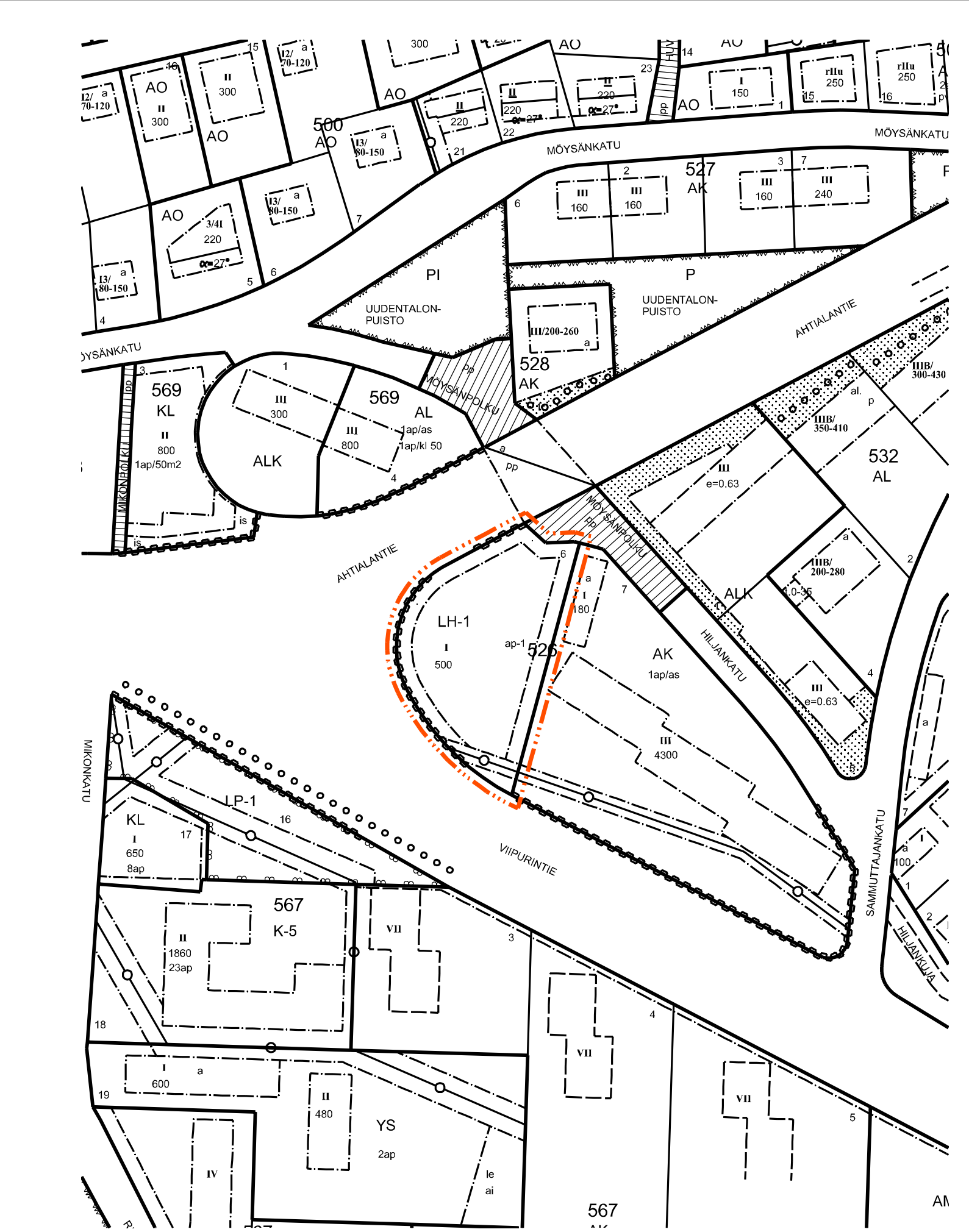
POLKUPYÖRÄPAIIKOJA ON RAKENNETTAVA 1 PPP / 40 KERROSALANELIOMETRIÄ KOHTI. KAIKKIEN PAIKKOJEN TULEE OLLA RUNKOLUKITTAVIA JA VÄHINTÄÄN PUOLET PAIKOISTA TULEE OLLA KATETTUJA.

AUTOAIIKOJEN MÄÄRÄSTÄ VOIDAAN TEHDÄ 10 % VÄHENNYS, MIKÄLI 70 % PYÖRÄPAIKOISTA ON ESTEETTÖMÄSSÄ SISÄTILASSA JA SISÄTILOIHIN TOTEUTETAAN ERILLINEN PYÖRÄNHUOLTOTILA. AUTOAIIKOJEN MÄÄRÄSTÄ VOIDAAN TEHDÄ 15 % VÄHENNYS, MIKÄLI TOTEUTETAAN ASUNTOKOHTAISET, LUKITTAVAT PYÖRÄNSÄILYTYSTILAT, JOTKA VARUSTETAAN SÄHKÖLIITTYMILLÄ LATAUSTA VARTEN.

MERKINTÄ OSOITTA A, ETTÄ RAKENNUSLUVAN YHTEYDESSÄ ON ESITETTÄVÄ ERILLINEN HULEVESISUUNNITELMA, JOLLA OSOITETAAN, MITEN TONTILTA KERÄÄNTYVÄT HULEVEDET KERÄTÄÄN, VIIVYTETÄÄN TAI IMEYTYTÄÄN SEKÄ KÄSITELLÄÄN ENNEN NIIDEN JOHTAMISTA HULEVESIVIEMÄRIIN. TONTTI- TAI KORTTELIKOHTAISET HULEVESIEN VIIVYTYSJÄRJESTELMÄT TULEE MITOITTA A VASTAAMAAN 1 m³ VIIVYTISTILAVUUTTA 100 m² LÄPÄISEMÄTÖNTÄ TONTIN PINTA-ALAA KOHDEN.

MAHDOLLISESTI PUHDISTETTAVA/KUNNOSTETTAVA MAA-ALUE, PILAANTUNUT MAAPERÄ ON KUNNOSTETTAVA ENNEN RAKENTAMISEEN RYHTYMISTÄ. VEDENHANKINNALLE TÄRKEÄ POHJAVESIALUE. ALUEELLA EI SAA VAARANTAA POHJAVEDEN LAATUA EIKÄ MÄÄRÄÄ.

MERKINTÄ OSOITTA A, ETTÄ UUDISRAKENNUSTEN JULKISIVUJEN TULEE OLLA VÄRISÄVYLTYÄN VAALEITA JA RAPATTUJA. KATON TULEE OLLA AUMAKATTO, KALTEVUUDEN VÄHINTÄÄN 1:1,5 JA VESIKATTOMATERIAALIN RIVIPELTIÄ. ASUINHUONEIDEN PÄÄIKKUNOIDEN TULEE OLLA KORKEITA. MAANTASOKERROKSEN JULKISIVUJEN TULEE OLLA ELÄVÄ JA LAADUKAS. RAKENNUKSEN ARKKITEHTUURIN TULEE OLLA KORKEATASOISTA JA SOVELTUA MAAMERKIN ROOLIIN. RAKENNUKSEN JULKISIVUJEN TULEE SIIJOITTA A TAIDEITA. PARVEKKEIDEN TULEE OLLA SISENNETTYJÄ TAI RANSKALAISIA PARVEKKEITA. ULKONEVAT PARVEKKEET SALLITAAN VAIN PIHA-ALUEEN PUOLELLA, JA NE TULEE TOTEUTTAA KEVINÄ, RIPUSTETTUINA TAI ULOKEPARVEKKEINA. JULKISIVUT TULEE HYVÄKSYTTÄÄ KAUPUNKIKUVASTA VASTAAVALLA ELIMELLÄ.



POISTOKARTTA MK 1:1500

Lahti

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE: MÖYSÄN (16.) KAUPUNGINOSAN KORTTELIN 526 TONTTIA 6

LAHDEN KAUPUNKI KAUPUNKISUUNNITTELU		Liitteet			
Asemakaavan / asemakaavan muutoksen pohjana oleva kartta täyttää 11.4.2014 MRL 54 §:ssä annetut kaavoitusmittausvaatimukset.		Asianumero 2212/2023			
Anna-Leena Rouhiainen	09.08.2024	Käsittelyt			
Asemakaavaehdotuksen laatija					
Markus Lehmuskoski	09.08.2024				
Asemakaava on hyväksytty	Päätös on saanut lainvoiman	Mittakaava	Suunnittelija	Valmistelija	Kaavatunnus
		1: 500	ML	RK	A-2913