

Kaupunkiympäristölautakunta

Päätöspäivämäärä 11.09.2024 § 110

Lahden kaupunki, Kaupunkiympäristölautakunta, 11.09.2024

§ 110

Kujalan suljetun kaatopaikan länsipään jälkihoidon palvelusopimus

3904/10.00.00.02/2024

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Kiertotalousasiantuntija Satu Virtanen p. 044 482 6842

Maankäyttöinsinööri Petri Solonen p. 050 398 5396

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Suunnittelujohtaja Helminen Juha

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta päättää hyväksyä päätöksen liitteenä olevan Lahden kaupungin ja Salpakierto Oy:n välisen palvelusopimuksen, koskien Kujalan länsipään suljetun kaatopaikan ympäristöluvan mukaisten seuranta- ja tarkkailuvelvoitteiden suorittamista sekä vesienkäsittelystä aiheutuvien kustannusten jakoa ja suorittamista. Lautakunta valtuuttaa suunnittelujohtajan tekemään tarvittaessa sopimukseen vähäisiä muutoksia.

Perusteluosa

Lahti – Nastola maantien varrelle perustettiin 1950-luvun alussa Kujalan kaatopaikka. Jätteen vastaanotto noin kahdeksan hehtaarin länsipään kaatopaikka-alueella lopetettiin 1990-luvun alussa ja itäpään kaatopaikalla vuonna 2007. Länsipään kaatopaikka-alue on suoraan yhteydessä itäpään kaatopaikkaan, joka on osa kaupungin Päijät-Hämeen Jätehuollolle

(nykyisin Salpakierto Oy) vuonna 2005 vuokraamaa noin 70 hehtaarin Kujalan jätteidenkäsittelyaluetta.

Salpakierto Oy on yhdeksän kunnan omistama vuonna 1993 perustettu yhtiö. Yhtiön perustamisvaiheen osakassopimuksessa on määritelty ne kaatopaikat, jotka jäävät omistajien vastuulle ja kaatopaikat, jotka siirtyvät yhtiön vastuulle. Kujalan länsipää on jätetty Lahden kaupungin vastuulle. Vuonna 2012 kaupunki ja Salpakierto solmivat yhteistoimintasopimuksen, jonka mukaan Salpakierto huolehtii länsipään kaatopaikan saneerauksesta kaatopaikkatoiminnan loputtua ja saneerauksen valmistuttua kaupunki ja Salpakierto sopivat alueen ylläpidosta. Hämeen ELY-keskus on 16.8.2023 antamallaan lausunnolla todennut, että länsipään saneeraus on tehty ympäristöluvan vaatimusten mukaisesti ja kaatopaikka voitiin katsoa suljetuksi.

Kaupungin vastuulla oleva länsipään suljettu kaatopaikka ja vuokra-alueella sijaitseva Salpakierron vastuulla oleva itäpään suljettu kaatopaikka ovat kiinteästi yhteydessä toisiinsa, joten niiden erottaminen ei ole mahdollista. Tämän vuoksi kohteiden ympäristöluvan mukainen ympäristötarkkailu sekä syntyvät jätevedet hoidetaan yhtenä kokonaisuutena.

Nyt hyväksyttäväksi esitettävällä sopimuksella osapuolet sopivat suljetun kaatopaikan länsipään ympäristöluvan mukaisista seuranta- ja tarkkailuvelvoitteiden suorittamisesta sekä vesienkäsittelystä aiheutuvien kustannusten jaosta. Sopimuksen tarkoituksena on, että Salpakierto hoitaa sopimuksessa sovitut asiat kaupungin puolesta ympäristöluvan ehtojen mukaisesti.

Sopimuksen mukaisten palveluiden maksuperusteena ovat toteutuneet suljettuja kaatopaikkoja koskevat vuosikustannukset, jotka jaetaan Salpakierto Oy:n ja Lahden kaupungin osalta kaatopaikkojen pinta-alojen

suhteessa. Länsipään kaatopaikan pinta-ala on 86 000 m² (8,6 ha) ja itäpään pinta-ala 166 500 m² (16,65 ha). Kaupungin osuus kustannuksista on pinta-alojen suhteessa 34,1 %. Sopimusta koskevat palvelut sekä vesien käsittelystä aiheutuvien kustannusten korvaukset tulevat voimaan 1.1.2024 alkaen. Salpakierron budjetin mukaan suljettujen kaatopaikkojen arvioidut kustannukset vuonna 2024 ovat yhteensä 474 570 €, josta kaupungin osuus on 161 636 €. Kaupungin kustannusosuuden on arvioitu olevan vuositasolla 200 000 € tasolla. Salpakierto Oy ilmoittaa vuosittain syyskuun loppuun mennessä Lahden kaupungin sopimusyhteyshenkilölle arvion seuraavan vuoden kustannuksista, jotka perustuvat Salpakierron tekemään budjettiin.

Sopimus on voimassa toistaiseksi.

Esityksen strategianmukaisuus:

Esitys tukee osaltaan kaupungin strategian LAHTI 2030 Tehty kestäväksi tavoitteiden saavuttamista

- hyödyntämällä Suomen johtavana ympäristökaupunkina edelläkävijän potentiaalinsa

- etsimällä aktiivisesti kumppanuuksia ja kehittämällä kaupunkia yhdessä erilaisten toimijoiden kanssa.

Asianosaisena:

Salpakierto Oy

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Toimenpiteet

Ote: Salpakierto Oy

