

PALVELUSOPIMUS

1 TILAAJA

Lahden kaupunki, Y-tunnus 0149669-3
Askonkatu 2, 15141 LAHTI

Sopimukseen liittyvissä asioissa sekä käytännön asioissa yhteyshenkilönä toimii kaupunkisuunnittelujohtaja Juha Helminen.

2 PALVELUNTUOTTAJA

Salpakierto Oy, y-tunnus 0937458-6
Sapelikatu 7, 15160 Lahti

Sopimukseen liittyvissä asioissa sekä käytännön asioissa yhteyshenkilönä toimii kehityspäällikkö Kimmo Rinne.

3 SOPIMUKSEN TAUSTA JA TARKOITUS

Salpakierto Oy:n perustamisvaiheessa on määritelty ne kaatopaikat, jotka jäävät omistajien vastuulle ja kaatopaikat, jotka siirtyvät yhtiön vastuulle. Omistajien vastuulle jääneet kaatopaikat on kirjattu Salpakierto Oy:n osakassopimuksen kohdassa 10.2. Vastuut kaatopaikoista ”*Osakkaat vastaavat vanhojen kaatopaikkojensa jälkihoitovastuista sekä mahdollisista kunnostuksista, ellei erikseen Osakkaiden välillä muuta sovita.*” Lahden osalta Kujalan Länsipää on jätetty Lahden kaupungin vastuulle.

1.8.2012 on solmittu Länsipään yhteistoimintasopimus, joka on koskenut Kujalan Länsipään saneerausta, sopimuksella on sovittu, että Salpakierto Oy huolehtii Länsipään saneerauksen. Saneerauksen valmistuttua sopimuksen kohdan 6 mukaisesti kaupunki ja Salpakierto sopivat alueen ylläpidosta.

Salpakierto Oy on saanut Kujalan Länsipään saneerauksen valmiiksi 2023. 16.8.2023 Hämeen ELY-keskus on antanut lausunnon, jonka mukaan Hämeen ELY-keskus katsoo toimitettujen raporttien perusteella, että Kujalan suljetun kaatopaikan (Länsipää) sulkemistoimet ja pintarakenne on tehty ympäristöluvan vaatimusten mukaisesti ja kaatopaikka voidaan katsoa suljetuksi.

Kujalassa sijaitsevat kaatopaikat Länsipää (kaupungin vastuulla) ja Itäpää (Salpakierron vastuulla) ovat kiinteästi yhteydessä toisiinsa ja niiden erottaminen ei ole mahdollista. Tämän vuoksi kohteiden ympäristöluvan mukainen ympäristötarkkailu sekä syntyvät jätevedet hoidetaan yhdessä.

Tällä sopimuksella sovitaan Kujalan suljetun kaatopaikan (Länsipää) ympäristöluvan mukaisista seuranta- ja tarkkailuvelvoitteiden suorittamisesta sekä käyttökustannusten (suotovesien keräys-, käsittely- ja viemärimaksut) jaosta.

Lahden kaupunki ja Salpakierto Oy ovat neuvotelleet tämän sopimuksen ehtoineen. Osapuolten tarkoituksena on sopia, että Salpakierto hoitaa sopimuksessa sovitut asiat Kaupungin puolesta ympäristöluvan ehtojen mukaisesti.

4 SOPIMUKSEN KOHDE

Sopimuksen kohteena on Kujalan suljettu kaatopaikka, Länsipää

Lahden Kaupunki hankkii Salpakierto Oy:ltä Kujalan ns. Länsipään suljetun kaatopaikkaa koskevat palvelut. Palvelu käsittää kaatopaikan seuranta-, tarkkailu- ja raportointityöt. Lisäksi Lahden kaupunki maksaa osaltaan vesienkäsittelystä aiheutuvat kustannukset (kts. kohta 7 Hinta ja maksuehdot).

5 YMPÄRISTÖVAHINGOT

Mikäli Kujalan suljetuilla kaatopaikoilla tapahtuisi ympäristövahinko, sovitaan ympäristövahingon aiheuttamista vastuista erillisessä sopimuksessa tapauskohtaisesti.

Salpakierto Oy:n tulee ilmoittaa viipymättä mahdollisista poikkeus- ja vaaratilanteista ja suunnitteilla olevista toimenpiteistä, jotka saattavat aiheuttaa ympäristövahingon vaaraa.

Todettakoon, että kiinteistön naapureiden toimenpiteet voivat vaikuttaa myös suljetun kaatopaikan olosuhteisiin, joista ei tiedetä etukäteen.

6 SOPIMUSAIKA

Tämä sopimus on voimassa toistaiseksi.

Sopimusta koskevat palvelut sekä vesien käsittelystä aiheutuvien kustannusten korvaukset tulevat voimaan 1.1.2024 alkaen.

7 HINTA JA MAKSUEHDOT

Sopimuksen mukaisten palveluiden maksuperusteena ovat toteutuneet suljettua kaatopaikkaa koskevat vuosikustannukset, jotka jaetaan Salpakierto Oy:n ja Lahden kaupungin osalta suljettujen kaatopaikkojen pinta-alojen suhteessa.

Kujalan suljetun kaatopaikan länsipään pinta-ala on 86 000 m² (8,6 ha) ja itäpään pinta-ala on 166 500 m² (16,65 ha), jolloin länsipään pinta-ala vastaa 34,1 % suljettujen kaatopaikkojen kokonaispinta-alasta.

Jaettavat kustannukset koostuvat seuraavista palveluista, maksuista ja kuluista:

- 1) Ympäristön velvoitetarkkailut ja raportointi voimassa olevien tarkkailuohjelmien mukaisesti
 - a. vesientarkkailu
 - b. painumatarkkailu

Ympäristön velvoitetarkkailujen ja raportoinnin hinta määräytyy kulloinkin Kujalan käsittelykeskuksen voimassa olevan Salpakierto Oy:n kilpailuttaman sopimushinnan mukaisesti.

- 2) Suotovesien keräys-, käsittely ja käyttökulut
 - a. Viemärimaksut
 - b. Huolto- ja käyttökulut

Suotovesien viemärimaksun hinta määräytyy kulloinkin Kujalan käsittelykeskuksen voimassa olevan Lahti Aqua Oy:n sopimushinnan ja Lahti Aqua Oy:lle viemäriin johdetusta vesimäärästä on laskettu suljetun kaatopaikan osuus sadantaan, virtausmäärämittauksiin ja pumpattuihin

vesimääriin perustuen, joka on sopimushetkellä ollut 78 %. Suljetulta kaatopaikalta johdetun vesimäärän osuus tarkastetaan vuosittain tammikuun loppuun mennessä.

Jaettavat huolto- ja käyttökulut muodostuvat suljetulta kaatopaikalta viemäriin johdetun suotovesimäärän mukaisesti sisältäen suljetun kaatopaikan suotovesien johtamiseen tarvittavien Kujalan käsittelykeskuksen pumppaamoiden sekä putki- ja viemäriinjojen huolto- ja korjauskulut, uusien pumppujen hankinnan, pumppujen mitatun energiankulutuksen sekä Salpakierto Oy:n kiinteistöhuollon henkilöstökulut koskien seuraavia pumppaamoita ja niihin liittyviä putki- ja viemäriinjoja:

- Pate-pumppaamo
- Elli-pumppaamo
- PIVE-pumppaamo
- Tasausaltaan pumppaamo

Salpakierto Oy ilmoittaa vuosittain syyskuun loppuun mennessä Lahden kaupungin sopimusyhteyshenkilölle arvion seuraavan vuoden kustannuksista, jotka perustuvat Salpakierron tekemään budjettiin.

Laskutuksen tulee tapahtua verkkolaskutuksena. Maksuehto 21 päivää, kun lasku on kirjattu vastaanotetuksi kaupungin sähköiseen laskujen kiertojärjestelmään.

Kustannukset laskutetaan toteuman mukaisesti 2 kertaa vuodessa tammi-kesäkuulta (elokuussa) ja heinä-joulukuulta (tammikuussa).

Laskutuksen yhteydessä toimitetaan raportti syntyneistä kustannuksista eriteltyinä suljetulta kaatopaikalta viemäriin johdetun veden viemärimaksuista, toteutuneista käyttö- ja huoltokuluista, velvoitetarkkailukuluista sekä muista hallintokuluista.

8 SOPIMUSASIAKIRJAT

Tässä palvelussa noudatetaan tätä sopimusta ja siinä mainittuja ja siihen liittyviä jäljempänä lueteltuja sopimusasiakirjoja. Sopimukset täydentävät palvelun aikana toisiaan, ristiriitatilanteissa noudatetaan seuraavaa sopimusten pätevyysjärjestystä. Se asia, jota ei pätevyysjärjestyksessä ylemmässä ole käsitelty, tulkitaan pätevyysjärjestyksessä seuraavasta sopimusasiakirjasta.

Pätevyysjärjestys on seuraava:

- 1) Tämä palvelusopimus liitteineen
- 2) JYSE – Yleiset sopimusehdot

9 YHTEISTOIMINTA

Tämän sopimuksen toteutumista seurataan tarvittaessa pidettävissä palavereissa.

10 SOPIMUKSEN SIIRTÄMINEN

Salpakierto Oy ei saa ilman Kaupungin kirjallista lupaa siirtää tätä palvelusopimusta kolmannelle osapuolelle.

11 SOPIMUKSEN EHTOJEN TARKISTAMINEN

Sopimusosapuolet voivat muuttaa tätä sopimusta kirjallisesti neuvottelumenettelyllä. Muutokset tulevat voimaan, kun molemmat sopimusosapuolet ovat ne asianmukaisesti hyväksyneet ja allekirjoittaneet sopimusosapuolten toimivaltaisten edustajien toimesta.

12 RIITAISUUKSIEN RATKAISEMINEN

Riita-asiat, joista sopijapuolet eivät pääse keskinäiseen sopimukseen, ratkaistaan Päijät-Hämeen käräjäoikeudessa. Tähän sopimukseen sovelletaan Suomen lakia.

13 ALLEKIRJOITUKSET

Tämä palvelusopimus on tehty kahtena saman sisältöisenä kappaleena, yksi kummallekin sopijapuolelle.

Lahdessa XX.YY.2024

Tilaaaja
Kaupunkiympäristön palvelualue
Kaupunkisuunnittelu

Palveluntuottaja
Salpakierto Oy

Juha Helminen
Suunnittelujohtaja

Johanna Rusanen
toimitusjohtaja

Liitteet

Kartta suljetun kaatopaikan alueesta aluerajoiheen, suljetun kaatopaikan suotovesien johtamiseen tarvittavien Kujalan käsittelykeskuksen vesihuollon rakenteista (pumppaamot ja viemäriinjat), joita kustannustenjako koskee.



Koordinaatisto ETRS-GK26 Korkeusjärjestelmä N2000 (E) = epävarma

Koordinaatisto ETRS-GK26 Korkeusjärjestelmä N2000 (E) = epävarma

- Sadevesiviemäri, laimea
- Sadevesiviemäri, puhdas
- Sadevesiviemäri, väkevä
- Jätevesiviemäri

Koordinaattijärjestelmä ETRS-GK26
Korkeusjärjestelmä N2000

Kuusi Kyla Kujala	Kartta/ Tila	Setti/ Ohje	Viivakoodi	Säilytysno
Rakennusnumero			Rinnoitus	Julkaisu no
Rakennusnumero: SALPAKIERTO OY Kujalan jätekeskus			Rinnoitus: Aluekartta	Mittakaava: 1:2000
Lahti		Suunnittelija: JHG	Työno: 1510017807	Tuotanto: Mikkonen
Ramboll Ramboll Niemenkatu 73 15140 Lahti puh. 020 755 611		Suunnittelija: ASIR	Pvm: 1.3.2022	