

SYKSYLLÄ 2024 LUOVUTETTAVAT UUDET OMAKOTITONTIT

1. Lahti Aqua Oy on oikeutettu yleisten vesijohto- ja viemäritöiden yhteydessä rakentamaan valmiiksi tontin rajalle saakka tonttia palvelevat vesijohdon ja viemäriin liittymät sekä perimään rakentamiskustannukset tontin saajalta Lahti Aqua Oy:n verkkoon liittymisestä ja laitoksen käytöstä hyväksytyjen yleisten määräysten mukaisesti.
2. Talojen rakentaminen voi alkaa Villähteen Kokkilan- ja Valotien varren tonteilla 1.6.2025 alkaen, muilla tonteilla heti.
3. Lämmitysmuoto on tonteilla vapaa, Harjunalustankatu 18 tontilla on mahdollisuus liittyä kaukolämpöverkkoon.
4. Kaupunki luovuttaa tontit varattaviksi hakemuksiin perustuvan harkinnan perusteella Harjunalustankatu 18 tonttia lukuun ottamatta.
5. Varausajan pituus on vähintään kuusi (6) kuukautta. Kaupunki laskuttaa tonttivarauksesta 500 euron suuruisen varausmaksun. Jos tontin saaja ei maksa varausmaksua viimeistään eräpäivänä, katsotaan saajan luopuneen tontista. Varausmaksun eräpäivään ei ole mahdollista saada lisää maksuaikaa. Kaupunki ei hyvitä varausmaksua tontin vuokraamisen yhteydessä, varauksen peruuntuessa tai rauetessa. Varausmaksua vastaan kaupunki lähettää varaajalle sähköisen ”Tonttipaketin”, joka sisältää tontin suunnittelussa ja rakennusluvan hakemisessa tarvittavan oheismateriaalin. Varausmaksu sisältää myös tontin maanvuokrasopimuksen laatimisen.
6. Tontit vuokrataan 31.12.2024 päättyvillä maanvuokrasopimuksilla.
7. Vuokralainen sitoutuu kolmen (3) vuoden kuluessa rakentamistoimenpiteiden sallitusta aloittamispäivämäärästä lukien rakentamaan tontille asemakaavan, rakennusjärjestyksen ja kaupungin rakennusvalvontaviranomaisen hyväksymien piirustusten mukaisen asuinrakennuksen siihen valmiusasteeseen, että rakennusvalvontaviranomainen voi siinä suorittaa osittaisen loppukatselmuksen, jossa rakennus hyväksytään käyttöön otettavaksi.
8. Vuokralainen saa ostaa tontin omakseen kolme (3) vuotta tontin rakentamistoimenpiteiden sallitusta aloittamispäivämäärästä lukien luovutushetken ehdoilla edellyttäen, että vuokralainen on täyttänyt tonttiin kohdistuvan kohdassa 7. mainitun rakentamisvelvoitteen.
9. Osoitteessa Harjunalustankatu 18 sijaitseva tontti myydään avoimella tarjouskilpailulla vastaavalaisella kolmen (3) ja viiden (5) vuoden rakentamisvelvollisuusajoilla sekä rakentamisvelvollisuuden viivästyttämisestä perittävällä sopimussakkomenettelyllä kuin vuokratontit luovutetaan. Tarjouskilpailuun voivat osallistua vain luonnolliset henkilöt, eivät yritykset. Tonttia koskeva kauppahinta on maksettava ja kauppakirja allekirjoitettava viimeistään yhden (1) kuukauden kuluttua tontin myyntiä koskevan viranhaltijapäätöksen saatua lainvoiman. Mikäli tontin saaja ei ole maksanut kauppahintaa ja allekirjoittanut kauppakirjaa em. määräajassa, luovuttaa kaupunki tontin kuukausittaiseen tonttihakuun kaupungin tavanomaisin luovutusehdoin. Kaupungilla on oikeus hylätä tontista jätetyt tarjoukset.
10. Luovutusehdot ovat voimassa toistaiseksi.

Anna-Leena Rouhiainen
tonttipäällikkö