



POISTOKARTTA MK 1:3500

EI ASEMAKAAVAA

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- 1 **T-1** TEOLLISUUS- JA VARASTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE, JOLLE SAA RAKENTAA TEOLLISUUSTILOJA KUTEN TEHTAITA, TEOLLISUUSHALLEJA JA KORJAAMOJA NIIHIIN LIITTYVIEN VARASTO- JA MUIINE APUTILOINEEN SEKÄ VARASTORAKENNUKSIA. ALUEELLE EI SAA SIIJOITAA LAITOSTA, JOKA AIHEUTTAA YMPÄRISTÖÖNSÄ MELUA, TÄRINÄÄ, HAJUA, ILMAN PILAANTUMISTA TAI MUUTA HÄIRIÖTÄ. KORTTELIALUEEN RAKENTAMATTOMAT OSAT, JOITA EI KÄYTETÄ KULKUTEINÄ, PYSÄKÖIMIS- TAI OLESKELUALUEINA ON ISTUTETTAVA TAI PIDETTÄVÄ LUONNONMUKAISENA HUOLITELUSSA KUNNOSSA.
- 2 **T-2** TEOLLISUUS- JA VARASTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE, JOLLE SAA RAKENTAA TEOLLISUUSTILOJA KUTEN TEHTAITA, TEOLLISUUSHALLEJA JA KORJAAMOJA NIIHIIN LIITTYVIEN VARASTO- JA MUIINE APUTILOINEEN SEKÄ VARASTORAKENNUKSIA. ALUEELLE EI SAA SIIJOITAA LAITOSTA, JOKA AIHEUTTAA YMPÄRISTÖÖNSÄ MELUA, TÄRINÄÄ, HAJUA, ILMAN PILAANTUMISTA TAI MUUTA HÄIRIÖTÄ. RAKENNUSTEN ETÄISYYDEN NAAPURITONTIN RAJALTA TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 6 M TAI VÄHINTÄÄN 8 M VIEREISEN TONTIN RAKENNUKSESTA. KORTTELIALUEEN RAKENTAMATTOMAT OSAT, JOITA EI KÄYTETÄ KULKUTEINÄ, PYSÄKÖIMIS- TAI OLESKELUALUEINA ON ISTUTETTAVA TAI PIDETTÄVÄ LUONNONMUKAISENA HUOLITELUSSA KUNNOSSA.
- 3 **EV-1** SUOJAVIHERALUE, JOKA TULEE SÄILYTTÄÄ METSÄISENÄ.
- 4 **3 m** KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.
- 5 **+** KAUPUNGINOSAN RAJA.
- 6 **—** KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
- 7 **- - -** OSA-ALUEEN RAJA.
- 8 **- - - -** OHJEELLINEN ALUEEN TAI OSA-ALUEEN RAJA.
- 9 **⑧** SITOVAN TONTTIJAON MUKAISEN TONTIN RAJA JA NUMERO.
- 10 **—** OHJEELLINEN TONTIN RAJA.
- 11 **35** KAUPUNGINOSAN NUMERO.
- 12 **NAS** KAUPUNGINOSAN NIMI.
- 13 **551** KORTTELIN NUMERO.
- 14 **20** OHJEELLINEN TONTIN NUMERO.

- 15 **e=0.60** TEHOKKUUSLUKU ELI KERROSALAN SUHDE TONTIN PINTA-ALAAAN.
- 16 **et** RAKENNUSALA.
- 17 **et** RAKENNUSALA, JOLLE SAA SIIJOITAA KUNNALLISTEKNIISIÄ RAKENNUKSIA.
- 18 **is-1** TONTIN OSA, JOLLA KÄYTTÖKELPOINEN KASVILLISUUS ON SÄILYTTETTÄVÄ. ALUETTA ON HOIDETTAVA PYSYVÄSTI NIIN, ETEI SEN METSÄINEN LUONNE MUUTU.
- 19 **is-2** PÄÄASIASSA LUONNONTILAIKAINA SÄILYTTETTÄVÄ ALUEEN OSA.
- 20 **is-hu** KASVILLISUUSPEITTEINEN HULEVESIPAINANNE. PAINANTEEN TULEE OLLA 0.3-0.5 m SYVÄ JA LOIVAREUNAINEN, MAASTON KALTEVUUDEN TULEE OLLA ENINTÄÄN 1:3.
- 21 **—** KATU.
- 22 **Ⓢ** VIEMÄRIÄ VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.
- 23 **Ⓥ** VESIJOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.
- 24 **Ⓩ** SÄHKÖLINJAA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.
- 25 **Ⓧ** PUHELINLINJAA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.
- 26 **Ⓛ** LÄMPÖJOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.
- 27 **Ⓜ** KATUALUEEN RAJAN OSA, JONKA KOHDALTA EI SAA JÄRJESTÄÄ AJONEUVOLIITTYMÄÄ.
- 28 **1ap/2tt** MERKINTÄ OSOITTA, KUINKA MONTA TYÖNTEKIJÄÄ KOHTI ON RAKENNETTAVA YKSI AUTOPAIKKA.
- 29 **luo-1** LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA TÄRKEÄ ALUE, JOLLA SIIJAITSEE RAUHOITETUN KANGASVUOKON ESIINTYMÄ. KOHTEILLA EI SAA SUORITTA KASVIESIINTYMÄÄ HEIKENTÄVIÄ TOIMENPITEITÄ.
- 30 **luo-2** SILMÄLÄPIDETTÄVÄN KASVILAJIN ESIINTYMÄ. KOHTEILLA EI SAA SUORITTA KASVIESIINTYMÄÄ HEIKENTÄVIÄ TOIMENPITEITÄ.
- 31 **hu** RAKENNUSTEN KATTOVEDET TULEE IMEYTTÄÄ TONTILLA. TONTIN MUITA HULEVESIÄ ON KÄSITELTÄVÄ JA VIIVYTETTÄVÄ ENNEN KUIN NE OHJATAAN KAUPUNGIN HULEVESIVIEMÄRIIN RAKENTAMALLA 1 M3 VIIVYTYSKAPASITEETTIA PER 100 M2 TONTILLA OLEVAA VETTÄ LÄPÄISEMÄTÖNTÄ PINTAA KOHDEN (TYHJENTYMINEN MIN. 1 H, MAKS. 24 H).
- 32 **pima** MAHDOLLISESTI PUHDISTETTAVA/KUNNOSTETTAVA MAA-ALUE. PILAANTUNUT MAAPERÄ ON KUNNOSTETTAVA ENNEN RAKENTAMISEEN RYHTYmistÄ.

ASEMAKAAVAN YHTEYDESSÄ ON TEHTY SITOVA TONTTIJAKO KORTTELIN 551 TONTEILLE 8,18 JA 19
ASEMAKAAVAN POHJALTA ON LAADITTAVA ERILLINEN SITOVA TONTTIJAKO KORTTELIN 551 TONTEILLE 20 - 23

KAUPUNGINOSAN RAJAN MUUTOS.

Lahti

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
NASTOLAN (35.) KAUPUNGINOSAN KORTTELIN 551 TONTTIA 7 ja
UUDENKYLÄN (36.) KAUPUNGINOSAN KORTTELIN 551 KAAVATONTTEJA 8-13 SEKÄ KATUALUETTA

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:
NASTOLAN (35.) KAUPUNGINOSAN KORTTELIN 551 TONTTI 8
UUDENKYLÄN (36.) KAUPUNGINOSAN KORTTELIN TONTIT 18 JA 19 JA KAAVATONTIT 20-23 SEKÄ SUOJAVIHER- JA KATUALUETTA

ASEMAKAAVAN YHTEYDESSÄ ON TEHTY SITOVA TONTTIJAKO KORTTELIN 551 TONTEILLE 8,18 JA 19
ASEMAKAAVAN POHJALTA ON LAADITTAVA ERILLINEN SITOVA TONTTIJAKO KORTTELIN 551 TONTEILLE 20 - 23

KAUPUNGINOSAN RAJAN MUUTOS

**LAHDEN KAUPUNKI
KAUPUNKISUUNNITTELU**

Asemakaavan / asemakaavan muutoksen pohjana oleva kartta täyttää 11.4.2014 MRL 54 §:ssä annetut kaavoitusmittausvaatimukset.
Aija Holopainen 26.8.2022
Asemakaavaehdotuksen laatija
Carita Uronen 26.8.2022

Liitteet

Asianumero 5796/2021

Käsittelyt

Kyla	14.09.2022
Nähtäville	29.09.2022
Nähtäville päätty	31.10.2022
Tekninen muutos	20.06.2023

Asemakaava on hyväksytty	Päätös on saanut lainvoiman	Mittakaava	Suunnittelija	Valmistelija	Kaavatumus
		1: 2000	CU	KK	A-2820