

Rakennus- ja ympäristölupalautakunta

Päätöspäivämäärä 06.08.2024 § 58

Lahden kaupunki, Rakennus- ja ympäristölupalautakunta, 06.08.2024

§ 58

Oikaisuvaatimus maisematyölupapääksestä 398-2024-439

3274/10.03.00.03/2024

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Maisema-arkkitehti Marjo Airamo p. 044 483 1938

Lupakäsittelijä Jaana Hovatov p. 044 482 0407

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Samalla lautakunta tarkasti pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Esittelijä

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja Kemppainen Mika

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölupalautakunta hylkää oikaisuvaatimuksen.

Samalla lautakunta tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Perusteluosa

Asunto Oy Pahkarinne on 20.3.2024 toimittanut anomuksen viiden koivun kaatamiseksi metsätoimelle, josta hakemus on siirretty rakennusvalvonnan käsiteltäväksi. Rakennusvalvonta on tehnyt asiassa hylkäävän päätöksen 8.7.2024. Päätös 398-2024-439 on annettu 15.7.2024. Hakija on tehnyt päätöksestä oikaisuvaatimuksen 29.7.2024.

Maankäyttö- ja rakennuslain 187 §:n mukaan viranhaltijan päätökseen asiassa, joka kunnan rakennusvalvontaviranomaiselta on siirretty hänen

ratkaistavakseen, ei saa hakea muutosta valittamalla. Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia asianomaisen viranomaisen käsiteltäväksi (oikaisuvaatimus). Oikeus vaatimuksen tekemiseen määräytyy samojen perusteiden mukaan kuin asianosaisen valitusoikeus.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti viranhaltijalle 14 päivän kuluessa päätöksen antamisesta.

Oikaisuvaatimus on jätetty määräajassa 29.7.2024.

Oikaisuvaatimuksen perustelut ja vaatimukset

Oikaisuvaatimuksessaan hakija esittää samoja perusteluja puiden kaatamiselle kuin varsinaisessa hakemuksessaan eli tiivistetysti puiden aiheuttaman huomattavan roskaamisen ja tästä aiheutuvan merkittävän haitan eli lisääntyneen kattojen huoltotarpeen ja korjauskustannukset, joita mm. roskaantumisesta johtuva kattokaivojen tukkeutuminen on aiheuttanut. Hakija myös kyseenalaistaa puistokaistaleen merkityksen liito-oravien kulkureittinä. Lisäksi hakija ihmettelee valtakirjan puuttumista puunkaatoon liittyen. Vielä hakija vaatii, että mikäli haettua lupaa puiden kaatamiseen ei saada, kaupungin tulee poistaa hakijan puolelle ulottuvat puiden oksat ja juuret.

Oikaisuvaatimus kokonaisuudessaan on tämän päätöksen liitteenä.

Rakennusvalvonnan vastaus oikaisuvaatimukseen

Hakija on hakenut lupaa viiden puun kaatamiseen. Puista neljä ei sijaitse hakijan omistamalla kiinteistöllä, joten näiden kaatamista hakija ei voi hakea. Vain tontin haltija, tässä Lahden kaupunki, voi hakea puiden kaatamiseen lupaa omistamaltaan tontilta. Vaihtoehtoisesti kaupunki voi antaa valtakirjan, jolla puiden kaatamista voisi hakea sen omistamalta

tontilta. Kyseessä olevassa tapauksessa kumpikaan vaihtoehto ei ole toteutunut eikä lupaa ole siten voinut myöntää.

Yksi puu, jolle kaatamislupaa on haettu, sijaitsee hakijan omistamalla tontilla. Tämän omalla tontilla olevan puun voi kaataa ilman maisematyölupaa, joten tältäkään osin lupaa ei ole myönnetty, koska lupaa ei tarvita.

Hakemus puiden kaatamiseen (4 kpl) on tullut hylätä, koska hakija ei hallitse tonttia, jolta puut halutaan kaataa. Hakijalla ei ole valtakirjaa maanomistajalta eli Lahden kaupungilta tai muutakaan toimivaltaa hakea lupaa kyseessä olevien puiden kaatamiseen. Hakemus puiden kaatamiseen (1 kpl) on tullut hylätä, koska kyseisen hakijan omistamalla tontilla olevan puun voi kaataa ilman lupaa. Hakemuksen hylkäämisen perusteena ei siis ole ollut se, että puusto sijaitsee liito-oravan siirtymäreitillä tai että rakennusvalvonta väheksyisi puiden roskaavuutta ja siitä aiheutuvaa kiinteistön huoltotarpeen kasvua. Tältä osin päätös on sisältänyt lisäselvitystekstiä, koska hakijan ja rakennusvalvonnan sekä ympäristönsuojelun viranhaltijoiden kesken käydyissä sähköpostikeskusteluissa on näitä asioita pohdittu.

Maisematyölupapäätös 398-2024-439 (hylätty) kokonaisuudessaan on tämän päätöksen liitteenä.

Hakija vaatii, että kaupungin tulee poistaa hakijan tontin puolelle ulottuvat haittaa aiheuttavat puiden oksat ja juuret. Hakija voi saattaa oksien ja juurten poistamista koskevan asian erikseen vireille toimittamalla tätä koskevan vaatimuksen Lahden kaupungin kirjaamoon.

Rakennusvalvontaviranomaisella ei ole toimivaltaa käsitellä mahdollisia eräistä naapuruussuhteista annetun lain 26/1920 alaisia asioita. Tässä

päätöksessä annetaan ratkaisu vain hylättyä maisematyölupaa koskevilta osin.

Sovelletut lainkohdat

Maankäyttö- ja rakennuslaki 131 §, Rakennuslupahakemus

Rakennuslupaa haetaan kirjallisesti rakennusvalvontaviranomaiselta.

Rakennuslupahakemukseen on liitettävä:

1) selvitys siitä, että hakija hallitsee rakennuspaikkaa; - -

Muutoksenhaku

Hallintovalitus

Toimenpiteet

Ote: Asunto Oy Pahkarinne c/o [REDACTED], asukasisännöitsijä, [REDACTED]
[REDACTED] sekä Asunto Oy Pahkarinne c/o [REDACTED], hallituksen
puheenjohtaja, [REDACTED]

Julkipano