

Maisematyö lupa 398-2024-439

Päätöspäivämäärä
08.07.2024

Hakemuksen saapumispäivämäärä
20.03.2024

Rakennuspaikka

398-33-301-1

Pinta-ala 3752.0

Pahkakatu 2
15950 LAHTI

Kaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus

Yleiskaava
Asunto

Hakija

Asunto Oy Pahkarinne
[REDACTED]

Yhteystiedot

[REDACTED]

Toimenpide

Maisematyö lupa
Puiden kaataminen

Hakemuksen liitteet

Valtakirja
Kaupparekisteriote
Selvitys rakennuspaikan omistus- tai hallintaoikeudesta
Hakemus puiden kaatamisesta
Valokuvat toimenpidealueesta
Valitus sähköpostitse annetusta vastauksesta

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Hakija on käynyt sähköpostitse keskustelua rakennusvalvonnan ja ympäristönsuojelun viranhaltijoiden kanssa puiden kaatamista koskevasta hakemuksestaan. Hakija on hakenut puidenkaatolupaa 5:lle koivulle. Yksi sijaitsee hakijan hallitsemalla kiinteistöllä ja 4 koivua sijaitsevat kaupungin puistoalueella. Perusteena hakijalla on puiden roskaavuus ja siitä aiheutuva kiinteistön huoltotarpeen kasvu.

Lahten kaupungin ohjeistuksen mukaisesti omalta tontilta voi yksittäisen koivun kaataa ilman maisematyölupaa silloin kun puu sijaitsee tontin takaosalla ja alueeseen ei kohdistu mitään erityisiä arvoja. Alue ei ole valtakunnallisesti eikä maakunnallisesti tai kulttuurihistoriallisesti arvokkaan aluerajauksen sisällä eikä sillä ei ole muita suojelumääräyksiä. Tontilla on kuitenkin huolehdittava, että takatontin kaavassa istutettavaksi määrätty alue on muutoin rakennusjärjestyksen mukainen. Rakennusjärjestys: Istutettavaksi asemakaavassa määrättylle tontin osalle on istutettava tai säilytettävä puita, vähintään 1 puu/100 m² ja pensaita, vähintään 10 pensasta/100 m².

Hakijalle on kerrottu, että kaupungin puistoalueella sijaitseviin puihin lupaa ei voida myöntää koska hakijalla ei ole hallintaoikeutta kyseiseen tonttiin. Kyseiset kaupungin puistoalueella olevat puut ovat lisäksi osa liito-oravien siirtymäreittiä. Liito-orava on EU:n luontodirektiiviliitteen IV a) laji, jonka lisääntymis- ja levähdyspaikan hävittäminen ja heikentäminen on luonnonsuojelulain 49 §:n nojalla suoraan kielletty. Näin ollen lupaa puiden kaatamiseen ei voisi myöntää, vaikka hakijalla olisi valtakirja hakea puiden kaatamista kaupungin puolesta tai kaupunki hakisi itse niiden kaatamista. Luonnonsuojeluvälvoija on tehnyt tonttikäynnin ja antanut sähköpostitse asiasta lausunnon.

Puiston koivut eivät aiheuta vaaraa eivätkä näytä huonokuntoisilta eivätkä vanhoilta. Hakijan kokema puiden aiheuttama roskaamisongelma ei riitä perusteeksi puiden kaatamiselle.

Päätös

Hylätty

Hakija on hakenut lupaa neljän puun kaatamiseen kaupungin omistamalta alueelta. Hakijalla ei ole valtakirjaa eikä muutakaan toimivaltaa hakea puiden kaatamista toisen omistamalta tontilta.

Hakija on hakenut lupaa yhden puun kaatamiseen omistamaltaan tontilta. Tämän omalla tontilla olevan puun voi kaataa ilman maisematyölupaa.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslain 128 ja 140 § sekä maankäyttö- ja rakennusasetus 73, 83 ja 90 §

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle. Rakennustyöt on tämän luvan perusteella saatettava loppuun kolmen vuoden kuluessa tai lupa raukeaa.

Lahden kaupungin hallintosääntö (Kv 22.5.2023 § 51)

Lahden rakennus- ja ympäristölupalautakunnan MRL:n mukaisen toimivallan siirtäminen viranhaltijoille (rakennus- ja ympäristölupalautakunta 12.12.2023 § 94)

Maksu

Päätöksestä peritään kunnan hyväksymän taksan mukainen 0.00 euron suuruinen maksu.

Oikaisuvaatimusohje

Päätöksen antopäivä 15.07.2024
Tämä lupapäätös on annettu julkipanon jälkeen yllä mainittuna antopäivänä. Päätöksen katsotaan tulleen asianomaisten tietoon antopäivänä. Päätös on nähtävänä rakennusvalvonnan ilmoitustaululla. Päätökseen tyytymättömällä on oikeus tehdä asiasta kirjallinen oikaisuvaatimus Lahden rakennus- ja ympäristölupalautakunnalle. Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa yllä mainitusta antopäivästä, sitä päivää kuitenkaan mukaan lukematta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluihminen juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Oikaisuvaatimus on osoitettava Lahden rakennus- ja ympäristölupalautakunnalle ja toimitettava kirjaamoon. Oikaisuvaatimuksen tekijän tai hänen asiamiehensä tulee allekirjoittaa oikaisuvaatimuskirjelmä. Kirjelmästä tulee käydä ilmi mihin päätökseen haetaan muutosta ja millä perusteella.
Lahdessa, päätöksenantopäivänä Marjo Airamo Maisema-arkkitehti, puh. 044 483 1938
Lahden kaupunki Rakennus- ja ympäristölupalautakunta Posti- ja käyntiosoite: Lahti-Piste, Lahden Palvelutori, Kauppakeskus Trio, 2. kerros - Vesku-aukio, Aleksanterinkatu 18, 15140 LAHTI Puh: 03 814 2355 Sähköpostiosoite: kirjaamo@lahti.fi Aukioloaika arkisin klo 9-18