

Lahti-Piste

29.7.2024

As Oy Pahkarinne
Pahkakatu 2-4
15950 Lahti

29.07.2024

OIKAISUVAATIMUS

Lahden kaupunki
Lahden rakennus- ja ympäristölupalautakunta
c/o Kirjaamo

Viite Maisematyöluupa 398-2024-439

Asia Oikaisuvaatimus koskee kaupungin rakennusvalvonnan 8.7.2024 antamaa kielteistä päätöstä kaupungille tekemästämme hakemuksesta saada kaadattaa merkittävää haittaa aiheuttavia puita Pahkakatu 2-4:n viereiseltä kaupungin puistoalueelta.

Perustelut Kuten olemme hakemuksessamme todenneet puistoalueen puista, erityisesti korkeaksi kasvaneista koivuista, tulee vuosi vuodelta yhä enemmän siemeniä, lehtiä ja muuta kariketta, jotka tukkivat yhtiömme talojen tasakattojen kaivoja. Kattokaivon tukkeutumisen seurauksena katolle kertynyt vesi on päässyt valumaan kolmeen eri kertaan ilmanvaihtoputken läpiviennin kautta asuinhuoneistoon vaurioita aiheuttaen, josta yhtiöllemme jo koitunut korjauskustannuksia useiden kymmenien tuhansien eurojen edestä.

Kattojen huoltotarve on jo nyt suuri ja puiden yhä kasvaessa se tulee yhä lisääntymään. Vaikka puhdistustöitä on tehty viikoittain, tarvittaessa jopa päivittäin, niin tuulen ja kovan sadekuuron kattoalueelta kuljettamat lehtipuiden roskat kulkeutuvat yllättävästi hetkessä ränniputkien tukkeeksi. Tästä aiheutuu tietysti merkittäviä kustannuksia yhtiöllemme sekä turvallisuusrisiä, kun yhtiön osakkaat suorittavat kattojen puhdistusta. Mikään huottoliike ei voisi tehdä tätä jatkuvasti ja olla paikalla juuri sinä hetkenä, kun vahinko tapahtuu. Se kun yllättää meidät asukkaatkin.

Meille on toistuvasti kaupungin taholta kerrottu, että suurin este puiden kaadolle on se, että puistokaistale on luokiteltu liito-oravien kulkureitiksi. Väitteen perusteluiksi ei ole kuitenkaan esitetty mitään selvitystä tai liito-oravan esiintymiseen liittyvää tutkimusta. Emme missään tapauksessa kiistä liito-oravien suojelun merkitystä. Ihmettelemme kuitenkin suuresti tuota luokitusta tämän puistokaistaleen osalta.

Ensinnäkin yhtiössämme ja sen lähialueella yli 30 vuotta asuneet asukkaat eivät ole koskaan nähneet tai kuulleet kenenkään nähneen liito-oravaa tai sen jätöksiä. Mikä vielä merkittävämpää tämä ns. kulkureitti johtaa alueelle, jossa liito-oravalle lajityypillinen liikkuminen liitäen puusta toiseen ei ole mahdollista. Korttelialueilla Kiikkulankadun ja Vasikkakadun välissä sekä Vasikkakadun itäpuolella on tonttien puusto paikoin hyvin harvassa. Erityisesti suuret puut, joista liito-orava voisi aloittaa liitossa riittävän korkealta ovat alueella liian kaukana toisistaan. Ja kaikkihan tietävät, että liito-orava liikkuu maata pitkin vain hädässä tai vahingossa liidon jäädessä jostain syystä lyhyeksi.

Mikäli kyseinen kulkureitti on luokiteltu liito-oravareviirien väliseksi, edellä mainittu tekee siitä tarpeettoman. Mikäli taas reitti on oletetun reiviirin sisäinen voidaan todeta, että Kiikkulankadun varren tonttien puustosta ei löydy liito-oravalle sopivia pesäpuita, ei juuri ruokailupuita parittelukumppaneista puhumattakaan. Perusteluna täytyy olla siis vanha selvitys, jonka jälkeen alueen tonteilta on poistettu puustoa rakentamisen laajetessa, sekä virhearvio liito-oravan liikkumismahdollisuuksista alueella. Ehdotammekin, että kaupunki teettää täsmentävän arvion alueen mahdollisuuksista liito-oravalle.

Eikä kyse ole pelkästään liito-oravasta. Vanhentuneet ja tarpeettomat suojelevaraukset heikentävät kansalaisten luottamusta viranomaistoimintaan ja mikä vielä pahempaa, edistävät luonnonsuojelevaista mielialaa.

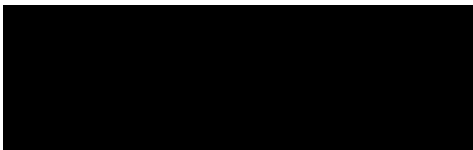
Maisematyölupapäätöksessä todetaan vielä, että hakijalta puuttuu valtakirja asiassa. Emme oikein ymmärrä, mistä valtakirjasta on kyse. Kuten hakemuksessamme olemme todenneet, se perustuu asunto-osakeyhtiömme 29.11.2023 pidetyn yhtiökokouksen yksimieliseen päätökseen. Lisäksi allekirjoittaneilla yhtiön hallituksen puheenjohtajalla ja isännöitsijällä on asunto-osakeyhtiölain perusteella ja yhtiöjärjestyksemme mukaisesti oikeus vaikka yksin allekirjoituksellaan edustaa Asunto Oy Pahkarinnettä. Lisäksi olemme saaneet suullinen suostumuksen kyseisten puiden kaadattamiseen lähialueen naapureilta Havukadun päässä ja Kiikkulankadun varrelta.

Kaupungille tekemässämme anomuksessa 20.3.2024 tarjouduimme teettämään puiden kaadon omalla kustannuksellamme alan ammattilaisella sekä korjaamaan pois kaikki hakkuutähteet.

Vielä toteamme, että puistossa kasvaa kaksi isoa koivua ja lukuisia vaahteroita alle metrin läheisyydessä tonttimme rajalta ja muitakin lähellä sitä. Mikäli emme saa hakemaamme puiden kaatolupaa edellyttämme, että kaupunki poistaa noista puista tonttimme puolelle ulottuvat oksat riittävältä etäisyydeltä sekä tonttimme alueen kasvillisuutta haittaavat puiden juuret, kuten naapurussuhdelaki määrittelee. Näistä yli raja-aidan ulottuvista puista on kaupungin vastaaville virkailijoille toimitettu useita tuoreita kuvia tänä kesänä.

Kunnioitavasti

Asunto Oy Pahkarinne



hallituksen puheenjohtaja



asukasisännöitsijä