

Kaupunginhallitus

Pöytäkirja

Aika 03.06.2024 15:30 - 18:27

Paikka Kaupungintalo, kaupunginhallituksen sali

	Nimi	Tehtävä	Lisätieto
Osallistujat	Hildén Sirkku	puheenjohtaja	
	Aaltonen Kalle	I varapuheenjohtaja	Saapui asiantuntijaesittelyn aikana klo 15.39.
	Putula Toni	III varapuheenjohtaja	
	Lampinen Minna	jäsen	
	Nieminen Erkki	jäsen	
	Rantanen Ida	jäsen	
	Nieminen Mira	jäsen	
	Uhrman Jani	varajäsen	
	Talja Martti	jäsen	
	Falk Sonja	kaupunginvaltuuston I varapuheenjohtaja	
	Lehto Rami	kaupunginvaltuuston II varapuheenjohtaja	
	Alho Olli	kaupunkikehitysjohtaja, esittelijä	
	Granqvist Tiina	sivistysjohtaja	
	Virkkunen Pekka	lakiasiaintohtaja	
	Naasko Oili-Mirjam	viestintäpäällikkö	
	Mörsky Tiina	talousjohtaja	saapui klo 15:36 § 228 käsittelyn jälkeen

Ojala Elina	ympäristöjohtaja, asiantuntija	asiantuntijaesittelyt klo 15.36-16.10 / § 232 Saostus- ja umpisäiliölaitteen kuljetusjärjestelmä sekä klo 16.10-16.17 § 233 Interreg Europe - hankehakemus
Yrjölä Tiia	jätehuoltopäällikkö, asiantuntija	asiantuntijaesittely klo 15.36-16.10 / § 232 Saostus- ja umpisäiliölaitteen kuljetusjärjestelmä
Johanna Rusanen	toimitusjohtaja Salpakierto Oy, asiantuntija	asiantuntijaesittely klo 15.36-16.10 / § 232 saostus- ja umpisäiliölaitteen kuljetusjärjestelmä
Sieppi Päivi	ympäristöneuvontapäällikkö, asiantuntija	asiantuntijaesittely klo 16.10-16.17 § 233 Interreg Europe -hankehakemus
Valtavaara Anu	hallintojohtaja, pöytäkirjanpitäjä	

Kaupunginjohtajan poissaollessa asioiden esittelijänä toimi kaupunginjohtajan sijainen,
kaupunkikehitysjohtaja Olli Alho.

	Nimi	Tehtävä	Lisätieto
Poissa	Ratia Jorma	II varapuheenjohtaja	
	Kaikkonen Jouni	jäsen	
	Rostedt Juha	kaupunginvaltuuston puheenjohtaja	
	Komu Pekka	kaupunginvaltuuston III varapuheenjohtaja	
	Kyynäräinen Niko	kaupunginjohtaja, esittelijä	
	Eskonsipo-Bradshaw	elinvoimajohtaja	
	Henna		
	Hämäläinen Veera	viestintäjohtaja	

Kaupunginhallituksen puolesta

Sirkku Hildén

Anu Valtavaara

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Mira Nieminen

Erkki Nieminen

Pöytäkirja on ollut nähtävillä Lahden kaupungin yleisessä tietoverkossa osoitteessa

<http://www.lahti.fi> 11.06.2024

Anu Valtavaara

hallintojohtaja

§	Otsikko	Sivu
§ 226	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	6
§ 227	Pöytäkirjan tarkastajat	7
§ 228	Muutos kaupunginhallituksen kokousten läsnäolo- ja puheoikeuteen toimikauden 2023-2025 aikana	8
§ 229	Konsernipalvelut, rahoituspalvelujen kassaraportti	11
§ 230	Tiedote jaostojen asioista	12
§ 231	Kaupunginvaltuuston 15.4.2024 kokouksessa tehtyjen päätösten laillisuuden tarkastaminen	13
§ 232	Lahden kaupungin lausunto saostus- ja umpisäiliölaitteen kuljetusjärjestelmästä	15
§ 233	Interreg Europe -rahoitushakuun osallistuminen	20
§ 234	Konsernihallinnon johtajan määrääminen	24
§ 235	Kaupungin edustajien määrääminen kutsuntalautakuntaan vuodelle 2024	26
§ 236	Delegointipäätös vuoden 2024 europarlamenttivaalien vaalilautakuntiin tehtävistä valinnoista	29
§ 237	Talousarviomuutoksia vuoden 2024 talousarvioon KV	31
§ 238	Asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotus A-2879a, Myllypohja, Vanha Ahtialantie 93 ja ympäristö (Myllypohjan koulu) KV	35
§ 239	Asemakaavan muutosehdotus A-2839 sekä siihen liittyvä tonttijaon muutosehdotus M-24-19, Kasvikuja 7, Villähde KV	46
§ 240	Asemakaavan muutosehdotus A-2680 sekä siihen liittyvä tonttijaon muutosehdotus M-24-14, Okeroistentie 1, Sopenkorpi KV	53
§ 241	TE-palvelujen kilpailutukset ja palveluhankinnat 2025	63
§ 242	Valtuustoaloite: Kahvila- ja huoltorakennuksen mahdollistaminen ensilumenladun ja Vanhan raviradan läheisyyteen KV	67
§ 243	Valtuustoaloite: Lahden kaikkiin kaupunginosiin omat rengaseläimet KV	73
§ 244	Valtuustoaloite: Esteetön koirapuisto Lahden keskustan alueelle KV	76

§ 245	Tiedoksi merkittävät asiat	83
-------	----------------------------	----

Kaupunginhallitus
Pöytäkirja

nro 16

Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus, 03.06.2024

§ 226

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Kaupunginhallitus
Pöytäkirja
Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus, 03.06.2024

nro 16

§ 227

Pöytäkirjan tarkastajat

Puheenjohtajan ehdotuksesta tämän pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin jäsenet Mira Nieminen ja Erkki Nieminen.

Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus, 03.06.2024

§ 228

Muutos kaupunginhallituksen kokousten läsnäolo- ja puheoikeuteen toimikauden 2023-2025 aikana

168/00.01.01.01/2021

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Hallintojohtaja Anu Valtavaara p. 044 716 1416

Valmistelusihteeri Terhi Takala p. 044 416 2732

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Samalla kaupunginhallitus tarkasti pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohtaja Alho Olli

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää myöntää puhe- ja läsnäolo-oikeuden kaupungin talousjohtajalle kaupunginhallituksen kokouksiin.

Samalla kaupunginhallitus tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Perusteluosa

Kaupunginhallitus on päättänyt kokouksessaan 7.8.2023 § 240 kaupunginhallituksen kokousten menettelytavoista, pöytäkirjan nähtävilläolosta ja läsnäoloista kokouksessa toimikauden 2023–2025 aikana. Päätös on kokonaisuudessaan tämän kokousasian liitteenä.

Kaupunginvaltuusto on 20.5.2024 § 54 hyväksynyt muutoksia kaupungin hallintosääntöön 1.6.2024 alkaen. Muutosten johdosta kaupunginhallituksen päätöstä on aiheellista muuttaa.

Läsnäoloa kokouksessa koskevat säännökset 1.6.2024 alkaen

Hallintosäännön kaupunginhallitusta ja konsernihallintoa ja elinvoiman palvelualueita koskevien erillissääntöjen 2 §:n mukaan kaupunginhallituksen kokouksissa tulee olla läsnä kaupunginjohtajan, pöytäkirjanpitäjän, lakiasiainjohtajan ja kaupunginhallituksen erikseen päättämien pysyvien asiantuntijoiden tai heidän sijaistensa.

Kaupunginhallitus on erikseen päättänyt, että Lahden kaupungin viestintäjohtajan tulee olla läsnä kaupunginhallituksen kokouksissa pysyvänä asiantuntijana.

Hallintosäännön yleisten määräysten 17 §:n mukaan kaupunginhallituksen kokouksissa on läsnäolo- ja puheoikeus kaupunginvaltuuston puheenjohtajalla ja varapuheenjohtajilla sekä palvelualuejohtajilla. Hallintosäännön yleisten määräysten 3 §:n mukaan se, mitä hallintosäännössä määrätään palvelualuejohtajasta, sovelletaan myös konsernihallinnon johtajaan. Sivistysjohtajan ja kaupunkikehitysjohtajan lisäksi elinvoimajohtajalla ja konsernihallinnon johtajalla on 1.6.2024 alkaen puhe- ja läsnäolo-oikeus kaupunginhallituksen kokouksissa.

Muiden kuin 17 §:ssä nimenomaisesti mainittujen läsnäolosta ja puheoikeudesta kaupungin toimielimissä päättää asianomainen toimielin.

Kaupunginhallitukselle esitetään, että taloudellisten asioiden asiantuntijuuden takaamiseksi kaupunginhallituksen kokouksissa, kaupunginhallitus myöntää talousjohtajalle oikeuden olla läsnä

Kaupunginhallitus
Pöytäkirja

nro 16

kaupunginhallituksen kokouksissa pysyvänä asiantuntijana puhe- ja
läsnäolo-oikeudella.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

Ote: talousjohtaja Tiina Mörsky, päätösvalmistelupalvelut

Liitteet

- 1 Kaupunginhallituksen päätös 7.8.2023 § 240

Kaupunginhallitus
Pöytäkirja

nro 16

Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus, 03.06.2024

§ 229

Konsernipalvelut, rahoituspalvelujen kassaraportti

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohtaja Alho Olli

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee asian tiedokseen.

Perusteluosa

-

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

-

Kaupunginhallitus
Pöytäkirja

nro 16

Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus, 03.06.2024

§ 230

Tiedote jaostojen asioista

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohtaja Alho Olli

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi konserni- ja tilajaoston varapuheenjohtajan Ida Rantasen ja elinvoima- ja työllisyysjaoston puheenjohtajan Toni Putulan tiedote jaostojen asioista.

Perusteluosa

-

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

-

Kaupunginhallitus
Pöytäkirja

nro 16

Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus, 03.06.2024

§ 231

Kaupunginvaltuuston 15.4.2024 kokouksessa tehtyjen päätösten laillisuuden tarkastaminen

639/00.01.01.01/2024

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohtaja Alho Olli

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus toteaa, etteivät kaupunginvaltuuston kokouksessa 15.4.2024 tehdyt päätökset niiden laillisuuden suhteen anna aihetta huomautuksiin.

Perusteluosa

Kaupunginvaltuuston kokouksesta 15.4.2024 laadittu pöytäkirja on nähtävillä Lahden kaupungin yleisessä tietoverkossa osoitteessa www.lahti.fi ja luettavissa sähköisessä muodossa Lahti-Pisteen asiakastietokoneelta.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

-

Kaupunginhallitus
Pöytäkirja

nro 16

Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus, 03.06.2024

§ 232

Lahden kaupungin lausunto saostus- ja umpisäiliölietteen kuljetusjärjestelmästä

1319/11.05.00.00/2024

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Ympäristöjohtaja Elina Ojala p. 044 4826376

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Samalla kaupunginhallitus tarkasti pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohtaja Alho Olli

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää antaa lausuntonaan Lahden seudun jätehuoltoviranomaiselle perusteluosassa esitetyn.

Kaupunginhallitus tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Perusteluosa / aiempi käsittely

Tiivistelmä

Lahden seudun jätelautakunta on 18.4.2024 pidetyssä kokouksessaan § 9 päättänyt pyytää toimialueensa kunnilta lausuntoa, täyttääkö nykymallin mukainen eli kiinteistönhaltijan järjestämä jätteenkuljetus jätelain 37 §:n mukaiset ehdot. Laajojen selvitysten perusteella voidaan todeta, että Lahdessa kiinteistönhaltijan järjestämässä jätehuollossa jätelain 37 §:n edellytykset eivät täyty.

Taustaa

Lahden seudun jätelautakunnan alueella on kiinteistön haltijan järjestämä jätteenkuljetus saostus- ja umpisäiliölietteissä. Alueella ei kuitenkaan ole lainvoimaista päätöstä jätteenkuljetuksesta, vaikka päätös olisi jätelain mukaan tullut tehdä 1.5.2013 mennessä. Jätelain mukaan kuljetus tulee järjestää ensisijaisesti kunnan järjestämänä jätteenkuljetuksena.

Kuljetusjärjestelmäpäätös koskee koko Lahden seudun jätelautakunnan alueen saostus- ja umpisäiliöihin sekä pienpuhdistamoiden lietesäiliöihin kertyvän asumisessa syntyvän ja muun kunnan vastuulle kuuluvan lietteen tyhjennyksiä ja kuljetuksia.

Jätelain 37 §:n mukaan kaikkien seuraavien jätelain edellytysten tulee täytyä kiinteistönhaltijan järjestämässä jätteenkuljetuksessa:

1. Alueella on tarjolla yksityisiä jätteenkuljetuspalveluja kattavasti ja luotettavasti sekä kohtuullisin ja syrjimättömin ehdoin.
2. Kiinteistön haltijan järjestämä jätteenkuljetus edistää jätehuollon yleistä toimivuutta kunnassa, tukee jätehuollon alueellista kehittämistä eikä aiheuta vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle.
3. Kiinteistön haltijan järjestämän jätteenkuljetusjärjestelmän vaikutukset arvioidaan kokonaisuutena myönteisiksi ottaen erityisesti huomioon vaikutukset kotitalouksien asemaan sekä yritysten ja viranomaisten toimintaan.

Lahden seudun jätehuoltoviranomainen on laatinut ja teettänyt kattavat selvitykset alueen jätehuollon tilanteesta (liitteet). Alueella syntyy selvityksen perusteella lietettä noin 111 000 m³ vuodessa, josta jää 43–47 % toimittamatta alueen jätevedenpuhdistamoihin eli noin 48-52 000 m³. Kyse siis on valtavasta määrästä lietettä, joka päätyy metsiin, vesistöihin asiattomasti käsiteltynä tai kalkkistabiloituna pelloille ja alueen ulkopuolisiin puhdistamoihin. Ennaltaehkäisy toimivan jätehuollon keinoin

on huomattavasti kustannustehokkaampaa kuin pilaantuneiden alueiden puhdistaminen.

Lahti on Suomen johtava ympäristökaupunki ja kiertotalouden edelläkävijä. Resurssiviisauden kuntaverkoston (FISU) jäsenenä Lahti on sitoutunut tavoittelemaan päästöttömyyttä, jätteettömyyttä ja globaalisti kestävästä kulutuksesta vuoteen 2050 mennessä. Nykyinen lietteen kuljetusjärjestelmä estää jätehuollon tehokasta toteutusta.

Vuonna 2021 voimaan tulleen jätelain uudistuksen myötä biojätteen, lasin, metallin, kartongin ja muovin kuljetus siirtyi kunnan järjestämäksi. Lahden seudun jätelautakunnan 15.12.2022 § 43 tekemällä päätöksellä myös sekalaisen yhdyskuntajätteen kuljetus siirtyi kunnan järjestämäksi siirtymäajan jälkeen. Saostus- ja umpisäiliölietteiden kuljetusten siirtyminen kunnan järjestämiseksi olisi luonteva jatkumo edellä mainituille muutoksille.

Lahden seudun jätehuoltoviranomaisen lausuntopyyntö

Lahden seudun jätehuoltoviranomainen on pyytänyt toimialueensa kunnilta lausuntoa, täyttääkö kiinteistön haltijan järjestämä jätteenkuljetus jätelain 37 § mukaiset ehdot.

Jätelain 37 § mukaan kaikkien seuraavien edellytysten tulee täytyä, jotta jätteenkuljetus voidaan järjestää kiinteistön haltijan järjestämänä:

1. Alueella on tarjolla yksityisiä jätteenkuljetuspalveluja kattavasti ja luotettavasti sekä kohtuullisin ja syrjimättömin ehdoin.
2. Kiinteistön haltijan järjestämä jätteenkuljetus edistää jätehuollon yleistä toimivuutta kunnassa, tukee jätehuollon alueellista kehittämistä eikä aiheuta vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle.
3. Kiinteistön haltijan järjestämän jätteenkuljetusjärjestelmän vaikutukset arvioidaan kokonaisuutena myönteisiksi ottaen erityisesti huomioon

vaikutukset kotitalouksien asemaan sekä yritysten ja viranomaisten toimintaan.

Lahden kaupunginhallitus toteaa lausuntonaan seuraavaa:

Lahden seudun jätehuoltoviranomainen on tehnyt laajan saostus- ja umpisäiliölietteen kuljetusjärjestelmäselvityksen, jossa on seikkaperäisesti tarkasteltu nykytilannetta peilaten lainehtojen täyttymistä. Lisäksi on tilattu ympäristövaikutusten arviointi ulkopuoliselta konsultilta.

Ensimmäinen edellytys: saostus- ja umpisäiliölietteen kuljetuspalveluja on melko kattavasti saatavilla koko alueella. Sen sijaan selvityksen perusteella ei voitu arvioida kuljetusehtojen olevan kohtuullisia ja syrjimättömiä jätehuoltoviranomaisen alueella, koska kaikki yritykset eivät toimittaneet hintatietoja ja osa toimitetuista tiedoista on ollut puutteellisia.

Toinen edellytys: selvityksen perusteella merkittävin este kiinteistönhaltijan järjestämän jätteenkuljetuksen lainmukaisuudelle on nykyisen lietteenkuljetusjärjestelmän aiheuttamat ympäristövaikutukset. Arvioidaan, että alueella syntyy saostus- ja umpisäiliölietetä vuosittain noin 111 000 m³, josta 43-47% jää toimittamatta alueen puhdistamoihin. Näin ollen merkittävä määrä lietteestä ei päädy asianmukaisesti jätevedenpuhdistamoille vaan metsiin, vesistöihin, asiattomasti käsiteltynä tai kalkkistabiloituna pelloille tai alueen ulkopuolisiin puhdistamoihin. Lietteiden epäasiallinen käsittely voi aiheuttaa riskiä pinta- ja pohjavesien pilaantumiselle. Alueella on merkittäviä pohjavesialueita.

Kunnan järjestämä jätteenkuljetus mahdollistaisi jätehuollon kehittämisen ja loisi edellytykset kaikkien saostuskaivoja tai umpisäiliöitä omaavien kiinteistöjen liittymiselle jätehuollon piiriin. Kunnan järjestämän jätteenkuljetusten arvioidaan edistävän paremmin jätehuollon yleistä

toimivuutta, jätehuollon alueellista kehittämistä sekä pienentävän jätesektorin ympäristövaikutuksia. Kunnan järjestämä jätteenkuljetus on keskeinen keino edistää kiertotaloutta.

Kolmas edellytys: kunnan järjestämä lietteenkuljetus on asukkaalle vaivattomampi. Kunnan järjestämän kilpailutuksen voidaan arvioida vähentävän yritysmäärää, mutta takaavan kilpailutuksen voittaneille työtä pitkäaikaisilla urakasopimuksilla. Kunnan järjestämässä lietteenkuljetuksessa tyhjennykset tulevat säännöllisemmiksi ja tyhjennyksien määrä lisääntyy alueella. Jätelain edellyttämien asiakirjojen ja tietojen toimittamisen osalta on nykyisessä kuljetusjärjestelmässä ilmennyt puutteita. Tällöin viranomaiset eivät pysty seuraamaan, onko kiinteistön lietesäiliö tyhjennetty määräysten mukaisesti.

Edellä mainittuihin seikkoihin perustuen Lahden kaupunginhallitus toteaa, että Lahdessa kiinteistönhaltijan järjestämässä jätteenkuljetuksessa jätelain 37 §:n edellytykset eivät täyty.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

Ote: Lahden seudun jätehuoltoviranomainen

Tiedoksi valmistelijalle

Liitteet

- 2 Saostus- ja umpisäiliölietteen kuljetusjärjestelmätarkastelu
- 3 Saostus- ja umpisäiliölietteen ympäristövaikutusten arviointi
- 4 Lietteenkuljetuksen tilanneet asutut kiinteistöt

- 5 Viemäriverkostoalue
- 6 Saostus- ja umpisäiliölaitteen kuljetusjärjestelmäpäätöksen valmistelu

Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus, 03.06.2024

§ 233

Interreg Europe -rahoitushakuun osallistuminen

2598/02.02.00.03/2024

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Ympäristöneuvontapäällikkö Päivi Sieppi p. 050 559 4090

Ympäristöjohtaja Elina Ojala p. 044 482 6376

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Lisäksi kaupunginhallitus päätti tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohtaja Alho Olli

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että Lahden kaupunki osallistuu Interreg Europe -rahoitushakuun OneHealthGov-hanke-ehdotuksella.

Perusteluosa

Lahden kaupunkia on pyydetty mukaan Interreg Europe -rahoitteiseen OneHealthGov-nimiseen hankkeeseen. Hanke on edelläkävijäkaupunkien ja -alueiden aloite, jonka tavoitteena on tukea kaupunkien tehokasta ja vaikuttavaa strategista johtamista kokonaisvaltaiseen kestävyteen. Hanke tukee hyvin Lahden kaupungin Tehty kestäväksi -visiota.

Lahdessa hanke kytkeytyy kiinteästi vuonna 2025 alkavan uuden valtuustokauden valmisteluun ja strategiaprosessin toteuttamiseen.

Hankkeella saadaan lisäresursseja strategiatyöhön, strategian jalkauttamiseen, mittareiden valintaan sekä kestävyystyön vaikuttavuuden arviointiin. Partnerikaupunkien hyvistä käytännöistä oppiminen on myös tärkeää. Käytännön pilotit ja työkalut tukevat jo meneillään olevaa kehitystyötä. Hanke toteutetaan kaupungin sisällä tiiviissä yhteistyössä palvelualueiden kesken.

Hankkeessa haetaan myös uusia mittareita kokonaiskestävyyden vaikuttavuuden ja kustannustehokkuuden arvioimiselle, kuten terveyshyötyjen arvioimiseen. Tähän on suunniteltu yhteistyötä ko. työkalua kehittäneen suomalaisen yrityksen kanssa. Laaja viestintä ja tiedon jakaminen ovat hankkeen keskeisiä tehtäviä.

Hanke tukee Lahden edelläkävijyytyötä

OneHealthGov on yhteistyöhanke, jota koordinoi Lahden yliopistokampus. Muita partnereita Lahden kaupungin lisäksi ovat Lyonin kaupunki Ranskasta, La Costera – Canal -kuntayhtymä Espanjasta, Suceavan kaupunki Romaniasta, Pomorskien maakunta Puolasta sekä Milanon kaupunki Italiasta.

OneHealthGov-hankkeessa tavoitteena on hakea parhaita käytäntöjä, työkaluja ja oppeja sekä jakaa niitä muille kokonaisvaltaisen kestävyystyön yhdistämiseksi kaupunkien tai alueiden strategioissa ja tavoitteiden jalkauttamisessa. Hankkeessa mukana olevista kaupungeista esimerkiksi Milano on edelläkävijä kehittymisen seurannassa sekä ympäristöterveyden, kaupunkivihreän ja terveellisen ruokavalion edistämisessä. Lyonin kaupunki taas on pitkällä ihmisten ja eläinten terveyden samanaikaisessa edistämisessä. Lyon ja Suceava ovat valmistelemassa Luontoaskel terveyteen -ohjelmaa vastaavaa strategista ohjelmaa. Pomorskien maakunnalla on hyviä käytäntöjä yritystoiminnan ja innovaatioiden

hyödyntämisessä ja tukemisessa terveyden ja kustannustehokkuuden parantamiseksi sekä elinvoiman lisäämiseksi.

Ympäristöpääkaupungin jatkona Luontoaskel terveyteen -ohjelma

Lahti valittiin Euroopan ympäristöpääkaupungiksi 2021 pitkäjänteisen ympäristötyön vuoksi. Ympäristöpääkaupunkivuoden yhdeksi kolmesta vaikuttavasta jatkoprosessista valittiin planetaarista terveyttä edistävä Luontoaskel terveyteen -ohjelma. Ohjelmaa toteuttavat Päijät-Hämeen hyvinvointialue, Lahden kaupunki ja Lahden yliopistokampus.

OneHealthGov-hanke on Lahden yliopistokampuksen ja Lahden kaupungin yhteistyön jatkoa Luontoaskel terveyteen -ohjelman toteutuksessa ja tutkijayhteistyössä sekä Lahden alueen kansainvälisten verkostojen rakentamista ja kilpailukyvyyn edistämistä. Nyt haettava hankerahoitus vauhdittaa ohjelman vaikuttavaa toimeenpanoa Lahdessa. Hankkeen myötä Lahdessa järjestetään mm. kaksi kansainvälistä konferenssia sekä pienempiä kansainvälisiä tapaamisia.

Hanke tukee oivallisesti Lahden ja Päijät-Hämeen liiton EU:n vaikuttamistyötä. Yhdeksi vaikuttamisen kärjeksi on nostettu planetaarisen terveyden edistäminen. Vahvan yhteistyön jatkuminen Lahden yliopistokampuksen, tutkijoiden sekä muiden sidosryhmien kanssa tukee kaupungin tavoitetta kehittyä innostavana ja innovatiivisena opiskelukaupunkina sekä parantaa yliopistotoiminnan alueellisen merkityksen ymmärrystä. Yhteistyö mahdollistaa myös tutkitun tiedon nopeaa hyödyntämistä kaupungin päätöksenteossa, kannustaa opiskelijoita yhteistyöhön kuten opinnäytetöiden tekemiseen ja tutkimusteemojen koostamiseen kaupungin kehittämisessä.

Hankeaikataulu ja -rahoitus

Hankehakemus tulee jättää viimeistään 6.6.2024. Hankkeen suunniteltu kokonaisbudjetti on 1,55 M€, josta Lahden kaupungin osuus on noin 200 000 €. Hankkeen varsinainen kestoaika on 3 vuotta, jota seuraa yksi seurantavuosi. Hanke alkaisi vuoden 2025 alussa.

Omarahoitusosuus on 20 %, johon haetaan kansallista vastinrahoitusta myönteisen EU-rahoituspäätöksen jälkeen. Kansallisen vastinrahoituksen määrä on enintään 70 % hankkeen suomalaisten tuensaajien muusta kuin EU:n rahoitusosuudesta. Hankkeen omarahoitusosuus olisi näin ollen noin 12 000 €.

Lahden kaupungin osuus rahoitetaan elinvoima- ja työllisyyspalveluiden kustannuspaikalta 101014039 sisäiset projektit.

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Toimenpiteet

Tiedoksi [REDACTED]

Kaupunginhallitus
Pöytäkirja

nro 16

Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus, 03.06.2024

§ 234

Konsernihallinnon johtajan määrääminen

2605/00.01.01.05/2024

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Hallintojohtaja Anu Valtavaara p. 044 7161 416

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Samalla kaupunginhallitus tarkasti pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohtaja Alho Olli

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää määrätä henkilöstöjohtaja Mira Keitaanrannan konsernihallinnon johtajaksi oman viran ohella 1.6.2024 alkaen toistaiseksi ja oikeuttaa kaupunginjohtajan päättämään hänen tehtäväkohtaisesta palkastaan.

Samalla kaupunginhallitus tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Perusteluosa

Kaupunginvaltuusto päätti 20.5.2024 § 54 hallintosäännön muutoksista. Hallintosäännön yleisten määräysten 3 §:n mukaan kaupunginjohtajan alaisuudessa toimivan konsernihallinnon vastualueen johtajana toimii oman viran ohella kaupunginhallituksen määräämä viranhaltija. Se mitä tässä hallintosäännössä määrätään palvelualuejohtajasta, sovelletaan konsernihallinnon johtajaan.

Konsernihallinnon johtajaksi oman viran ohella 1.6.2024 alkaen esitetään henkilöstöjohtaja Mira Keitaanranta. Keitaanrannalla on tehtävän hoitamisessa tarvittava osaaminen ja kokemus, ja hän on antanut suostumuksensa tehtävän hoitamiseen.

Hallintosäännön yhteiset henkilöstöasiat -taulukon mukaan muiden kuin taulukossa erikseen lueteltujen virkojen ja tehtävien tehtäväkohtaisen palkan määrittäminen ja muuttaminen kuuluu henkilöstöjohtajan tehtäviin. Koska henkilöstöjohtaja on esteellinen päättämään omasta tehtäväkohtaisesta palkastaan, tulee ylemmän viranomaisen päättää siitä. Hallintosäännön kaupunginhallitusta ja konsernihallintoa ja elinvoiman palvelualueita koskevien erillissääntöjen 6 §:n mukaan kaupungin henkilöstön ylimpänä esihenkilönä kaupunginjohtajan vastuualueeseen kuuluvat myös henkilöstöasiat, minkä johdosta on perusteltua ja tarkoituksenmukaista, että kaupunginhallitus oikeuttaa kaupunginjohtajan päättämään tehtäväkohtaisesta palkasta.

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Toimenpiteet

Ote: Henkilöstöjohtaja Mira Keitaanranta,
ESS/Provincia, Palkat/Provincia

Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus, 03.06.2024

§ 235

Kaupungin edustajien määrääminen kutsuntalautakuntaan vuodelle 2024

1876/00.00.01.10/2024

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Hallintojohtaja Anu Valtavaara, p. 044 716 1416

Valmistelusihteeri Marja Loippo, p. 044 482 6057

Päätös

Kaupunginhallitus päätti valita vuoden 2024 asevelvollisten kutsuntoja varten kutsuntalautakuntaan jäseniksi Riitta Ilosen ja Marko Niskasen ja heille varajäseniksi Pauliina Purhosen ja Mika Kilposen sekä osoittaa Päijät-Hämeen Ateriapalvelut Oy:n järjestämää lounastarjoilua varten noin 3 700 € ja Sotilaskotiyhdistyksen järjestämää kahvitarjoilua varten noin 750 € kustannuspaikalta 101010020 (Kh:n käytettävissä olevat määrärahat, Kutsuntakahvit ja varusmiesten vapaa-aika).

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohtaja Alho Olli

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää valita vuoden 2024 asevelvollisten kutsuntoja varten kutsuntalautakuntaan kaksi jäsentä ja heille kaksi varajäsentä sekä osoittaa Päijät-Hämeen Ateriapalvelut Oy:n järjestämää lounastarjoilua varten noin 3 700 € ja Sotilaskotiyhdistyksen järjestämää kahvitarjoilua varten noin 750 € kustannuspaikalta 101010020 (Kh:n käytettävissä olevat määrärahat, Kutsuntakahvit ja varusmiesten vapaa-aika).

Perusteluosa

Hämeen aluetoimisto on pyytännyt nimeämään jäsenet ja varajäsenet kutsuntalautakuntaan vuonna 2024. Aluetoimiston kirje 4.4.2024 on esityslistan liitteenä. Kutsuntakuulutus on nähtävänä oheismateriaalina.

Vuoden 2023 asevelvollisten kutsuntoja varten valitut kunnan edustajat:
jäsenet: Riitta Ilonen ja Marko Niskanen
varajäsenet: Pauliina Purhonen ja Mika Kilponen

Päijät-Hämeen Ateriapalvelut oy:n tarjous 15.5.2024:

Kutsunanalaisilla on mahdollisuus ruokailla Lahden lukio Gaudiassa 11.-15.11.2024. Palvelun hinnat:

- perusateriahinta 6,23 € (alv 0 %), 7,10 € (alv 14 %)
- erityisruokavalioaterian hinta 7,89 € (alv 0 %), 9,00 € (alv 14 %)
- jälkiruokakahvi/tee 1,75 € (alv 0 %), 2,00 € (alv 14 %)

Tilattavat määrät on tarkennettava viimeistään 2 viikkoa ennen kutsuntoja.

Lahden sotilaskotiyhdistys ry:n tarjous 14.5.2024:

”Lahden kutsuntatilaisuuksien 11.-15.11.2024 tarjoilut

--

Kutsuntojen kutsuvieraille Lahden sotilaskotiyhdistys tarjoaa

Kahvi/tee, munkki 3 € ja sämpylä (kinkku/juusto) 3 €, yhteishintaan 6 €

- gluteenittomat kahvileivät ja sämpylät eri tilauksesta

25 kutsuvierasta /päivä, hinta 150 €/päivä, 5 päivää hinta 750 €.”

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Toimenpiteet

Ilmoitus lomakkeella Hämeen aluetoimisto 25.6. mennessä, ote valitut,
luettelot, kopa/taloussuunnittelu, Päijät-Hämeen Ateriapalvelut Oy,
Lahden sotilaskotiyhdistys ry, Hämeen aluetoimisto

Liitteet

7 Puolustusvoimien Hämeen aluetoimiston pyyntö 4.4.2024

Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus, 03.06.2024

§ 236

Delegointipäätös vuoden 2024 europarlamenttivaalien vaalilautakuntiin tehtävistä valinnoista

2866/00.00.00.00/2023

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Keskusvaalilautakunnan sihteeri Sini Sulka, p. 044 482 6810

Hallintosihteeri Eija Mäkinen, p. 044 483 1982

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Samalla kaupunginhallitus tarkasti pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohtaja Alho Olli

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää delegoida vaalilautakuntiin tehtävät valinnat keskusvaalilautakunnan sihteerille. Tehdyt valinnat tuodaan kaupunginhallitukselle tiedoksi vaalipäivän jälkeen.

Samalla kaupunginhallitus tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Perusteluosa

Kaupunginhallitus on 15.4.2024 § 147 asettanut vaalilautakunnat vuoden 2024 europarlamenttivaaleja varten. Lautakuntien kokoonpanot eivät tuolloin olleet lopullisia, joten lautakuntien kokoonpanoihin tehdään tarvittaessa muutoksia.

Kaupunginhallitus
Pöytäkirja

nro 16

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Toimenpiteet

ote Sini Sulka, Paula Ikonen

Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus, 03.06.2024

§ 237

Talousarviomuutoksia vuoden 2024 talousarvioon KV

5016/02.00.00.00/2023

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Talousjohtaja Tiina Mörsky p. 050 383 6502

Laskentapäällikkö Kati Helin p. 044 716 1059

Controller Katja Markkola p. 050 383 6456

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Samalla kaupunginhallitus tarkasti pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohtaja Alho Olli

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus tekee kaupunginvaltuustolle seuraavan ehdotuksen:

”Kaupunginvaltuusto päättää, että Lahden kaupungin vuoden 2024 talousarvion sitovat määrärahat ja tuloarviot sekä investointimenot ovat perusteluosassa esitettyjen muutosten jälkeen 1.6.2024 alkaen seuraavat:

Käyttötalousosa

Lisätään kaupunkiympäristön palvelualueen tuloja 1,80 milj. euroa ja menoja 1,48 milj. euroa.

Sitovuustasot muutoksen jälkeen:

- kaupunkisuunnittelun, kaupunkitekniikan ja rakennus- ja ympäristövalvonnan vastualueet yhteensä tuloarvio 28 070 600 euroa
- kaupunkisuunnittelun, kaupunkitekniikan ja rakennus- ja ympäristövalvonnan vastualueet yhteensä määräraha 37 141 600 euroa
- joukkoliikenne toimintakate -8 607 300 euroa

Investointiosa

Lisätään kiinteän omaisuuden investointimenoja 3,5 milj. euroa.

Vähennetään julkisen käyttöomaisuuden investointimenoja 3,5 milj. euroa.

Sitovuustasot muutosten jälkeen:

- kiinteän omaisuuden investointimenot 7 000 000 euroa
- julkisen käyttöomaisuuden investointimenot 24 728 000 euroa

Esitetyt muutokset päivitetään tarvittavin osin käyttösuunnitelmiin.”

Samalla kaupunginhallitus päättää tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Perusteluosa

Vuoden 2024 talousarvioon esitetään tehtäväksi muutoksia, joihin liittyen on tehty päätöksiä talousarvion hyväksymisen jälkeen.

Esitetyt käyttötalouden muutokset lisäävät toimintatuloja 1 802 000 euroa ja toimintamenoja 1 483 400 euroa. Muutokset parantavat vuosikatetta 318 600 euroa. Muutosten jälkeen vuosikate on -703 500 euroa ja tilikauden tulos -55 876 500 euroa. Tilikauden alijäämä on 55 801 500 euroa.

Sitovuustasojen muutokset sekä päivitettyt tulos- ja rahoituslaskelmat on esitetty liitteissä.

Käyttötalousosa**Kaupunkiympäristön palvelualue**

Lahden seudun joukkoliikennelautakunta päätti 21.5.2024 § 26 esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että joukkoliikenteen tulo-odotusta lisätään 356 000 euroa ja määrärahaa lisätään 932 000 euroa, mikä lisää joukkoliikenteen sitovuuden toimintakatetta 576 000 euroa. Toimintakatteen lisäys katetaan kaupunkiympäristön palvelualueen sisältä.

Kaupunkiympäristölautakunta päätti 22.5.2024 § 56 esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että kaupunkisuunnittelu, kaupunkitekniikka ja rakennus- ja ympäristövalvonta vastualueet yhteensä sitovuuden tulo-odotusta lisätään 1 446 000 euroa johtuen maanvuokratulojen arvioitua korkeammasta tasosta ja menoja lisätään 551 400 euroa johtuen rankan talven vaikutuksista kunnossapidon kustannuksiin.

Investointiosa**Kiinteä omaisuus**

Kaupunginvaltuusto 27.11.2023 § 122 Lahden kaupungin vuoden 2024 talousarvio sekä vuosien 2024–2026 taloussuunnitelma: Jos yhdyskuntarakenteen kehittymisen kannalta merkittäviä maa-alueita tulee mahdolliseksi hankkia kaupungille, perustuu niiden hankinta lisätalousarvioon kiinteän omaisuuden investointimenoihin varatun määrärahan ylittävältä osalta.

Kaupunkiympäristölautakunta päätti 22.5.2024 § 56 esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että kiinteän

omaisuuden investointimenoja lisätään 3 500 000 euroa koska talousarvion määräraha ei tule riittämään vuoden 2024 maanhankintoihin.

Julkinen käyttöomaisuus

Kaupunkiympäristölautakunta päätti 22.5.2024 § 56 esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että julkisen käyttöomaisuuden investointimenoja vähennetään 3 500 000 euroa johtuen hankkeiden keskeyttämisestä sekä elinvoimahankkeiden kohdentamattoman varauksen pienentämisestä.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukiello

Toimenpiteet

Kh: Kv, ote: talouspalvelut

Kv: ote kaupunkiympäristön palvelualue, talouspalvelut, BDO Audiator Oy:

████████████████████

Liitteet

8 Tulos- ja rahoituslaskelmat 1.6.2024

9 Sitovien tasojen muutokset 1.6.2024

Kaupunginhallitus
Pöytäkirja

nro 16

Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus, 03.06.2024

§ 238

Asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotus A-2879a, Myllypohja, Vanha Ahtialantie 93 ja ympäristö (Myllypohjan koulu) KV

595/10.02.01.00/2022

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Asemakaava-arkkitehti Markus Lehmuskoski p. 050 398 5113

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohtaja Alho Olli

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus tekee kaupunginvaltuustolle seuraavan ehdotuksen:

”Kaupunginvaltuusto hyväksyy asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksen A-2879a, jolla muodostuu Lahden kaupungin Myllypohjan (15.) kaupunginosan korttelin 15742 tontti 8 sekä suojaviher- ja katualuetta.

Samalla kaupunginvaltuusto tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.”

Perusteluosa / aiempi käsittely

Lahden kaupungin Myllypohjan (15.) kaupunginosan tilaa ja tilan osaa RN:o 1:637 ja 1:988, korttelin 15742 tontteja 1–3 sekä lähivirkistys-, suojaviher- ja katualueita koskeva asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotus A-2879a, Myllypohja, Vanha Ahtialantie 93 ja ympäristö (Myllypohjan koulu).

Asemakaavatyön tavoitteena on koulutontin laajuuden ja lähialueen asemakaavan tarkistaminen.

Lahden kaupungin strategian 2030 (kaupunginvaltuuston hyväksymä 14.3.2022) mukaisesti kaavalla mahdollistetaan kestävästä kaupunkirakennetta ja kilpailukykyistä toimintaympäristöä. Kaava mahdollistaa osaltaan kaupungin kasvua lähipalveluita tarjoamalla. Kaavalla parannetaan myös asuinalueiden viihtyisyyttä, liikunta- ja kulttuurimahdollisuuksia sekä parannetaan lasten ja nuorten hyvinvointia. Kaavalla mahdollistetaan terveelliset ja turvalliset oppimisen ja kasvun ympäristöt sekä yhteisöllisyyttä. Kaavan perusteella on mahdollista toteuttaa myös ikääntyvien palveluita laajennusvarauksen avulla.

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella mahdollistetaan uuden monitoimitalon, koulun, päiväkodin ja kirjaston sekä mahdollisen palveluasumisen rakentaminen alueelle. Lisäksi alueelle voidaan toteuttaa lähiliikuntapaikka (suuri monitoiminen urheilukenttä ja pienempiä urheilukenttiä). Nämä toiminnot muodostavat synergisen kokonaisuuden.

Koulun vanha osa suojellaan juhlallisena saapumisnäkymien päärakennuksena. Uusi monitoimitalo muodostaa vanhan koulun kanssa koulumäen yhtenäistä pihaa ja alueen toiminnallisen sydämen. Opettajien kolmesta asuinrakennuksesta idän puoleisin suojellaan. Kaava mahdollistaa kahden muun asuinrakennuksen sekä Irjanpirtin purkamisen.

Uusi asemakaava sallii lisärakentamista kaava-alueen itäosiin, jolle mahdollistetaan mm. merkittävämpää lisärakentamista sekä lähiliikuntapaikka. Kaavaehdotuksessa rakennusaloja on rajattu siten, että koulutontin uudisrakentaminen sijoittuu ajantasakaavaan verrattuna takalalle suojellun koulurakennuksen etelä- ja länsipuolelle.

Lähtötiedot

Suunnittelualue on kokonaisuudessaan Lahden kaupungin omistama.

Suunnittelualueella sijaitsee tyhjillään oleva Myllypohjan koulurakennus ympäröivine asuinrakennuksineen. Koulurakennuksen alkuperäinen osa on vuodelta 1955 ja sitä on laajennettu 1988. Koulu ja sitä ympäröivät asuinrakennukset ovat kulttuurihistoriallisesti arvokkaita.

Suunnittelualueen itäosassa "koulumäen" alapuolella sijaitsi aiemmin kaksi erillistä asuinrakennusta piharakennuksineen. Nämä rakennukset on purettu.

Suunnittelualueen luonnonympäristö on kulttuurivaikutteista piha-, katu- ja puistokasvillisuutta. Luontoselvityksen mukaan Savikujan eteläpuolella on luonnon monimuotoisuutta tukeva kohde. Koulun vanhassa osassa on tavattu tervapääskyjen pesä. Ruukintien varsi on vanhaa peltoaluetta, jolle on sittemmin istutettu nyt varttunut lehtikuusimetsikkö.

Liikenteellinen pääreitti on Vanha Ahtialantie, jolla kulkee myös linja-autoreitti. Kävely- ja pyöräily-yhteydet ovat Vanhan Ahtialantien sekä Ruukinkadun varsilla. Koiskalan suuntaan johtava Ruukinkatu alittaa junaradan ja moottoritien. Suunnittelualueen tonttikatuja ovat Savikuja ja Mutkapolku. Suunnittelualueen eteläpuolella kulkee moottoritie (valtatie 4) sekä Lahti–Heinola-rautatie, jotka aiheuttavat suunnittelualueelle liikennemelua. Mahdollinen Lahti–Mikkeli-radon rakentaminen vaikuttaa suunnittelualueeseen sen eteläosassa.

Lähtötiedot on kuvattu tarkemmin asemakaavan selostuksessa.

Kaavatilanne

Päijät-Hämeen maakuntakaavassa alue on osoitettu taajamatoimintojen alueeksi (A). Yleiskaavassa Y-203 suunnittelualue on merkitty asuinalueeksi (A-32). Suunnittelualueella on osittain voimassa vuonna 2013 lainvoiman saanut asemakaava A-2471a. Radan varsi on asemakaavoittamatonta.

Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen vaikutukset

Julkisten lähipalveluiden mahdollistaminen tukee sitä, että koulumäestä muodostuu jälleen alueen sosiaalinen ja yhteisöllinen keskus. Kaava mahdollistaa koulu-, päiväkot-, kirjasto-, ja palvelurakentamista keskeisellä ja saavutettavalla sijainnilla ja tukee alueen positiivista sosiaalista kehitystä. Kaava mahdollistaa opetusrakennusten lisäksi lähiliikuntaa sekä palveluasumista.

Kaava on melusimulaatioiden perusteella mahdollista toteuttaa siten, että sisä- ja ulkotilojen käyttötarkoitusten mukaiset melun ohjearvot alittuvat. Runkomelun ja tärinän osalta kaava edellyttää jatkosuunnittelussa tarkempaa mittausta, mutta meluselvityksen perusteella joustava kaava voidaan toteuttaa runkomelu ja tärinä huomioiden. Meluselvityksen mukaan vanhoille opettajien asuinrakennuksille kantautuu melua enimmillään 65–70 dB (päiväajan keskiäänitaso ennustetilanteessa), mikä ei ole asuinkäyttöön sopivaa ympäristöä. Samoin tärinäselvityksen mukaan runkomelu ylittää vanhoissa asuinrakennuksissa suositusarvot suurella marginaalilla.

Suunnittelualue ei sijoitu pohjavesialueelle tai vedenhankinnan kannalta tärkeälle alueelle. Kaavaratkaisussa on tunnistettu ja merkitty hulevesien käsittelyn edellyttämät osa-alueet.

Kaavamuutos on ilmastonmuutoksen hillitsemisen ja siihen sopeutumisen näkökulmasta vaikutuksiltaan hyvä. Keskeisellä sijainnilla parannetaan olevan asuinalueen saavutettavien lähipalveluiden edellytyksiä sekä tiivistetään olevaa pientaloaluetta tukeutuen olevaan kunnallistekniikkaan ja katuverkostoon. Tämä kaavamuutoksen tavoite edistää ilmastokestävää kaupunkirakenteen tiivistymistä ja tarjoaa parempia elinoloja väkiluvultaan luonnollisesti kasvavalla kaupunkiseudulla. Kaavamuutos tukeutuu

välittömästi joukkoliikenteeseen ja kaavamuutoksen suunnittelussa on varmistettu parantuvat kävelyn ja pyöräilyn verkostot, mikä mahdollistaa ilmastokestävän elämäntavan.

Kaavatyön yhteydessä on laadittu luontoselvitys, jonka perusteella kaavaratkaisussa varmistetaan luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaiden kasvi- ja eläinlajien ja viheralueiden säilyminen.

Kaava-alueen eteläpuolelle on suunniteltu Lahti–Mikkeli-radnan oikaisemista. Kaava ei estä mahdollisen ratahankkeen toteuttamista.

Kaavaratkaisu mahdollistaa Irjanpirtin ja opettajien asuinrakennuksista kahden läntisimmän purkamisen. Irjanpirtti on suojeltu voimassa olevassa asemakaavassa. Radnan varren opettajien asuinrakennuksia ei ole aiemmin asemakaavoitettu. Kaavaehdotuksessa esitetty purkamisen mahdollisuus hävittää rakennushistoriaselvityksessä mainitun arvon vanhojen 1950-luvun koulu- ja opettajien asuinrakennusten muodostaman kokonaisuuden osalta. Alueelle tehdyn rakennushistoriaselvityksen mukaan koulukäytön jatkuminen alueella vanhan koulurakennuksen yhteydessä nähdään ehdottoman arvokkaana lisänä. Koulukäytön jatkumisen ehtona on kuitenkin esitetty monitoimitalohanke, ilman sen tuomaa uutta toiminnallisuutta ei vanhan koulun toiminnan jatkamiselle ole edellytyksiä. Monitoimitalon vaatimien lisärakennusosien sijoittuminen nimenomaisesti vanhan kouluosan etelä- ja länsipuolelle palvelee rakennushistoriaselvityksessä esille tuotuja arvoja liittyen vanhan kouluosan pohjoiseen ja itään avautuviin julkisivuihin sekä pääsaapumissuuntaan nähden.

Vaikka vanhat opettajien asuinrakennukset ovat olleet oleellinen osa koulun historiaa muodostaen koulun kanssa kokonaisuuden, tulisi uusi monitoimitalon rakennuskompleksi esitetyssä sijainnissaan merkittäväällä

tavalla katkaisemaan vanhan kouluosan ja opettajien asuinrakennusten yhteyden. Tämä on rakennushistoriaselvityksen mukaan osin jo tapahtunut nykyisen koulun laajennusosan myötä.

Opettajien asuinrakennuksista itäisin on uusista rakennusosista huolimatta edelleen mahdollisesti hahmotettavissa osaksi kouluympäristön kokonaisuutta idän suunnalta katsottuna, mitä kaksi läntisempää rakennusta eivät enää väistämättä olisi. Mikäli uusi monitoimitalo-osa sijoitettaisiin vanhan koulun yhteyteen siten, että vanhojen opettajien asuinrakennusten suuntaan jäisi enemmän tilaa niiden kaikkien säilyttämistä varten, työntyisi uudisosa enemmän itään päin katkaisten vielä selkeämmin vanhan koulun ja opettajien asuinrakennusten yhteyden. Tällöin itäisinkään opettajien asuinrakennuksista ei todennäköisesti olisi enää hahmotettavissa todellisuudessa kuuluvaksi koulun yhteyteen.

Asuinrakennusten suojelumahdollisuuteen vaikuttavat myös itse monitoimitalon rakennushanke sekä rakennustekniset, tilalliset, toiminnalliset ja taloudelliset tekijät. Maastonmuotojen vuoksi uudet toiminnot työntyvät lähelle nykyisiä asuinrakennuksia ja erityisesti läntisimmän rakennuksen kohdalla maanpintaa joudutaan nostamaan merkittävästi. Purettavaksi sallittavat rakennukset ovat nykytilanteessa asuinrakennuksia, kun suojeltava, itäisin rakennus, on muutettu jo aiemmin koulun käyttöön. Itäisimmän rakennuksen suojelu ei sen sijainnin ja korkeusaseman vuoksi estä monitoimitalohankkeen toteuttamista. Rakennuksille ei koulutoiminnan puolesta ole osoitettavissa käyttötarkoitusta, eikä niiden asuinkäyttö melun ja tärinän vuoksi ole mahdollista. Rakennusten kunto edellyttää korjaus- ja kunnostustoimia, jotka edellyttävät merkittäviä, taloudellisia investointeja. Korjattavuusarvion mukaan rakennusten riskirakenteiden poistaminen ja

lisälämmöneristäminen muuttaisivat myös rakennusten alkuperäistä ulkomuotoa.

Vaikutuksia on arvioitu tarkemmin asemakaavan selostuksessa.

Vuorovaikutus kaavaa valmisteltaessa

Kaavahanke sisältyy kaupungin vuosien 2022–2023 kaavoitusohjelmiin. Kaavan vireille tulosta on ilmoitettu kaavoituskatsauksesta tiedottamisen yhteydessä sekä osallisille kirjeitse luonnosvaiheen kuulemisen yhteydessä. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) laadittiin ja asetettiin nähtäville kaavahankkeen kotisivulle 8.5.2023. Luonnosvaiheen kuuleminen järjestettiin 16.11.–30.11.2023, missä yhteydessä pyydettiin myös viranomaislausunnot. Kaavatyöhön liittyvä aineisto on ollut nähtävillä kaavahankkeen kotisivulla internetissä.

Valmistelu on tarkemmin kuvattu asemakaavan selostuksessa.

Luonnosvaiheen kuulemisessa saadut lausunnot ja mielipiteet sekä niiden huomioiminen on kuvattu lyhennettynä asemakaavan selostuksessa. Saadut lausunnot ja mielipiteet ovat kokonaisuudessaan päätösehdotuksen liitteenä.

Maankäyttösopimus

Asemakaavan muutokseen liittyen ei ole tarkoitus tehdä maankäyttösopimusta.

Kaupunkiympäristölautakunta

Kaupunkiympäristölautakunta käsitteli asiaa 20.3.2024 § 29.

Asian esittelijän, suunnittelujohtaja Juha Helmisen päätösehdotus oli seuraava:

”Kaupunkiympäristölautakunta päättää hyväksyä asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksen A-2879 asetettavaksi julkisesti nähtäville.

Mikäli mahdolliset muistutukset eivät anna muuhun aihetta, lautakunta esittää, että kaupunginhallitus tekee kaupunginvaltuustolle seuraavan ehdotuksen:

Kaupunginvaltuusto hyväksyy asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksen A-2879, jolla muodostuu Lahden kaupungin Myllypohjan (15.) kaupunginosan korttelin 15742 kaavatontit 8 ja 9 sekä suojaviher- ja katualuetta.”

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotus A-2879 on ollut maankäyttö- ja rakennuslaissa säädetyssä järjestyksessä julkisesti nähtävillä 4.4.-6.5.2024. Sinä aikana on saatu pyydettyinä viisi ehdotusvaiheen lausuntoa. Kaavaehdotuksesta ei jätetty yhtään muistutusta.

Ehdotusvaiheen lausunnot

ELY-keskus esittää kaavaselistusta täydennettäväksi olevaa rakennuskantaa havainnollistavin valokuvin. Kaavaehdotuksessa esitettyä pakottavaan syyhyn perustuvaa purkamista (sr-2) ei pidetä hyvänä suojelumääräyksenä. Kaavaselistuksen maininta muutosten vähäisyydestä voimassa olevaan kaavaan nähden ei pidä täysin paikkaansa. Vaikutusten arviointia rakennetun kulttuuriympäristön osalta on täydennettävä sekä purkamisen edellytykset selvitettävä ja perusteltava. Tervapääskyjä koskien edellytetään poikkeuslupaa. Leikki- ja pihan oleskelualueet tulee sijoittaa melulta suojaisiin tontinosiin tai toteutettava erillinen melueste.

Lahden ympäristöpalvelut toteaa lausunnossaan, että tervapääskyjä koskien edellytetään poikkeuslupaa. Kaavaselistukseen tulee korjata

maininta hulevesitulvan riskistä. Hulevesimääräystä esitetään tarkennettavaksi. Melun osalta olisi hyvä tavoitella ohjearvoja alemmaa tasoa. Lupavaiheessa on tarpeen esittää konkreettisia keinoja melulta suojautumiseen. Koulun eteläpuoli ei sovellu ulko-oleskelualueeksi.

Väyläviraston lausunnossa todetaan, että kaavaehdotukseen on täydennettävä vaadittavat julkisivujen melun suojaustasot. Lain perusteella edellytetään melualueella vähintään 30 dB ääneneristystä.

Tilakeskus lausuu, että yhden asuinrakennuksen säilyttäminen ei ole optimiratkaisu mutta sovitettavissa kuitenkin monitoimitalohankkeeseen. Suojelumerkinnän mahdollistama purkaminen pakottavasta syystä on tärkeä.

Lahden museot huomauttaa lausunnossaan, että riskirakenteet eivät opettajien asuinrakennusten osalta ole itsessään purkuperuste, vaan näihin on puututtava korjaussuunnittelun kautta. Museo ei puolla kaavamuutosta, jossa mahdollistetaan koulukokonaisuuden tuhoutuminen. Sr-1 ja sr-2-merkintöihin esitetään muutoksia.

Muutokset kaavaehdotukseen nähtävilläolon jälkeen

Ehdotusvaiheessa saatujen lausuntojen perusteella kaavaehdotukseen ja selostukseen tehtiin oheisia muutoksia:

- Kaavaselistukseen on täydennetty valokuvia olevasta rakennuskannasta.
- Maininta pakottavasta syystä purkamisesta on poistettu kaavaehdotuksen suojelumerkinnästä sr-2.
- Sr-1-merkintää on täydennetty sisäosien suojelua koskevan kirjauksen osalta sekä poistettu kirjaus pääskyjä koskevan poikkeusluvan

tarpeesta. Lupa on laitettu vireille erillisenä prosessinaan ennen kaavan hyväksymistä.

- Kaavaselostuksesta on poistettu maininta vähäisistä muutoksista suhteessa voimassa olevaan asemakaavaan.
- Kaavaselostukseen on täydennetty vaikutusten arviointia rakennetun kulttuuriympäristön osalta sekä selvitetty ja perusteltu purkamisen edellytyksiä tarkemmin.
- Melun suojaustarve on huomioitu kaavamääräyksessä. Melulta suojautumista on ohjattu myös lainsäädännöllä, mitä ei ole tarpeen toistaa kaavassa.
- Kaavaselostusta ja hulevesimääräystä on korjattu ympäristöpalveluiden lausunnon perusteella.
- Melua koskevaa kaavamääräystä on täydennetty koskemaan myös päiväkotij- ja varhaisopetustiloja.
- Korttelialue YO-1 on osoitettu yhdeksi tontiksi aiemman kahden sijaan.

Asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotukseen tehdyt tarkennukset ovat vähäisiä eivätkä muuta olennaisesti kaavan sisältöä, joten asemakaavaehdotusta ei ole tarpeellista asettaa uudelleen nähtäville.

Muutosten jälkeen asemakaavatunnus on A-2879a.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Kv: valitusosoitus Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Toimenpiteet

Kh: kv

Kv: sähköinen tiedoksianto Hämeen ELY –keskukselle.

Lainvoimaisuuskysely Hämeenlinnan hallinto-oikeudelta.

Lainvoimaiseksi tulon jälkeen: kuulutus,
sähköisesti:

kuulutus Hämeen ELY -keskus,

kuulutus + kartta Hämeen Maanmittauslaitos,

kuulutus + kartta Päijät-Hämeen liitto,

kuulutus kaupunkiympäristön palvelualueen kaupunkisuunnittelu

Liitteet

- 10 A-2879a Kaavaselostus ja seurantalomake
- 11 A-2879a Kaavaehdotuskartta
- 12 A-2879a Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- 13 A-2879a Havainnekuvat
- 14 A-2879a Luonnosvaiheen lausunnot
- 15 A-2879a Luonnosvaiheen mielipiteet
- 16 A-2879a Rakennushistoriaselvitys
- 17 A-2879a Luontoselvitys
- 18 A-2879a Liikennemeluserveys
- 19 A-2879a Tärinä- ja runkomeluserveys
- 20 A-2879a Kuntotutkimus opettajien asuinrakennukset
- 21 A-2879a Korjattavuusarvio opettajien asuinrakennukset
- 22 A-2879a Ehdotusvaiheen lausunnot

Kaupunginhallitus
Pöytäkirja

nro 16

Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus, 03.06.2024

§ 239

Asemakaavan muutosehdotus A-2839 sekä siihen liittyvä tonttijaon muutosehdotus M-24-19, Kasvikuja 7, Villähde KV

1431/10.02.01.00/2022

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Suunnitteluinsinööri Riina Puusaari p. 044 790 9508

Tonttijaon osalta aanmittausinsinööri Eija Eskelinen p. 040 833 8675

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohtaja Alho Olli

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus tekee kaupunginvaltuustolle seuraavan ehdotuksen:

”Kaupunginvaltuusto hyväksyy asemakaavan muutosehdotuksen A-2839 sekä siihen liittyvän tonttijaon muutosehdotuksen M-24–19.”

Perusteluosa / aiempi käsittely

Kaavaehdotuksesta saadut lausunnot

Asemakaavan muutosehdotus on ollut maankäyttö- ja rakennuslaissa säädetyssä järjestyksessä julkisesti nähtävillä 29.2.–1.4.2024. Ehdotuksesta jätettiin kaksi lausuntoa. Lausunnot ovat kokonaisuudessaan päätösehdotuksen liitteenä.

Lahden museoilla ei ollut huomautettavaa kaavaehdotukseen arkeologisen kulttuuriperinnön tai rakennetun kulttuurikulttuuriperinnön osalta.

ELY-keskus huomautti lausunnossaan, että MRL 9 § mukaan kaavan tulee perustua kaavan merkittävät vaikutukset arvioivaan suunnitteluun ja sen edellyttämiin tutkimuksiin ja selvityksiin. Purkamisluvan myöntämisen edellytyksenä on, ettei purkaminen merkitse rakennettuun ympäristöön sisältyvien perinne-, kauneus- tai muiden arvojen hävittämistä (MRL § 139). Näiden edellytysten täyttyminen tulee varmistaa purkamisen mahdollistamassa asemakaavassa, eikä sitä voi jättää myöhemmän purkamismenettelyn ja/tai museoviranomaisen arvioitavaksi.

Vastineet lausuntoihin

Lahden Museoiden lausuntoon ei ole vastattavaa.

Vastine ELY-keskuksen lausuntoon:

Kaavatyön yhteydessä ei ole teetetty erillisiä kuntotutkimuksia tontilla olevasta rakennuksesta, koska kiinteistönomistajalla ei ole aikeita rakennuksen purkamiseen. Mikäli nykyinen tai tuleva omistaja hakisi purkulupaa, tulee purkamisen edellytykset selvittää.

Purkamisluvan myöntämisen edellytyksenä on, ettei purkaminen merkitse rakennettuun ympäristöön sisältyvien perinne-, kauneus- tai muiden arvojen hävittämistä eikä haittaa kaavoituksen toteuttamista. Purkulupa voidaan myöntää, jos rakennus on kuntotutkimuksella selvitetty korjauskelvottomaksi siitä huolimatta, että rakennusta on ylläpidetty asianmukaisesti.

Kiinteistön sijaitessa paikallisesti arvokkaalla alueella tulee mahdollisessa purkulupaprosessissa kuulla joka tapauksessa alueellista museoviranomaista (Lahden Museot). Ehdotusvaiheeseen täydennetty julkisivumääräys tukee ja vahvistaa tätä prosessia.

Lausunnot eivät anna aihetta muuttaa kaavaehdotusta. Kaavaselostusta on täydennetty tarvittavin osin.

Lahden kaupunki, Kaupunkiympäristölautakunta, 14.02.2024

§ 18

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Suunnittelujohtaja Helminen Juha

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta päättää asettaa asemakaavan muutosehdotuksen A-2839 sekä tonttijaon muutosehdotuksen M-24-19 julkisesti nähtäville.

Mikäli mahdolliset muistutukset eivät anna muuhun aihetta, lautakunta esittää, että kaupunginhallitus tekee kaupunginvaltuustolle seuraavan ehdotuksen:

”Kaupunginvaltuusto hyväksyy asemakaavan muutosehdotuksen A-2839, jolla muodostuu Lahden kaupungin Villähteen (34.) kaupunginosan korttelin 32 tontti 9 sekä siihen liittyvän tonttijaon muutosehdotuksen M-24-19.”

Perusteluosa

Lahden kaupungin Villähteen (34.) kaupunginosan korttelin 32 tonttia 5 ja katualuetta (Kasvikuja) koskeva asemakaavan muutosehdotus A-2839 (Kasvikuja 7) sekä siihen liittyvä tonttijaon muutosehdotus M-24-19.

Asemakaavan muutos tehdään yksityisen maanomistajan hakemuksesta. Kaavamuutoksen tavoitteena on muuttaa osa Kasvikujan katualueesta osaksi rakennettua pientalotonttia, jonka pihajärjestelyt ovat osittain lainvoimaisen asemakaavan katualueella. Samalla tarkistetaan kaavamuutosalueen kaavamääräykset.

Kaavamuutoksella ei ole suoraa kytköstä Lahden kaupunkistrategiaan (KV 14.3.2022 § 35). Lahden arkkitehtuuripoliittisen ohjelman 2022 (KV 5.9.2022 § 86) mukaisesti kaava vaalii kulttuuriympäristön arvoja.

Asemakaavalla muodostuu korttelin 32 tontti 9. Tontin käyttötarkoitus on asuinpienalojen alue (AO) ja sen rakennusoikeus on 300 m². Suurin sallittu kerroskorkeus on 1u3/4. Tontin reunoille on osoitettu istutettavaa aluetta (is). Tonttiliittymä on Kasvikujalle. Tontin länsiosaan on osoitettu maanalaisille johdoille varattu alue. Tontille on osoitettu julkisivumääräys (ju) ja meluntorjuntaa koskeva määräys (dBA). Lisäksi kaavassa on määrätty pohjaveden suojelusta (pv-1). Asemakaavaehdotuksessa on jätetty 25 m² suuruinen alue katualuetta tontin lounaisnurkkaan, tonttiliittymän kohdalle. Tällä ratkaisulla halutaan varmistaa, että suurten ajoneuvojen, kuten jätteautojen, on mahdollista kääntyä peruuttaen Kasvikujalla, kun varaus kadun päässä olevalle kääntöpaikalle poistetaan.

Lähtötiedot

Suunnittelualue sijaitsee Erstaalla, Villähteen kaupunginosassa. Alue rajautuu Kasvikujan katualueeseen, viereisiin pientalotontteihin sekä asemakaavoittamattomaan alueeseen. Suunnittelualan pinta-ala on noin 0,16 ha. Kaavamuutosalueella sijaitseva asuinrakennus on valmistunut vuonna 1957 ja sisäpihalla oleva talousrakennus vuonna 1999. Tontilla on myös kaksi muuta rakennelmaa, joiden valmistumisajankohdat eivät ole tiedossa. Suunnittelualue on Nastolan kulttuuriympäristöselvityksessä

arvotettu osaksi Riikin ja Konnilan kulttuurimaisemaa. Suunnittelualue on vt 12 melualueella.

Kaavatilanne

Päijät-Hämeen maakuntakaavassa alue on taajamatoimintojen aluetta. Lisäksi alue kuuluu kaupunkialuerajaukseen, jolla on osoitettu ne kaupunki- ja taajama-alueet, joita eheytetään. Alue on pohjaveden muodostumisaluetta.

Lahden yleiskaavassa suunnittelualue on asuinalueita. Alue on lisäksi osa Salpausselkää sekä pohjaveden muodostumisaluetta.

Voimassa olevassa asemakaavassa alue on erillispientalojen (AO) korttelialuetta. Tontille on osoitettu rakennusoikeutta 300 m². Korttelin kerroskorkeudeksi on määrätty 1½.

Vaikutusten arviointi

Asemakaavan muutoksella ei ole merkittävää vaikutusta rakennettuun ympäristöön tai liikenteeseen. Alueen kulttuurihistoriallisten arvojen säilymistä on ohjattu julkisivumääräyksellä. Kaavamuutoksessa on huomioitu alueen sijainti melualueella sekä pohjaveden suojelu.

Tarkempi vaikutusten arviointi on selostettu kaavaselostuksen kohdassa 5.4.

Vuorovaikutus kaavaa valmistellessa

Asemakaavatyön vireille tulosta on ilmoitettu 4.3.2021 julkaistussa Lahden kaupungin vuoden 2021 kaavoituskatsauksessa. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on julkaistu kaavaluonnoksen kuulemisen yhteydessä 8.6.–21.6.2023.

Luonnosvaiheen kuulemisen aikana saatiin kolme lausuntoa. Mielipiteitä ei saatu. Luonnosvaiheen lausunnot ja mielipiteet ovat kokonaisuudessaan päätösehdotuksen liitteenä. Lausuntojen perusteella asemakaavan julkisivumääräystä on muutettu ja kaavaan on lisätty melumääräys.

Tonttijako

Asemakaavan yhteydessä tehdään tonttijaon muutos M-24-19 korttelin 32 tontille 5.

Kaavan laatimisesta perittävät maksut

Asemakaavan muutoksen ja tonttijaon muutoksen laatimisesta peritään hakijalta hakemusajankohdan mukaisesti voimassa olleen taksan perusteella 2300 euroa.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Kv: valitusosoitus Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Toimenpiteet

Kh: kv

Kv: ote pöytäkirjasta ilman liitteitä hakijalle [REDACTED]

[REDACTED],
sähköinen tiedoksianto Hämeen ELY –keskukselle.

Lainvoimaisuuskysely Hämeenlinnan hallinto-oikeudelta.

Lainvoimaiseksi tulon jälkeen: kuulutus,
sähköisesti:

kuulutus Hämeen ELY -keskus,

kuulutus + kartta Hämeen Maanmittauslaitos,

kuulutus + kartta Päijät-Hämeen liitto,
kuulutus kaupunkiympäristön palvelualueen kaupunkisuunnittelu

Liitteet

- 23 A-2839 Kaavaehdotuskartta
- 24 A-2839 Kaavaselostus ja seurantalomake KV
- 25 A-2839 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS)
- 26 A-2839 Tonttijakokartta M-24-19
- 27 A-2839 Luonnosvaiheen lausunnot
- 28 A-2839 Ehdotusvaiheen lausunnot KV
- 29 A-2839 Asemakaavahakemus

Kaupunginhallitus
Pöytäkirja

nro 16

Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus, 03.06.2024

§ 240

Asemakaavan muutosehdotus A-2680 sekä siihen liittyvä tonttijaon muutosehdotus M-24-14, Okeroistentie 1, Sopenkorpi KV

1791/10.02.01.00/2021

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Suunnitteluinsinööri Carita Uronen p. 044 416 3502

Tonttijaosta maanmittausinsinööri Eija Eskelinen p. 040 833 8675

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohtaja Alho Olli

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus tekee kaupunginvaltuustolle seuraavan ehdotuksen:

”Kaupunginvaltuusto hyväksyy asemakaavan muutosehdotuksen A-2680 ja tonttijaon muutosehdotuksen M-24-14.”

Perusteluosa / aiempi käsittely

Kaavaehdotuksesta saadut lausunnot ja muistutukset

Asemakaavaehdotus on ollut maankäyttö- ja rakennuslaissa säädetyssä järjestyksessä julkisesti nähtävillä 4.4.–6.5.2024. Ehdotuksesta jätettiin kaksi lausuntoa ja yksi muistutus. Lausunnot ja muistutus ovat kokonaisuudessaan päätösehdotuksen liitteenä.

Hämeen ELY-keskus esitti, että kaavaselostuksessa selkeästi kuvattaisiin MRL:n 139 § mukaiset purkamisen edellytykset. Lahden Museot ilmoitti, että ei ole huomautettavaa kaavaehdotukseen.

Saadussa muistutuksessa huomautettiin bänditoiminnasta aiheutuvasta melusta.

Vastineet lausuntoihin ja muistutukseen

Kaavaselostusta on täydennetty rakennuksen purkamisen edellytysten osalta.

Asemakaavalla ei ratkaista bändien harjoitustiloista aiheutuvaa meluongelmaa, vaan asia ratkaistaan rakennusluvan yhteydessä.

Muutokset kaavaehdotukseen nähtävilläolon jälkeen

Teknisenä muutoksena kaavakarttaan on täydennetty polkupyöräpaikkojen laatuvaatimusta lisäämällä lause: "Pyöräpaikoissa on oltava runkolukitusmahdollisuus ja ainakin osan paikoista tulee olla katettuja."

Lahden kaupunki, Kaupunkiympäristölautakunta, 20.03.2024

§ 30

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Suunnittelujohtaja Helminen Juha

Päätösehdotus

Kaupunkilautakunta päättää asettaa asemakaavan muutosehdotuksen A-2680 sekä tonttijaon muutosehdotuksen M-24-14 julkisesti nähtäville.

Mikäli mahdolliset muistutukset eivät anna muuhun aihetta, lautakunta esittää, että kaupunginhallitus tekee kaupunginvaltuustolle seuraavan ehdotuksen:

”Kaupunginvaltuusto hyväksyy asemakaavan muutosehdotuksen A-2680, jolla muodostuu Lahden kaupungin Sopenkorven (26.) kaupunginosan korttelin 600 tontti 4 ja katualuetta, sekä Lahden kaupungin Sopenkorven (26.) kaupunginosan korttelin 600 tonttia 4 koskevan tonttijaon muutosehdotuksen M-24-14.”

Perusteluosa

Lahden kaupungin Sopenkorven (26.) kaupunginosan korttelin 600 tonttia 3 ja puisto – ja katualuetta koskeva asemakaavan muutosehdotus A-2680 (Okeroistentie 1, Sopenkorpi) sekä siihen liittyvä tonttijaon muutosehdotus M-24-14.

Asemakaavan muutos tehdään yksityisen omistajan aloitteesta.

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on liikerakennusten tontin kaavamääräysten ja rajauksen tarkistaminen. Lisäksi parannetaan katualueen järjestelyitä ja mahdollistetaan hulevesien käsittely katualueella. Tonttiin liitetään itäpuolella oleva pieni puistoalue, joka on jo vuosikymmenten ajan ollut tontin piha-alueena.

Lahden kaupunkistrategian (KV 14.3.2022 § 35) mukaisesti kaava mahdollistaa kestävästä kaupunkirakenteesta, kilpailukykyisen toimintaympäristön, uusien yritysten sijoittumisen Lahden alueelle ja yritysten kasvun Lahden alueella.

Kaava edistää vuoden 2023 kärkihanketta 2. Osaava Lahti houkuttelemalla uusia yrityksiä ja turvaamalla nykyisten yritysten laajennusmahdollisuudet

ja varmistamalla monipuolisen yritystonttitarjonnan riittävyyden pitkällä aikajänteellä.

Lahden arkkitehtuuripoliittisen ohjelman 2022 (KV 5.9.2022 § 86) mukaisesti kaava vahvistaa alueen tai kaupunginosan ominaispiirteitä.

Asemakaavan muutoksella muodostuu Sopenkorven (26.) kaupunginosan korttelin 600 tontti 4 sekä katualuetta.

Suunnittelualue osoitetaan toimitilarakennusten korttelialueeksi (KTY-1). Alueelle saa rakentaa toimisto- ja myymälärakennuksia, ympäristöhäiriötä aiheuttamattomia teollisuus- ja varastorakennuksia ja paljon tilaa vaativan erikoiskaupan liiketiloja. Liiketilaa sallitaan enintään 80 % käytetystä rakennusoikeudesta. Rakennukseen saa sijoittaa muun erikoiskaupan liiketiloja enintään 20 % käytetystä rakennusoikeudesta. Alueelle ei saa sijoittaa päivittäistavaramyymälää. Avoin ulkovarastointi ei ole sallittua. Tonttiin liitetään itäpuolella oleva pieni puistoalue, jolloin tontin pinta-ala on yhteensä 4355 m². Rakennusala on rajattu nykyisen rakennuksen mukaisesti. Suurin sallittu kerrosluku on III ja rakennusoikeus on 4000 k-m². Tontilla on julkisivua koskeva määräys (ju). Autopaikkoja on varattava 1 ap/50 ja polkupyöräpaikkoja 1ap/100. Määräykset eivät koske varastotiloja. Tontin pohjoisreunalla oleva luiska on osoitettu istutettavaksi alueen osaksi. Katualueelle on osoitettu kotimaisilla lajeilla istutettava alueen osa, jolle voidaan sijoittaa hulevesien käsittelyyn tarkoitettuja rakenteita. Asemakaavassa on määräykset mahdollisten pilaantuneiden maa-ainesten huomioimisesta, pohjaveden laadusta ja määrästä sekä hulevesien käsittelystä.

Lähtötiedot

Suunnittelualue sijaitsee Sopenkorven kaupunginosassa noin 1,7 kilometriä kauppatorilta länteen. Alue rajautuu Vuohiankatuun, Okeroistentiehen,

Hämeenlinnantiehen ja Vuohianmäenpuistoon. Suunnittelualan pinta-ala on noin 0,57 hehtaaria. Suunnitteluala kuuluu maakunnallisesti arvokkaaseen Sopenkorven teollisuus- ja pientaloalueeseen ja rajautuu paikallisesti arvokkaaseen Sopenkorven pientaloalueeseen, joka muodostuu Okeroistentien ja Vuohiankadun pientaloista.

Tontin rakennusoikeus on ylitetty merkittävästi eikä asemakaava vastaa kiinteistössä nykyisin olevaa ja sinne suunniteltua toimintaa, joten rakennuksen edellinen omistaja on rakennusvalvonnan pyynnöstä hakenut asemakaavan muutosta jo vuonna 2014. Asemakaavan muutos on ollut kaavoituksen työohjelmassa vuodesta 2016, mutta kaavatyö ei edennyt riittävien lähtötietojen puuttuessa ja omistajan vaihdoksen takia. Rakennuksen nykyinen omistaja on tehnyt uuden asemakaavahakemuksen vuonna 2020.

Lahden rakennusvalvonta on myöntänyt väliaikaisen rakennusluvan käyttötarkoituksen muutokselle eli varastoinnille ja myymälätiloille nykyisen asemakaavan salliman kerrosneliömetrin mukaan.

Suunnittelualueella on Sopenkorven pientaloalueen ja Hämeenlinnantien välissä sijaitseva vanha liikerakennus, jonka omistaa Cityvarasto Oyj, joka on pienvarastoja vuokraava yritys. Pienvarastojen lisäksi rakennuksessa on liiketiloja, toimistotiloja, autokorjaamoita ja bändien harjoitustiloja. Tontti on kaupungin omistama, mutta vuokrattu yksityiselle.

Tontilla ei ole jäljellä alkuperäistä luonnonympäristöä, vaan se on lähes kokonaan asfaltoitu. Tontilla tapahtuva toiminta on levittäytynyt jo vuosikymmeniä sitten viereiselle asemakaavan mukaiselle pienelle puistoalueelle ja se on osa asfaltoitua pihaa.

Suunnitteluala on lähes kokonaan pohjaveden muodostumiselle tärkeää I-luokan pohjavesialuetta.

Sopenkorpi on hulevesien hallinnan kehittämisaalue. Alueen hulevesien määrällistä tai laadullista hallintaa tulee kehittää rakentamisen, asemakaavoituksen, katu- ja kunnallistekniikan parantamisen sekä hankesuunnittelun yhteydessä.

Kaavatilanne

Maakuntakaavassa alue kuuluu taajamatoimintojen alueeseen (A78 Kärpänen).

Lahden yleiskaavan Y-203 mukaan suunnittelualue on asuinalue (A). Alue varataan pääasiassa asumiselle. Alue sisältää palvelualuevarauksia (julkiset/kaupalliset) ja viheralueita, joiden sijoittelussa kiinnitetään huomiota niiden määrään ja saavutettavuuteen kävellen ja pyörällä sekä palvelualuevarauksissa myös joukkoliikenteellä. Alueelle voidaan kaavoittaa muitakin kuin pääkäyttötarkoituksen mukaisia toimintoja, mikäli ne on tarkoitettu pääasiassa alueen omiin tarpeisiin, sopivat sen luonteeseen eikä niistä aiheudu haittaa pääkäyttötarkoituksen mukaiselle käytölle.

Alueella on voimassa 6.1.1970 vahvistettu asemakaava (34306/A), jonka mukaan tontti on yhdistettyjen liike- ja moottoriajoneuvojen huoltoaseman korttelialue (ALM). Suurin sallittu kerrosluku on II. Rakennusoikeutta on osoitettu tehokkuusluvun $e=0,60$ mukaan $2\,477\text{ k-m}^2$ kaksikerroksiselle rakentamiselle. Asemakaavamääräyksen mukaan tonttia varten on varattava vähintään 75 autopaikkaa.

Puistoalueella on voimassa 11.6.2079 vahvistunut asemakaava (49765/A), jossa Vuohianmäenpuisto on osoitettu luonnontilassa säilytettävänä puistoalueena (PL).

Asemakaavan muutoksen vaikutukset

Asemakaavan vaikutusalueella on asukkaita, joten toiminnalla on vaikutusta asukkaiden elinoloihin mm. melun ja liikennemäärien osalta. Kaavamääräyksillä pyritään vähentämään asukkaiden elinoloihin vaikuttavia häiriöitä.

Alue on aiemmin ollut huoltoasemakäytössä, mihin verrattuna uusi käyttötarkoitus suojelee alueen pohjaveden laatua paremmin. Toiminta ei ole enää myöskään maaperän pilaantumisriskiä aiheuttavaa. Kaavalla annetaan määräys mahdollisen pilaantuneen maaperän kunnostamiseksi ennen rakentamista. Kaavalla annetaan määräyksiä tontin hulevesien käsittelyyn (hu), sekä hulevesien viivyttämiseen katualueella, mikä vähentää koko alueen hulevesikuormitusta. Kaavalla annetaan määräys pohjaveden laadun ja määrän suojelemiseksi (pv-1).

Asemakaava-alueella ei ole alkuperäistä luontoa, vaan alue on kokonaisuudessaan rakennettu. Asemakaavalla on osoitettu istutettava katualueen osa, joka lisää alueen vihreyttä, jakaa katualuetta ja biosuodatuspainannetta hyödynnetään hulevesien imeyttämisessä.

Suunnittelualue tukeutuu olemassa olevaan yhdyskuntarakenteeseen ja liikenneverkkoon. Alueella on olemassa olevat, hyvät kävelyn, pyöräilyn ja julkisen liikenteen yhteydet. Pyöräilyn edellytyksiä parannetaan määräämällä tontille pyöräpysäköintipaikat. Tontin liikennejärjestelyjä selkeytetään rajaamalla tonttiliittymien paikat sekä erottamalla jalkakäytävä istutettavalla alueella katualueesta. Katualueella ollut pysäköintikampa poistetaan.

Asemakaavamuutoksella on vähäisiä vaikutuksia kaupunkikuvaan ja maisemaan. Kaavamuutos mahdollistaa nykyisen rakennuksen purkamisen, mutta lähtökohta on, että nykyinen rakennus säilyy. Asemakaavan muutoksella rakennusoikeutta on nostettu huomattavasti, mutta

korotuksessa huomioidaan nykyinen rakennusoikeuden ylitys ja varsinaista uutta rakennusoikeutta on vain 120 k-m². Julkisivumääräyksellä määrätään, että uudisrakentamisen ja korjausrakentamisen tulee soveltua maakunnallisesti arvokkaaseen ympäristöön. Uusi toiminta on siistinyt tonttia ja julkisivua ja vaikuttanut myönteisesti kaupunkikuvaan.

Vuorovaikutus kaavaa valmisteltaessa

Vireille tulosta on ilmoitettu MRL 63 §, 3 mom. mukaisesti 15.3.2016 julkaistussa Lahden kaupungin vuoden 2016 kaavoituskatsauksessa. Kaavatyöstä on keskusteltu ELY-kaavaneuvottelussa 15.3.2022. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on laadittu ja asetettu nähtäville kaavamuutoshankkeen kotisivuille 13.12.2023. Luonnosvaiheen kuuleminen järjestettiin 14.12.2023 – 5.1.2024, jolloin alueen naapurikiinteistöille ja maanomistajille toimitettiin postitse kaavaluonnos ja OAS sekä pyydettiin viranomaislausunnot. Valmistelu on tarkemmin kuvattu asemakaavan muutoksen selostuksessa.

Luonnosvaiheen kuulemisen aikana saatiin viisi lausuntoa: Lahden museoilta, Lahden ympäristöpalveluilta, Hämeen ELY-keskukselta, Eteläiseltä kumppanuuspöydältä ja Lahti Energia Sähköverkko Oy:ltä.

Mielipiteitä saatiin kaksi.

Lausuntojen perusteella täydennettiin kaavamääräyksiä lisäämällä julkisivua koskeva määräys (ju). Tontin pohjoisreunaan lisättiin merkintä istutettava tontin osa. Lisäksi kaavamääräystä on täydennetty kauppa koskevilla määräyksillä.

Luonnosvaiheen kuulemisesta saadut lausunnot ja mielipiteet sekä niiden huomioiminen on kuvattu lyhennettyinä asemakaavan selostuksessa. Saadut lausunnot ovat kokonaisuudessaan päätösehdotuksen liitteenä.

Tonttijako

Asemakaavan muutoksen yhteydessä tehdään MRL 78§:n mukaisesti Sopenkorven (26.) kaupunginosaan seuraava tonttijaon muutos: M-24-14 korttelin 600 tontille 4.

Maankäyttösopimus

Asemakaavan muutos vaatii ei vaadi maankäyttösopimusta.

Laskutus

Asemakaavan muutoksen laatimisesta peritään hakijalta MRL 59§:n nojalla hakemusajankohdan mukaisesti voimassa olleen taksan perusteella 3000 euroa sekä kuulemiskustannukset 300 euroa.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Kv: valitusosoitus Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Toimenpiteet

Kh: ote pöytäkirjasta ilman liitteitä muistutuksen tekijöille ([REDACTED]), kv

Kv: ote pöytäkirjasta ilman liitteitä hakijalle (Cityvarasto Oyj, Matti Heiskanen, Lökkisepänkuja 7, 00620 Helsinki), ote pöytäkirjasta ilman liitteitä muistutuksen tekijöille ([REDACTED]), sähköinen tiedoksianto Hämeen ELY –keskukselle.

Lainvoimaisuuskysely Hämeenlinnan hallinto-oikeudelta.

Lainvoimaiseksi tulon jälkeen: kuulutus,

sähköisesti:

kuulutus Hämeen ELY -keskus,

kuulutus + kartta Hämeen Maanmittauslaitos,

kuulutus + kartta Päijät-Hämeen liitto,

kuulutus kaupunkiympäristön palvelualueen kaupunkisuunnittelu

Liitteet

- 30 A-2680 Kaavaselostus ja seurantalomake KV
- 31 A-2680 Kaavaehdotuskartta KV
- 32 A-2680 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS)
- 33 A-2680 Luonnosvaiheen lausunnot
- 34 A-2680 Luonnosvaiheen mielipiteet
- 35 A-2680 Asemakaavahakemus
- 36 A-2680 Tonttijakokartta M-24-14
- 37 A-2680 Ehdotusvaiheen lausunnot
- 38 A-2680 Ehdotusvaiheen muistutus

Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus, 03.06.2024

§ 241

TE-palvelujen kilpailutukset ja palveluhankinnat 2025

10433/00.01.02.05/2022

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Työllisyyspalvelujohtaja Taisto Tuominen p. 044 482 6976
vs. Kehityspäällikkö Hanna Rask p. 044 482 6880

Päätös

Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohtaja Alho Olli

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus tekee kaupunginvaltuustolle seuraavan ehdotuksen:

”Kaupunginvaltuusto päättää, että Lahden kaupungin työllisyyspalvelut käynnistää TE-palvelujen kilpailutuksien ja palveluhankintojen valmistelun tulevalle työvoimaviranomaiselle, jotta palvelujen jatkuvuus TE-uudistuksen siirtymävaiheessa turvataan, vaikka toimivalta Lahden työvoimaviranomaisella alkaa vasta 1.1.2025. Hankintapäätös tehdään vasta, kun kaupunginvaltuusto on hyväksynyt talousarvion ja myöntänyt työllisyyspalveluille vuoden 2025 määrärahat.”

Käsittely

Esittelijä muutti päätösehdotustaan. Muutettu päätösehdotus:

”Kaupunginhallitus päättää, että Lahden kaupungin työllisyyspalvelut käynnistää TE-palvelujen kilpailutuksien ja palveluhankintojen valmistelun

tulevalle työvoimaviranomaiselle, jotta palvelujen jatkuvuus TE-uudistuksen siirtymävaiheessa turvataan, vaikka toimivalta Lahden työvoimaviranomaisella alkaa vasta 1.1.2025. Hankintapäätös tehdään vasta, kun kaupunginvaltuusto on hyväksynyt talousarvion ja myöntänyt työllisyyspalveluille vuoden 2025 määrärahat”

Samalla esittelijä poisti perusteluiden viimeisen lauseen:

”Kaupunginhallitus lähettää asian edelleen kaupunginvaltuuston käsiteltäväksi.”

Perusteluosa

Julkisten työvoimapalveluiden järjestämisvastuu siirtyy työ- ja elinkeinotoimistoilta kunnille 1.1.2025 alkaen. Asiakaspalvelun turvaaminen ja jatkuvuus vuodenvaihteessa 2024–2025 on ensiarvoisen tärkeää, jotta asiakkaiden oikeusturva ja toimeentulo eivät vaarannut. Erityisesti ns. haavoittuvassa asemassa olevien kohderyhmien, kuten nuorten, maahanmuuttajien ja pidempään työttömän olleiden palvelujen jatkuvuudesta on työ- ja elinkeinoministeriö ollut huolissaan ja toivonut niiden turvaamista.

Työ- ja elinkeinoministeriö on TE-palvelut 2024 -uudistukseen liittyen asettanut 1.11.2022 Hankinnat-työryhmän (VN/29375/2022-TEM-2). Työryhmä on laatinut toimintasuosituksen TE-palveluhankintojen tekemisestä ja sopimusten siirtämisestä uusille työvoimaviranomaisille. Tavoitteena on, ettei asiakkaiden palveluissa tapahdu katkoksia järjestämisvastuun siirtymävaiheessa. Asiakkailla tulisi siten olla riittävät palvelut käytettävissään vuoden 2025 alusta alkaen. Lisäksi asiakkaan tulisi voida jatkaa aloittamassaan palvelussa, mikäli palvelu jatkuu vuodelle 2025. ELY-keskukset ja TE-toimistot hoitavat siirtyvien tehtävien osalta TE-palveluhankintoja vuoden 2024 loppuun saakka. Nykyisten ja tulevien

työvoimaviranomaisten tulee hyvissä ajoin käydä keskusteluja vuoden 2025 palvelutarjonnasta ja tehdä yhteistyötä palvelujen hankinnassa.

Valtioneuvoston hankinnat -työryhmän suosituksen mukaan: "Kunnissa voidaan ja tuleekin ryhtyä lain voimaantulon edellyttämiin toimeenpanotoimiin jo ennen lain voimaantuloa".

Hämeen ELY-keskus on toiminut palvelujen kilpailuttajana ja hankkijana Hämeen TE-toimistolle. Olemassa olevista palvelusopimuksista on käyty tulevien työvoimaviranomaisten kanssa neuvotteluja. Joidenkin palvelusopimusta osalta optiomahdollisuudet on jo käytetty, eikä siirto työvoimaviranomaisille ole mahdollinen. Yksi tällainen esimerkki on kotoutumiskoulutus, joka on ollut volyymiltaan ja hinnaltaan suurin Hämeen ELY-keskuksen hankkima yksittäinen työllistymistä edistävä palvelu. Hämeen ELY-keskuksen arvion mukaan tänä vuonna palvelun kokonaisarvo Päijät-Hämeen osalta on 2,2 miljoonaa euroa, josta Lahden osuus on noin 2 miljoonaa euroa. Palvelun suuresta volyymista huolimatta jonossa palveluun on parhaillaan reilusti yli sata henkeä.

Kotoutumiskoulutuksen kysyntä on ollut selvässä kasvussa, sillä Lahden vieraskielinen väestön määrä on ollut viime vuosina vahvassa kasvussa, osittain johtuen myös Ukrainan kriisistä.

TE-uudistuksen kokonaisuuden sekä palvelusuunnitelman valmistelu etenevät aikataulun mukaisesti. Palvelujen jatkuvuuden ja asiakaspalvelun turvaamisen kannalta Lahti on valmistelemassa kilpailutusta mm. työnhakija-asiakkaille järjestettävästä kotoutumiskoulutuksesta sekä mahdollisesti työvoimakoulutusten lisä- ja täydennyskoulutusten puitesopimuksesta. Kesän aikana valtio on luvannut toimittaa tuleville työllisyysalueille asiakastietoja toimeenpanon valmistelun tueksi myös TE-toimistossa nykyisin olevasta asiakaskunnasta. Näiden tietojen jälkeen kokonaispalvelutarpeet täsmentyvät ja syksyllä edetään mahdollisesti

muidenkin palveluhankintojen osalta siten, että heti vuoden vaihteessa on tarjota asiakkaille tärkeimpiä työllistymistä edistäviä palveluja heidän tarpeisiinsa.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

Tiedoksi: Työllisyyspalvelut

Kaupunginhallitus
Pöytäkirja

nro 16

Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus, 03.06.2024

§ 242

Valtuustoaloite: Kahvila- ja huoltorakennuksen mahdollistaminen ensilumenladun ja Vanhan raviradan läheisyyteen KV

3550/00.01.01.03/2022

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Toimitilajohtaja Jouni Arola p. 050 559 4227

Kaupunginarkkitehti Johanna Palomäki p. 050 387 8715

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohtaja Alho Olli

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus tekee kaupunginvaltuustolle seuraavan ehdotuksen:

”Kaupunginvaltuusto merkitsee aloitteen ja siitä annetun lausunnon tiedokseen todeten, että aloitteessa tarkoitettu asia on tullut tässä yhteydessä riittävästi selvitettyksi.”

Perusteluosa / aiempi käsittely

Lahden kaupunki, Kaupunkiympäristölautakunta, 22.05.2024

§ 58

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Suunnittelujohtaja Helminen Juha

Kaupunginhallitus
Pöytäkirja

nro 16

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta päättää antaa vastauksenaan perusteluosasta ilmenevän lausunnon.

Perusteluosa / aiempi käsittely

Kaupunginhallitus käsitteli vastausta valtuustoaloitteeseen 4.12.2023 §413 ja päätti palauttaa asian lausunnoille lautakuntiin.

Valtuustoaloite

Valtuutettu Sonja Falk jätti 13.6.2022 yhdessä 26 muun valtuutetun kanssa valtuustoaloitteen: Kahvila- ja huoltorakennuksen mahdollistaminen ensilumenladun ja Vanhan raviradan läheisyyteen.

”KD valtuustoryhmän aloitteesta vuonna 2017 alkunsa saanut ensilumenlatu on saavuttanut suuren suosion. Vilkkaimpaan aikaan ladulla saattaa olla päivässä jopa nelinumeroinen määrä hiihtäjiä. Latu myös palvelee kaikenikäisiä ja -kuntoisia hiihtäjiä ja ladulla hiihdetään ruuhkista huolimatta hyvässä yhteishengessä pienimpiä hiihtäjiä kannustaen. Ladun suosio on herättänyt tarpeen kahvila- ja huoltorakennukselle, jossa hiihtäjät voisivat virkistäytyä ja jossa voisi olla tarjolla myös suksien huoltoon liittyviä palveluita.

Rakennuksen tulee sijaita Salpausselän päällä, Vanhan Raviradan ja Suurmäen välisellä alueella niin, että se palvelee niin ensilumenladun hiihtäjien lisäksi alueen kesäkäyttäjiä. Alueen suosio pyöräilijöiden keskuudessa kasvaa. Maastopyöräilijöitä alueella liikkuu ympäri vuoden omilla reiteillään. Kesäkaudella aluetta vilkastuttaa uusi BMX-rata Vanhalla raviradalla. Alueen ympärivuotinen käyttö kasvaa, mikä mahdollistaa kannattavan ympärivuotisen liiketoiminnan. Rakennuksessa voisi olla kahvila- ja ravintolatoiminnan lisäksi esimerkiksi pyörä- ja suksien huolto-

ja vuokraustoimintaa, mahdollisesti jopa saunat. Salpausselkä Geoparkin infokeskukselle sijainti olisi reittien alkupisteenä täydellinen.

Alueella voisi olla mahdollista toteuttaa myös maisemien puolesta vetovoimainen kohde, joka voisi houkuttaa myös itsessään asiakkaita ravintolaan. Keskeistä kuitenkin on, että rakennus sijaitsisi sekä Vanhan raviradan että ensilumenladun välittömässä läheisyydessä ja selkeästi Salpausselän päällä ja olisi siten helposti saavutettavissa Salpausselän maastoissa eri vuodenaikoina ulkoileville. Rakennuksen mahdollistaminen vaatii kaavamuutosta sekä pohdintaa investoinnin toteuttamisesta. Kaavoitusprosessi vie aikaa, joten ennen kiinteän rakennelman toteutumista alueelle tarvitaan väliaikainen, kevytrakenteinen ratkaisu, jossa toteutuu vähintään kahvilatoiminta ja wc-tilat ulkoilijoiden käyttöön.”

Vastaus valtuustoaloitteeseen

Vanhan raviradan alue sijaitsee valtakunnallisesti merkittävän Salpausselän ulkoilu- ja retkeilyalueen kupeessa, jolla on myös merkittäviä luonto- ja maisema-arvoja. Raviradan alue on Lahden oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa osoitettu retkeily- ja matkailutoimintojen ja -palveluiden alueeksi (RM-1). Alueen suunnittelussa ja rakentamisessa tulee vaalia maiseman ominaispiirteitä ja turvata merkittävien luontoarvojen säilyminen. Alueelle on mahdollista kaavoittaa muitakin kuin pääkäyttötarkoituksen mukaisia toimintoja, mikäli ne on tarkoitettu pääasiassa alueen omiin tarpeisiin, sopivat sen luonteeseen eikä niistä aiheudu haittaa pääkäyttötarkoituksen mukaiselle käytölle. Maisema- ja luontoarvojen lisäksi suunnittelussa on otettava huomioon myös kohteen geologiset arvot sekä sijainti pohjavesialueella. Lähiympäristössä on myös hiljaisia alueita, muinaisjäänteitä, ja direktiivilajien kuten kangasvuokkojen ja liito-oravien elinympäristöjä. Yleiskaavamerkintä on siis melko joustava

toimintojen suhteen, mutta alueen maankäytölle on myös paljon reunaehdoja.

Alue on tällä hetkellä asemakaavoittamaton lukuun ottamatta seurakunnan hallinnassa olevaa ja hautausmaaksi asemakaavoitettua (EH-1) lounaispäätyä, joka on erotettu aitauksella. Arvokkaiden luontokohteiden läheisyyteen suunniteltaessa ja rakennettaessa tulee yleiskaavan aluekuvauksen mukaan vaalia luonnon monimuotoisuutta. Maankäytön suunnittelussa ja rakentamisessa tulee ottaa huomioon Salpausselän reunamuodostuman merkitys maiseman, geologian, pohjaveden, luonnonympäristön, ilmaston, kulttuurihistorian ja virkistykseen kannalta.

Alueella toimii tällä hetkellä koko joukko seuroja ja yhdistyksiä ja käyttö on hyvin monipuolista ja ympärivuotista. Entisen raviradan ympäristössä risteilee erilaisia pyöräilyratoja, ja radan reunalle sijoitetuissa siirrettävissä konteissa on pyöräilyyn sekä hiihtoon liittyvää kausittaista varasto- ja työskentelytilaa. Alueen länsipäähän on toteutettu skeittiparkki, sekä luvallisia maalauspaikkoja paikkoja graffitiharrastajille. Entisen raviradan keskellä olevaa alavaa aluetta käytetään kausitapahtumien järjestämiseen, ja keskisyvänteen itäpäässä sijaitsee ensilumenladun lumivarasto. Alueella on myös useita voimassa olevia käyttöoikeussopimuksia, ja lisäksi varhaiskasvatuksessa käytettävä lähimetsä. Toimijoilla on tahtoa kehittää aluetta yhteistyössä ja sovittamalla yhteen eri käyttäjäryhmien tarpeita.

Kaupunkisuunnittelussa on käynnistetty Salpausselällä vielä asemakaavoittamattoman alueen kaavarunkotyö, joka koskee sekä yleiskaavan RM- että VR- aluetta. Kaavarunko on yleis- ja asemakaavoituksen välitarkkuuden suunnittelua, jossa tarkennetaan yleiskaavaa alueen rakentamista ja yksityiskohtaista kehittämistä ohjaavan asemakaavan pohjaksi. Vaikka kaavarunkotyö ei ole maankäyttö- ja

rakennuslaissa määritetty prosessi, työ tehdään laajassa vuorovaikutuksessa sekä alueen aktiivisten toimijoiden että asukkaiden kanssa käyttäjälähtöisesti palvelumuotoilun menetelmiä hyödyntäen. Tavoitteena on muodostaa alueen kehityskuva yhteistyössä kesäkuun 2024 loppuun mennessä. Kaavarunko valmistellaan syksyn 2024 aikana ja siinä otetaan huomioon myös valmisteilla oleva liikuntapaikkaselvitys ja tapahtumainfran kehittämissuunnitelma.

Pysyvän rakennuksen rakentaminen valtuustoaloitteessa esitettyyn paikkaan edellyttää asemakaavaa sekä kunnallistekniikan rakentamista alueelle. Asemakaavoitusta ei kuitenkaan käynnistetä ennen kuin kaavarunko, liikuntapaikkaselvitys ja tapahtumapalveluiden kehittämissuunnitelma valmistuvat, koska asemakaavan tavoitteet määrittävät näissä yleispiirteisimmissä suunnitelmissa ja selvityksissä.

Kaupallisia palveluita tarjoavan kahvila- ja huoltorakennuksen rakentaminen ei ole kaupungin tehtävää. Tällaisen rakennuksen toteutusta voi edistää tässä vaiheessa väliaikaisen, maisemaan sopivan konttiratkaisun kautta, jolloin sille tarvitsee vain määräaikaisen luvan rakennusvalvonnasta eikä kaavallisia kysymyksiä tule vastaan ollenkaan.

Vanhan raviradan alueessa on paljon kehittämispotentiaalia ja -tarvetta. Tähän mennessä toimijoiden ja käyttäjien esiin tuomat tarpeet ovat varsin maltillisia. Suurimmat ratkaistavat kysymykset lienevät pysyvän rakentamisen laatu, sijainti ja määrä, koska alueella on maisema- ja luontoarvoja, sekä kunnallisteknisen verkoston tuominen alueelle, koska siitä aiheutuu merkittäviä kustannuksia kaupungille. Rakentamiseen (myös väliaikaiseen) tarvitaan myös yksityinen investointi. Tärkeää on nyt kuitenkin ensin saada muodostettua yhteiseksi koettu kehityskuva alueelle,

jonka pohjalta näihin kysymyksiin voidaan etsiä käytännön toteutukseen tähtääviä ratkaisuja.

Hyvinvoinnin ja vapaa-ajan lautakunta on merkinnyt tiedokseen kaupunkiympäristölautakunnan antaman vastauksen 23.5.2024 § 46 Tiedoksi merkittävässä asioissa.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Kv: muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

Kh: Kv

Kv: -

Liitteet

- 39 Valtuustoaloite_Kahvila-ja huoltorakennuksen mahdollistaminen ensilumenladun ja Vanhan raviradan läheisyyteen

Kaupunginhallitus
Pöytäkirja

nro 16

Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus, 03.06.2024

§ 243

Valtuustoaloite: Lahden kaikkiin kaupunginosiin omat rengaseläimet KV

4117/00.01.01.03/2023

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Museonjohtaja Tuulia Tuomi p. 044 482 6658

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohtaja Alho Olli

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus tekee kaupunginvaltuustolle seuraavan ehdotuksen:

“Kaupunginvaltuusto merkitsee aloitteen ja siitä annetun lausunnon tiedokseen todeten, että aloitteessa tarkoitettu asia on tullut tässä yhteydessä riittävästi selvitettyksi.”

Perusteluosa / aiempi käsittely

Lahden kaupunki, Hyvinvoinnin ja vapaa-ajan lautakunta, 23.05.2024

§ 42

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Sivistysjohtaja Granqvist Tiina

Päätösehdotus

Hyvinvoinnin ja vapaa-ajan lautakunta antaa vastauksenaan valtuustoaloitteeseen perusteluosassa esitetyn.

Perusteluosa

Valtuutetut Kalle Aaltonen ja Ville Hälinen ym. 4.9.2023:

”Esitämme, että Lahden kaikkiin kaupunginosiin tehdään omat rengaseläimet, koska muuten ne ovat eriarvoisessa asemassa Lahden Launeen kanssa, joka saa merkittävän etulyöntiaseman kumistrutsilla turismin ja viihtyvyyden näkökulmasta - kumistrutsi on myös todennäköisesti huomattava kansainvälinen vetovoima- ja kilpailutekijä Launeen alueelle.

Esimerkiksi Ahtialaan voisi tulla Seepra, Nastolaan flamingo, Liipolaan leijona, Mukkulaan kirahvi ja niin edelleen. Lahtelaiset voisivat myös äänestää siitä millaisen kumieläimen he haluavat omalle asuinalueelleen.”

Kaupunginmuseon lausunto 2.5.2024:

”Lahden kaupungille on laadittu julkisen taiteen periaateohjelma, joka on hyväksytty kaupunginhallituksessa 11.3.2024. Periaateohjelman tavoitteena on selkiyttää julkisen taiteen parissa tehtävää työtä, sekä sen toiminta- ja rahoitusperiaatteita. Julkisen taiteen periaateohjelman tavoitteena on myös, että sen avulla työ on resurssiviisasta, kestävä, suunnitelmallista ja oikea-aikaista.

Julkisen taiteen periaateohjelmassa on esiteltyä Lahden kaupungissa käytettävät julkisen taiteen rahoitusmallit, jotka pääosin liittyvät rakennus- tai infrahankkeisiin sekä tontinluovutusehtoihin liitettyyn taidevelvoitteeseen. Julkista taidetta voidaan rahoittaa myös kertaluonteisilla erillisrahoituksilla, kuten mm. aloitteessa mainittu Launeen strutsi, joka rahoitettiin Euroopan ympäristöpääkaupunkivuoden

hankerahoituksella. Teospari Strutsi ja strutsinmuna on taidekilpailulla kuvataiteilija Villu Jaanisoolta hankittu ja ainutlaatuiseksi tarkoitettu. Aloitteessa esitetyn kaltaisiin taideteoshankintoihin ei ole varattuna määrärahaa kaupungin investointibudjetissa.”

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Kv: muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

Kh: kv

Kv: -

Liitteet

40 Valtuustoaloite, Lahden kaikkiin kaupunginosiin tehdään omat rengaseläimet

Kaupunginhallitus
Pöytäkirja

nro 16

Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus, 03.06.2024

§ 244

Valtuustoaloite: Esteetön koirapuisto Lahden keskustan alueelle KV

5077/00.01.01.03/2023

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Kaupunginpuutarhuri Kujala Kirsi p. 050 559 4186

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohtaja Alho Olli

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus tekee kaupunginvaltuustolle seuraavan ehdotuksen:

”Kaupunginvaltuusto merkitsee aloitteen ja siitä annetun lausunnon tiedokseen todeten, että aloitteessa tarkoitettu asia on tullut tässä yhteydessä riittävästi selvitettyksi.”

Perusteluosa / aiempi käsittely

Lahden kaupunki, Kaupunkiympäristölautakunta, 22.05.2024

§ 57

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Suunnittelujohtaja Helminen Juha

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta päättää antaa vastauksenaan valtuustoaloitteeseen perusteluosassa esitetyn.

Perusteluosa/aiempi käsittely

Valtuustoaloitteessa esitetään, että Lahden kaupungin on selvitettävä, minne esteetön koirapuisto olisi rakennettavissa Lahden keskustan alueelle ja rakennettava se.

Kaupunkiympäristölautakunta käsitteli asiaa kokouksessaan 24.4.2024/§ 45, jolloin asia palautettiin yksimielisesti valmisteluun.

Valtuustoaloite

Valtuutettu Tuija Saloranta ja 10 muuta valtuutettua 13.11.2023:

”Esitämme, että

Lahden kaupunki laatii selvityksen ja selvityksen jälkeen toteuttaa saamiensa vastausten perusteella

- esteettömän koirapuiston Lahden keskustan alueelle

palvelemaan lahtelaisia koiranomistajia ja heidän koiriaan.

VALTUUSTOALOITTEEN LAATIJAT

Kaupunginvaltuutettu Tuija Saloranta (Liikutamme). varatuomari,
OTK/OTM

yhteistyössä lahtelaisen Veli-Pekka Vesan kanssa

PERUSTELUT

Yleistä

Taloustutkimuksen 20.2–2.3.2023 puhelinkyselynä toteuttaman selvityksen mukaan Suomessa on noin 803 000 koira. Näistä 640 000 koira on rotukoiria. On arvioitu, että kaikista Suomen koirista 582 000 eli noin 72 % koirista on ilmoitettu Suomen Kennelliiton koirarekisteriin tai tunnistusmerkintäkantaan (5.3.2023). Tämä tarkoittaa, että Suomessa joka viidennessä taloudessa on koira.

Vertailun vuoksi mainittakoon, että vuoden 2016 kuluttajatutkimuksen mukaan Suomessa oli tuolloin noin 700 000 koira. Koirien määrä on siis kasvanut paljon viimeisen kuuden vuoden aikana.

Lahdessa on arviolta syntynyt vuosina 2010–2022 6 665 koira eli 5 555 koira/100 000 asukasta kohti. Lahteen tuodaan koiria runsaasti myös muualta – sekä kotimaasta että ulkomailta.

Koirapuistot edistävät kaupungin siisteyttä ja hygieniaa. Koirien ulosteiden jakautuminen ympäri kaupunkia ja yleisiä sekä julkisia kulkuväyliä ei palvele ketään. Koirapuistossa koirien tarpeet kerätään pääsääntöisesti pois.

Viitaten Sonkajärvellä vuonna 2021 laadittuun aloitteeseen:

‘Liikunta on välttämätöntä koiran lihaskunnon sekä tuki- ja liikuntaelimistön kunnossapidon kannalta. Ympärivuotinen mahdollisuus vapaaseen liikuntaan vaihtelevassa maastossa edistää koiran terveyttä sekä fyysisesti että psyykkisesti. Koirapuistossa on mahdollisuus myös koirien keskinäiselle sosiaaliselle kanssakäymiselle, leikille sekä kouluttamiselle turvallisessa ympäristössä.... Koirien omistajat hyötyvät koirapuistosta erityisesti erittäin liukkaissa keliolosuhteissa, jolloin koiran voi viedä turvalliseen puistoon liikkumaan riittävästi ulkoiluttajan terveyttä vaarantamatta.’

Koirapuistot ovat sosiaalisia kohtaamispaikkoja – niin ihmisille kuin koirille. Puistoileva koira oppii sosiaalisiksi ja pystyy lukemaan monenlaisten koirien signaaleja ja kieltä. Koirapuistot edistävät myös koirien fyysistä hyvinvointia, koiria ollessa vapaina (vrt. nykyiset eläinlääkärikulut). Koirapuistot edistävät myös yleistä terveyttä ja hyvinvointia.

Lahden keskustan alueen koirapuistoista

Lahden keskustassa aiemmin oleva 'Paavolan koirapuisto' lopetettiin/poistettiin ilmeisesti Humpulan päiväkodin vuoksi.

Radiomäellä on koirapuisto, joka on erittäin vaikeasti saavutettavissa, jos koiranomistajalla on minkäänlaisia haasteita liikkumisensa/terveytensä kanssa esim. ikääntyvät ja fyysisesti jollain tavoin vammautuneet/sairastuneet henkilöt (esimerkiksi jonkinlaista avustusta/apuvälineitä käyttävät koiranomistajat). Radiomäen koirapuisto palvelee vain suhteellisen hyväkuntoisia henkilöitä ja heidän lemmikkejään.

Veli-Pekka Vesa suoritti facebookissa kyselyn elokuun lopussa siitä, tulisiko Lahden keskustan alueelle luoda uusi koirapuisto. 3 päivässä yksityishenkilön kyselyyn tuli 175 myöntävää vastausta/(osa allekirjoituksia). Uuden koirapuiston sijaintivaihtoehdot jakoutuivat seuraavasti:

- Fellmanin puisto 90 ääntä
- Pikkuveskun puisto 19 ääntä ja
- Tarinakadun puiston alue/viereinen alue 38 ääntä

Kaiken edellä mainitun vuoksi on Lahden kaupungin selvitettävä, minne esteetön koirapuisto olisi rakennettava Lahden keskustan alueelle ja rakennettava se.”

Vastaus valtuustoaloitteeseen

Esteetön koirapuisto Lahden keskustan alueelle

Tuija Saloranta ja 10 muuta valtuutettua esittivät marraskuussa 2023 jättämässään aloitteessa, että Lahden kaupunki laatii selvityksen ja selvityksen jälkeen toteuttaa saamiensa vastausten perusteella esteettömän koirapuiston Lahden keskustan alueelle palvelemaan lahtelaisia koiranomistajia ja heidän koiriaan.

Perusteluina aloitteessa ovat koiramäärän kasvu ja aitausten vaikutus yleiseen siisteyteen sekä aitausten hyvät vaikutukset koirien sosiaaliseen kanssakäymiseen kohtaamisten lisääntyessä. Paavolasta poistetun tilapäisen aitauksen jälkeen keskustaan jäi Radiomäelle pieni aitaus koirien irrallaan pitoon. Sen saavutettavuus on maastollisesti vaikea ja esteettömyys ei siellä toteudu.

Lahdessa on kaupungin ylläpitämiä koira-aitauksia 11 kpl ja niiden lisäksi on aitaamattomia rantoja ja yhdistysten ylläpitämiä koirien harrastealueita. Koira-aitaukset eivät ole sijoittuneet tasaisesti kaupungin alueelle, vaan suuri osa niistä on perustettu pelialueen tai muun hiekkakentän vapauduttua sen uusiokäyttönä. Eteläiseen Lahteen on sekä Renkomäen maa-ainesten ottoalueen että Rälssin maanvastaanottopaikan maisemointisuunnitelmissa esitetty tilavaraus koira-aitaukselle.

Suurten kaupunkien suosituksissa koira-aitauksen etäisyydeksi asutuksesta suositellaan mielellään yli 100 metriä, tiiviimmin asutuilla alueilla 50 metriä. Koirapuiston läheisyydessä pitää olla mahdollisuus paikoituksen järjestämiseen. Aitauksista aiheutuvaksi haitaksi lähiasukkaille voivat muodostua koirien haukunta, koiramäärien lisääntyvä ulkoilutus lähialueella sekä pysäköinti, jos aitaukselle tullaan autoilla.

Lahden kaupunkisuunnittelussa koira-aitauksille ei ole osoitettu tilavarausta keskustan asemakaavoissa. Laajoja rakentamattomia viheralueita keskustassa on vain harjumuodostelmilla. Esteettömyyden tavoite ei toteudu aloitteenkaan mukaan korkealla mäellä olevassa Radiomäen aitauksessa. Soveltuvan alueen löytäminen on vaikea, koska vapaata tilaa tähän tarkoitukseen ei ole.

Tiirismaan koulun kentällä Lotilanharjulla ei ole tällä hetkellä toimintaa ja alueelle olisi mahdollista rakentaa väliaikainen koira-aitaus. Kenttä sijaitsee kuitenkin mäen päällä eikä täytä esteettömyyden edellytystä. Alue rajautuu lisäksi pientaloasutukseen, jolloin sen käyttö aiheuttaisi asutukselle meluhaittaa. Väliaikaisten aitausten rakentaminen ei myöskään ole suotavaa, koska niiden käyttöikä jää usein lyhyeksi rakentamisen kustannuksiin suhteutettuna.

Maankäytön muutosalueilla Niemessä on asemakaavassa tonttialue, joka on kaupungin omistama. Alueella on mahdollisuus väliaikaiselle kaksiosaiselle aitaukselle tasaisella maalla. Suositeltu vähimmäisetäisyys 50 metriä lähimpää asutukseen on tarkalla mitoituksella toteutettavissa Aniankadun ja junaradan väliselle alueelle. Aitaus olisi kuitenkin väliaikainen ja sijaitisi keskustan laidalla.

Aloitteessa esillä olevassa vaihtoehdossa Tarinakatu eli Pikku-Vesijärven urheilupuisto rajautuu asutukseen, eikä siten sovellu koira-aitauksen paikaksi. Rakennettuja arvopuistoja - Fellmanipuisto ja Pikku-Vesijärvenpuisto - kookkaine arvopuineen ei ole tarkoituksenmukaista aidata toiminta-alueiksi, joissa maaperää muokataan merkittävästi, salaojitetaan aitaus, vaihdetaan pintakerros ja erittäin monilajinen puusto joutuu alttiiksi ulkoisille rasituksille kuten runkovaurioille, maaperän kaivamiselle juuristovaurioinen ja lisääntyvälle eloperäiselle lannoitukselle.

Tehdyn selvityksen perusteella voidaan todeta, että Lahden keskustan alueelle ei ole varattu voimassa olevissa asemaakaavoissa paikkaa, joka mahdollistaisi rakentaa suurten kaupunkien suositusten mukaisen esteettömän koirapuiston eikä pysyväälle esteettömälle koirapuistolle löydetty pysyvää paikka selvityksessä muualtakaan keskusta-alueelta.

Uuden esteettömän koirapuiston rakentaminen maksaa keskimäärin 150.000 €. Lahden kaupungin taloudellinen tilanne ei myöskään mahdollista uuden koirapuiston rakentamista tällä hetkellä.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Kv: muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

Kh: kv

Kv: -

Liitteet

41 Valtuustoaloite Esteetön koirapuisto Lahden keskustan alueelle (peitetty)

Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus, 03.06.2024

§ 245

Tiedoksi merkittävät asiat

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohtaja Alho Olli

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee asiat tiedoksi.

Käsittely

Käsiteltäessä kaupunkiympäristölautakunnan 22.5.2024 kokouksen pöytäkirjaa varajäsen Jani Uhrman teki esityksen otto-oikeuden käyttämisestä lautakunnan päätökseen § 61 "Rullahiihtoradan edellytysten selvitys". Kaupunginhallituksen I varapuheenjohtaja Kalle Aaltonen kannatti esitystä. Puheenjohtaja totesi, että on tehty kannatettu esitys otto-oikeuden käyttämisestä, jota ei voida hyväksyä yksimielisesti, vaan asiasta tulee äänestää. Puheenjohtaja teki seuraavan äänestys ehdotuksen nimenhuutoäänestyksenä: Ne, jotka kannattavat otto-oikeuden käyttämistä äänestävät JAA, ja ne, jotka kannattavat otto-oikeuden käyttämättä jättämistä äänestävät EI. Äänestysesitys hyväksyttiin.

Suoritettussa äänestyksessä annettiin 3 JAA-ääntä (Uhrman, Aaltonen, Nieminen Mira) ja 6 EI-ääntä (Lampinen, Nieminen Erkki, Talja, Rantanen, Putula, Hildén). Äänestyksen päätyttyä puheenjohtaja totesi, että kaupunginhallitus ei käytä otto-oikeutta kaupunkiympäristölautakunnan päätökseen 22.5.2024 § 61. Äänestyslista on päätöksen liitteenä.

Perusteluosa

Tiedoksi tuodaan seuraavat asiat:

Pöytäkirjat:

- Keskusvaalilautakunta 21.5.2024
- Sivistyslautakunta 21.5.2024
- Lahden seudun joukkoliikennelautakunta 21.5.2024
- Kaupunkiympäristölautakunta 22.5.2024
- Hyvinvoinnin ja vapaa-ajan lautakunta 23.5.2024

Muistio:

- Vammaisneuvosto 25.4.2024

Lahden kaupungin valituslupahakemus ja valitus korkeimmalle hallinto-oikeudelle 22.4.2024:

Kaupunginhallitus päätti 15.4.2024 § 148 valitusluvan hakemisesta Hämeenlinnan hallinto-oikeuden päätökseen, jolla hallinto-oikeus kumosi kaupunginvaltuuston päätöksen 3.10.2022 § 91 koskien asemakaavan ja asemakaavan muutoksen A-2642a Laakso-Nikkilä II hyväksymistä. Samalla kaupunginhallitus päätti, että valituslupahakemus ja valitus tuodaan kaupunginhallitukselle tiedoksi sen jälkeen, kun se on toimitettu korkeimmalle hallinto-oikeudelle.

- Kaupunginhallituksen alaisten viranhaltijoiden viranhaltijapäätökset ajalta 24.–30.5.2024

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Kaupunginhallitus
Pöytäkirja

nro 16

Toimenpiteet

-

Liitteet

42 Äänestyslista KH 3.6.2024 § 245

Kaupunginhallitus

Pöytäkirja

nro 16

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 226, § 227, § 228, § 229, § 230, § 231, § 232, § 237, § 238, § 239, § 240, § 241, § 242, § 243, § 244, § 245

Lahden kaupunki

MUUTOKSENHAKUKIELTO

oikaisuvaatimus/kunnallisvalitus

Koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, kuntalain 136 §:n nojalla tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

Kaupunginhallitus

Pöytäkirja

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 233, § 234, § 235, § 236

nro 16

Lahden kaupunki

OIKAISUVAATIMUSOHJE, kunnallisasiat

Oikaisuvaatimusoikeus

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta ei saa tehdä päätöksistä, jotka koskevat virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista (Laki kunnallisesta viranhaltijasta 50 §).

Oikaisuvaatimusviranomainen

Asianomainen viranomainen/toimielin (mainittu päätöksessä/otteessa)

Yhteystiedot

Lahden kaupunki / kirjaamo

Postiosoite: PL 202, 15101 Lahti

Käyntiosoite: Lahden Palvelutori, Lahti-Piste, Kauppakeskus Trio, 2. krs,

Aleksanterinkatu 18

Lahti-Pisteen aukioloaika: 8.00–18.00, **oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä**

oikaisuvaatimus on jätettävä kuitenkin kirjaamon (= viraston) aukioloaikana

eli klo 15.00 mennessä, jotta se katsotaan ajallaan saapuneeksi

Kaupunginhallitus
Pöytäkirja

nro 16

puh. 03 814 2214

Sähköposti: kirjaamo(at)lahti.fi

Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä ja muussa tapauksessa seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Oikaisuvaatimusaika taloudellisin ja tuotannollisin perustein tehdystä irtisanomista koskevasta päätöksestä alkaa kulua vasta irtisanomisajan päättymisestä.

Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteluineen sekä sen tekijä ja yhteystiedot. Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle oikaisuvaatimusajan kuluessa ennen sen viimeisen päivän virka-ajan päättymistä riippumatta tavasta, jolla se toimitetaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Kaupunginhallitus
Pöytäkirja

nro 16

Omalla vastuulla oikaisuvaatimuksen voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.