



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

1 YO-1

OPETUSTOIMINTAA PALVELIEVIN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE. ALUEELLE SAA RAKENTAA KOULUN, PÄIVÄKODIN SEKÄ MUITA NÄIHIN KYTKETTYJÄ JULKISIA LÄHIPALVELUITA. ALUEELLE SAA RAKENTAA MYÖS ENINTÄÄN 2000 K-M² HOIVA- TAI PALVELUASUMISTA.

ALUEELLA SIJAITSEVAN ASUINRAKENNUKSEN SAA KUNNOSTAA JULKISTEN TAI YKSIYISTEN LÄHIPALVELUIDEN KÄYTTÖÖN. ALUEELLE SAA RAKENNUSALAN ULKOPUOLELLE RAKENTAA MELUAIUTOJA SEKÄ KOULUMÄEN POHJOISESTA SAAPUMISNÄKYMÄSTÄ SIUVUN SJOITETTUIJA VARASTORAKENNUKSIA, MELUAIUTOJA JA POLKUPYÖRÄN SÄILYTYSPAIKKOJA.

TÄYDENNYSRAKENTAMINEN JA PIHOJEN JÄSENTELY TULEE SOVITTAA KULTTUURIYMPÄRISTÖN OMINAISLUONTEESEEN JA ERITYISPIIRTEISIIN. ALUEELLA EI OLE SALLITTUA TEHDÄ SELLASIA TOIMENPITEITÄ, JOTKA VÄHENTÄVÄT KULTTUURIMAISEMAN JA HISTORIAN KANNALTA MERKITTÄVÄN ALUEEN ARVOJA.

UUDISRAKENNUKSEN RAKENNUSLUPAA HAETTAESSA TULEE PYYTÄÄ MUSEOVIRANOMAISEN LAUSUNTO. UUDISRAKENTAMISEN TULEE ILMENTÄÄ AIKAKAUTENSA KOULU- JA MONITOIMIALOARKKITEHTUURIA YHTENÄISENÄ KOKONAISUUTENA. JOKA TULEE SOVITTAA VANHAN KOULURAKENNUKSEN ARKKITEHTUURIIN. ERITYISTÄ HUOMIOTA TULEE SUUNNITELUSSA KIINNITTÄÄ PIHA-ALUEISIIN JA SAAPUMISNÄKYMIIN HISTORIAALISELLE KOULUMÄELLE SITEN, ETTÄ KOULUN VANHA SUOJELTU OSA SÄILYY SAAPUMISNÄKYMIEN JUHLALLISENA MAAMERKINÄ.

ALUETTA TULEE HOITAA PUISTOMAISENA JA AVOIMENA, PYRKIEN KUITENKIN SÄILYTTÄMÄÄN OLEVA VARTTUNUT PUUSTO TAI ISTUTTAMAAN SUURIA MAISEMAPUITA. ALUEELLE ON SJOISTELTAVAA SJOITTAVA TERVAPÄÄSKYILLE JA MUUILLE LINNUSTOLLE SOVELTUVIA LINNUNPÖNTTÖJÄ. PIHA-ALUEET TULEE PÄÄOSIN TOTEUTTAA LÄPÄISEVILLÄ MATERIAALEILLA. PIHA-ALUEILLE SJOITETTAVAT VALAISIMET TULEE SUUNNATA SITEN, ETTÄ NIISTÄ AIHEUDU MERKITTÄVÄÄ VALOHAITTA VIEREISILLE ASUINKORTTELILELLE.

2 EV

SUOJAVIHERALUE.

3 EV-3

SUOJAVIHERALUE. ALUETTA TULEE HOITAA PUUSTOISENA. ALUEELLE SAA RAKENTAA VIEREISEEN RAUTATIEALUEESEEN LIITYVÄN MELUAIIDAN JA MELUVALLIN SEKÄ HUOLTOREITTEJÄ.

4

3 m KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.

5

KAUPUNGINOSAN RAJA.

6

KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.

7

OSA-ALUEEN RAJA.

8

OHJEELLINEN ALUEEN TAI OSA-ALUEEN RAJA.

9

KAAVATONTIN RAJA.

10

742

KORTTELIN NUMERO.

11

8

KAAVATONTIN NUMERO.

12

SAVI

KADUN, KATUAUKION, TORIN, PUISTON TAI MUUN YLEISEN ALUEEN NIMI.

13

9500

RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIOMETREINÄ.

14

III

ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.

15

+125.0

RAKENNUKSEN VESIKATON SUURIN SALLITTU KORKEUSASEMA. (Tarkoittaa korkeutta merenpinnasta N2000=0.0m)

16

RAKENNUSALA.

17

uk

OHJEELLINEN URHEILUKENTÄ.

18

tär

RAKENNUSLUPAHAKEMUKSEN YHTEYDESSÄ TULEE ESITTÄÄ SELVITYS, MITEN RADAN AIHEUTTAMA TÄRINÄ ON OTETTU HUOMIOON. ASUINRAKENNUSTEN, PÄIVÄKOTIEN JA VARHAISOPETUKSEN TILOJEN LIKKENNETÄRINÄN TUNNUSLUKU VV.95 SAA OLLA ENINTÄÄN 0,3 MM/S. TOIMISTOTILOISSA JA OPETUSTILOISSA LIKKENNETÄRINÄN TUNNUSLUKU SAA OLLA ENINTÄÄN 0,6 MM/S.

19

melu

RAKENNUSTEN SJOITTELUUN, MASSOITTELUUN JA RAKENTEIDEN AVULLA TULEE VARMISTAA, ETTÄ SISÄTILOJEN TAI ULKO-OLESKELUTILOJEN MELUTASO YLTÄ VNP:N 993/1992 MUKAISIA KÄYTTÖTARKOITUSTEN MUKAAN MÄÄRITELTYJÄ PÄIVÄ- JA YÖMELUN OHJEARVOJA. RAKENNUSTEN SJOITTELUUN YHTEYDESSÄ TULEE ESITTÄÄ SELVITYS, MITEN RUNKOMELU ON OTETTU HUOMIOON. RAIDELIIKENTEESTÄ ASUNTOIHIN SEKÄ PÄIVÄKOTI- JA VARHAISOPETUSTILOIHIN AIHEUTUVAN RUNKOMELUN TASO TULEE RAJOITTAVA RAKENNERATKAISUILLA SEKÄ TILOJEN SJOITTELUUN ENINTÄÄN 35 DB:IN. VASTAANVASTI TOIMISTO- JA OPETUSTILOISSA RUNKOMELUTASO TULEE RAJOITTAVA 40 DB TASOON.

20

ist-1

ALUEEN OSA, JOTA TULEE HOITAA PUISTOMAISENA, PUUSTOISENA ISTUTETTUNA MAISEMAVYÖHYKKEENÄ. OLEMASSA OLEVAT SUURET PUUT TULEE SÄILYTTÄÄ JA TARVITTAESSA KORVATA UUSILLA SUURILLA MAISEMAPUILLA. ALUEEN SAA AIDATA KOULUN PIHA- JA LEIKKIALUEEKSI.

21

ev-1

ALUEELLE VOIDAAN MYÖHEMMIN SUUNNITELLA MERKITTÄVÄSTI PARANNETTAVA RAUTATIE JA SIIHEN LIITYVIÄ HUOLTOREITTEJÄ. ALUEELLE SAA RAKENTAA VAIN KEVYITÄ JA VÄLIAIKAISIA RAKENTEITA. ALUETTA TULEE HOITAA MELUNTORJUNNAN PUUSTOISENA SUOJAVYÖHYKKEENÄ.

22

KATU.

23

p

OHJEELLINEN PYSÄÖIMISPAIKKA.

24

nä

NÄKEMÄALUEEKSI VARATTU ALUEEN OSA.

25

k

KAASUJOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.

26

MAANALAISTA JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA. ALUEEN OSALLE EI SAA ISTUTTAA PUITA, EIKÄ SEN MAANPINNAN KORKEUTTA SAA OLEELLISESTI MUUTTAA.

27

RAUTATIE

KATUALUEEN RAJAN OSA, JONKA KOHDALTA EI SAA JÄRJESTÄÄ AJONEUVOLIITTYMÄÄ.

28

ap

ALUEELLE ON RAKENNETTAVA 1 AUTOAUKKOA / 150 K-M² KOHTI TAI ERILLISEN TARVESELVITYKSEN MUKAISESTI. SAATTOAIKATEEN PYSÄÖINTIPAIKAT JA JÄRJESTELY TULEE TOTEUTTAA TARKOITUKSENMUKAISEKSI KOKONAISUUDEKSI.

29

ppp

ALUEELLE ON RAKENNETTAVA 1 POLKUPYÖRÄPAIKKAA / 50 K-M² KOHTI TAI ERILLISEN TARVESELVITYKSEN MUKAISESTI. POLKUPYÖRÄPAIKOISTA VÄHINTÄÄN PUOLET TULEE TOTEUTTAA KATETTUUN JA RUNKOKULUKOLLIISEEN TAI LUKITTAVISSA OLEVAAN TILAAAN.

30

sr-1

SUOJELTAVA RAKENNUS. RAKENNUSTA EI SAA PURKAA. JULKISIVUT, PORTAIKKO JA JUHLASALI TULEE KUNNOSTAA JA NIIDEN ARVOKKAAT OMINAISPIIRTEET SÄILYTTÄÄ. RAKENNUKSESSA SUORITETTAVAT KORJAUS- JA MUUTOSTÖT EIVÄT SAA VÄHENTÄÄ RAKENNUKSEN KULTTUURIHISTORIAALISTA ARVOA. RAKENNUSTA KOSKEVISTA KORJAUS- TAI MUUTOSTÖISTÄ TULEE PYYTÄÄ MUSEOVIRANOMAISEN LAUSUNTO.

31

sr-2

SUOJELTAVA RAKENNUS. RAKENNUKSESSA SUORITETTAVAT KORJAUS- JA MUUTOSTÖT EIVÄT SAA VÄHENTÄÄ RAKENNUKSEN KULTTUURIHISTORIAALISTA ARVOA. RAKENNUSTA KOSKEVISTA KORJAUS- TAI MUUTOSTÖISTÄ TULEE PYYTÄÄ MUSEOVIRANOMAISEN LAUSUNTO.

32

luo-1

LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA TÄRKEÄ ALUEEN OSA. TUORE KESKIRAVINTEINEN LEHTO. ALUETTA TULEE HOITAA LUONNONMUKAISEN KALTAISENA. ALUEELLA MAHDOLLISESTI TOTEUTETTAVISSA MELUVALLEISSA TAI HUOLTUYHTEYKSISSÄ TULEE PYRKIÄ HUOMIOIMAAN MAHDOLLISUUDEN MUKAAN LEHDON KOSTEUSOLOT JA KASVILLISUUS.

33

hv

OHJEELLINEN HULEVESIEN VIVYTYVALUE.

34

hv-1

ALUEELLE LAADITTAAN MONITOIMIALOHANKEEN YHTEYDESSÄ HULEVESIEN KÄSITELYN SUUNNITELMA. KORTTELIALUEIDEN VETTÄ LÄPÄISEMÄTTÖMILTÄ PINNOILTA TULEVIA HULEVESIÄ TULEE ENSISIJAISESTI KÄSITELÄ HULEVESISUUNNITELMAN MUKAISESTI. MUUTOIN HULEVESIÄ TULEE VIVYTTÄÄ ALUEEN SISÄLLÄ TAI ALUEEN HALTIJAN KANSSA SOPIEN YLEISILLÄ ALUEILLA SITEN, ETTÄ VIVYTYSPAINANTEIDEN, -ALTAIDEN TAI -SÄILIÖIDEN MITOITUSTILAVUUS ON YKSI KUUTIOMETRI JOKAISTA SAATAA VETTÄ LÄPÄISEMÄTTÖNÄ PINTANELIOMETRIÄ KOHDEN. LISÄKSI TÄMÄN VIVYTYSTILAVUUDEN TULEE TYHJENTYÄ ENINTÄÄN 12 TUNNIN KULUESSA TÄYTYMISESTÄÄN JA SIINÄ TULEE OLLA SUUNNITELTU YLIVUOTO.

35

energia

KAAVA-ALUEELLE SAA RAKENTAA MAALÄMPÖKAIVOJA. MAALÄMPÖKAIVOJEN SJOITTAAMISESSA TULEE HUOMIOIDA VIEREISTEN TONTTIN MAHDOLLISUUS KAIVOILLE SITEN, ETTÄ KAIVOJEN VÄLINEN ETÄISYYS ON VÄHINTÄÄN 15 METRIÄ. MAALÄMPÖKAIVOT VOI ALUEEN OMISTAJAN LUVALLA SUUNNATA KATU-, VIHHER- TAI SUOJAVIHERALUEIDEN ALLE. KAAVA ALUEELLE RAKENNUSTEN YHTEYTEEN SAA SJOITTA AURINKOSÄHKÖN TAI -LÄMMÖN KERÄÄMIÄ.

ASEMAKAAVAN POHJALTA ON LAADITTAVA ERILLINEN SITOVA TONTTIJAKO.

<p>Lahti</p> <p>ASEMAKAAVA KOSKEE: MYLLYPOHJAN (15.) KAUPUNGINOSAN TILAA / TILAN OSAA 404-1-637 JA 404-1-988 ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE: MYLLYPOHJAN (15.) KAUPUNGINOSAN KORTTELIN 15742 TONTTEJA 1 – 3 SEKÄ LÄHIVIRKISTYS-, SUOJAVIHER- JA KATUALUETTA</p> <p>ASEMAKAAVALLA JA ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUUA: MYLLYPOHJAN (15.) KAUPUNGINOSAN KORTTELIN 15742 TONTTI 8 SEKÄ SUOJAVIHER- JA KATUALUE</p> <p>ASEMAKAAVAN POHJALTA ON LAADITTAVA ERILLINEN SITOVA TONTTIJAKO</p>									
<p>LAHDEN KAUPUNKI KAUPUNKISUUNNITTELU</p> <p>Asemakaavan / asemakaavan muutoksen pohjana oleva kartta täyttää 11.4.2014 MRL 54 §:ssä annetut kaavoitusmittausvaatimukset.</p> <p>Anna-Leena Rouhinen 16.01.2024</p> <p>Asemakaavaehdotuksen laatija Markus Lehmoskoski 16.01.2024</p>	<p>Litteet</p> <p>Asianumero 595/2022</p> <p>Käsittelyt</p> <table border="1"> <tr> <td>Kyia 20.03.2024</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Nähtävälle 04.04.2024</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Näht.oito päätetty 06.05.2024</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Numeronmuutos 16.05.2024</td> <td></td> </tr> </table>	Kyia 20.03.2024		Nähtävälle 04.04.2024		Näht.oito päätetty 06.05.2024		Numeronmuutos 16.05.2024	
Kyia 20.03.2024									
Nähtävälle 04.04.2024									
Näht.oito päätetty 06.05.2024									
Numeronmuutos 16.05.2024									
<p>Asemakaava on hyväksytty Päätös on saanut lainvoiman</p>	<table border="1"> <tr> <td>Mittakaava</td> <td>Suunnittelija</td> <td>Valmistaja</td> <td>Kaaravaraus</td> </tr> <tr> <td>1 : 1000</td> <td>ML</td> <td>RK</td> <td>A-2879a</td> </tr> </table>	Mittakaava	Suunnittelija	Valmistaja	Kaaravaraus	1 : 1000	ML	RK	A-2879a
Mittakaava	Suunnittelija	Valmistaja	Kaaravaraus						
1 : 1000	ML	RK	A-2879a						