

Kaupunkiympäristölautakunta

Pöytäkirja

Aika 13.06.2024 15:30 - 18:02
Lautakunta piti kokoustaun klo 17:03-17:08

Paikka Askonkatu 2, kokoustila Salpausselkä/Vesijärvi 4. krs

	Nimi	Tehtävä	Lisätieto
Osallistujat	McCarron Francis	puheenjohtaja	Poistui § 80 käsittelyn ja päätöksenteon jälkeen klo 17:29
	Hälinen Ville	I varapuheenjohtaja	Toimi kokouksen puheenjohtajana § 81-88
	Sorsa Tuomas	II varapuheenjohtaja	Saapui asiantuntijaesittelyn aikana klo 16.20
	Viinikka Anneli	jäsen	
	Sairomaa Tomi	jäsen	
	Nikkilä Ville	jäsen	Poistui esteellisenä § 82 käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 17.33-17.35
	Närhi Anita	jäsen	
	Tuomi Maarit	jäsen	
	Lindroos Mikko	jäsen	
	Kastehelmi Minerva	jäsen	
	Lampinen Minna	kaupunginhallituksen edustaja	
	Alho Olli	kaupunkikehitysjohtaja, esittelijä	

Helminen Juha	suunnittelujohtaja, esittelijä	
Lastikka Mika	kaupungininsinööri, esittelijä	
Järveläinen Juhani	hulevesi-insinööri, asiantuntija	asiantuntijaesittely klo 15.35–16.05 / hulevesimaksun mahdollinen käyttöönotto
Jakonen Pirkko-Leena	suunnittelupäällikkö, asiantuntija	asiantuntijaesittely klo 16.05-17.03 / pysäköintimaksutavat, pysäköintimaksut ja - alueet
Niina Savolainen	aluepäällikkö. asiantuntija	asiantuntijaesittely klo 16.05-17.03 / pysäköintimaksutavat, pysäköintimaksut ja - alueet
Uotila Risto	hallintopäällikkö, pöytäkirjanpitäjä	
Nimi	Tehtävä	Lisätieto

Kaupunkiympäristölautakunnan puolesta

Francis McCarron

Risto Uotila

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Maarit Tuomi

Minerva Kastehelmi

Pöytäkirja on ollut nähtävillä Lahden kaupungin yleisessä tietoverkossa osoitteessa
<http://www.lahti.fi> 18.06.2024

Risto Uotila
hallintopäällikkö

§	Otsikko	Sivu
§ 76	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	5
§ 77	Pöytäkirjan tarkastajat	6
§ 78	Muutos maankäyttö sopimuksissa käytettävän kunnallisteknisen korvauksen maksuerien maksuehtoihin	7
§ 79	Keskustan maksullisen pysäköinnin maksutapamuutokset	11
§ 80	Keskustan maksullisen pysäköinnin alueiden laajennus ja hintojen tarkistus	17
§ 81	Lahden keskustan yleisten alueiden alueurakka ajalle 1.10.2025-30.9.2030	27
§ 82	Yhdyskuntateknisen suunnittelun (GEO, TKA ja VHT) puitesopimuksen kilpailutus	37
§ 83	Telakkakatu, Veistämönkatu ja Kipparinkuja katusuunnitelmat	45
§ 84	Oikaisuvaatimuksen käsitteleminen Omaisuusvahinko 6.10.2023, Teivaan satamallas, Lahti	49
§ 85	Työohjelmamuutos 3 / 2024	53
§ 86	Tiedoksi merkittävät asiat	58
§ 87	Muut asiat	59
§ 88	Nastolan kaupunginosan tilojen Sipilä 532-406-5-34, Päivärinta 532-406-5-19, Suosipilä 532-406-7-40, Kainola 532-406-22-29 ja Metsämäki 532-406-22-45 ostoehdot	60

Kaupunkiympäristölautakunta
Pöytäkirja

nro 7

Lahden kaupunki, Kaupunkiympäristölautakunta, 13.06.2024

§ 76

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Merkittään, että asioiden § 79 Keskustan maksullisen pysäköinnin alueiden laajennus ja hintojen tarkistus ja § 80 Keskustan maksullisen pysäköinnin maksutapamuutokset käsittelyjärjestys vaihdettiin siten, että edellä mainittu käsitellään pykälänumerolla 80 ja jälkimmäinen pykälänumerolla 79.

Lisälistalta hyväksyttiin käsiteltäväksi § 88 Nastolan kaupunginosan tilojen Sipilä 532-406-5-34, Päivärinta 532-406-5-19, Suosipilä 532-406-7-40, Kainola 532-406-22-29 ja Metsämäki 532-406-22-45 ostoehdot.

Kaupunkiympäristölautakunta
Pöytäkirja
Lahden kaupunki, Kaupunkiympäristölautakunta, 13.06.2024

nro 7

§ 77

Pöytäkirjan tarkastajat

Puheenjohtajan ehdotuksesta tämän pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin jäsenet Maarit Tuomi ja Minerva Kastehelmi.

Lahden kaupunki, Kaupunkiympäristölautakunta, 13.06.2024

§ 78

Muutos maankäyttösopimuksissa käytettävän kunnallisteknisen korvauksen maksuerien maksuehtoihin

2799/10.00.00.01/2024

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Maankäyttöinsinööri Janne Viljanen p. 044 483 1505

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Suunnittelujohtaja Helminen Juha

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että kaupunki muuttaa Maa- ja asuntopoliittiset linjaukset 2023–2028 -asiakirjassa kohdassa 5.2 Asemakaavoitus- ja maankäyttösopimukset esitettyjä sopimukseen liittyvien korvausten maksuehtoja seuraavaan muotoon:

Kunnallistekninen korvaus voidaan periä yhdessä tai useammassa maksuerässä. Korvauksen maksueriä ei kuitenkaan jaksoteta yli viidelle vuodelle. Mikäli kunnallistekninen korvaus jaksotetaan useammalle kuin kahdelle vuodelle asemakaavan lainvoimaistumisesta, perii kaupunki kaksi vuotta ylittäviltä maksueriltä korkoa. Koron määrä on valtiovarainministeriön määräämä peruskorko + yksi (1) prosenttiyksikköä, kuitenkin vähintään kaksi prosenttiyksikköä.

Mikäli maankäytösopimuksen allekirjoittamisen jälkeen kunnallisteknisen korvauksen maksuerien aikataulua muutetaan, perii kaupunki maankäytösopimuksessa sovitun aikataulun ylittävältä osalta edellisessä kappaleessa mainitun koron lisäksi maankäytön ja asuntotoimen voimassa olevan hinnaston mukaisen maksun sopimusehtojen muuttamisesta. Sopimusmuutos edellyttää myös kaupungin toimivaltaisen viranomaisen päätöksen.

Perusteluosa

Lahden asunto- ja maapoliittisten linjausten (hyväksytyt kaupunkiympäristölautakunta 24.5.2023 § 54 ja kaupunginvaltuusto 4.9.2023 § 73) kohdassa 5.2 Asemakaavoitus ja maankäytösopimukset todetaan maankäytösopimuksen kunnallisteknisestä korvauksesta ja sen yli kahden vuoden maksuajan ylittävien maksuerien suuruudesta seuraavaa:

”Mikäli kunnallistekninen korvaus jaksotetaan useammalle kuin kahdelle vuodelle asemakaavan lainvoimaistumisesta, sidotaan korvaus elinkustannusindeksiin siten, että indeksikorotus tehdään kaksi vuotta ylittävillä maksuerillä.

Mikäli maankäytösopimuksen allekirjoittamisen jälkeen kunnallisteknisen korvauksen maksuerien aikataulua muutetaan, perii kaupunki maankäytösopimuksessa sovitun aikataulun ylittävältä osalta indeksikorotuksen lisäksi korkoa. Koron määrä on valtiovarainministeriön määräämä peruskorko + kaksi prosenttiyksikköä, kuitenkin vähintään kaksi prosenttiyksikköä.”

Nyt on kuitenkin mm. Venäjän hyökkäyssodan Ukrainaan ja poikkeuksellisen taloustilanteen vuoksi syntynyt tilanne, että edellä

mainitulla tavalla elinkustannusindeksiin sidottuna maankäyttösopimuskumppanin maksettavaksi tulevan korvauksen lopullinen määrä voi indeksimuutoksen vuoksi poiketa huomattavasti alkuperäisestä sopimuskorvauksesta ja se voi poiketa oleellisesti myös rahoitusmarkkinoilta saatavan lainan korkotasosta. Esimerkiksi elinkustannusindeksin vuosimuutos vuosina 2021-2022 oli +7,14 % ja 2022-2023 +6,25 %. Samaan aikaan valtiovarainministeriön määräämä peruskorko oli tasolla -0,50 % - 3,75 %. Tällä hetkellä peruskorko on 4,25 %. Kaupungin toteuttaessa maankäyttösopimukseen liittyviä kunnallisteknisen rakentamisen investointeja lainarahalla, on investoinnin rahoittamisen näkökulmasta kaupungin kannalta oleellisempaa sitoa sopimuskorvaus kulloinkin vallitsevaan korkokantaan ja markkinoilta saatavan rahoituksen hintaan. Näin menetellen varmistetaan, että sopimukseen liittyvät kaupungin investoinnit pystytään rahoittamaan ja sopimuksessa sovitulle kaupungin saatavalle saadaan myös kohtuullinen korko. Kyseinen menettely kohtelee myös korvauksen maksajaa oikeudenmukaisemmin ja ennustettavammin. Sopimuksissa käytettäväksi kohtuulliseksi korkotasoksi esitetään vähintään 2 % suuruista korkoa, joka määrittäisi tarkemmin valtiovarainministeriön määräämän peruskoron mukaan siten, että se olisi kulloinkin voimassa oleva peruskorko + 1 prosenttia, mutta vähintään 2 prosenttia.

Edellä mainittujen seikkojen perusteella kaupunkisuunnittelu esittää, että jatkossa kaupunki muuttaa Maa- ja asuntopoliittiset linjaukset 2023–2028-asiakirjassa kohdassa 5.2 Asemakaavoitus- ja maankäyttösopimukset esitettyjä sopimukseen liittyvien korvausten maksuehtoja seuraavaan muotoon:

Kunnallistekninen korvaus voidaan periä yhdessä tai useammassa maksuerässä. Korvauksen maksueriä ei kuitenkaan jaksoteta yli viidelle

vuodelle. Mikäli kunnallistekninen korvaus jaksetetaan useammalle kuin kahdelle vuodelle asemakaavan lainvoimaistumisesta, perii kaupunki kaksi vuotta ylittäviltä maksueriltä korkoa. Koron määrä on valtiovarainministeriön määräämä peruskorko + yksi (1) prosenttiyksikköä, kuitenkin vähintään kaksi prosenttiyksikköä.

Mikäli maankäytösopimuksen allekirjoittamisen jälkeen kunnallisteknisen korvauksen maksuerien aikataulua muutetaan, perii kaupunki maankäytösopimuksessa sovitun aikataulun ylittävältä osalta edellisessä kappaleessa mainitun koron lisäksi maankäytön ja asuntotoimen voimassa olevan hinnaston mukaisen maksun sopimusehtojen muuttamisesta (voimassa olevan hinnaston mukaan 450 euroa). Sopimusmuutos edellyttää myös kaupungin toimivaltaisen viranomaisen päätöksen.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

Lautakunta: Kh

Kh: Kv

Kv: -

Kaupunkiympäristölautakunta
Pöytäkirja

nro 7

Lahden kaupunki, Kaupunkiympäristölautakunta, 13.06.2024

§ 79

Keskustan maksullisen pysäköinnin maksutapamuutokset

2738/00.01.02.05/2024

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Suunnittelupäällikkö Pirkko-Leena Jakonen p. 044 416 3503

Aluepäällikkö Niina Savolainen p. 050 387 8702

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Kaupungininsinööri Lastikka Mika

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta päättää, että:

- vuoden 2025 alusta lähtien pääasiallinen maksutapa on mobiilimaksu
- käteismaksamisesta luovutaan
- maksukorteilla toimivia automaatteja jätetään käyttöön ja poistetaan siirtymäajan jälkeen. Viimeistään 1.7.2027 mennessä
- neuvottelut Lahden Pysäköinnin kanssa tehdyn sopimuksen kadunvarsipysäköinnin operoinnista irtisanomiseksi aloitetaan

Käsittely

Asian käsittelyn yhteydessä jäsen Mikko Lindroos teki seuraavan muutosesityksen päätösehdotukseen: "Ensisijainen maksutapa on mobiili, mutta kortti- ja käteismaksaminen säilytetään maksutapana mobiilin rinnalla ja että automaateista poistetaan vain rikkinäiset niin, että poistolle

ei aseteta takarajaa.” Jäsen Viinikka ja I varapuheenjohtaja Hälinen kannattivat tehtyä muutosesitystä.

Puheenjohtaja totesi, että oli tehty esittelijän päätösehdotuksesta poikkeava esitys, minkä johdosta tulee äänestää. Selostus hyväksyttiin.

Puheenjohtaja teki seuraavan äänestys ehdotuksen: Ne, jotka kannattava esittelijän pohjaehdotusta äänestävät JAA, ja ne, jotka kannattavat Lindroosin muutosesitystä, äänestävät EI. Äänestysesitys hyväksyttiin.

Suoritettussa äänestyksessä annettiin 6 JAA-ääntä (Minerva Kastehelmi, Anita Närhi, Ville Nikkilä, Tomi Sairomaa, Tuomas Sorsa ja Francis McCarron) ja 4 EI-ääntä (Mikko Lindroos, Maarit Tuomi, Anneli Viinikka ja Ville Hälinen). Äänestyslista otettiin pöytäkirjan liitteeksi.

Puheenjohtaja totesi esittelijän ehdotuksen tulleen hyväksytyksi.

Perusteluosa

Lahden kaupungilla on maksullista pysäköintiä keskustassa katujen varsilla ja pysäköintialueilla. Pysäköintipolitiikassa hyväksytyjen periaatteiden mukaisesti kadunvarsipysäköinti ydinkeskustassa on tarkoitettu lyhytaikaiseen asiointipysäköintiin ja pitkäaikaisempi pysäköinti ohjataan Toriparkkiin ja pysäköintitaloihin. Maksullisuudella pyritään varmistamaan paikkojen riittävä vaihtuvuus.

Keskustapysäköinti ei voi olla Lahden kokoisessa kaupungissa maksutonta ja aikarajoituksetonta, koska se lisäisi paikkojen käyttöä asumiseen ja työntekoon liittyvään pitkäaikaiseen pysäköintiin. Mikäli käytössä on vain aikarajoitus, on valvonta huomattavasti hitaampaa ja vaikeampaa ja kokemusten mukaan väärinkäytöksiä esiintyy selvästi enemmän. Maksullisuudella sekä säädellään pysäköintiajan pituutta ja ohjataan

pysäköintipaikan valintaa, että saadaan käyttäjiltä rahoitusta pysäköintipaikkojen ylläpitoon.

Kaupunginhallitus käsitteli maksullisen pysäköinnin maksumuutoksia 21.8.2023 § 253 ja kirjasi päätökseen "Lisäksi kaupunginhallitus kehottaa valmistelemaan kaupunkiympäristölautakunnalle päätösesityksen, että pysäköintimaksuautomaateista luovutaan vuoden 2025 alkuun mennessä ja siirrytään mobiili- ja tekstiviestimaksamiseen."

Asian käytännön järjestelyitä ja kustannuksia on selvitelty.

Nykytilanne

Kaupunki saa bruttotuloja maksullisesta pysäköinnistä noin 1,85 miljoonaa euroa vuodessa. Maksullisen pysäköinnin operoinnin hoitaa Lahden Pysäköinti Oy, jolle maksetaan siitä sopimuksen mukainen korvaus.

Kaupungilla on 102 pysäköintimaksuautomaattia, joista 81 toimii ainoastaan käteisellä, kaksi sekä kortilla että käteisellä ja 19 maksukorteilla. Automaattien huollosta ja kunnossapidosta vastaa vuonna 2016 tehdyn sopimuksen mukaisesti Lahden Pysäköinti Oy. Automaatit ovat pääosin ikääntyneitä ja niiden vikaantuessa on korjaaminen haastavaa, koska varaosia ei ole saatavissa kuin aiemmin poistetuista purkamalla.

Vuoden 2023 aikana maksullisia pysäköintikertoja oli 1 263 804 kpl. Pysäköinneistä maksettiin Lahdessa alkuvuonna 2024 mobiilisti 82 % ja automaateilla kortilla 7 % ja käteisellä 11 %. Pääosa pysäköinneistä maksetaan käyttäen eri yritysten mobiilisovelluksia. Lahdessa mobiilitoimijoina operoi neljä (4) eri toimijaa: Easy Park, E-Parking, Moovy ja Park Man. Easy Parkilla tehtyjen pysäköintien osuus kaikista mobiilimaksuista on 77 %. Mobiilimaksamisen osuus on lisääntynyt

nopeasti ja siten tiheään maksuautomaattiverkoston tarve vähentynyt. Esimerkiksi Helsingissä mobiilimaksamisen osuus on jo yli 90 %.

Pysäköintiautomaattien huolto- ja hoitokulut ovat yhteensä 200 000 -250 000 euroa vuodessa. Suurimmat kulut tulevat vanhojen kolikkoautomaattien huollosta ja tyhjennyksestä.

Käteisautomaateista luopuminen

Kaupunginhallituksen päätöksen jälkeen tarkasteltiin vaihtoehtoa, että kaikista maksuautomaateista luovutaan vuoden 2025 alkuun mennessä ja maksullisessa pysäköinnissä siirrytään kokonaan mobiili- ja tekstiviestimaksamiseen. Operaattorineuvotteluissa osoittautui, että tekstiviestimaksamisvaihtoehto on poistumassa ja siitä syystä otettiin tarkasteluun myös vaihtoehto, että luovutaan käteisautomaateista, mutta säilytetään pääosa nykyisistä maksukortilla toimivista automaateista. Maksukorteilla toimivia automaatteja poistetaan siirtymäajan kuluessa, kun automaatti on saavuttanut sen tilan, että se olisi syytä uusia. Lopullinen automaattien poistaminen toteutetaan 1.7.2027 mennessä. Operaattoreiden kanssa selvitetään tekstiviestimaksamisen mahdollisuutta edelleen.

Siirryttäessä mobiilimaksamiseen sopimushallinnasta ja seurantatietojen hankkimisesta tulee kaupungille kuluja arviolta 15–20 000 euroa vuodessa. Asian hoito vaatii myös kaupungin henkilöstön työpanosta, mutta on yhdistettävissä muihin tehtäviin. Kertaluonteisia kuluja tulee siirtymävaiheessa automaattien poistamisesta sekä viestinnästä ja opastekylteistä. Automaattien poistaminen on suurin kuluerä, ja se sisältää poiston lisäksi myös paikkojen siistimisen ja päällystämisen sekä vanhojen automaattien romutuskulut. Yhden automaatin poistamiskuluksi on arvioitu yhteensä noin 500–1.000 euroa ja keskustan alueen

merkkimuutoksiin noin 3.000–5.000 euroa. Kaikkiaan siirtymävaiheen kulujen arvioidaan olevan noin 50.000–100.000 euroa.

Automaateista luopumisen vaikutukset

Muutos saattaa aiheuttaa alkuvaiheessa jonkin verran käyttäjien vähenemistä, koska osa väestöstä vierastaa puhelimella tapahtuvaa maksamista.

Muutoksen jälkeen kaupungin pysyviksi kunnossapitokustannuksiksi on arvioitu n. 60.000 euroa/vuosi. Muutoksen johdosta Lahden kaupungin ja Lahden Pysäköinti Oy:n välinen sopimus, jonka nykykustannukset ovat n. 200.000–250.000 euroa/vuosi, tulee arvioitavaksi.

Kadunvarsipysäköinnin tulot n. 1.700.000–1.900.000 euroa/vuosi tuloutetaan jatkossa suoraan kaupungin kustannuspaikoille. Tulojen ei arvioida pysyvästi vähenevän. Investointikuluista poistuu automaattien uusimistarve. Jäljelle jäävien automaattien omistus siirtyy Lahden kaupungille, kun sopimus Lahden kaupungin ja Lahden Pysäköinti Oy:n välillä puretaan.

Mobiilimaksamiseen siirtyminen mahdollistaa seuraavassa asiakohdassa esitetyt maksullisen alueen laajennukset ilman investointeja uusiin pysäköintimaksuautomaatteihin. Yhden uuden automaatin hinta asennuksineen on noin 10 000 euroa.

Mobiilimaksamiseen siirtymisen johdosta kaupunki saa aiempaa parempaa ja ajantasaisempaa pysäköintidataa kaupunkisuunnittelua, raportointia ja päätöksentekoa varten. Myös pysäköinninvalvonta helpottuu ja nopeutuu.

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Kaupunkiympäristölautakunta
Pöytäkirja

nro 7

Toimenpiteet

Toimenpiteille valmistelijoille

Tiedoksi Lahden Pysäköinti/Eeva Jauro, Pasi Leppäaho

Liitteet

- 1 Lausunto_vanhusneuvosto
- 2 Lausunto_vammaisneuvosto
- 3 Äänestyslista KYLA_13062024_79

Kaupunkiympäristölautakunta
Pöytäkirja

nro 7

Lahden kaupunki, Kaupunkiympäristölautakunta, 13.06.2024

§ 80

Keskustan maksullisen pysäköinnin alueiden laajennus ja hintojen tarkistus

2737/02.02.05.00/2024

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Suunnittelupäällikkö Pirkko-Leena Jakonen p. 044 416 3503

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta hyväksyi esittelijän pohjaehdotuksen seuraavin poikkeuksin:

- Uuden supervyöhykkeen taksa asetetaan viiteen euroon
- Pysäköintitaksoja ei muilta osin koroteta
- Pikku-Vesijärven ympäristön hiekka-alueet ja Kisapuiston päädyssä oleva alue kolmen tunnin kiekkopysäköintialueiksi
- Lahdenkadun-Hollolankadun länsipuoliset alueet osaksi 3-vyöhykettä
- Harjukatu-Vuoksenkatu-Rajakatu-Yrjönkatu -alue osaksi 3-vyöhykettä
- Supervyöhykettä laajennetaan Kauppakadun risteyksestä Torikadun risteykseen

Esittelijä

Suunnittelujohtaja Helminen Juha

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta päättää keskustan maksullisen pysäköinnin osalta, että

Pysäköintimaksuja korotetaan seuraavasti:

- maksullisen pysäköinnin ykkösvyöhykkeellä ensimmäinen tunti maksaa

2,50 euroa ja seuraavat 3,90 euroa/tunti.

- kakkosvyöhykkeellä maksu on 1,90 euroa/tunti

- kolmosvyöhykkeellä maksu on 1,20 euroa/ensimmäinen tunti ja 0,60 euroa seuraavat tunnit

- uudella supermaksuvyöhykkeellä A (Aleksanterinkatu 14–16) maksu on 5 euroa/tunti ja maksimipysäköintiaika 30 min.

- Paavolassa Laaksokadun ja Kauppakadun kentillä sopimuspysäköintiluvan hinta on 40 euroa/kk. Opiskelijaluvan hinta on edelleen 20 euroa/kk.

- asukaspysäköintitunnuksen hinta on 30 euroa/kk

- uudet hinnat tulevat voimaan 1.10.2024

Maksullisia alueita laajennetaan seuraavasti:

- maksullisen pysäköinnin alueita laajennetaan liitekartan mukaisesti

Uudet alueet tulevat 2- ja 3- maksuvyöhykkeisiin. Uusilla alueilla maksaminen tapahtuu mobiilisti tai käyttämällä vanhoilla alueilla olevia korttiautomaatteja.

- uudet maksulliset alueet voidaan ottaa käyttöön heti, kun niitä koskevat suunnitelmat ovat valmistuneet ja liikennemerkkit on asennettu.

Tavoitteena on tehdä muutokset vuoden 2025 alkuun mennessä.

Käsittely

Asian käsittelyn kuluessa jäsen Nikkilä teki kannatetun muutosesityksen päätösehdotuksen osaan: "Supermaksuvyöhykkeen maksuksi asetetaan 10 euroa/tunti".

Puheenjohtaja totesi, että oli tehty esittelijän ehdotuksesta poikkeava kannatettu esitys, minkä johdosta tulee äänestää. Selostus hyväksyttiin.

Puheenjohtaja teki seuraavan äänestysesityksen: Ne, jotka kannattava esittelijän pohjaehdotusta äänestävät JAA, ja ne, jotka kannattavat jäsen Nikkilän muutosesitystä, äänestävät EI. Äänestysesitys hyväksyttiin.

Suoritettussa äänestyksessä annettiin 7 JAA-ääntä (Mikko Lindroos, Maarit Tuomi, Tomi Sairomaa, Anneli Viinikka, Tuomas Sorsa, Ville Hälinen ja Francis McCarron) ja 3 EI-ääntä (Minerva Kastehelmi, Anita Närhi ja Ville Nikkilä). Äänestyslista otettiin pöytäkirjan liitteeksi.

Puheenjohtaja totesi esittelijän päätösehdotuksen tulleen supermaksuvyöhykkeen osalta hyväksytyksi.

Asian käsittelyn kuluessa lautakunta hyväksyi yksimielisesti seuraavat muutokset esittelijän päätösehdotukseen: "Pysäköintialueiden jako hyväksytään seuraavin muutoksin:

- Pikku-Vesijärven ympäristön hiekka-alueet ja Kisapuiston päädyssä oleva alue kolmen tunnin kiekkopysäköintialueiksi
- Lahdenkadun-Hollolankadun länsipuoliset alueet osaksi 3-vyöhykettä
- Harjukatu-Vuoksenkatu-Rajakatu-Yrjönkatu -alue osaksi 3-vyöhykettä
- Supervyöhyke laajennetaan Kauppakadun risteyksestä Torikadun risteykseen"

Merkitään, että lautakunnan päätöksen mukainen pysäköintialuekartta otettiin pöytäkirjan liitteeksi.

Asian käsittelyn kuluessa II varapuheenjohtaja Sorsa teki seuraavan muutosesityksen päätösehdotuksen osaan: "Pysäköintimaksuja ei

muuteta.” I varapuheenjohtaja Hälinen ja jäsen Sairomaa kannattivat tehtyä muutosesitystä.

Puheenjohtaja totesi, että oli tehty esittelijän ehdotuksesta poikkeava kannatettu esitys, minkä johdosta tulee äänestää. Selostus hyväksyttiin.

Puheenjohtaja teki seuraavan äänestysesityksen: Ne, jotka kannattava esittelijän pohjaehdotusta äänestävät JAA, ja ne, jotka kannattavat II varapuheenjohtaja Sorsan muutosesitystä, äänestävät EI. Äänestysesitys hyväksyttiin.

Suoritetussa äänestyksessä annettiin 2 JAA-ääntä (Minerva Kastehelmi ja Ville Nikkilä) ja 8 EI-ääntä (Mikko Lindroos, Maarit Tuomi, Anita Närhi, Tomi Sairomaa, Anneli Viinikka, Tuomas Sorsa, Ville Hälinen ja Francis McCarron). Äänestyslista otettiin pöytäkirjan liitteeksi.

Puheenjohtaja totesi Sorsan muutosesityksen päätösehdotuksen osaan tulleen hyväksytyksi. Tämän jälkeen esittelijä ilmoitti eriävän mielipiteensä maksujen korotusta koskien merkittäväksi pöytäkirjaa.

Perusteluosa

Lahden kaupungilla on maksullista pysäköintiä keskustassa katujen varsilla ja pysäköintialueilla. Pysäköintipolitiikassa hyväksytyjen periaatteiden mukaisesti kadunvarsipysäköinti ydinkeskustassa on tarkoitettu lyhytaikaiseen asiointipysäköintiin ja pitkäaikaisempi pysäköinti ohjataan Toriparkkiin ja pysäköintitaloihin. Maksullisuudella pyritään varmistamaan paikkojen riittävä vaihtuvuus.

Keskustapysäköinti ei voi olla Lahden kokoisessa kaupungissa maksutonta ja aikarajoituksetonta, koska se lisäisi paikkojen käyttöä asumiseen ja työntekoon liittyvään pitkäaikaiseen pysäköintiin. Mikäli käytössä on vain aikarajoitus, on valvonta huomattavasti hitaampaa ja vaikeampaa ja kokemusten mukaan väärinkäytöksiä esiintyy selvästi enemmän. Maksullisuudella sekä säädellään pysäköintiajan pituutta ja ohjataan pysäköintipaikan valintaa, että saadaan käyttäjiltä rahoitusta pysäköintipaikkojen ylläpitoon.

Pysäköintimaksujen suuruudella on vaikutusta ostos- ja muiden asiointipaikkojen valintaan. Oikealla maksujen suuruudella ja rakenteella sekä varmistetaan paikkojen riittävyys asiointikäyttöön että edesautetaan keskustan liike-elämän toimintaedellytyksiä ja houkuttelevuutta asiointipaikkana.

Tehdyt selvitykset

Kaupunginhallituksen päätöksessään 21.8.2023 esittämät selvitykset käyttöasteesta ja maksujen vaikutuksesta elinvoimaan on tehty ja niitä koskeva raportti "Lahden keskustan pysäköintiselvitys" on liitteenä. Raportin johtopäätöksissä todetaan, että Lahden keskustassa on onnistuneesti sovellettu pysäköintipolitiikan linjauksia ja pysäköintijärjestelmä tukee keskustan kaupallista elinvoimaa. Käyttöastetutkimuksen mukaan huipputuntien aikana käyttöaste on enimmillään noin 70 % ja paikkoja on hyvin saatavilla.

Keskustan asiointitutkimuksen mukaan keskustan liikkeiden asiointikäyntejä kertyy eniten kävelijöille ja keskustassa asuville. Autoilijat käyvät harvemmin, mutta heidän kertaostoksensa on suurempi. Kokonaisuudessaan noin puolet keskustassa tapahtuvasta kokonaiskulutuksesta tulee autolla liikkuvilta. Pysäköinnin hinta vaikuttaa

matkakohteen valintaan paljon tai erittäin paljon yli 50 %:lla keskustaan saapuvista. Pysäköintimahdollisuudet vaikuttavat asiointialueen valintaan paljon tai erittäin paljon yli 60 %:lle keskustaan saapuvista.

Pysäköintimaksujen hinnankorotukset

Keskustassa on kaksi maksuvyöhykettä, joista kalliimmalla ykkösvyöhykkeellä ensimmäinen tunti maksaa 2,20 euroa ja seuraavat 3,60 €. Tällä on tavoitteena ohjata yli tunnin pysäköintiä pysäköintilaitosiin ja varmistaa ydinkeskustan paikkojen nopea vaihtuvuus. Kakkosvyöhykkeellä kaikki tunnit maksavat 1,70 euroa. Satamassa olevalla kolmosvyöhykkeellä ensimmäinen tunti maksaa yhden euron ja seuraavat 0,50 euroa.

Vyöhykejako selviää liitekartalta.

Vuoden 2023 aikana pysäköintiajan mediaani oli ykkösvyöhykkeellä 43 minuuttia ja kakkosvyöhykkeellä 52 minuuttia. Pysäköintimaksutuloista 63 % kertyy ykkösvyöhykkeeltä.

Pysäköintimaksuja on tarkistettu viimeksi syksyllä 2023.

Kaupunginvaltuuston 20.5.2024 talouden tasapainottamista koskevan linjauksen mukaisesti pysäköintimaksuihin esitetään 8–20 % korotuksia. Keskustan vetovoiman säilyttämiseksi ei maksujen suuria korotuksia ole syytä tehdä.

Korotuksia esitetään niin, että ykkösvyöhykkeellä uusi hinta on 2,50 euroa/tunti ensimmäisen tunnin osalta ja seuraavien 3,90 euroa/tunti. Kakkosvyöhykkeen uudeksi hinnaksi esitetään 1,90 euroa/tunti ja kolmosvyöhykkeellä 1,20 euroa/ensimmäinen tunti ja 0,60 euroa seuraavat tunnit.

Aleksanterinkadulle Seurahuoneen edustalle esitetään uutta supermaksuvyöhykettä A, jolla pysäköinti maksaa 5 euroa/tunti ja

maksimipysäköintiaika on 30 minuuttia. Paikalla on tällä hetkellä lähinnä hotelliasiakkaille tarkoitettuja 5–10 minuutin paikkoja, mutta niiden väärinkäyttö on yleistä ja valvonta vaikeaa.

Maksullisen alueen laajennukset

Maksullisia alueita esitetään laajennettavaksi keskustassa alueille, joissa kadunvarsipaikoille on monipuolista käyttöä ja ruuhka-aikoina paikoista on pulaa. Uusista maksullisista alueista osa on tällä hetkellä aikarajoitettuja kiekkopysäköintialueita ja osa rajoituksettomassa käytössä pysäköintiin. Uusien maksullisten alueiden käyttöönotto perustuu edellisessä asiakohdassa käsiteltyyn mobiilimaksamiseen, uusia automaatteja niille ei ole suunniteltu hankittavaksi. Maksaminen on edelleen mahdollista myös vanhoilla alueilla olevilla korttimaksuautomaateilla, vaikka ne sijaitsevat kauempana pysäköintipaikasta. Mikäli kaupunki ei päättä ottaa vuoden 2025 alusta käyttöön esitettyä mobiilimaksamista täydennettynä korttiautomaateilla, tulee aluelaajennusten rajauksia ja kannattavuutta tarkastella uudelleen.

Uudet maksulliset alueet tulevat maksuvyöhykkeille 2 ja 3. Lahdenkadun länsipuolinen alue on esitetty olevan kolmosvyöhykettä lukuun ottamatta Ranta-Kartanon viereisiä Kartanonkatua ja Kyösti Kallion katua. Muut uudet alueet kuuluvat kakkosvyöhykkeeseen.

Asukaspysäköintialueet

Osaa nyt maksulliseksi muuttuvista pysäköintipaikoista käytetään myös asumiseen liittyvään pysäköintiin. Kaupungin velvollisuutena ei ole järjestää asukkaiden autoille säilytyspaikkoja, mutta kaupunki voi laajentaa asukaspysäköintitunnuksen käyttöä, mikäli kriteerit täyttäviä kiinteistöjä on uusien maksullisen pysäköinnin alueiden läheisyydessä.

Asukaspysäköintitunnukseen on oikeus niiden vanhojen kaavojen (pääosin

ennen 1970-lukua) aikaan rakennetuilla kiinteistöillä, joissa kaavan vaatima autopaikkamäärä ei vastaa nykyisiä normeja ja autotiheyttä. Pelkkä kiinteistön asukkaiden suuri automäärä ei oikeuta asukaspysäköintitunnukseen. Asukaspysäköinnin laajennusta koskeva selvitystyö ja päätökset sekä tiedotus asukkaille tehdään syksyn aikana ennen kuin maksullisuus uusilla alueilla alkaa.

Asukaspysäköintitunnuksen hinta

Kaupungissa on käytössä asukaspysäköintitunnus. Keskustassa erikseen määritellyissä vanhoissa kerrostaloissa asuvat voivat lunastaa hallinnassaan olevalle autolle tunnuksen, joka oikeuttaa pysäköimään kadun varteen erikseen merkityille alueille ilman maksua ja pysäköintikiekon käyttöä. Tunnuksia on käytössä tällä hetkellä noin 250 autolla. Tunnuksen hinta on 25 euroa/kk ja sen hallinnointi ja maksaminen hoidetaan sähköisesti. Tunnuksen kuukausihintaa esitetään korotettavaksi 30 euroon. Vuodessa tulojen lisäys kaupungille on 15 000 euroa.

Kuukausimaksulliset muut luvat ja tunnukset

Paavolassa Laaksokadun kentällä sekä Kauppakadun kentällä on erikseen määritellyillä lähistön yritysten ja kaupungin työntekijöillä mahdollisuus hankkia kuukausimaksullinen pysäköintilupa. Luvan käyttäjäjoukkoa on rajattu. Asiasta on päätetty kaupunkiympäristölautakunnassa 14.9.2022.

Luvan hinta on nyt 37 euroa/kk. Hintaa esitetään nostettavaksi siten, että uusi hinta on 40 €/kk. Laaksokadun kentällä opiskelijoiden pysäköintiluvan hintaan 20 €/kk ei esitetä korotusta.

Yleispysäköintitunnuksella ei ole tällä hetkellä käyttäjiä, eikä sen hintaan, 1000 euroa/vuosi, esitetä muutoksia.

Dynaaminen pysäköintihinnoittelu

Maksutapamuutosten yhteydessä on selvitelty myös dynaamisen hinnoittelun toimivuutta. Käytettävissä olevilla järjestelmillä ei nopeiden muutosten hinnoittelu ole mahdollista kuin sellaisissa kohteissa, joissa on käytössä vain yksi mahdollinen maksujärjestelmä, kuten esimerkiksi pysäköintitaloissa. Nyt kadunvarsipysäköinnissä on käytössä useita kaupunkiorganisaation ulkopuolisten toimijoiden pysäköintisovelluksia, joihin maksumuutokset tulee tehdä, joten nopeat muutokset ole mahdollisia.

Etukäteen tiedossa olevia alennushintapäiviä tai vaihtoehtoisesti korkeamman hinnan kausia voidaan ottaa käyttöön. Näistä tulee ajoissa etukäteen mennä tietoa kaikille kaupungin alueella toimiville pysäköintimaksuoperaattoreille ja hinnat pitää päivittää myös maksuautomaatteihin. Tämän mahdollisuuden käyttöönottoa ja sääntöjä selvitellään ja asia tuodaan myöhemmin päätettäväksi.

Päätöksen vaikutukset

Maksujen korotusten ja maksullisen alueen laajennusten arvioidaan lisäävän kaupungin tuloja 300 000 euroa vuodessa. Alkuvaiheessa liikenteenohjaussuunnitelmien teettäminen sekä uusien liikennemerkkien hankkiminen ja asennus maksaa kertakuluna arviolta noin 50 000 euroa. Pysäköintipaikan valinta perustuu aina harkintaan, jota ohjaa sekä asiointikohteen sijainti että pysäköinnin hinta muiden asiointiin ja henkilöön liittyvien syiden lisäksi. Tarkkojen arvioiden tekeminen taloudellisista vaikutuksista ei ole mahdollista.

Maksujen maltillisen korotuksen ei arvioida merkittävästi vähentävän keskustassa asiointia. Tehdyn selvityksen mukaan edellisellä pienellä korotuksella ei ollut vaikutusta pysäköintimääriin. Maksuttomien alueiden poistuminen keskustan lähistöltä voi jonkin verran vähentää hintatarkan

käyttäjäröhmän asiointia keskustassa. Tätä pienentää se, että virkistys- ja harrastuspaikkoihin liittyvillä alueilla Lahdenkadun länsipuolella ei kolmosvyöhykkeen alueena ole maksullisuus lauantaixin käytössä. Uusien alueiden muuttuessa maksulliseksi aiheutuu joillekin asukkaille järjestelytarvetta, koska nyt on autoja voinut säilyttää maksutta kaupungin omistamilla katu- tai pysäköintialueilla.

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Toimenpiteet

Ote: kaupunkitekniikka, kaupunkisuunnittelu

Liitteet

- 4 Lahden keskustan pysäköintiselvitys 2024
- 5 maksullisen pysäköinnin nykyiset alueet kesäkuu 2024
- 6 maksullinen pysäköinti 2024 esitetyt uudet maksulliset alueet
- 7 maksullinen pysäköinti 2024, aluelaajennukset lautakunnan 13.6.2024 päätöksen mukaisesti
- 8 Äänestyslista KYLA_13062024_80_supervyöhyke
- 9 Äänestyslista KYLA_13062024_80_pysäköintimaksut

Kaupunkiympäristölautakunta
Pöytäkirja

nro 7

Lahden kaupunki, Kaupunkiympäristölautakunta, 13.06.2024

§ 81

Lahden keskustan yleisten alueiden alueurakka ajalle 1.10.2025-30.9.2030

330/02.05.00.01/2024

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Kunnossapitopäällikkö Pasi Leppäaho p. 050 398 5729

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Kaupungininsinööri Lastikka Mika

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta oikeuttaa Kaupunkitekniikan edistämään Keskustan alueurakan 1.10.2025-30.9.2030 hankintaa perusteluosassa esitetyn mukaisesti.

Perusteluosa

Hankinnan tavoitehintaa pudotetaan 18,3 miljoonaan euroon.
Kilpailutuksen kriteereitä ja hankinnan sisältöä tuotteiden laatutason osalta tarkennetaan sekä palveluverkkoa muutetaan tavoitehintaa vastaaviksi.

Aiempi käsittely

Lahden kaupunki, Kaupunkiympäristölautakunta, 29.05.2024

§ 74

Päätös

Lautakunta palautti asian valmisteluun.

Esittelijä

Kaupungininsinööri Lastikka Mika

Kaupunkiympäristölautakunta
Pöytäkirja

nro 7

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta oikeuttaa Kaupunkitekniikan edistämään Keskustan alueurakan 1.10.2025-30.9.2030 hankintaa perusteluosassa esitetyn mukaisesti.

Käsittely

Asian käsittelyn yhteydessä puheenjohtaja McCarron teki seuraavan palautusesityksen: "Asia palautetaan valmisteluun siten, että hankinnan tavoitehintaa pudotetaan 18,3 miljoonaan euroon ja kilpailutuksen kriteereitä muutetaan tavoitehintaa vastaaviksi." Lautakunta hyväksyi palautusesityksen yksimielisesti.

Perusteluosa / aiempi käsittely

Lahden kaupunki, Kaupunkiympäristölautakunta, 22.05.2024

§ 69

Päätös

Lautakunta jätti asian pöydälle.

Esittelijä

Kaupungininsinööri Lastikka Mika

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta oikeuttaa Kaupunkitekniikan edistämään Keskustan alueurakan 1.10.2025-30.9.2030 hankintaa perusteluosassa esitetyn mukaisesti.

Käsittely

Asian käsittelyn kuluessa lautakunta päätti yksimielisesti jättää asian pöydälle.

Perusteluosa

Taustaa

Keskusta-alueen hoidonjohtourakkasopimus Destia Oy:n kanssa päättyy 30.9.2025. Kaupunkiympäristön kaupunkitekniikan vastuualue on käynnistämässä uuden urakkasopimuksen kilpailutusta avoimena menettelyinä, hankinta ylittää EU-hankinnan kynnyksarvon.

Nykyisen hoidonjohtourakan (1.10.2020-30.9.2025) urakkasopimuksen tavoitehintaa on ollut sopimuksen allekirjoitushetkellä 14 891 300,00 e (alv 0 %). Nykyisessä urakassa valinta on tehty hinta-laatu -painotuksella (51 %/49 %). Tarjoajat ovat voineet saada tarjoukseensa laatupisteitä lunastamalla laatulupauksia. Nykyinen keskustan hoidonjohtourakoitsija lupasi tarjouksessaan kaikki laatulupaukset ja sai näin olleen täydet laatupisteet. Tulevaan hankintaan ei esitetä laatulupauksia, vaan vaadittu laatu kuvataan urakka-asiakirjoissa kaikkia tarjoajia velvoittavina vaatimuksina.

Alueurakan urakkamuodoksi hoidonjohtourakka

Urakka-alueen urakkamuodoksi esitetään hoidonjohtourakkaa. Vastaava urakkamuoto on käytössä kaikilla (4 kpl) urakka-alueella.

Perusteluna urakkamuodolle on:

- HJU-urakkamalliin ollaan kokonaisuudessaan tyytyväisiä
- HJU-urakkamallissa koetaan, että saadaan paremmin arvoa rahalle varsinkin urakka-ajan muutoksissa
- urakkamalli on ollut käytössä Keskusta HJU 2015-2020 alkaen
- urakka-asiakirjat ovat hiottu tätä urakkamallia varten
- halu toteuttaa entistä paremmin kaupungin strategiaa

Urakan kaupallinen malli

Urakan kaupallinen malli perustuu valitun urakoitsijan tarjouksessa tarjoamaan hoitovuosien tavoite- ja kattohintoihin. Hoitovuoden aikana tehtyjen kunnossapitotöiden toteutuneita kuluja verrataan hoitovuoden

päätteeksi tarjottuun tavoitehintaan. Tilaaja (kaupunki) ja pääurakoitsija vastaavat pienistä tavoitehinnan alituksista ja ylityksistä yhtä suurella osuudella (50 % / 50 %). Mikäli hoitovuoden tavoitehinta ylittää hoitovuoden kattohinnan (urakana tarjousvaiheessa kattohinta = 1,1x tavoitehinta), urakoitsija vastaa kattohinnan ylityksestä.

Urakka-alueella tapahtuvat alueiden selkeät laajuusmuutokset (uudet kadut), hoitoluokan muutokset, hoitotuotteiden lisäykset/vähennykset sekä indeksimuutokset vaikuttavat joko nostavasti tai laskevasti tavoitehintaan.

Urakkahintaan vaikuttavia tekijöitä

Hoidonjohtourakan tavoitehintaa nostaviksi riskeiksi tunnistetaan:

- formiaatti-materiaalikustannusten sisällyttäminen tavoitehintaan
- lumenvastaanottomaksun sisällyttäminen tavoitehintaan
- yleisen hintatason muutokset sekä erityisesti polttoaineiden hinnan muutokset (indeksimuutokset)
- urakassa olevien ajoneuvojen päästövaatimukset (esim. talvikunnossapitotöitä tekevistä kuorma-autoista 100 % vähintään EURO 6 -päästöluokassa; nykyisessä urakassa vastaava vaade on vähintään 75 % kuorma-autoista EURO 6 -päästöluokassa)
- student engineer -vaatimus (valittavan pääurakoitsijan tulee palkata alaa opiskeleva urakan aikana 1.10.2025 - 30.9.2030 vähintään 30 kuukaudeksi urakkaan avustavaksi työjohtajaksi; nykyisessä keskustan urakassa ei ole työnjohdon apulaisiin liittyviä vaatimuksia)

Hoidonjohtourakan tavoitehintaa laskeviksi seikoiksi tunnistetaan:

- Keskusta-alueen edustuspuistojen poistaminen tästä urakasta
- Urakan kaupallisen mallin ja sopimusasiakirjojen tarkentaminen juristien tuella
- Urakkaan ei sisällytetä kuorma-auto- ja traktorikalustolle uusiutuvaan käyttövoimaan liittyviä vaatimuksia (esim. sähkö, biodiesel). Käyttövoimana

sähköä käyttävien kuorma-autojen ja traktorien vaatiminen toisi urakkahintaan suuria ja ennalta arvaamattomia nousupaineita. Biodieselin käyttövaade urakan ajoneuvoissa nostaisi urakkahintaa arviolta 300 000 euroa/vuosi (1 500 000 e/urakka-aika).

Yleisen hintatason muutos, urakan laatuvaatimukset ja muutokset urakan sisältöön tulevat nostamaan urakkahintaa käynnissä olevaan (nykyiseen) urakkaan verrattuna. Näin ollen koko urakan tavoitehintatasoksi tullee noin 19 000 000 e (+/- 20 %), eli n. 3 800 000 euroa/vuosi.

Tarjoajan kelpoisuusehdot

Tarjoavan yrityksen tai yhteenliittymän kelpoisuusehtoina esitetään tilaajavastuulain mukaisia vaatimuksia, taloudellista suorituskykyä koskevia vaatimuksia sekä osaamiseen ja suorituskykyyn perustuvia vaatimuksia.

Tilaajavastuulain mukaiset vaatimukset:

- Tarjoaja on rekisteröitynyt sijoitusmaansa lainsäädännön mukaisesti ammatti- tai elinkeinorekisteriin
 - Tarjoaja on maksanut kaikki lainsäädännön mukaiset verot, lakisääteiset sosiaaliturvamaksut ja lakisääteiset eläkemaksut sekä on merkitty ennakkoperistärekisteriin sekä työnantajarekisteriin ennakkoperintälain sitä vaatiessa. Verovelkaa tai muita lakisääteisiä maksuja ei saa olla maksamatta
 - Tarjoaja noudattaa suomalaisten työehtosopimusten määräyksiä sekä niitä palkka-, sosiaaliturva-, eläke- ja muita ehtoja, joita Suomen lain ja työehtosopimusten määräysten mukaan on noudatettava samanlaatuudessa työssä.
 - Tarjoajalla on työntekijöilleen tapaturmavakuutuslain mukainen työtapaturmavakuutus.
 - Tarjoaja järjestää työntekijöilleen lakisääteisen työterveyshuollon.
- Tarjoajan taloudellista suorituskykyä koskevat vaatimukset:

- Tarjoajan tilinpäätöksen liikevaihdon tulee olla vähintään 10 miljoonaa euroa/vuosi kolmelta viimeiseltä tilikaudelta
- Tarjoajan on oltava luottokelpoinen. Tarjoajalta vaaditaan luottoluokittajan, pankin tai muun luotolaitoksen antama lausunto tarjoajan luottokelpoisuudesta. Lausunto ei saa olla kolmea kuukautta vanhempi. Luottokelpoisuuden tulee vastata Rating Alfa -luokituksessa vähintään A tai Bisnode-luokituksessa vähintään A.
- Tarjoajan verovelkojen ja/tai maksamattomien sosiaaliturvamaksujen kokonaismäärä yhteensä ei saa olla yli 10 000 euroa.
- Jos tarjoaja on konserniin kuuluva tytäryhtiö, tarjoajan tulee toimittaa lisävaluutena emoyhtiön konsernitakaus. Konsernitakauksessa emoyhtiö tulee sitoutua tarvittaessa pääomittamaan tytäryhtiötään.

Tarjoajan osaamiseen ja suorituskyykyyn perustuvat vaatimukset:

- Tarjoajalla on vähintään 2 referenssiä* / 100 000 väylä-m²:n ja omaehtoisesta katujen tai teiden ja viheralueiden alueurakasta (ympärivuotinen hoito) viimeiseltä 5 vuodelta. Referenssien tulee olla vähintään vuoden mittaisia. Referenssien tulee olla vastaavia kuin tarjottava urakka, esim. pihojen hoitourakoita ei katsota vastaaviksi urakoiksi.
- Tarjoajalla on vähintään 1 referenssi / 50 000 (31.12.2022 asukasmäärien mukaan) asukkaan kaupungin kaupunkikeskustan katujen ja viheralueiden alueurakasta (ympärivuotinen hoito) viimeiseltä 5 vuodelta. Referenssien tulee olla vähintään vuoden mittaisia.
- Urakkaan nimettävän sopimusvastaavan tulee täyttää urakkaohjelman mukaiset urakoitsijan organisaatiota ja edustajia koskevat vähimmäisvaatimukset:
 - o Koulutus: Teknisen alan tutkinto (teknillisen koulun/ammattikorkeakoulun tai vastaavan kotimainen tai ulkomainen yhdyskunta-, rakennus-, logistiikka-, ympäristö-, konetekniikan tai liikennealan tutkinto) ja
 - o Kokemus: Vähintään 3 vuotta kunnossapidon alueurakoinnin kokemusta sopimusvastaavan tehtävistä.
 - o Henkilön nimen tulee olla tiedossa selonottotilaisuuteen mennessä.

- Urakkaan nimettävän hankintavastaavan tulee täyttää urakkaohjelman mukaiset urakoitsijan organisaatiota ja edustajia koskevat vähimmäisvaatimukset:
 - o Koulutus: Teknisen alan tutkinto (teknillisen koulun/ammattikorkeakoulun tai vastaavan kotimainen tai ulkomainen yhdyskunta-, rakennus-, logistiikka-, ympäristö-, konetekniikan tai liikennealan tutkinto) ja
 - o Kokemus: Vähintään 3 vuotta kunnossapidon urakoinnin hankintakokemusta
 - o Henkilön nimen tulee olla tiedossa selonottotilaisuuteen mennessä.
- Urakkaan nimettävän vastaavan työnjohtajan tulee täyttää urakkaohjelman mukaiset urakoitsijan organisaatiota ja edustajia koskevat vähimmäisvaatimukset:
 - o Koulutus: Teknisen alan insinöörin tutkinto (teknillisen koulun/ammattikorkeakoulun tai vastaavan kotimainen tai ulkomainen yhdyskunta-, rakennus-, logistiikka-, ympäristö-, konetekniikan tai liikennealan tutkinto) ja
 - o Kokemus: Vähintään 5 vuotta työkokemusta alueurakan työnjohtotehtävistä vuoden 2017 jälkeen (Suomen olosuhteita vastaavan katujen tai maanteiden ympärivuotista työnjohtotasoista hoitokokemusta).
 - o Henkilön nimen tulee olla tiedossa selonottotilaisuuteen mennessä.
- Urakkaan nimettävän katutyönjohtajan tulee täyttää urakkaohjelman mukaiset urakoitsijan organisaatiota ja edustajia koskevat vähimmäisvaatimukset:
 - o Koulutus: Teknisen alan teknikon tutkinto (teknillisen koulun/ammattikorkeakoulun tai vastaavan kotimainen tai ulkomainen yhdyskunta-, rakennus-, logistiikka-, ympäristö-, konetekniikan tai liikennealan tutkinto) ja
 - o Kokemus: Vähintään 3 vuotta työkokemusta työnjohtotehtävistä vuoden 2019 jälkeen (Suomen olosuhteita vastaavan katujen tai maanteiden ympärivuotista työnjohtotasoista hoitokokemusta).

- Henkilön nimen tulee olla tiedossa selonottotilaisuuteen mennessä
- Urakkaan nimettävän vihertyönjohtajan tulee täyttää urakkaohjelman mukaiset urakoitsijan organisaatiota ja edustajia koskevat vähimmäisvaatimukset:
 - Koulutus: puutarhurin tai hortonomin koulutus ja
 - Kokemus: Vähintään 3 vuotta kokemusta alueurakan vihertyönjohtajan tehtävistä vuoden 2019 jälkeen.
 - Henkilön nimen tulee olla tiedossa selonottotilaisuuteen mennessä.

Pakotteet:

Euroopan unioni ja/tai YK on asettanut ja saattaa tulevaisuudessa asettaa pakotteita lainsäädännössään ja/tai toimielintensä päätöksillä tai Suomen viranomaisen asettaa pakotteita tai varojen jäädyttämispäätöksen.

Tarjoaja vakuuttaa, että:

- a) edellä tarkoitettuja pakotteita ei ole asetettu
 - i. Tarjoajalle,
 - ii. Tarjoajan hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsenille tai määräys-, edustus-, päätös tai valvontavaltaa käyttäville henkilöille,
 - iii. Tarjoajan välittömille tai välillisille omistajille,
 - iv. Sellaisille alihankkijoille, jotka osallistuvat tämän sopimuksen mukaisten tuotteiden tai palvelujen toimittamiseen,
 - v. Kyseisten alihankkijoiden hallinto-, johto tai valvontaelimen jäsenille tai määräys-, edustus-, päätös tai valvontavaltaa kyseissä alihankkijoissa käyttäville henkilöille eikä
 - vi. Kyseisten alihankkijoiden välittömille tai välillisille omistajille,

- b) Tarjoaja ilmoittaa välittömästi kaupungille, jos pakotteita asetetaan yhdellekään a) kohdassa tarkoitettulle taholle ja
- c) tämän sopimuksen mukainen toiminta tai tarjoajan ja sen alihankkijoiden tuottamien tuotteiden tai palvelujen käyttö ei riko edellä mainittuja pakotteita.

Urakka-aika

Hoidonjohtourakkaan kuuluu urakan valmistelu-aika, joka on noin 6–9 kk ennen urakan varsinaisten työtehtävien alkua. Valmistelu-aikana tilaaja ja valittu pääurakoitsija mm. kilpailuttavat urakan työtehtävissä tarvittavat aliurakoitsijat sekä urakassa käytettyjen materiaalien toimittajat.

Valmistelu-aika alkaa urakasopimuksen allekirjoitushetkestä ja kestää työtehtävien aloituspäivään (hoidonjohtourakan työtehtävät alkavat 1.10.2025). Urakan työtehtävät ja koko urakka päättyvät 30.9.2030.

Valintaperuste

Kelpoisuusehdot rajaavat tehokkaasti tarjoavia yrityksiä. Tilaajan haluamia ja yksityiskohtaisia laatuvaatimuksia esitetään urakka-asiakirjoissa runsaasti, jolloin laatuvaatimukset koskevat kaikkia tarjoajia. Lisäksi urakka-alueen luonne ei vaadi erityisiä laatulupauksia tai laatupisteytystä. Valintaperuste on halvin urakka-ajan tavoitehinta.

Laadunseuranta

Hoidonjohtourakoissa on käytössä tilaajan ja pääurakoitsijan laadunseurantatapa, jossa urakan työlajien laadunseurantaa tehdään yhdessä sovitulla tavalla. Tämän lisäksi tilaaja tekee joka tapauksessa omaa laadunseurantaa.

Laadunseurantakierroksista tehdään raportit, jotka tallennetaan projektipankkiin ja niitä käydään yhteisesti läpi tilaajan ja pääurakoitsijan yhteisissä viikkopalavereissa.

Sopimusten laaduntuottoa pyritään parantamaan jo urakan valmisteluvaiheessa. Tarjoajan suunnitteleman resurssimitoituksen erityisesti talven työlajien osalta varmennetaan selonottoilaisuudessa.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

-

Kaupunkiympäristölautakunta
Pöytäkirja

nro 7

Lahden kaupunki, Kaupunkiympäristölautakunta, 13.06.2024

§ 82

Yhdyskuntateknisen suunnittelun (GEO, TKA ja VHT) puitesopimuksen kilpailutus

2720/02.05.00.01/2024

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Rakennuttamispäällikkö Jani Tuhkanen p. 050 559 4102

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Kaupungininsinööri Lastikka Mika

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta päättää käynnistää hankkeen Yhdyskuntateknisen suunnittelun (TKA, VHT ja GEO) puitejärjestelmän kilpailuttamisen vuosille 2024–2026 ja hyväksyy perusteluosassa esitetyt kelpoisuusehdot hankinnalle.

Käsittely

Jäsen Ville Nikkilä ilmoitti olevansa esteellinen. Esteellisyys todettiin hallintolain 28 § 1 momentin 7 kohdan perusteella. Jäsen Nikkilä poistui asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Perusteluosa

Taustaa

Kaupunkitekniikka ja kaupunkisuunnittelu tuottavat suunnittelua markkinaehtoisiin kumppanuuksiin tukeutuen. Pääosa suunnitteluhankkeista on sisällöltään samankaltaista, suunnitteluhankkeina

hankekoot vaihtelevat euromääräisesti muutaman tuhannen ja sadantuhannen euron välillä ja suunnittelun hankemäärät palvelualueella ovat vuosittainkin useita kymmeniä. Näissä hankkeissa on perusteltua käyttää puitejärjestelyä, hankekohtainen kilpailuttaminen vaatisi tilaajalta vaihtoehtoisesti nykytilannetta enemmän resurssia ja laajempaa hankintaosaamisen kehittämistä.

Lahden kaupunki pyysi tarjouksia 17.12.2021 julkaistulla EU-hankintailmoituksella ja suunnittelujohtaja teki hankinnasta päätöksen. Hankintapäätöksestä valittiin markkinaoikeuteen ja markkinaoikeus kumosi suunnittelujohtajan hankintapäätöksen päätöksellään 13.3.2023 niin, että muut suunnittelun toimialat jäivät voimaan pois lukien tie-, katu- ja aluesuunnittelu (TKA), vesihuoltosuunnittelu (VHT) sekä geotekniikka (GEO). Palvelualueella on tämän vuoksi voimassa puitejärjestely vuosille 2022–2025, sopimukset ovat voimassa 28.3.2025 saakka ja option käyttöönotolla sopimuksia voi jatkaa 28.3.2026 saakka. Voimassa olevassa puitejärjestelyssä on mukana yhdyskuntateknisen suunnittelun toimialat liikennetekniikka (LIT), maisemasuunnittelu (MAS) sekä siltatekniikka ja taitorakenteet (SIT). Markkinaoikeuden päätöksellä sen sijaan eniten käytetyissä suunnittelun toimialoissa tie-, katu- ja aluesuunnittelu (TKA), vesihuoltosuunnittelu (VHT) ja geotekniikka (GEO) ei ole voimassa olevaa puitejärjestelyä.

Palvelualue kilpailutti yhdyskuntateknisten suunnitelmien laatimiseen em. puuttuville suunnittelun toimialoille ja asiantuntijapalveluiden tuottamiseen puitejärjestelyn viime vuonna (hankintailmoitus 17.8.2023), suunnittelujohtaja teki hankintapäätöksen puitejärjestelystä 28.9.2023 ja markkinaoikeus kumosi puitejärjestelyn hankintapäätöksen jälleen päätöksellään 9.4.2024. Tämän johdosta kaupunkiympäristöltä puuttuu

puitekumppanit yhdyskuntateknisistä suunnittelu- ja asiantuntijapalveluista.

Valmisteltavaan puitejärjestelyyn on tarkoitus valita ne palvelutoimittajat, jotka täyttävät asetetut kelpoisuusehdot. Em. kolmeen suunnittelun toimialaan valitaan kahdeksan kumppania, jos kelpoisuusehdot täyttäviä tarjoajia löytyy riittävästi. Kumppanit asetetaan kuhunkin suunnittelun toimialaan paremmuusjärjestykseen vertailuhintojen perusteella. Halvimman vertailuhinnan tarjonnut tarjoaja asetetaan ensimmäiseksi ja kallein viimeiseksi. Lähtökohtana on, että korkeimmilla sijoilla olevat yritykset saavat pääosan hankkeista, mikäli he onnistuvat toimeksiannoissa laadullisesti ja pysyvät asetetuissa hankeaikatauluissa. Vertailuhinta muodostuu SKOL-luokkien tuntiveloitushinnoista ja luokkia painotetaan niin, että eniten käytetyt asiantuntijatasot saavat korkeimmat painotukset. Puitejärjestelyn sisällä yksittäisestä hankkeesta sovitaan kirjallisesti tilauskirjeellä hallintosäännön ja delegointien mukaisia tilausoikeuksia noudattaen. Yksittäiseen hankkeeseen valitaan paras asiantuntijajoukko hankkeen luonne huomioiden ja puitekumppani laatii hankekohtaisen tarjoutumisen. Puitejärjestelyn arvioitu alkamisaika on 1.9.2024 ja sopimus päättyy 31.12.2026. Puitejärjestelyyn valittavien kesken tuotetaan minikilpailutuksia.

Puitejärjestelyn ennakoitu arvo ylittää hankintalain 26 §:ssä tarkoitetun EU-kynnysarvon. Hankintamenettelynä puitejärjestelyn perustamiseen käytetään hankintalain 32 §:ssä tarkoitettua avointa menettelyä.

Hankinnan kokonaisarvo on noin 1 500 000–2 000 000 euroa.

Tehtävät ovat SKOL:n toimialaryhmittelyn mukaisesti pääasiassa katujen, yleisten alueiden ja niihin liittyvien vesihuoltolinjojen yleis-, katu- ja rakennussuunnittelua sekä niihin liittyvää geoteknistä suunnittelua. Tehtävä voi

koskea vain yhtä katuosaa tai käsittää laajemman kokonaisuuden. Toimeksiantoihin voi sisältyä myös hulevesisuunnittelua, vesihuoltoverkoston rakennussuunnittelua, vesihuollon kaivanto- ja pohjarakennussuunnittelua ja pohjavesiselvityksiä. Toimeksianto voi sisältää myös uusiomateriaalirakenteiden suunnittelua ja infrarakentamisen hiilijalanjalan laskentaa.

Tarjoajan kelpoisuusehdot

Hinta ei ole ainoa myöntämisperuste, hankinnassa asetetaan kelpoisuusehtoja asiantuntijoille sekä tarjoavalle yritykselle.

Kelpoisuusehdot tekniselle suorituskyvylle ja ammatilliselle pätevyydelle.

Tarjouksessa tulee nimetä projektipäällikkö, pääsuunnittelija, suunnittelija(t), geosuunnittelija ja tietomallikoordinaattori, joiden tulee täyttää alla olevat tehtäväkohtaiset ehdot. Tarjoaja voi nimetä myös hulevesisuunnittelijan.

- Projektipäällikön ja pääsuunnittelijan tulee kuulua SKOL-luokkiin 01–03 ja heillä on oltava työkokemusta vastaavista tehtävistä vähintään kolme vuotta vähintään henkilöryhmässä SKOL 03. Suunnittelijan tulee kuulua SKOL-luokkaan 01–05.
- Projektipäälliköllä ja pääsuunnittelijalla tulee olla viimeisen kolmen vuoden ajalta vähintään kolme toimeksiantoa katusuunnittelukohteista, joista kukin on laajuudeltaan yli 150 m, ja jotka ovat sisältäneet myös vesihuoltosuunnittelun.
- Projektipäälliköllä, pääsuunnittelijalla tai suunnittelijalla tulee olla uusiomateriaaliosaamista. Osaaminen tulee osoittaa suunnittelutehtävän referenssitietona kahdesta uusiomaarakentamisen suunnitteluhankkeesta

viimeisen kolmen vuoden ajalta tai suoritettuna vähintään 5 op laajuksena uusiomaarakentamisen koulutuksena. Tarjouksessa tulee nimetä referenssihankkeet tai suoritettu koulutus ja tarjoajan tulee hankintayksikön pyynnöstä toimittaa lisäselvitykset referenssikohteista tai koulutuksesta määräajassa.

- Geosuunnittelijalla tulee olla FISE:n pohjarakentamisen vaativuusluokkien mukainen pätevyys, jonka tulee olla vähintään tasoluokassa vaativa ja hänen tulee kuulua SKOL-luokkaan 01-03 tai vaihtoehtoisesti pätevyys voidaan osoittaa referenssein.
- Hulevesisuunnittelija voidaan esittää tarjouksessa. Erityistä hulevesiosaamista vaativia suunnittelukohteita tullaan ensisijaisesti tilaamaan tarjoajilta, joilla on tämän alan erityisosaamista. Hulevesisuunnittelijalla tulee olla vähintään kolmen vuoden hulevesisuunnittelua käsittävä työkokemus vähintään henkilöryhmässä SKOL 04.

Kelpoisuusehdot tarjoavalle yritykselle

Tilaajavastuulain edellytysten täyttämisen osoittaminen

- Ennen sopimuksen solmimista selvitetään tilaajavastuulain edellytysten täytyminen: Selvitys merkitsemisestä kaupparekisteriin, ennakkoperintärekisteriin, työnantajarekisteriin ja arvonlisäverovelvollisten rekisteriin. Palveluntuottajan tulee toimittaa todistus maksetuista veroista ja maksuista tai hyväksyty maksusuunnitelma, todistus eläkevakuutuksen ottamisesta tai todistus eläkemaksujen maksamisesta tai hyväksyty maksusuunnitelma. Lisäksi selvitykset työhön sovellettavasta työehtosopimuksesta tai keskeisistä työehdoista sekä selvitys työterveyshuollon järjestämisestä.
- Jotta tilaaja voisi tarkistaa tilaajavastuulain edellytysten osalta kelpoisuuden täyttymisen, on tarjoajan rekisteröidyttävä tai sitouduttava rekisteröitymään Vastuu Group Luotettava Kumppani- tai vastaavaan

sähköiseen palveluun, joka on tilaajalle maksuton ja sisältää vastaavan tasoiset palvelut ja josta tilaaja voi halutessaan tarkistaa kelpoisuusvaatimusten täyttymisen työnantajaveloitteiden osalta. Mikäli rekisteröityminen ei ole mahdollista, on tarjoajan sitouduttava toimittamaan tilaajalle kahdentoista (12) kuukauden välein tilaajan pyytämiä selvityksiä koko sopimuskauden ajan ilman erillistä pyyntöä.

Alihankinta

- Palveluntuottaja voi hankkia määrittämänsä osan palveluista alihankintana. Mikäli Palveluntuottaja aikoo käyttää alihankkijoita, on siitä ilmoitettava tarjouksessa. Palveluntuottaja vastaa alihankkijan työstä ja tuloksista kuin omastaan ja alihankkijoiden työn tulee olla tässä tarjouspyynnössä kuvatun laatutason mukaista. Alihankkijat täytyy hyväksyttää tilaajalla
- Alihankkijoita koskevat samat, tässä tarjouspyynnössä esitetyt vaatimukset, kuin Palveluntuottajaa. Jos alihankkijaa koskee jokin pakollinen poissulkemisperuste, hankintayksikön on vaadittava, että tarjoaja korvaa alihankkijan. Jos alihankkijaa koskee jokin harkinnanvarainen poissulkemisperuste, hankintayksikkö voi vaatia alihankkijaa korvattavaksi toisella alihankkijalla.
- Tarjouksesta tulee käydä ilmi tehtävät, jotka mahdollisesti on tarkoitus suorittaa alihankintana ja keskeisten alihankkijoiden nimet.

Toimittaja suljetaan pois tarjouskilpailusta, jos häntä koskee jokin hankintalain 80 §:n pakollinen poissulkemisperuste. Tarjoaja voidaan sulkea pois tarjouskilpailusta, jos häntä koskee jokin hankintalain 81 §:n harkinnanvarainen poissulkemisperuste.

Toimittajalla tulee olla oikeus harjoittaa ammatti- tai elinkeinotoimintaa sijoittumismaassaan. Vaatimusten täyttymisen osoittamiseksi valitun

toimittajan tulee toimittaa ennen hankintasopimuksen tekemistä hankintayksikölle jokin seuraavista:

- rekisteriote siitä, että toimittaja on rekisteröity ammatti- tai elinkeinorekisteriin
- valahtoinen ilmoitus tai todistus siitä, että toimittaja harjoittaa elinkeinotoimintaa
- toimilupa tai järjestön jäsenyyttä koskeva todistus siitä, että toimittaja on oikeutettu palvelun tarjoamiseen sijoittumismaassaan

Toimittajan tulee täyttää seuraavat taloudellista ja rahoituksellista tilannetta koskevat vaatimukset. Toimittajalla tulee olla voimassa oleva konsulttivastuuvakuutus, jonka kattavuuden tulee olla vähintään 300 000 €. Vaatimuksen täyttymisestä tulee toimittaa hankintayksikölle erikseen sen pyynnöstä lisäselvityksenä dokumentit määräajassa.

Tarjoavalla yrityksellä tulee olla osaamista tie-, katu- tai aluesuunnitteluhankkeissa rakentamisvaiheen (A1-A5) panospohjaisesta hiilijalanjäljen arvioimisesta (CEN/TC 350). Osaaminen tulee osoittaa referenssitietona yhdestä vastaavasta työstä viimeisen kolmen vuoden ajalta. Referensseistä ilmoitetaan perustiedot tarjouksessa ja hankintayksikkö voi pyytää lisäselvityksiä kuten edellä. Tarjoajalla tulee olla käytettävissään päästölaskennan sovellus, joka soveltuu infrarakentamisen panospohjaiseen päästölaskentaan. Tarjouksessa tulee ilmoittaa tiedot käytettävästä päästölaskennan sovelluksesta. Hankintayksikkö voi pyytää lisätietoja sovelluksesta ja sen käytöstä.

Laatujärjestelmävaatimus:

- vähintään 10 hengen yrityksissä tulee olla käytössä ulkopuolisen organisaation auditoima laatujärjestelmä. Jos auditointi on tarjouksen jättöhetkellä kesken, ei minimivaatimus täyty.
- alle 10 hengen yrityksessä tulee olla käytössä laatujärjestelmä. Jos laatujärjestelmän laatiminen on tarjouksen jättöhetkellä kesken, ei minimivaatimus täyty.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

-

Kaupunkiympäristölautakunta
Pöytäkirja

nro 7

Lahden kaupunki, Kaupunkiympäristölautakunta, 13.06.2024

§ 83

Telakkakatu, Veistämönkatu ja Kipparinkuja katusuunnitelmat

871/10.03.01.00/2024

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Suunnitteluinsinööri Anna-Liisa Pulkkinen p. 050 559 4135

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Kaupungininsinööri Lastikka Mika

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta päättää hyväksyä Telakkakadun, Veistämönkadun ja Kipparinkujan katusuunnitelmat (piirustukset 2024-12-103-K, 2024-12-104-K, 2024-12-201-K, 2024-12-202-K, 2024-12-203-K).

Perusteluosa

Telakkakatu, Veistämönkatu ja Kipparinkuja sijaitsevat Niemen satamassa Vesijärven ranta-alueella kaupunginosassa Niemi. Tarve katusuunnitelmien muutokselle on syntynyt asemakaavan muuttumisen johdosta.

Ajoratojen leveys on kaikilla kolmella kadulla 8,0 metriä kuten nykyäänkin. Telakkakadun ja Kipparinkujan vieressä on korotettu 3,0 metriä leveä yhdistetty jalkakäytävä ja pyörätie kuten nykyäänkin.

Telakkakatu käännetään liittymään kohtisuorasti Niemenkatuun.

Veistämönkadun päähän toteutetaan kääntöpaikka ja liittymä satama-alueelle sekä huoltotie olemassa olevalle vedenotto paikalle. Telakkakadun

ja Veistämönkadun Niemenkadun risteysalueilla tehdään korotetut levennykset, jotka mahdollistavat suurten veneiden kuljetukset satamaan. Kipparinkujan ja Telakkakadun jalankulku- ja pyöräväylät liitetään jouhevasti olemassa olevaan Niemenkadun jkpp -väylään.

Kipparinkujan ja Telakkakadun ylityskohdat ja suojatiet tehdään 5,0 m leveinä. Tällä varaudutaan, että jalankulku ja pyörätie tulevaisuudessa erotetaan toisistaan Niemenkadulla. Kipparinkujan loppupäähän tehdään suojatie sujuvoittamaan jalankulkua ja pyöräliikennettä satama-alueen ja Niemenkadun välillä.

Alustava kadunrakentamisen kustannusarvio on 420 000 €. Rakentamisessa kalleimmat osuudet muodostuvat asfaltoinnista ja kivitöistä.

Kustannusarviot vielä tarkentuvat rakennussuunnittelu vaiheessa.

Suunnitellut kadut on esitetty suunnitelmapiiirustuksissa piir.nrot:

2024-12-103-K Kipparinkuja, asemapiirustus

2024-12-104-K Telakkakatu ja Veistämönkatu, asemapiirustus

2024-12-201-K Kipparinkuja, pituus- ja tyyppipoikkileikkaukset

2024-12-202-K Telakkakatu, pituus- ja tyyppipoikkileikkaukset

2024-12-203-K Veistämönkatu, pituus- ja tyyppipoikkileikkaukset

Asianosaisten kuuleminen

Katusuunnitelmat ovat olleet nähtävillä 18.4.–2.5.2024 Palvelutori Kymmissä sekä kaupungin verkkosivuilla. Kadunvarren kiinteistöille jaettiin tiedote nähtävillä olosta kirjeitse.

Katusuunnitelmasta tuli yksi muistutus ennen virallisen nähtävillä oloajan alkua.

Muistutuksessa otettiin kantaa Veistämönkadun varrella olevien tonttien hulevesien johtamiseen, Joutjoen suulla olevaan yleisen lintujen ruokintapaikan pienentymiseen ja katujen rakentamisen tarpeellisuuteen. Muistutus kokonaisuudessaan löytyy liitteenä.

Alueen tonttien hulevedet tulee kierrättää, viivyttää sekä parantaa laatua ennen kuin ne saa johtaa yleisillä alueilla oleviin viherpainanteisiin. Veistämönkadun hulevedet johdetaan Joutjoesta pois päin Telakkakadun suuntaan. Telakkakadulla ja Veistämönkadulla hulevedet kerätään reunatuen vierestä ja ajoradan reunasta ritiläkaivoilla hulevesiverkoston. Hulevedet puretaan rakennettuun avouomaan, jota pitkin vedet laskevat Vesijärveen päin ja imeytyvät osittain maastoon matkalla. Kipparinkujalla hulevedet johdetaan uutta hulevesiviemäriä pitkin Vesijärveen. Hulevedet kerätään uuteen viemäriin Kipparinkujan pohjoisreunalla kaivoilla ja eteläreunan osalta avouoman kautta.

Katusuunnitelmat käsittävät Telakkakadun, Veistämönkadun ja Kipparinkujan katualueiden suunnitelmat, näiden rakentaminen ei ulotu Joutjoen suulle, eikä kavenna tilaa lintujen ruokintapaikalta.

MRL 84 § mukaan kadunpito kuuluu kunnalle. Kadunpito käsittää mm. kadun suunnittelemisen ja rakentamisen. Edelleen MRL 86 § mukaan kadunpitovelvollisuus alkaa, kun asemakaavan mukaisen toteutuneen maankäytön mukainen liikennetarve sitä edellyttää.

Muutoksenhaku

Hallintovalitus

Kaupunkiympäristölautakunta
Pöytäkirja

nro 7

Toimenpiteet

Ote ilman liitteitä: muistutuksen jättäneelle

[REDACTED],
[REDACTED]

asianosaiset, kaupunkitekniikka

Liitteet

- 10 Niemen satama, katusuunnitelma Telakka- ja Veistämönkatu, asemapiirustus, 2024-12-103-K
- 11 Niemen satama, katusuunnitelma, Kipparinkuja, asemapiirustus, 2024-12-104-K
- 12 Niemen satama, Kipparinkuja, pituusleikkaus, 2024-12-201-K
- 13 Niemen satama, Telakkakatu, pituusleikkaus, 2024-12-202-K
- 14 Niemen satama, Veistämönkatu, pituusleikkaus, 2024-12-203-K
- 15 Katusuunnitelmaselostus Niemen satama
- 16 Muistutus, Niemen sataman kadut

Kaupunkiympäristölautakunta
Pöytäkirja

nro 7

Lahden kaupunki, Kaupunkiympäristölautakunta, 13.06.2024

§ 84

Oikaisuvaatimuksen käsitteleminen Omaisuusvahinko 6.10.2023, Teivaan satama-allas,
Lahti

5285/03.02.00.00/2023

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Juristi Lauri Uski p. 044 482 0789

Kaupungininsinööri Mika Lastikka p. 050 63891

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Kaupungininsinööri Lastikka Mika

Päätösehdotus

Lautakunta päättää hyväksyä oikaisuvaatimuksen ja korvata tekijälle enintään 7742 euroa toteutuneiden kulujen perusteella tositteita vastaan.

Perusteluosa / aiempi käsittely

Tiivistelmä

Asiakas on hakenut kaupungilta 22.1.2024 saapuneella vahingonkorvaushakemuksella 7742 euron korvausta Teivaan satama-altaassa tapahtuneesta esine vahingosta. Asiakas omaisuus (vene) on vaurioitunut satama-altaassa veden pinnan alla olleen tukin osuman johdosta.

Vahingonkorvausvaatimus hylättiin aluepäällikön 04.10.2023 tekemällä päätöksellä 4/2023, sillä kaupungin ei katsottu olevan korvausvelvollinen asiassa. Sen hetkisen näytön perusteella ei voitu kiistattomasti esittää vahingon ja kaupungin toimien välillä ollees suoraa syy-yhteyttä.

Kaupungille 22.1.2024 toimittamassaan oikaisuvaatimuksessa asiakas vaatii muutosta päätökseen ensisijaisesti siksi, että katsoo vahingon ja siitä aiheutuneiden kulujen syntyneen kaupungin toiminnasta ja esittänyt lisänäyttöä, mikä selventää tilannetta.

Kaupungin näkemyksen mukaan oikaisuvaatimuksessa sekä saadun lisäselvityksen perusteella, asiaa olisi syytä arvioida uudelleen. Lautakunnalle esitetään, että oikaisuvaatimus hyväksytään.

Oikaisuvaatimus

Vahingonkärsijän (myöhemmin asiakas) veneen Formula 27PC rek. no: T56081 pohja ja vetolaite ottivat pohjakosketuksen Lahden kaupungin Teivaan sataman satama-altaassa 6.10.2023 klo 14.30. Asiakkaan mukaan pohjakosketus tapahtui vanhan (joitain vuosia sitten puretun) A-laiturin kohdalla. Pohjakosketuspaikka oli noin 60 m:n päässä Teivaan aallonmurtajasta itään sekä noin 40 m:n pohjoiseen sataman etelärannalta (ravintola Nosturin uimapaikalta). Asiakkaan mukaan hieman alle metrin syvyydessä ollut veteen kuulumaton esine aiheutti veneen pohjakosketuksen.

Satama-altaasta ei ole tullut muita vahingonkorvausvaateita. Teivaan sataman satama-altaassa on tehty aiemmin puretun A-laiturin kohdalla viistokaikuluotaus 28.8.2023. Kaikuluotauksessa veden alta ei löytynyt sinne kuulumatonta materiaalia, joka olisi voinut aiheuttaa tässä tapauksessa kuvatun pohjakosketuksen. Asiakkaan toimittaman lisäselvityksen perusteella löytyi puretun laiturin tukitolppa mikä vastaa alkuperäisen vahingon sijaintipaikkaa.

Vahingonkorvausoikeudessa lähtökohtana on, että jokainen joutuu kantamaan kärsimänsä vahingon haitalliset seuraukset itse, ellei jokin

erityinen peruste oikeuta korvauksen saamiseen toiselta.

Vahingonkorvauslain 2 luvun 1 §:n mukaan se, joka tahallisesti tai tuottamuksesta aiheuttaa toiselle vahingon, on velvollinen korvaamaan sen. Tässä tapauksessa kaupungin vastuun voidaan katsoa ulottuvan vedessä olevan rakennelman turvalliseen poistamiseen. Vesilain 9 § Vesistöön tehdyn rakennelman omistajan on pidettävä rakennelma sellaisessa kunnossa, ettei siitä aiheudu vaaraa taikka yleistä tai yksityistä etua loukkaavia vahingollisia tai haitallisia seurauksia. tämä vastuu kattaa myös rakennelman turvallisen purkamisen

Asiakkaan vahingonkorvausvaade Lahden kaupungille on 7742 euroa.

Korvausvaade koostuu veneen tarkastuskuluista, kuljetuskuluista, vetolaitteen korjauskuluista, potkurien (2 kpl) hankintakuluista, potkuriakselikulusta sekä trimmipumpun uusimiseen liittyvistä kuluista veneen korjaussäilytyksestä sekä laitesukelluksesta lisäselvityksen toimittamista varten.

Vastaus

Lahden kaupungin vahingonkorvausvastuu perustuu lähtökohtaisesti tuottamukseen eli kaupungin on vahingonkorvausvastuun syntymiseksi täytynyt syyllistyä johonkin laiminlyöntiin, huolimattomuuteen tai virheelliseen menettelyyn. Pelkkä vahinkotapahtuma ei yksinään aiheuta kaupungille korvausvastuuta. Lisäksi edellytetään, että toiminnan tai laiminlyönnin ja syntyneen vahingon välillä on syy-yhteys.

Viranhaltijapäätöksestä poiketen ja uuteen näytön esittämisen perusteella kyse on ollut kaupungin vastuulla olevan rakennelman aiheuttamasta vahingosta.

Kaupunkiympäristölautakunta
Pöytäkirja

nro 7

Oikaisuvaatimuksessa esitettyjen seikkojen sekä toimitetun lisänäytön perusteella, on noussut esiin seikkoja, joiden mukaan asiaa olisi syytä arvioida uudelleen. Lautakunnalle esitetään, että oikaisuvaatimus hyväksytään ja oikaisuvaatimuksen tekijälle korvataan enintään 7742 euroa toteutuneiden kulujen perusteella tositteita vastaan.

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus

Toimenpiteet

Ote: oikaisuvaatimuksen tekijä

Kaupunkiympäristölautakunta
Pöytäkirja

nro 7

Lahden kaupunki, Kaupunkiympäristölautakunta, 13.06.2024

§ 85

Työohjelmamuutos 3 / 2024

595/10.03.01.00/2024

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Rakennuttamispäällikkö Jani Tuhkanen p. 050 559 4102

Päätös

Lautakunta hyväksyi esittelijän muutetun päätösehdotuksen lisäyksen ja muilta osin siten, että Kariniemen portaiden peruskorjausta ei toteuteta.

Esittelijä

Kaupungininsinööri Lastikka Mika

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta päättää käynnistää hankkeen Helsingintien kevyen liikenteen väylä (välillä Kyläkunnantie–Ala-Okeroistentie).

Samalla kaupunkiympäristölautakunta päättää pitää uudelleenpäällystysvarauksen nykyisessä laajuudessaan 2.000.000 euroa ja jatkaa seuraavien hankkeiden toteutusta vuoden 2024 aikana; Rakenteen parantamishankkeet (Renkomäki) 269 000 euroa, Tieliikennelain vaatimat muutokset 200 000 euroa, Patomäentien-Luhdantaustankadun risteysjärjestely 640 000 euroa, automaattinen liikennevalvonta 83 000 euroa, Kariniemenmäen graniittiportaiden peruskorjaus 60 000 euroa, Leikkialuesaneeraukset (Radiomäki, Soihtupuisto, Erviänpuisto) 500 000 euroa, Leikkialueiden poistaminen (6 kohdetta) 90 000 euroa ja valaistuksen saneeraushankkeet 490 000 euroa perusteluosassa nimettyjen hankkeiden osalta.

Edelleen kaupunkiympäristölautakunta päättää, että seuraavia hankkeita ei toteuteta nyky muodossaan ollenkaan; Pikku-Vesijärvenpuiston pysäköintijärjestelyt, Teivaan sataman laituri, Nastolan kuntoportaat.

Käsittely

Merkitään, että esittelijä teki korjauksen Karinimen graniittiportaiden peruskorjauksen hinta-arvioksi 120 000 eurosta 60 000 euroon.

Asian käsittelyn kuluessa jäsen Kastehelmi teki seuraavan muutosesityksen päätösehdotukseen osaan: "Työohjelmasta poistetaan Kariniemen graniittiportaita koskeva peruskorjaus." Jäsenet Lindroos ja Tuomi kannattivat tehtyä muutosesitystä.

Puheenjohtaja totesi, että oli tehty esittelijän ehdotuksesta poikkeava esitys, minkä johdosta tulee äänestää. Selostus hyväksyttiin.

Puheenjohtaja teki seuraavan äänestys ehdotuksen: Ne, jotka kannattava esittelijän pohjaehdotusta äänestävät JAA, ja ne, jotka kannattavat jäsen Kastehelmen muutosesitystä, äänestävät EI. Äänestysesitys hyväksyttiin.

Suoritettussa äänestyksessä annettiin 3 JAA-ääntä (Ville Nikkilä, Tomi Sairomaa ja Anneli Viinikka) ja 6 EI-ääntä (Minerva Kastehelmi, Mikko Lindroos, Maarit Tuomi, Anita Närhi, Tuomas Sorsa ja Ville Hälinen). Äänestyslista otettiin pöytäkirjan liitteeksi.

Puheenjohtaja totesi Kastehelmen muutetun päätösesityksen esittelijän päätösehdotuksen osaan tulleen hyväksytyksi.

Esittelijä muutti päätösehdotustaan tekemällä seuraavan lisäyksen: "Päätetään käynnistää Patoniityn jalkapallokenttien toteutus." Esittelijän muutettu päätösehdotus hyväksyttiin lisäyksen osalta yksimielisesti.

Perusteluosa / aiempi käsittely

Helsingintieltä puuttuu kevyen liikenteen väylä Kyläkunnantien ja Ala-Okeroistentien välistä. Väylä loisi turvallisen kulkuyhteyden viereiseltä teollisuusalueelta mm. Helsingintien linja-autopysäkeille. Hanke liittyy Lahden kaupungin ja Ladecin solmimaan kasvusopimukseen Kempowerin kanssa. Kohde suunnitellaan kesän 2024 aikana ja rakentaminen aloitetaan mahdollisesti jo syksyllä 2024. Hankkeen kokonaiskustannusarvio on 120 000 euroa, sisältäen suunnittelun ja rakentamisen. Hanke on tarkoitus toteuttaa elinvoimahankkeisiin varatulla liikkumavaralla.

Julkisen käyttöomaisuuden kokonaisuutta vuoden 2024 osalta on käsitelty viimeisissä lautakunnan kokouksissa. Kokouksessa 29.5.2024 todettiin julkisen käyttöomaisuuden kokonaisraami 24.728.000 euroa ja että liikkumavaraa mm. taloudellisesti onnistuneiden urakkasopimusten johdosta on syntynyt vähintään 3.100.000 euroa. Em liikkumavaran lisäksi on edelleen varauksia hankkeiden lisä- ja muutostöihin n. 800.000–1.000.000 euroa. Kaupunkiympäristölautakunnan iltakoulussa 29.5.2024 käydyn keskustelun perusteella todettiin, että on olemassa perusteet seuraavien hankkeiden toteutuksen käynnistämiseksi:

- | | |
|--|---------------|
| • Rakenteen parantamishankeet, Renkomäki | 269 000 euroa |
| • Tieliikennelain vaatimat muutokset | 200 000 euroa |
| • Patomäentien-Luhdantaustankadun risteysjärjestely | 640 000 euroa |
| • Automaattinen liikennevalvonta | 83 000 euroa |
| • Kariniemenmäen graniittiportaiden peruskorjaus | 60 000 euroa |
| • Leikkialuesaneeraukset (Radiomäki, Soihtupuisto, Erviänpuisto) | 500 000 euroa |
| • Leikkialueiden poistaminen (6 kohdetta) | 90 000 euroa |

- Uudelleenpäällystysten varaus pidetään ennallaan 500 000 euroa

Iltakoulun 29.5.2024 jälkeen tarkasteltiin edelleen keskusteluissa esiin nousseen valaistuksen tilannetta. Esillä ollut säästötoimenpide kohdistuisi valaistuksen uusimis- ja saneeraushankkeisiin. Oheisen listan mukaisissa hankkeissa uusitaan kaapelointeja, modernisoidaan puupylväät nykyaikaisiksi ja korvataan elohopeavalaisimet ledeillä.

Kohteen nimi/sijainti	2024 Budjetti € Kustannusarvio	Poistuvia elohopea- valaisimia (kpl)		
		Kaape- lointi	Valaisin + pylväs	
Valaistusuusinnat/ saneeraukset				
Huovilankatu aukio ja Uusikatu	14 000		x	22
Luisakatu ja raitti Jyrkäkatu	18 000		x	17
Kausantie	57 000	x	x	27
Raitti Kuokkamaantie- Kyrölänkatu	16 000		x	11
Raitti Kaarikatu, Huovilankatu ja Uudenmaankatu reuna	18 000		x	28
Ajokatu ja raitti	33 000	x	x	16
Niinitie Les yhteistyökohde	38 000	x	x	24
Tiiranmäki Les yhteistyökohde	18 000		x	17
Lakkilantie	12 000		x	12
Yrittäjänkatu ja Taivaalkatu	32 000	x	x	18
Vanhanradankatu alkuosa	36 000	x	x	18
Pyhätaka Vehkamäentie Les yhteistyökohde	22 000	x	x	21
Kiva-, Korkea- ja Hammarin- ja Lahdenkatu Les yhteistyökohde	24 000		x	20
Hiekkämäentie, Seppäläntie Les yhteistyökohde	16 000	x	x	10
Heinämäentie	18 000		x	14
Karoliinankuja Les yhteistyökohde	20 000	x	x	5
Uimarannankatu	20 000	x	x	5
Upon silta ymp.	23 000		x	28
Heinolantie	55 000		x	95
Valaistusuusinnat/-saneeraukset yhteensä	490 000			408

Em. saneerausohjelman toteuttamalla elohopeavalaisituksen vaihtamisella saavutetaan n. 25.000 euron vuosittaisen säästöt (energian hinta 0,16 euroa/kWh). Muistutuksena vuosien 2020–2023 aikana tehdyt elohopeavalaisituksen vaihtamiset yhteensä 2.585 kpl ja vuosisäästöt n. 254.000 euroa energian kulutuksen vähenemisen johdosta. Elohopeavalaisituksen korvaamisinvestoinnit alkavat olla loppusuoralla ja seuraava vaihtotyö koskee suurpainenatriumvalaisimia (SpNa). Kuluvan vuoden työohjelmalla SpNa-valaisimia korvataan Led:llä yhteensä n. 329 kpl ja säästöä arvioidaan saavutettavan n. 12.000 euroa/vuosi. Kyseistä

valaisintyyppiä on vaihdettavana yhteensä 19.534 valaisinta. Kuluvan vuoden julkisen käyttöomaisuuden katsotaan mahdollistavan edelleen valaistuksen saneerausohjelman jatkamisen 490.000 euron määrärahan verran.

Kaupunkiympäristölautakunta päätti kokouksessaan 24.4.2024 keskeyttää hankkeita. Keskeytettyjen hankkeiden joukossa on kohteita, joiden kohdalla on tarve arvioida tarve uudelleen. Tässä taloudellisessa tilanteessa ei ole akuuttia kiirettä toteuttaa seuraavia kohteita:

- Pikku-Vesijärvenpuiston pysäköintijärjestelyt. Tarkennetaan suunnitelmaa koskemaan puistoaluetta
- Teivaan sataman laituri. Sataman palvelutason laajentaminen arvioidaan uudelleen
- Nastolan kuntoportaat. Tarkastellaan portaille paikka, jossa saavutettavuus on kattavampi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Toimenpiteet

-

Liitteet

17 Äänestyslista KYLA_13062024_85

Kaupunkiympäristölautakunta
Pöytäkirja

nro 7

Lahden kaupunki, Kaupunkiympäristölautakunta, 13.06.2024

§ 86

Tiedoksi merkittävät asiat

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohtaja Alho Olli

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta merkitsee asiat tiedoksi.

Perusteluosa

Tiedoksi tuodaan seuraavat asiat:

kaupunkiympäristölautakunnan alaisten viranhaltijoiden

viranhaltijapäätökset ajalta 16.5.–6.6.2024

- kaupunkisuunnittelun yleiskaavoittajan viranhaltijapäätökset/
maankäytön poikkeamisluvat ajalta 13.5.–2.6.2024

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

-

Kaupunkiympäristölautakunta
Pöytäkirja

nro 7

Lahden kaupunki, Kaupunkiympäristölautakunta, 13.06.2024

§ 87

Muut asiat

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohtaja Alho Olli

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta merkitsee asiat tiedoksi.

Perusteluosa

-

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

-

Kaupunkiympäristölautakunta
Pöytäkirja

nro 7

Lahden kaupunki, Kaupunkiympäristölautakunta, 13.06.2024

§ 88

Nastolan kaupunginosan tilojen Sipilä 532-406-5-34, Päivärinta 532-406-5-19, Suosipilä 532-406-7-40, Kainola 532-406-22-29 ja Metsämäki 532-406-22-45 ostoehdot

2810/10.00.01.00/2024

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Suunnittelujohtaja Juha Helminen p. 050 387 8710

Maankäyttöinsinööri Jouni Lehto p. 0400 959 790

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Suunnittelujohtaja Helminen Juha

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta päättää ostaa noin 68,9 hehtaarin tilakokonaisuuden, joka koostuu tiloista Sipilä 532-406-5-34, Päivärinta 532-406-5-19, Suosipilä 532-406-7-40, Kainola 532-406-22-29 ja Metsämäki 532-406-22-45 seuraavin ehdoin edellyttäen, että [REDACTED] hyväksyy kaupungin tekemän tarjouksen:

1. Kauppahinta viisisataaviisituhatta (505 000,00) euroa.
2. Muutoin noudatetaan kaupungin tavanomaisia tilojen ostoehtoja.
3. Ostoehdot ovat voimassa 30.8.2024 saakka.

Perusteluosa

Etelä-Suomen metsätilat LKV:llä on ollut myynnissä noin 68,9 hehtaarin tilakokonaisuus, joka koostuu tiloista Sipilä 532-406-5-34, Päivärinta 532-

406-5-19, Suosipilä 532-406-7-40, Kainola 532-406-22-29 ja Metsämäki 532-406-22-45, josta kaupunki on tehnyt ostotarjouksen.

Kaupan kohteen alueella on voimassa yleiskaava 2030, jonka mukaan tiloista on merkitty noin 38,1 hehtaaria elinkeinoelämän alueeksi (T-43), noin 28,8 hehtaaria maa- ja metsätalousalueeksi (M-9) ja noin 1,3 hehtaaria retkeily- ja ulkoilualueeksi (VR-7). Lisäksi noin 0,6 hehtaarilla kaupan kohteesta on voimassa asemakaava, jossa se on merkitty suojaviheralueeksi (EV-1).

Tilan Sipilä alueella sijaitsee vanha maatilan pihapiiri rakennuksineen. Kokonaisuudesta noin 16 hehtaaria on EU-tukikelpoista peltoa, joka on vuokrattu.

Metsänhoitoyhdistys Päijät-Häme on laatinut kaupan kohteena olevista tiloista metsäarviot, joiden mukaan tilojen yhteenlaskettu puuston arvo on noin 260 000 euroa.

Alueen hankkimisella mahdollistetaan tulevaisuuden Nastola-Uusikylä radanvarren alueen (yleiskaavassa T-43) asemakaavoitusta ja kehittymistä. Hankittavat alueet sijoittuvat pääosin radanvarren alueen länsipäähän. Muu alue kaupan kohteesta on pääosin maa- ja metsätalousaluetta (yleiskaavassa M-9), jota voidaan maa- ja metsätalouuskäytön lisäksi tarvittaessa käyttää esimerkiksi muissa maanhankinnoissa vaihtomaana.

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Toimenpiteet

Ote: [REDACTED]

Kaupunkiympäristölautakunta
Pöytäkirja

nro 7

Liitteet

18 Kartta M-24-124

Kaupunkiympäristölautakunta

Pöytäkirja

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 76, § 77, § 78, § 81, § 82, § 86, § 87

nro 7

Lahden kaupunki

MUUTOKSENHAKUKIELTO

oikaisuvaatimus/kunnallisvalitus

Koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, kuntalain 136 §:n nojalla tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

Kaupunkiympäristölautakunta
Pöytäkirja
Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 79, § 80, § 85, § 88

nro 7

Lahden kaupunki

OIKAISUVAATIMUSOHJE, kunnallisasiat

Oikaisuvaatimusoikeus

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta ei saa tehdä päätöksistä, jotka koskevat virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista (Laki kunnallisesta viranhaltijasta 50 §).

Oikaisuvaatimusviranomainen

Asianomainen viranomainen/toimielin (mainittu päätöksessä/otteessa)

Yhteystiedot

Lahden kaupunki / kirjaamo

Postiosoite: PL 202, 15101 Lahti

Käyntiosoite: Lahden Palvelutori, Lahti-Piste, Kauppakeskus Trio, 2. krs,

Aleksanterinkatu 18

Lahti-Pisteen aukioloaika: 8.00–18.00, **oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä oikaisuvaatimus on jätettävä kuitenkin kirjaamon (= viraston) aukioloaikana eli klo 15.00 mennessä**, jotta se katsotaan ajallaan saapuneeksi

Kaupunkiympäristölautakunta
Pöytäkirja

nro 7

puh. 03 814 2214

Sähköposti: kirjaamo(at)lahti.fi

Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä ja muussa tapauksessa seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Oikaisuvaatimusaika taloudellisin ja tuotannollisin perustein tehdystä irtisanomista koskevasta päätöksestä alkaa kulua vasta irtisanomisajan päättymisestä.

Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteluineen sekä sen tekijä ja yhteystiedot. Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle oikaisuvaatimusajan kuluessa ennen sen viimeisen päivän virka-ajan päättymistä riippumatta tavasta, jolla se toimitetaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Kaupunkiympäristölautakunta
Pöytäkirja

nro 7

Omalla vastuulla oikaisuvaatimuksen voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Kaupunkiympäristölautakunta
Pöytäkirja
Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 83

nro 7

Lahden kaupunki

VALITUSOSOITUS, hallintovalitus

Valitusoikeus

Päätöksestä saa valittaa se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Valitusviranomainen

Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Yhteystiedot

www.oikeus.fi/hallintooikeudet/hameenlinnanhallinto-oikeus

Raatihuoneenkatu 1

13100 Hämeenlinna

029 56 42210

faksi 029 56 42269

hameenlinna.hao(at)oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

Valitusaika ja sen alkaminen

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun. Vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettamisestä, jollei muuta näytetä. Annettaessa päätös asianosaiselle tiedoksi hänen suostumuksellaan sähköisenä viestinä hänen katsotaan saaneen päätöksestä

Kaupunkiympäristölautakunta
Pöytäkirja

nro 7

tiedon kolmantena päivänä viestin lähettamisestä, jollei muuta näytetä. [Linkki tuomioistuinmaksulakiin \(1455/2015\).](#)

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus tehdään kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta;
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi;
- vaatimusten perustelut;
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava.

Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen, alkuperäisenä tai jäljennöksenä

Kaupunkiympäristölautakunta
Pöytäkirja

nro 7

- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on tarvittaessa esitettävä valtakirja (HOL 32 §).

Valitusasiakirjojen toimittaminen valitusviranomaiselle

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle valitusajan kuluessa ennen sen viimeisen päivän virka-ajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä.

Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Tuomioistuinmaksut

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) 2 §:n mukaan muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään hallinto-oikeudessa ja markkinaoikeudessa oikeudenkäyntimaksuja ja hakemusmaksuja korvauksena asian käsittelystä ja suoritetuista toimenpiteistä tuomioistuimissa 4 ja 5 §:n poikkeuksia lukuun ottamatta. Valituksen käsittelyn maksullisuudesta saa tietoja valitusviranomaiselta. [Linkki tuomioistuinmaksulakiin \(1455/2015\)](#). Ajantasainen tieto hallinto-oikeuden oikeudenkäyntimaksuista [Tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#).

Kaupunkiympäristölautakunta
Pöytäkirja
Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 84

nro 7

Lahden kaupunki

VALITUSOSOITUS, kunnallisasiat

Valitusoikeus ja valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomaisen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

Valitusviranomaisen

Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Yhteystiedot

www.oikeus.fi/hallintooikeudet/hameenlinnanhallinto-oikeus

Raatihuoneenkatu 1

13100 Hämeenlinna

029 56 42210

faksi 029 56 42269

hameenlinna.hao(at)oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

Kaupunkiympäristölautakunta
Pöytäkirja
Valitusaika ja sen alkaminen

nro 7

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Annettaessa päätös asianosaiselle tiedoksi hänen suostumuksellaan sähköisenä viestinä hänen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Muuta tiedoksiantotapaa käytettäessä asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Valitusaika taloudellisin ja tuotannollisin perustein tehdystä irtisanomisesta koskevasta päätöksestä alkaa kulua vasta irtisanomisajan päättymisestä.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus tehdään kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta;
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi;
- vaatimusten perustelut;
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava.

Kaupunkiympäristölautakunta
Pöytäkirja

nro 7

Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on tarvittaessa esitettävä valtakirja (HOL 32 §).

Valitusasiakirjojen toimittaminen valitusviranomaiselle

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle valitusajan kuluessa ennen sen viimeisen päivän virka-ajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Kaupunkiympäristölautakunta
Pöytäkirja
Tuomioistuinmaksut

nro 7

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) 2 §:n mukaan muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään hallinto-oikeudessa ja markkinaoikeudessa oikeudenkäyntimaksuja ja hakemusmaksuja korvauksena asian käsittelystä ja suoritetuista toimenpiteistä tuomioistuimissa 4 ja 5 §:n poikkeuksia lukuun ottamatta. Valituksen käsittelyn maksullisuudesta saa tietoja valitusviranomaiselta. [Linkki tuomioistuinmaksulakiin \(1455/2015\)](#). Ajantasainen tieto hallinto-oikeuden oikeudenkäyntimaksuista [Tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#).