

Kaupunkiympäristölautakunta

Päätöspäivämäärä 13.06.2024 § 83

Lahden kaupunki, Kaupunkiympäristölautakunta, 13.06.2024

§ 83

Telakkakatu, Veistämönkatu ja Kipparinkuja katusuunnitelmat

871/10.03.01.00/2024

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Suunnitteluinsinööri Anna-Liisa Pulkinen p. 050 559 4135

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Kaupungininsinööri Lastikka Mika

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta päättää hyväksyä Telakkakadun, Veistämönkadun ja Kipparinkujan katusuunnitelmat (piirustukset 2024-12-103-K, 2024-12-104-K, 2024-12-201-K, 2024-12-202-K, 2024-12-203-K).

Perusteluosa

Telakkakatu, Veistämönkatu ja Kipparinkuja sijaitsevat Niemen satamassa Vesijärven ranta-alueella kaupunginosassa Niemi. Tarve katusuunnitelmien muutokselle on syntynyt asemakaavan muuttumisen johdosta.

Ajoratojen leveys on kaikilla kolmella kadulla 8,0 metriä kuten nykyäänkin. Telakkakadun ja Kipparinkujan vieressä on korotettu 3,0 metriä leveä yhdistetty jalkakäytävä ja pyörätie kuten nykyäänkin.

Telakkakatu käännetään liittymään kohtisuorasti Niemenkatuun.

Veistämönkadun päähän toteutetaan kääntöpaikka ja liittymä satama-alueelle sekä huoltotie olemassa olevalle vedenotto paikalle. Telakkakadun

ja Veistämönkadun Niemenkadun risteysalueilla tehdään korotetut levennykset, jotka mahdollistavat suurten veneiden kuljetukset satamaan. Kipparinkujan ja Telakkakadun jalankulku- ja pyöräväylät liitetään jouhevasti olemassa olevaan Niemenkadun jkpp -väylään.

Kipparinkujan ja Telakkakadun ylityskohdat ja suojatiet tehdään 5,0 m leveinä. Tällä varaudutaan, että jalankulku ja pyörätie tulevaisuudessa erotetaan toisistaan Niemenkadulla. Kipparinkujan loppupäähän tehdään suojatie sujuvoittamaan jalankulkua ja pyöräliikennettä satama-alueen ja Niemenkadun välillä.

Alustava kadunrakentamisen kustannusarvio on 420 000 €. Rakentamisessa kalleimmat osuudet muodostuvat asfaltoinnista ja kivitöistä. Kustannusarviot vielä tarkentuvat rakennussuunnittelu vaiheessa.

Suunnitellut kadut on esitetty suunnitelmapiirustuksissa piir.nrot:

2024-12-103-K Kipparinkuja, asemapiirustus

2024-12-104-K Telakkakatu ja Veistämönkatu, asemapiirustus

2024-12-201-K Kipparinkuja, pituus- ja tyyppipoikkileikkaukset

2024-12-202-K Telakkakatu, pituus- ja tyyppipoikkileikkaukset

2024-12-203-K Veistämönkatu, pituus- ja tyyppipoikkileikkaukset

Asianosaisten kuuleminen

Katusuunnitelmat ovat olleet nähtävillä 18.4.–2.5.2024 Palvelutori Kymmissä sekä kaupungin verkkosivuilla. Kadunvarren kiinteistöille jaettiin tiedote nähtävillä olosta kirjeitse.

Katusuunnitelmasta tuli yksi muistutus ennen virallisen nähtävillä oloajan alkua.

Muistutuksessa otettiin kantaa Veistämönkadun varrella olevien tonttien hulevesien johtamiseen, Joutjoen suulla olevaan yleisen lintujen ruokintapaikan pientymiseen ja katujen rakentamisen tarpeellisuuteen. Muistutus kokonaisuudessaan löytyy liitteenä.

Alueen tonttien hulevedet tulee kierrättää, viivyttää sekä parantaa laatua ennen kuin ne saa johtaa yleisillä alueilla oleviin viherpainanteisiin. Veistämönkadun hulevedet johdetaan Joutjoesta pois päin Telakkakadun suuntaan. Telakkakadulla ja Veistämönkadulla hulevedet kerätään reunatuen vierestä ja ajoradan reunasta ritiläkaivoilla hulevesiverkoston. Hulevedet puretaan rakennettuun avouomaan, jota pitkin vedet laskevat Vesijärveen päin ja imeytyvät osittain maastoon matkalla. Kipparinkujalla hulevedet johdetaan uutta hulevesiviemäriä pitkin Vesijärveen. Hulevedet kerätään uuteen viemäriin Kipparinkujan pohjoisreunalla kaivoilla ja eteläreunan osalta avouoman kautta.

Katusuunnitelmat käsittävät Telakkakadun, Veistämönkadun ja Kipparinkujan katualueiden suunnitelmat, näiden rakentaminen ei ulotu Joutjoen suulle, eikä kavenna tilaa lintujen ruokintapaikalta.

MRL 84 § mukaan kadunpito kuuluu kunnalle. Kadunpito käsittää mm. kadun suunnittelemisen ja rakentamisen. Edelleen MRL 86 § mukaan kadunpitovelvollisuus alkaa, kun asemakaavan mukaisen toteutuneen maankäytön mukainen liikennetarve sitä edellyttää.

Muutoksenhaku

Hallintovalitus

Toimenpiteet

Ote ilman liitteitä: muistutuksen jättäneelle

[REDACTED]

asianosaiset, kaupunkitekniikka