

Kaupunkiympäristölautakunta

Päätöspäivämäärä 13.06.2024 § 82

Lahden kaupunki, Kaupunkiympäristölautakunta, 13.06.2024

§ 82

Yhdyskuntateknisen suunnittelun (GEO, TKA ja VHT) puitesopimuksen kilpailutus

2720/02.05.00.01/2024

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Rakennuttamispäällikkö Jani Tuhkanen p. 050 559 4102

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Kaupungininsinööri Lastikka Mika

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta päättää käynnistää hankkeen Yhdyskuntateknisen suunnittelun (TKA, VHT ja GEO) puitejärjestelmän kilpailuttamisen vuosille 2024–2026 ja hyväksyy perusteluosassa esitetyt kelpoisuusehdot hankinnalle.

Käsittely

Jäsen Ville Nikkilä ilmoitti olevansa esteellinen. Esteellisyys todettiin hallintolain 28 § 1 momentin 7 kohdan perusteella. Jäsen Nikkilä poistui asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Perusteluosa

Taustaa

Kaupunkitekniikka ja kaupunkisuunnittelu tuottavat suunnittelua markkinaehtoisiiin kumppanuuksiin tukeutuen. Pääosa suunnitteluhankkeista on sisällöltään samankaltaista, suunnitteluhankkeina

hankekoot vaihtelevat euromääräisesti muutaman tuhannen ja sadantuhannen euron välillä ja suunnittelun hankemäärät palvelualueella ovat vuosittainkin useita kymmeniä. Näissä hankkeissa on perusteltua käyttää puitejärjestelyä, hankekohtainen kilpailuttaminen vaatisi tilaajalta vaihtoehtoisesti nykytilannetta enemmän resurssia ja laajempaa hankintaosaamisen kehittämistä.

Lahden kaupunki pyysi tarjouksia 17.12.2021 julkaistulla EU-hankintailmoituksella ja suunnittelujohtaja teki hankinnasta päätöksen. Hankintapäätöksestä valitettiin markkinaoikeuteen ja markkinaoikeus kumosi suunnittelujohtajan hankintapäätöksen päätöksellään 13.3.2023 niin, että muut suunnittelun toimialat jäivät voimaan pois lukien tie-, katu- ja aluesuunnittelu (TKA), vesihuoltosuunnittelu (VHT) sekä geotekniikka (GEO). Palvelualueella on tämän vuoksi voimassa puitejärjestely vuosille 2022–2025, sopimukset ovat voimassa 28.3.2025 saakka ja option käyttöönotolla sopimuksia voi jatkaa 28.3.2026 saakka. Voimassa olevassa puitejärjestelyssä on mukana yhdyskuntateknisen suunnittelun toimialat liikennetekniikka (LIT), maisemasuunnittelu (MAS) sekä siltatekniikka ja taitorakenteet (SIT). Markkinaoikeuden päätöksellä sen sijaan eniten käytetyissä suunnittelun toimialoissa tie-, katu- ja aluesuunnittelu (TKA), vesihuoltosuunnittelu (VHT) ja geotekniikka (GEO) ei ole voimassa olevaa puitejärjestelyä.

Palvelualue kilpailutti yhdyskuntateknisten suunnitelmien laatimiseen em. puuttuville suunnittelun toimialoille ja asiantuntijapalveluiden tuottamiseen puitejärjestelyn viime vuonna (hankintailmoitus 17.8.2023), suunnittelujohtaja teki hankintapäätöksen puitejärjestelystä 28.9.2023 ja markkinaoikeus kumosi puitejärjestelyn hankintapäätöksen jälleen päätöksellään 9.4.2024. Tämän johdosta kaupunkiympäristöltä puuttuu

puitekumppanit yhdyskuntateknisistä suunnittelu- ja asiantuntijapalveluista.

Valmisteltavaan puitejärjestelyyn on tarkoitus valita ne palvelutoimittajat, jotka täyttävät asetetut kelpoisuusehdot. Em. kolmeen suunnittelun toimialaan valitaan kahdeksan kumppania, jos kelpoisuusehdot täyttäviä tarjoajia löytyy riittävästi. Kumppanit asetetaan kuhunkin suunnittelun toimialaan paremmuusjärjestykseen vertailuhintojen perusteella. Halvimman vertailuhinnan tarjonnut tarjoaja asetetaan ensimmäiseksi ja kallein viimeiseksi. Lähtökohtana on, että korkeimmilla sijoilla olevat yritykset saavat pääosan hankkeista, mikäli he onnistuvat toimeksiannoissa laadullisesti ja pysyvät asetetuissa hankeaikatauluissa. Vertailuhinta muodostuu SKOL-luokkien tuntiveloitushinnoista ja luokkia painotetaan niin, että eniten käytetyt asiantuntijatasot saavat korkeimmat painotukset. Puitejärjestelyn sisällä yksittäisestä hankkeesta sovitaan kirjallisesti tilauskirjeellä hallintosäännön ja delegointien mukaisia tilausoikeuksia noudattaen. Yksittäiseen hankkeeseen valitaan paras asiantuntijajoukko hankkeen luonne huomioiden ja puitekumppani laatii hankekohtaisen tarjoutumisen. Puitejärjestelyn arvioitu alkamisaika on 1.9.2024 ja sopimus päättyy 31.12.2026. Puitejärjestelyyn valittavien kesken tuotetaan minikilpailutuksia.

Puitejärjestelyn ennakoitu arvo ylittää hankintalain 26 §:ssä tarkoitetun EU-kynnysarvon. Hankintamenettelynä puitejärjestelyn perustamiseen käytetään hankintalain 32 §:ssä tarkoitettua avointa menettelyä.

Hankinnan kokonaisarvo on noin 1 500 000–2 000 000 euroa.

Tehtävät ovat SKOL:n toimialaryhmittelyn mukaisesti pääasiassa katujen, yleisten alueiden ja niihin liittyvien vesihuoltolinjojen yleis-, katu- ja rakennussuunnittelua sekä niihin liittyvää geoteknistä suunnittelua. Tehtävä voi

koskea vain yhtä katuosaa tai käsittää laajemman kokonaisuuden. Toimeksiantoihin voi sisältyä myös hulevesisuunnittelua, vesihuoltoverkoston rakennussuunnittelua, vesihuollon kaivanto- ja pohjarakennussuunnittelua ja pohjavesiselvityksiä. Toimeksianto voi sisältää myös uusiomateriaalirakenteiden suunnittelua ja infrarakentamisen hiilijalanjalan laskentaa.

Tarjoajan kelpoisuusehdot

Hinta ei ole ainoa myöntämisperuste, hankinnassa asetetaan kelpoisuusehtoja asiantuntijoille sekä tarjoavalle yritykselle.

Kelpoisuusehdot tekniselle suorituskyvylle ja ammatilliselle pätevyydelle.

Tarjouksessa tulee nimetä projektipäällikkö, pääsuunnittelija, suunnittelija(t), geosuunnittelija ja tietomallikoordinaattori, joiden tulee täyttää alla olevat tehtäväkohtaiset ehdot. Tarjoaja voi nimetä myös hulevesisuunnittelijan.

- Projektipäällikön ja pääsuunnittelijan tulee kuulua SKOL-luokkiin 01–03 ja heillä on oltava työkokemusta vastaavista tehtävistä vähintään kolme vuotta vähintään henkilöryhmässä SKOL 03. Suunnittelijan tulee kuulua SKOL-luokkaan 01–05.
- Projektipäälliköllä ja pääsuunnittelijalla tulee olla viimeisen kolmen vuoden ajalta vähintään kolme toimeksiantoa katusuunnittelukohteista, joista kukin on laajuudeltaan yli 150 m, ja jotka ovat sisältäneet myös vesihuoltosuunnittelun.
- Projektipäälliköllä, pääsuunnittelijalla tai suunnittelijalla tulee olla uusiomateriaaliosaamista. Osaaminen tulee osoittaa suunnittelutehtävän referenssitietona kahdesta uusiomaarakentamisen suunnitteluhankkeesta

viimeisen kolmen vuoden ajalta tai suoritettuna vähintään 5 op laajuisena uusiomaarakentamisen koulutuksena. Tarjouksessa tulee nimetä referenssihankkeet tai suoritettu koulutus ja tarjoajan tulee hankintayksikön pyynnöstä toimittaa lisäselvitykset referenssi kohteista tai koulutuksesta määräajassa.

- Geosuunnittelijalla tulee olla FISE:n pohjarakentamisen vaativuusluokkien mukainen pätevyys, jonka tulee olla vähintään tasoluokassa vaativa ja hänen tulee kuulua SKOL-luokkaan 01-03 tai vaihtoehtoisesti pätevyys voidaan osoittaa referenssein.
- Hulevesisuunnittelija voidaan esittää tarjouksessa. Erityistä hulevesiosaamista vaativia suunnittelukohteita tullaan ensisijaisesti tilaamaan tarjoajilta, joilla on tämän alan erityisosaamista. Hulevesisuunnittelijalla tulee olla vähintään kolmen vuoden hulevesisuunnittelua käsittävä työkokemus vähintään henkilöryhmässä SKOL 04.

Kelpoisuusehdot tarjoavalle yritykselle

Tilajavastuulain edellytysten täyttämisen osoittaminen

- Ennen sopimuksen solmimista selvitetään tilajavastuulain edellytysten täytyminen: Selvitys merkitsemisestä kaupparekisteriin, ennakkoperintärekisteriin, työnantajarekisteriin ja arvonlisäverovelvollisten rekisteriin. Palveluntuottajan tulee toimittaa todistus maksetuista veroista ja maksuista tai hyväksytty maksusuunnitelma, todistus eläkevakuutuksen ottamisesta tai todistus eläkemaksujen maksamisesta tai hyväksytty maksusuunnitelma. Lisäksi selvitykset työhön sovellettavasta työehtosopimuksesta tai keskeisistä työehdoista sekä selvitys työterveyshuollon järjestämisestä.
- Jotta tilaaja voisi tarkistaa tilajavastuulain edellytysten osalta kelpoisuuden täyttymisen, on tarjoajan rekisteröidyttävä tai sitouduttava rekisteröitymään Vastuu Group Luotettava Kumppani- tai vastaavaan

sähköiseen palveluun, joka on tilaajalle maksuton ja sisältää vastaavan tasoiset palvelut ja josta tilaaja voi halutessaan tarkistaa kelpoisuusvaatimusten täyttymisen työnantajavelvoitteiden osalta. Mikäli rekisteröityminen ei ole mahdollista, on tarjoajan sitouduttava toimittamaan tilaajalle kahdentoista (12) kuukauden välein tilaajan pyytämiä selvityksiä koko sopimuskauden ajan ilman erillistä pyyntöä.

Alihankinta

- Palveluntuottaja voi hankkia määrittämänsä osan palveluista alihankintana. Mikäli Palveluntuottaja aikoo käyttää alihankkijoita, on siitä ilmoitettava tarjouksessa. Palveluntuottaja vastaa alihankkijan työstä ja tuloksista kuin omastaan ja alihankkijoiden työn tulee olla tässä tarjouspyynnössä kuvatun laatutason mukaista. Alihankkijat täytyy hyväksyttää tilaajalla
- Alihankkijoita koskevat samat, tässä tarjouspyynnössä esitetyt vaatimukset, kuin Palveluntuottajaa. Jos alihankkijaa koskee jokin pakollinen poissulkemisperuste, hankintayksikön on vaadittava, että tarjoaja korvaa alihankkijan. Jos alihankkijaa koskee jokin harkinnanvarainen poissulkemisperuste, hankintayksikkö voi vaatia alihankkijaa korvattavaksi toisella alihankkijalla.
- Tarjouksesta tulee käydä ilmi tehtävät, jotka mahdollisesti on tarkoitus suorittaa alihankintana ja keskeisten alihankkijoiden nimet.

Toimittaja suljetaan pois tarjouskilpailusta, jos häntä koskee jokin hankintalain 80 §:n pakollinen poissulkemisperuste. Tarjoaja voidaan sulkea pois tarjouskilpailusta, jos häntä koskee jokin hankintalain 81 §:n harkinnanvarainen poissulkemisperuste.

Toimittajalla tulee olla oikeus harjoittaa ammatti- tai elinkeinotoimintaa sijoittumismaassaan. Vaatimusten täyttymisen osoittamiseksi valitun

toimittajan tulee toimittaa ennen hankintasopimuksen tekemistä hankintayksikölle jokin seuraavista:

- rekisteriote siitä, että toimittaja on rekisteröity ammatti- tai elinkeinorekisteriin
- valahtoinen ilmoitus tai todistus siitä, että toimittaja harjoittaa elinkeinotoimintaa
- toimilupa tai järjestön jäsenyyttä koskeva todistus siitä, että toimittaja on oikeutettu palvelun tarjoamiseen sijoittumismaassaan

Toimittajan tulee täyttää seuraavat taloudellista ja rahoituksellista tilannetta koskevat vaatimukset. Toimittajalla tulee olla voimassa oleva konsulttivastuuvakuutus, jonka kattavuuden tulee olla vähintään 300 000 €. Vaatimuksen täyttymisestä tulee toimittaa hankintayksikölle erikseen sen pyynnöstä lisäselvityksenä dokumentit määräajassa.

Tarjoavalla yrityksellä tulee olla osaamista tie-, katu- tai aluesuunnitteluhankkeissa rakentamisvaiheen (A1-A5) panospohjaisesta hiilijalanjäljen arvioimisesta (CEN/TC 350). Osaaminen tulee osoittaa referenssitietona yhdestä vastaavasta työstä viimeisen kolmen vuoden ajalta. Referensseistä ilmoitetaan perustiedot tarjouksessa ja hankintayksikkö voi pyytää lisäselvityksiä kuten edellä. Tarjoajalla tulee olla käytettävissään päästölaskennan sovellus, joka soveltuu infrarakentamisen panospohjaiseen päästölaskentaan. Tarjouksessa tulee ilmoittaa tiedot käytettävästä päästölaskennan sovelluksesta. Hankintayksikkö voi pyytää lisätietoja sovelluksesta ja sen käytöstä.

Laatujärjestelmävaatimus:

- vähintään 10 hengen yrityksissä tulee olla käytössä ulkopuolisen organisaation auditoima laatujärjestelmä. Jos auditointi on tarjouksen jättöhetkellä kesken, ei minimivaatimus täyty.
- alle 10 hengen yrityksessä tulee olla käytössä laatujärjestelmä. Jos laatujärjestelmän laatiminen on tarjouksen jättöhetkellä kesken, ei minimivaatimus täyty.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

-