

Kaupunkiympäristölautakunta

Päätöspäivämäärä 13.06.2024 § 88

Lahden kaupunki, Kaupunkiympäristölautakunta, 13.06.2024

§ 88

Nastolan kaupunginosan tilojen Sipilä 532-406-5-34, Päivärinta 532-406-5-19, Suosipilä 532-406-7-40, Kainola 532-406-22-29 ja Metsämäki 532-406-22-45 ostoehdot

2810/10.00.01.00/2024

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Suunnittelujohtaja Juha Helminen p. 050 387 8710

Maankäyttöinsinööri Jouni Lehto p. 0400 959 790

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Suunnittelujohtaja Helminen Juha

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta päättää ostaa noin 68,9 hehtaarin tilakokonaisuuden, joka koostuu tiloista Sipilä 532-406-5-34, Päivärinta 532-406-5-19, Suosipilä 532-406-7-40, Kainola 532-406-22-29 ja Metsämäki 532-406-22-45 seuraavin ehdoin edellyttäen, että [REDACTED] hyväksyy kaupungin tekemän tarjouksen:

1. Kauppahinta viisisataaviisituhatta (505 000,00) euroa.
2. Muutoin noudatetaan kaupungin tavanomaisia tilojen ostoehtoja.
3. Ostoehdot ovat voimassa 30.8.2024 saakka.

Perusteluosa

Etelä-Suomen metsätilat LKV:llä on ollut myynnissä noin 68,9 hehtaarin tilakokonaisuus, joka koostuu tiloista Sipilä 532-406-5-34, Päivärinta 532-

406-5-19, Suosipilä 532-406-7-40, Kainola 532-406-22-29 ja Metsämäki 532-406-22-45, josta kaupunki on tehnyt ostotarjouksen.

Kaupan kohteen alueella on voimassa yleiskaava 2030, jonka mukaan tiloista on merkitty noin 38,1 hehtaaria elinkeinoelämän alueeksi (T-43), noin 28,8 hehtaaria maa- ja metsätalousalueeksi (M-9) ja noin 1,3 hehtaaria retkeily- ja ulkoilualueeksi (VR-7). Lisäksi noin 0,6 hehtaarilla kaupan kohteesta on voimassa asemakaava, jossa se on merkitty suojaviheralueeksi (EV-1).

Tilan Sipilä alueella sijaitsee vanha maatilan pihapiiri rakennuksineen. Kokonaisuudesta noin 16 hehtaaria on EU-tukikelpoista peltoa, joka on vuokrattu.

Metsänhoitoyhdistys Päijät-Häme on laatinut kaupan kohteena olevista tiloista metsäarviot, joiden mukaan tilojen yhteenlaskettu puuston arvo on noin 260 000 euroa.

Alueen hankkimisella mahdollistetaan tulevaisuuden Nastola-Uusikylä radanvarren alueen (yleiskaavassa T-43) asemakaavoitusta ja kehittymistä. Hankittavat alueet sijoittuvat pääosin radanvarren alueen länsipäähän. Muu alue kaupan kohteesta on pääosin maa- ja metsätalousaluetta (yleiskaavassa M-9), jota voidaan maa- ja metsätalouuskäytön lisäksi tarvittaessa käyttää esimerkiksi muissa maanhankinnoissa vaihtomaana.

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Toimenpiteet

Ote: [REDACTED]

