

Rakennus- ja ympäristölupalaakunta

Pöytäkirja

Aika 11.06.2024 16:00 - 16:48

Paikka Askonkatu 2, 4. krs, kokoustilat Salpausselkä/Sokkeli

	Nimi	Tehtävä	Lisätieto
Osallistujat	Wallenius Jani	puheenjohtaja	
	Storlöpare Janne	I varapuheenjohtaja	
	Kaasinen Hannu	II varapuheenjohtaja	
	Similä Neea	jäsen	
	Ruhberg Jukka	jäsen	
	Heikkinen Minna	jäsen	
	Öster Kirsi	jäsen	
	Uhrman Jani	jäsen	
	Kupiainen Anna Kaisa	jäsen	
	Ylä-Soininmäki Tauno	jäsen	
	Alho Olli	kaupunkikehitysjohtaja, esittelijä	saapui klo 16.10 §:n 49 käsittelyn aikana
	Kempainen Mika	rak.- ja ymp.valv. johtaja, esittelijä	
	Sivonen Markku	rakennuslupapäällikkö, asiantuntija	
	Bondarew Tomi	johtava terveystarkastaja	
	Nordberg Pia	valmistelusihteeri, pöytäkirjanpitäjä	

Nimi	Tehtävä	Lisätieto
------	---------	-----------

Poissa Alaluukas Juha ympäristölupapäällikkö,
asiantuntija

Rakennus- ja ympäristölupalautakunnan puolesta

Jani Wallenius

Pia Nordberg

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Hannu Kaasinen

Tauno Ylä-Soininmäki

Pöytäkirja on ollut nähtävillä Lahden kaupungin yleisessä tietoverkossa osoitteessa
<http://www.lahti.fi> 18.06.2024

Pia Nordberg

valmistelusihteeri

§	Otsikko	Sivu
§ 44	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 45	Pöytäkirjan tarkastajat	5
§ 46	Terveydensuojelulain 27 ja 51 §:n mukaisen määräyksen antaminen Asunto Oy Metsäpellontie 35-39	6
§ 47	Toimenpidepyyntö rakennusvalvonta-asiassa, rakennusluvan vastaisesti asennettu vesi-ilmalämpöpumppu	11
§ 48	Toimenpidepyyntö rakennusvalvonta-asiassa, puuttuvat palokatkot ja niiden merkinnät	17
§ 49	Rakennuslupa 398-2024-259	21
§ 50	Hallintopakkoasian peruutus kiinteistöllä 398-1-1104-13	26
§ 51	Lahden ympäristönsuojeluviranomaisen lausunto saostus- ja umpisäiliölietteen kuljetusjärjestelmästä	29
§ 52	Päätös Lahden kaupunkisuunnittelun ympäristölupahakemuksesta kiviaineksen murskaukseen osoitteessa Lakkilantie 1-3, kiinteistöillä 398-405-12-72 ja 398-405-12- 40	33
§ 53	Tiedoksi merkittävät asiat	76
§ 54	Muut asiat	77

Rakennus- ja ympäristölupalaakunta
Pöytäkirja

nro 6

Lahden kaupunki, Rakennus- ja ympäristölupalaakunta, 11.06.2024

§ 44

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Rakennus- ja ympäristölupautakunta

Pöytäkirja

Lahden kaupunki, Rakennus- ja ympäristölupautakunta, 11.06.2024

nro 6

§ 45

Pöytäkirjan tarkastajat

Puheenjohtajan ehdotuksesta tämän pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin II varapuheenjohtaja

Hannu Kaasinen ja jäsen Tauno Ylä-Soininmäki.

Rakennus- ja ympäristölupalautakunta
Pöytäkirja

nro 6

Lahden kaupunki, Rakennus- ja ympäristölupalautakunta, 11.06.2024

§ 46

Terveydensuojelulain 27 ja 51 §:n mukaisen määräyksen antaminen Asunto Oy
Metsäpellontie 35-39

2217/11.02.01.01/2024

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Terveydensuojeluinsinööri Petro Sormunen, p. 050 518 4478

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja Kempainen Mika

Päätösehdotus

Lahden rakennus- ja ympäristölupalautakunta määrää terveydensuojelulain mukaisesti Asunto Oy Metsäpellontie 35–39 poistamaan asunnossa [REDACTED] [REDACTED] todettu melusta aiheutuva terveyshaitta viipymättä, kuitenkin viimeistään 8.9.2024 mennessä. Terveyshaitta aiheutuu taloyhtiön lämmitysjärjestelmän aiheuttamasta melusta asunnon olohuoneeseen. Päätös pannaan täytäntöön muutoksenhausta huolimatta. Korjausten päättymisestä tulee ilmoittaa Lahden ympäristöterveydelle sähköpostitse osoitteeseen terveydensuojelu@lahti.fi.

Perusteluosa

Asia tuli vireille Lahden ympäristöterveyteen 9.2.2021, kun asukas teki asunnontarkastuspyynnön meluhaitan takia. Asukkaan mukaan meluhaittaa aiheuttaa 2020 syksyllä taloyhtiöön asennettu

maalämpölaitteisto. Ennen maalämpölaitteiston asentamista meluhaittaa ei ollut. Asunnon olohuoneen alla on lämmönjakohuone sekä maalämpöpumpun tila.

Lahden ympäristöterveys teki ensimmäisen asunnontarkastuksen ja melumittauksen asuntoon 12.4.2021. Tarkastuksen ja mittauksen perusteella melulle asetettu toimenpideraja ylittyi. Taloyhtiölle annettiin kehoitus selvittää meluhaitan syy ja ryhtyä toimenpiteisiin meluhaitan poistamiseksi. Taloyhtiön tuli antaa Lahden ympäristöterveydelle kirjallinen selvitys toimenpiteistä ja aikataulusta viimeistään 30.7.2021. Taloyhtiö ei toimittanut selvitystä määräaikaan mennessä. Isännöitsijältä tammikuussa 2022 saadun tiedon mukaan korjauksia oli tehty marraskuussa 2021.

Asukas ilmoitti tammikuussa 2022, että meluhaitta jatkuu.

Lahden ympäristöterveys teki toisen asunnontarkastuksen ja melumittauksen asuntoon 9.3.2022. Taloyhtiölle annettiin kehoitus poistaa asuntoon aiheutuva meluhaitta. Taloyhtiö teki korjaavia toimenpiteitä (maalämpöpumppu äänieristettiin). Isännöitsijä ilmoitti tehdyistä korjauksista elokuussa 2022.

Asukas otti yhteyttä helmikuussa 2023 ja kertoi että meluhaitta ei ole poistunut.

Lahden ympäristöterveys teki kolmannen asunnontarkastuksen asuntoon 23.2.2023. Melua havainnoitiin aistinvaraisesti. Taloyhtiölle annettiin kehoitus käyttää pätevää ulkopuolista asiantuntijaa meluhaitan selvittämiseksi ja korjaussuunnitelman laatimiseksi. Taloyhtiö teki korjaavia toimenpiteitä, mutta korjaussuunnitelmaa ei saatu tiedoksi. Isännöitsijä kertoi korjaavista toimenpiteistä sähköpostitse 13.6.2023.

Asukas otti uudelleen yhteyttä 7.3.2024 puhelimitse ja kertoi että meluhaitta jatkuu.

Lahden ympäristöterveys teki neljännen asunnontarkastuksen ja kolmannen melumittauksen asuntoon 20.3.2024. Melulle asetetut toimenpiderajat ylittyivät.

Taloyhtiön korjausyrityksistä huolimatta meluhaittaa ei ole saatu poistettua. Korjaustoimenpiteet eivät ole olleet riittäviä.

Terveydensuojelulain 26 §:n mukaan asunnossa ei saa esiintyä terveyshaittaa aiheuttavaa olosuhdetta. Tarkastuksilla ja mittauksilla on todettu, että asunnon olohuoneessa esiintyy asumisterveysasetuksen (545/2015) 12 §:n toimenpiderajat ylittävää melua. Melusta voi aiheutua terveyshaittaa asunnossa oleskelevalle.

Terveydensuojelulain 27 §:n 1 momentin mukaan, jos asunnossa esiintyy melua siten, että siitä voi aiheutua terveyshaittaa asunnossa oleskelevalle, toimenpiteisiin haitan poistamiseksi tai rajoittamiseksi on ryhdyttävä viipymättä.

Asumisterveysasetuksen 12 §:ssä on asetettu melun toimenpiderajat.

Terveydensuojelulain 27 §:n 2 momentin mukaan, jos haitta aiheutuu asuinhuoneiston rakennuksen rakenteista, eristeistä tai rakennuksen omistajan vastuulla olevista perusjärjestelmistä, haitan poistamisesta vastaa rakennuksen omistaja, ellei muualla laissa toisin säädetä.

Terveydensuojelulain 51 §:n mukaan kunnan terveydensuojeluviranomaisella on oikeus antaa yksittäisiä kieltoja ja määräyksiä, jotka ovat välttämättömiä terveyshaitan poistamiseksi tai sen ehkäisemiseksi.

Lahden ympäristöterveys on kuullut asianosaisia hallintolain 34 ja 36 §:n mukaisesti määräyksestä poistaa terveyshaitta ja siihen annettavasta määräajasta. Kuulemiskirje lähetettiin ympäristöterveydenhuollon valtakunnallisen Vati-järjestelmän kautta turvasähköpostilla 3.5.2024. Kuulemiskirjeet lähetettiin taloyhtiön isännöitsijälle ja [REDACTED] asukkaalle.

Isännöitsijä antoi taloyhtiö vastineen 23.5.2024. Taloyhtiö on tuonut vastineessa esiin, että korjaavia toimenpiteitä on pyritty tekemään. Taloyhtiö toteaa vastineessaan, että jatkaa asian selvittämistä ja pyrkimyksenä on poistaa äänihaitat.

Koska taloyhtiön korjaustoimenpiteet eivät useista yrityksistä huolimatta ole olleet riittäviä, on rakennus- ja ympäristölupalautakunnan tarpeen antaa terveydensuojelulain 27 ja 51 §:n mukainen määräys taloyhtiölle terveyshaitan poistamiseksi. Terveydensuojelulain 56 §:n mukaisesti 27 ja 51 §:ssä tarkoitettu päätös voidaan panna täytäntöön muutoksenhausta huolimatta.

Lainsäädäntö

Terveydensuojelulaki (763/1994) 1, 7, 26, 27, 51, 56 §

Terveydensuojeluasetus (1280/1994) 17 §

Sosiaali- ja terveysministeriön asetus asunnon ja muun oleskelutilan terveydellisistä olosuhteista sekä ulkopuolisten asiantuntijoiden pätevyysvaatimuksista (545/2015) 1, 3, 4, 11, 12, 13 §

Hallintolaki (434/2003) 34 ja 36 §

Muutoksenhaku

Hallintovalitus

Rakennus- ja ympäristölupalaakunta
Pöytäkirja

nro 6

Toimenpiteet

Tiedoksi:

Asunto Oy Metsäpellontie 35-39

Asukas

Rakennus- ja ympäristölupalautakunta
Pöytäkirja

nro 6

Lahden kaupunki, Rakennus- ja ympäristölupalautakunta, 11.06.2024

§ 47

Toimenpidepyyntö rakennusvalvonta-asiassa, rakennusluvan vastaisesti asennettu vesi-ilmalämpöpumppu

5022/10.03.00.02/2023

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Rakennustarkastaja Juhani Pirinen p. 044 482 0808

Lupakäsittelijä Jaana Hovatov p. 044 482 0407

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja Kempainen Mika

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölupalautakunta päättää, että rakennusvalvonnalle tehty toimenpidepyyntö on tutkittu riittävästi eikä anna aiheutta enempään toimenpiteisiin.

Perusteluosa

Kiinteistöllä 398-34-329-3, osoitteessa [REDACTED], Lahti on vuonna 2023 asennettu vesi-ilmalämpöpumppu ilman rakennuslupaa. Kiinteistön omistajille on lähetetty kehoitus hakea rakennuslupaa em. laitteelle 31.10.2023 päivätyllä kirjeellä. Rakennuslupa on haettu ja myönnetty. Rakennusluvan [REDACTED] päätöksen antopäivä on 27.12.2023. Päätös on lainvoimainen.

Rakennusvalvonnalle on 3.3.2024 toimitettu kirjallinen toimenpidepyyntö koskien vesi-ilmalämpöpumpun sijoittamista rakennusluvan vastaisesti.

Perustuslain 21 §:n 1 momentin mukaan jokaisella on oikeus saada asiansa käsitellyksi asianmukaisesti ja ilman aiheetonta viivytystä lain mukaan toimivaltaisessa tuomioistuimessa tai muussa viranomaisessa sekä oikeus saada oikeuksiaan ja velvollisuuksiaan koskeva päätös tuomioistuimen tai muun riippumattoman lainkäyttöelimen käsiteltäväksi.

[Kuntaliiton hallintopakko-ohjeistuksen](#) mukaan asia tulisi aina saattaa rakennusvalvontaviranomaisena toimivan toimielimen käsiteltäväksi, mikäli valvontailmoitus on tehty kirjallisesti ja/tai ilmoittaja vaatii toimenpiteisiin ryhtymistä.

Rakennusvalvonta toteaa, että toimenpidepyynnön kohteena olevan kiinteistön vesi-ilmalämpöpumppu on sijoitettu voimassa olevan rakennuslupapäätöksen asemapiirroksen mukaisesti. Lisäksi toimitetun melumittausraportin tulosten perusteella ympäristöministeriön asetuksen 796/2017 Ympäristöministeriön asetus rakennuksen ääniympäristöstä mukaiset melun raja-arvot naapuritontilla eivät ylity.

Tehdyt toimenpiteet

Rakennuspaikalla suoritettiin 6.3.2024 tarkastus (MRL 150a §).

Tarkastuksesta oli ilmoitettu kiinteistön omistajille kirjallisesti 20.2.2024 päivätyllä kirjeellä. Tarkastuksella olivat läsnä kiinteistön omistaja ■■■■■, rakennustarkastaja Juhani Pirinen, LVI-insinööri Juha Lindqvist, valvontainsinööri Jussi Liimatainen ja LVI-urakoitsija Petteri Forsström.

Rakennuslupapäätöksessä oli lupaehtona edellytetty, että ilma-vesilämpöpumpun ulkoyksikkö on sijoitettava sisäpihan puolelle. Lupapäätöksen liitteenä olevassa asemapiirroksessa lämpöpumpun ulkoyksikkö on sijoitettu varaston päätyyn. Tarkastuksessa 6.3.2024 havaittiin, että vesi-ilmalämpöpumpun ulkoyksikkö on rakennusluvan liitteenä olevan asemapiirustuksen mukaisessa paikassa.

Rakennusvalvonnan tulkinnan mukaan kyseinen sijainti on toimenpidepyynnön kohteena olevan kiinteistön sisäpihaa.

Vesi-ilmalämpöpumppu oli otettu käyttöön ilman loppukatselmusta. Koska lämpöpumppua koskevalle rakennusluvalle ei ollut tehty käyttöönottoon tarvittavaa loppukatselmusta (MRL 153 §), kiinteistönomistaja määrättiin sulkemaan vesi-ilmalämpöpumppu.

Koska toimenpidepyynnön tekijät olivat valittaneet rakennusvalvontaan aiemmin myös laitteen melusta, määrättiin, että käyttöönottoa ei voi tehdä, jos äänitasot naapurin tontilla ylittyvät. Lämpöpumpun käyttöönottamista varten kiinteistön omistajan tuli mittauttaa vesi-ilmalämpöpumpun äänitaso, jonka tulee olla alle 45 dB naapuritontin rajalla (Ympäristöministeriön asetus rakennuksen ääniympäristöstä 796/2017). Mittaus tuli suorittaa pätevän mittajaan toimesta voimassa olevan äänenmittausstandardin ISO-EN 16032 mukaisesti.

Kiinteistön omistaja toimitti rakennusvalvontaan 10.5.2024 päivätyn Vertia Oy:n laatiman ympäristömelumittausraportin, jossa on esitetty tehdyt äänimittaukset ja niiden tulosten vertailu ympäristöministeriön asetukseen 796/2017 Ympäristöministeriön asetus rakennuksen ääniympäristöstä. Vertia Oy vakuuttaa raportissaan, että mittaus ja tulosten tulkinta on tehty Ympäristöministeriön ohjeen 1/1995 Ympäristömelun mittaaminen mukaisesti. Mittausten perusteella em. asetuksen mukaiset raja-arvot eivät ylity toimenpidepyynnön tekijöiden tontilla.

Sovelletut lainkohdat

Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 f §

Meluntorjunta ja ääniolosuhteet

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava, että rakennus ja sen oleskelu- ja piha-alueet niiden käyttötarkoituksen edellyttämällä tavalla suunnitellaan ja rakennetaan siten, että rakennuksen sekä rakennuspaikan piha- ja oleskelualueiden meluallistutus ja ääniolosuhteet eivät vaaranna terveyttä, lepoa tai työntekeä.

Rakenteiden ääneneristävyyden ja taloteknisten laitteiden äänitason ja asennusten on oltava sellaisia, että rakennuksessa oleskelevien uni ja lepo eivät häiriinny ja rakennuksen käyttötarkoituksen mukainen toiminta on ääniolosuhteiden puolesta mahdollista. Rakennuksen ääniolosuhteet on määritettävä äänitason ja kaiuntaisuuden avulla sekä piha- ja oleskelualueilla äänitasojen avulla.

Ympäristöministeriön asetuksella voidaan antaa uuden rakennuksen rakentamista, rakennuksen korjaus- ja muutostyötä sekä rakennuksen käyttötarkoituksen muutosta varten tarvittavia tarkempia säännöksiä:

- 1) rakenteilta ja rakennusosilta edellytettävästä ääneneristävyydestä;
- 2) taloteknisten laitteiden sallitusta äänitasosta;
- 3) rakennuksen ääniolosuhteille asetettavista vaatimuksista;
- 4) piha- ja oleskelualueiden meluntorjunnasta ja ääniolosuhteille asetettavista vaatimuksista.

796/2017 Ympäristöministeriön asetus rakennuksen ääniympäristöstä

5 §

Vaatimukset uuden rakennuksen melun- ja värinätorjunnalle

Rakennuksen, jossa on asuntoja, majoitus- tai potilashuoneita, ulkovaipan ääneneristys on suunniteltava ja toteutettava siten, että ääneneristys on

vähintään 30 desibeliä ja impulssimaisen, kapeakaistaisen tai pienitaajuisen melun keskiäänitaso ei ylitä nukkumiseen tai lepoon käytettävissä huoneissa 25 desibeliä.

Rakennuksen hissien ja taloteknisten laitteiden asennukset on suunniteltava ja toteutettava siten, että niiden synnyttämä äänitaso ei ylitä asuntojen asuinhuoneissa tai oleskelutiloissa, majoitus- tai potilashuoneissa, saman tai läheisten asuinrakennusten avattavien ikkunoiden tai tuuletusluukkujen ulkopuolella, oleskeluun käytettävillä parvekkeilla tai virkistykseen käytettävillä piha- tai oleskelualueilla seuraavia lukuarvoja:

Huone- ja ulkotila	Jatkuva laajakaistainen ääni		Impulssimainen tai kapeakaistainen ääni	
	Keskiäänitaso $L_{Aeq,T}$ (dB)	Enimmäisäänitaso $L_{AFmax,T}$ (dB)	Keskiäänitaso $L_{Aeq,T}$ (dB)	Enimmäisäänitaso $L_{AFmax,T}$ (dB)
Asuin-, majoitus- tai potilashuone	28	33	25	30
Asunnon keittiö tai rakennuksen harrastustila	33	38	30	35
Porrashuone tai uloskäytävä	38	43	35	40
Ulkotila	45	50	40	45

Perustuslaki 21 §

Hallintolaki 19 §, 20 §, 31 §, 43.1 §, 47 §

Muutoksenhaku

Hallintovalitus

Rakennus- ja ympäristölupalautakunta
Pöytäkirja

nro 6

Toimenpiteet

Ote: toimenpidepyynnön tekijät saantitodistuskirjeenä [REDACTED]
[REDACTED], toimenpidepyynnön kohteena olevan
kiinteistön omistajat [REDACTED]

Rakennus- ja ympäristölupalautakunta
Pöytäkirja

nro 6

Lahten kaupunki, Rakennus- ja ympäristölupalautakunta, 11.06.2024

§ 48

Toimenpidepyyntö rakennusvalvonta-asiassa, puuttuvat palokatkot ja niiden merkinnät

8684/10.03.00.02/2021

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Rakennustarkastaja Juhani Pirinen p. 044 482 0808

Lupakäsittelijä Jaana Hovatov p. 044 482 0407

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja Kempainen Mika

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölupalautakunta päättää, että rakennusvalvonnalle tehty toimenpidepyyntö on tutkittu riittävästi eikä anna aiheutta enempiin toimenpiteisiin.

Perusteluosa

Kiinteistöllä 398-33-184-2, Monontie 2, Lahti on toteutettu linjasaneeraus rakennusluvalla 398-2021-1097. Rakennushanke on käyttöön otettu muilta osin paitsi huoneiston ■ osalta. Kyseisen asunnon haltija on lähettänyt rakennusvalvontaan selvityspyynnön ja useita viestejä rakennushankkeen puutteista muun muassa palokattojen toteuttamisesta ja niiden merkitsemisestä sekä viemärikaatojen toimivuudesta. Selvityspyynnössä on epäilty myös, että jo käyttöön otetuissa tiloissa on rakenteissa palokatkoihin ja niiden merkitsemiseen liittyviä epäselvyyksiä tai rakennusvirheitä.

Perustuslain 21 §:n 1 momentin mukaan jokaisella on oikeus saada asiansa käsitellyksi asianmukaisesti ja ilman aiheetonta viivytystä lain mukaan toimivaltaisessa tuomioistuimessa tai muussa viranomaisessa sekä oikeus saada oikeuksiaan ja velvollisuuksiaan koskeva päätös tuomioistuimen tai muun riippumattoman lainkäyttöelimen käsiteltäväksi.

[Kuntaliiton hallintopakko-ohjeistuksen](#) mukaan asia tulisi aina saattaa rakennusvalvontaviranomaisena toimivan toimielimen käsiteltäväksi, mikäli valvontailmoitus on tehty kirjallisesti ja/tai ilmoittaja vaatii toimenpiteisiin ryhtymistä.

Selvityspyynnön tekijän viestit sisältävät myös laatuun, toimintatapaan ynnä muihin asioihin liittyviä seikkoja, jotka eivät rakennusvalvonnan näkemyksen mukaan liity viranomaisen valvontatehtäviin, vaan ovat taloyhtiön ja osakkaan tai taloyhtiön ja urakoitsijan välisiä sopimusasioita. Näihin asioihin rakennusvalvonnalla ei ole toimivaltaa puuttua.

Tehdyt toimenpiteet

Rakennusvalvonta on 25.4.2024 pyytänyt taloyhtiöltä selvitystä väitteiden todenperäisyydestä. Taloyhtiö on toimittanut 24.5.2024 selvityksen, jossa todetaan seuraavasti: "Palokatkot on tehty Lahden rakennusvalvonnan sähköiseen järjestelmään tallennettujen palokatkosuunnitelmien mukaisesti ja vastaava työnjohtaja on tarkastanut palokatkot, ennen kuin on kuitannut sähköiseen tarkastusasiakirjaan rastin kohdalle palokatkojen tarkastus. Lisäksi tiedot palokatkotuotteista on tallennettu urakoitsijan toimesta tarkastusasiakirjan palokatko-kohdan alle omina liitteinään. Käytetyt tuotteet ovat suunnitelman mukaisia ja täyttävät palomääräykset. Urakan luovutusaineistossa on palokatkosuunnitelma, josta ilmenee tehdyt palokatkot. Alakattojen yläpuolella nähtävillä olevat palokatkot on merkitty seinään liimattavilla palokatkomerkintätarroilla. Tarroissa on ollut alun

perin merkintävirhe; rasti väärässä kohdassa. Tämä tarrojen merkintävirhe on korjattu takuutyönä kaikkien nähtävissä olevien palokatkojen osalta.”

Rakennusvalvonta katsoo, että selvitys on riittävä eikä anna aiheutta enempiin toimenpiteisiin.

Sovelletut lainkohdat

Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 b § 1 momentti

Paloturvallisuus

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava, että rakennus suunnitellaan ja rakennetaan sen käyttötarkoituksen edellyttämällä tavalla paloturvalliseksi. Palon syttymisen vaaraa on rajoitettava. Rakennuksen kantavien rakenteiden on oltava sellaiset, että ne palon sattuessa kestävät vähimmäisajan ottaen huomioon rakennuksen sortuminen, poistumisen turvaaminen, pelastustoiminta ja palon hallintaan saaminen. Palon ja savun kehittymistä ja leviämistä rakennuksessa sekä palon leviämistä lähistöllä oleviin rakennuksiin on pystyttävä rajoittamaan. Rakennuksen rakentamisessa on käytettävä paloturvallisuuden kannalta soveltuvia rakennustuotteita ja teknisiä laitteistoja.

Perustuslaki 21 §

Hallintolaki 19 §, 20 §, 31 §, 43.1 §, 47 §

Muutoksenhaku

Hallintovalitus

Toimenpiteet

Ote: toimenpidepyynnön tekijä saantitodistuskirjeenä [REDACTED]
[REDACTED], toimenpidepyynnön kohteena olevan

Rakennus- ja ympäristölupalaakunta
Pöytäkirja

nro 6

kiinteistön omistaja Asunto Oy Lahden Jaakkolanranta c/o Jolaka Oy,
Vuorikatu 23, 15110 Lahti sekä henrik.laukkanen@jolaka.fi, Asunto Oy:n
hallituksen puheenjohtaja [REDACTED]

Rakennus- ja ympäristölupalautakunta
Pöytäkirja

nro 6

Lahden kaupunki, Rakennus- ja ympäristölupalautakunta, 11.06.2024

§ 49

Rakennuslupa 398-2024-259

2226/10.03.00.02/2024

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Rakennuslupa-arkkitehti Heli Alho p. 050 398 5365

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja Kempainen Mika

Päätösehdotus

Lautakunta myöntää liitteenä olevan rakennusluvan 398-2024-259.
Samalla lautakunta tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Perusteluosa

Lahden tilakeskus on 29.4.2024 saapuneella hakemuksella hakenut rakennuslupaa Myllypohjan nykyisen koulun 50-luvun osan saneeraukseen ja sisäisiin muutoksiin, laajentamiseen, pihajärjestelyihin sekä kolmen pientalon PRT 1018012111 (Irjanpirtti), PRT 103337188N (asuinrakennus) ja PRT 103337189P (asuinrakennus) purkamiseen.

Luvassa haetaan helpotusta väestönsuojan koosta sekä vähäistä poikkeusta esteettömyydestä suojellun 50-luvun koulun vanhan näyttämön osalta.

Alueella on meneillään asemakaavamuutos, jossa nykyiseen kiinteistöön 398-15-742-1 liitetään tontin länsipuolella oleva Kiilapuisto kokonaisuudessaan, eteläpuolella sijaitseva kiinteistö 398-404-1-637 sekä

itäpuolella olevat kiinteistöt 398-404-1-840 ja 398-404-1-600 sekä Palettipuisto.

Irjanpirtin nykyisessä asemakaavassa oleva suojelumerkintä poistuisi uudessa asemakaavassa. Kiinteistöllä 398-404-1-637 olevista rakennuksista PRT 103337190R (yleissivistävien oppilaitosten rakennus) ehdotetaan suojeltavaksi tulevassa kaavassa.

Aikataulupaineista johtuen kohteen luvitus toteutetaan kaksivaiheisena. Ensimmäisen vaiheen lupapäätös 398-2024-187 on tehty 22.5.2024. Kyseinen lupapäätös koskee ainoastaan nykyisen tontin 398-15-742-1 rajattua osuutta niiltä osin kuin sekä nykyinen että tuleva kaava ovat yhteneväisiä. Kyseisellä luvalla on luvitettu nykyisen koulun 80-luvun osuuden purkamisen, 50-luvun osan korjaustöitä ennakoivat purkutoimet, maanrakennustöitä, puiden kaatoa, alue- ja pohjarakenteita sekä melunhallintarakenteiden perustustyöt. Varsinais-Suomen ELY-keskus on antanut myönteisen, ehdollistetun poikkeusluvan koskien tervapääskyjen pesiä. Luvalla on myönnetty aloittamisoikeus, josta puiden kaataminen ja purkutoimenpiteet on rajattu pois.

Naapureiden kuuleminen ja hakijan vastine

Lupahakemukseen on saapunut kaksi naapurin huomautusta. Naapuri kiinteistöllä [REDACTED], on huomauttanut pelikentän aidan korkeudesta, läheisyydestä ja suuntauksesta sekä tonttien rajalla olevan kuusiaidan poistamisesta. Hakija on vastineessaan ilmoittanut että, 16.1.2024 asemakaavaehdotuksessa olevaa pelikenttää on siirretty suunnitteluvaiheessa kauemmas kyseisen naapurin rajasta ja pelikenttää voidaan mahdollisuuksien rajoissa siirtää hieman kauemmas. Päivitettyyn asemapiirustukseen kuusiaita on merkitty säilytettäväksi.

Naapuri kiinteistöllä [REDACTED], on huomauttanut tällä hetkellä näkösuojaesteenä toimivan puuston ja kasvillisuuden liiallisesta poistamisesta ja vähäisestä istutusten määrästä. Hakija on vastineessaan ilmoittanut, että tuon alueen tavoitellaan olevan kasvillisuudeltaan runsas kuten nykyisinkin. Rakentamisen johdosta muutama oleva puu/pensas joudutaan poistamaan koulutontin länsi-lounas -puolella, mutta periaatteena on, että kaikkea säilytettävissä olevaa kasvillisuutta varjellaan. Kiinteän aidan rakentaminen kohtuullisen jyrkkään viettävään rinteeseen on haastavaa, eikä aita tulisi silloin toimimaan optimaalisesti näköesteenä.

Lupapäätöksessä edellytetään asemakaavan ist-1 sekä ev-1 alueet toteutettavaksi kaavan mukaisessa laajuudessa sekä istutuksien vähimmäismäärä rakennusjärjestyksen mukaisesti.

Lausunnot

Lupahakemukseen ovat antaneet lausuntonsa Päijät-Hämeen pelastuslaitos, Päijät-Hämeen pelastuslaitoksen väestösuojeluviranomainen, Väylävirasto, Lahden Museot / Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo, Lahden kaupungin vammaisneuvosto sekä Ympäristöterveys.

Lupapäätöksessä edellytetään noudattamaan kyseisiä lausuntoja.

Väylävirastolla ei ole rautatiealueen haltijana huomautettavaa rakennushankkeen johdosta.

Museo hyväksyy esitetyn rakennusluvan mukaiset suunnitelmat ehdolla, että asemakaava hyväksytään. Museo huomauttaa, että säilytettävälle, suojelumerkinnän kaavassa saavalle rakennukselle tulee lähivuosina tehdä tarvittavat toimenpiteet, jotta sen säilyminen voidaan tosiasiallisesti turvata.

Lahden kaupungin vammaisneuvosto: Suunnitelmiin tarkennettava esteettömät wc-tilat, kevythissin ovenavausautomaatiikka, piha-alueella reunaluiskatut kivetykset, sisäänkäyntien ritilät, pyörähdysympyrät ja niiden reuna luiskattuna sekä 2. kerroksen vanhan- ja uudisosan välinen luiskan käsijohteet suorat (piirustuksissa viereinen seinä on kaareva).

Kaupunkikuvaneuvottelulautakunta on käsitellyt kohdetta kokouksessaan 1/2024. Todettu, että esitetty massoitteluperiaate vaikuttaa alueelle sopivalta ja vanha suojeltu rakennusosa jää päärooliin.

Vanhan 50-luvun osan yksityiskohtien toteutukseen kehoitettu kiinnittämään huomiota.

Ympäristöterveyden lausunto: Tilojen suunnittelussa, materiaaleissa ja kalusteissa otettava huomioon siivottavuus/puhtaanapito, varastotilojen riittävyys, riittävä ilmanvaihto, sisälämpötilojen asumisterveysasetuksen mukaiset toimenpiderajat, ääneneristys, meluntorjunta ja vaimennus sekä valaistus. Pihalle tulee sijoittaa riittävästi katoksia, varjon paikkoja ja sadesuojia. Lumen läjityspaikka ei saa sijaita leikkipihan aidan vieressä (lapsien karkaamisriski). Reitti saattopaikoilta rakennukseen tulee olla turvallinen.

Muutoksenhaku

Hallintovalitus

Toimenpiteet

Ote:

hakija (rakennusvalvonta toimittaa e-luvan kautta),

Väylävirasto/kirjaamo@vayla.fi (pyytänyt saada päätöksen tiedokseen),

huomautuksen tehneet naapurit

ja

Rakennus- ja ympäristölupalaakunta
Pöytäkirja

nro 6

Julkipano

Liitteet

- 1 Lupapääätös 398-2024-259

Rakennus- ja ympäristölupalaikunta
Pöytäkirja

nro 6

Lahden kaupunki, Rakennus- ja ympäristölupalaikunta, 11.06.2024

§ 50

Hallintopakkoasian peruutus kiinteistöllä 398-1-1104-13

2566/10.03.00.02/2021

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Rakennustarkastaja Juhani Pirinen p. 044 482 0808

Lupakäsittelijä Jaana Hovatov p. 044 482 0407

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja Kempainen Mika

Päätösehdotus

Lautakunta päättää peruuttaa hallintopakkopäätöksen 6.2.2024 § 10 mukaiset hallintopakkotoimenpiteet kiinteistöllä 398-1-1104-13 ja ilmoittaa asiasta Maanmittauslaitokselle, jotta asiaa koskevat merkinnät voidaan poistaa kiinnityksistä pidettävästä rekisteristä.

Perusteluosa

Konserttitaloon, Hollolankatu 2, kiinteistötunnus 398-1-1104-13 liittyvän asuinrakennusosan rakennusluvan 398-2021-213 mukainen rakennushanke on keskeytynyt. Vastaava työnjohtaja on irtisanoutunut tehtävistään 8.10.2023. Lahden rakennusvalvonta kehotti 19.12.2023 rakennusluvan hakijan ja kiinteistön haltijan ryhtymään maankäyttö- ja rakennuslain 170 § toisen momentin edellyttämiin, välittömiin toimenpiteisiin, joilla rakennus ympäristöineen saatetaan sellaiseen kuntoon, ettei se vaaranna turvallisuutta tai rumenna ympäristöä sekä rakennus on myös riittävästi

suojattu mahdolliselta vahingonteolta. Ulko-ovi ja sen ympäristö tuli rakentaa valmiiksi.

Rakennus- ja ympäristölupalautakunta määräsi 6.2.2024 § 10 Asunto Oy Lahden Sinfonian kiinteistön hallinnanjakosopimuksen mukaisena haltijana rakentamaan ulko-oven ja sen ympäristön valmiiksi ja asetti mainitun veloitteen tehosteeksi juoksevan uhkasakon siltä varalta, että määräystä ei noudateta. Lautakunta myös päätti tehdä asiasta ilmoituksen Maanmittauslaitokselle, jotta päävelvoitetta koskeva merkintä voidaan tehdä kiinnityksistä pidettävään rekisteriin.

Rakennustarkastaja suoritti 14.5.2024 kohteessa tarkastuksen, jossa kävi ilmi, että sisäänkäynnin väliaikaisrakenteet on korvattu siten, että ulkopuolisten pääsy rakennukseen on riittävästi estetty. Kohde on myös saatettu kaupunkikuvallisesti riittävään kuntoon.



Hallintopakkokeinot kohteessa voidaan peruuttaa.

Muutoksenhaku

Hallintovalitus

Toimenpiteet

Ote:

Rakennus- ja ympäristölupalaakunta
Pöytäkirja

nro 6

Asunto Oy Lahden Sinfonia c/o Oy Solen i Åbo Ab, PL 77, 20101 Turku, ja



Kiinteistö Oy Lahden Konserttitalo c/o Newsec Asset Management Oy, PL

52, 00101 Helsinki ja

info@newsec.fi

Maanmittauslaitos/kirjaamo

Rakennus- ja ympäristölupalautakunta
Pöytäkirja

nro 6

Lahden kaupunki, Rakennus- ja ympäristölupalautakunta, 11.06.2024

§ 51

Lahden ympäristönsuojeluviranomaisen lausunto saostus- ja umpisäiliölietteen kuljetusjärjestelmästä

1319/11.05.00.00/2024

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

ympäristönsuojelusihteri, Tiia-Maria Mäntynen, 040 749 8892

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja Kempainen Mika

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölupalautakunta päättää antaa lausuntonaan Lahden seudun jätehuoltoviranomaiselle perusteluosassa esitetyn.

Perusteluosa

Tiivistelmä

Lahden seudun jätelautakunta on 18.4.2024 järjestetyssä kokouksessa § 9 pyytänyt Lahden kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselta lausuntoa siitä, täyttääkö kiinteistönhaltijan järjestämä jätteenkuljetus jätelain (646/2011) 37 § mukaiset ehdot.

Tehdyn selvityksen mukaan nykyinen kiinteistön haltijan järjestämä jätteenkuljetus saostus- ja umpisäiliölietteistä ei täytä kaikilta osin jätelain 37 §:n mukaisia ehtoja.

Taustaa

Kaikkien seuraavien jätelain 37 § edellytysten tulee täytyä kiinteistönhaltijan järjestämässä jätteenkuljetuksessa:

1. Alueella on tarjolla yksityisiä jätteenkuljetuspalveluja kattavasti ja luotettavasti sekä kohtuullisin ja syrjimättömin ehdoin.
2. Kiinteistön haltijan järjestämä jätteenkuljetus edistää jätehuollon yleistä toimivuutta kunnassa, tukee jätehuollon alueellista kehittämistä eikä aiheuta vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle.
3. Kiinteistön haltijan järjestämän jätteenkuljetusjärjestelmän vaikutukset arvioidaan kokonaisuutena myönteisiksi ottaen erityisesti huomioon vaikutukset kotitalouksien asemaan sekä yritysten ja viranomaisten toimintaan.

Perustelu

Ensimmäinen kohta: selvityksen mukaan jätteenkuljetuksen palveluntarjoajia on kohtalaisen kattavasti saatavilla. Selvityksen perusteella ei pystytä arvioimaan palveluiden toteutumista luotettavasti, kohtuullisesti ja syrjimättömin ehdoin, koska osa yrityksistä oli toimittanut puutteellisia tietoja ja osa ei toimittanut tietoja lainkaan.

Toinen kohta: nykyisellään kiinteistön haltijan järjestämä jätteenkuljetus ei voida katsoa edistävän jätehuollon yleistä toimivuutta, sillä merkittävä osa saostus- ja umpisäiliölietteestä päättyy muualle kuin asianmukaiseen jätteenkäsittelyyn. Selvityksessä on arvioitu, että saostus- ja umpisäiliölietettä syntyy vuosittain 110 975 m³ ja vuonna 2023 jätehuoltoviranomaisen tietojen mukaan sitä on päätynyt asianmukaiseen käsittelyyn 52 509 m³.

Saostus- ja umpisäiliöliete, joka ei ole päätenyt jätevedenpuhdistamolle, aiheuttaa ympäristövaikutuksia erityisesti pinta- ja pohjavesissä. Liettevedet vaikuttavat veden laatuun ja käytettävyyteen sekä saattavat aiheuttaa terveysriskiä. Lisäksi saostus- ja umpisäiliölietteiden päätyessä ympäristöön vaikutukset näkyvät järvien fosfopitoisuudessa, joka aiheuttaa järvien rehevöitymistä. Ympäristövaikutusten on arvioitu olevan merkittäviä Lahden seudulla alueilla, joissa on paljon tiheää vakituista asutusta, ja joilta ei vuosien 2021-2022 välillä ole lietettä tyhjennetty lainkaan. Suuri osa näistä alueista sijaitsee pintavesien läheisyydessä ja osa luokitellulla pohjavesialueella.

Kolmas kohta: kunnan järjestämän lietteenkuljetuksen voidaan katsoa olevan kiinteistönomistajalle vaivattomampi ja turvallisempi tapa toteuttaa lakisääteistä toimintaa.

Lisäksi suuri osa Lahden järvistä ei ole vesienhoitolain edellyttämässä hyvässä tai erinomaisessa ekologisessa tilassa. Haja-asutuksen jätevesikuormitus on paikoitellen merkittävä rehevöitymisen aiheuttaja. Hämeen ELY-keskuksen laatimassa vesienhoidon toimenpideohjelmassa on esitetty jätevesihuollon kehittäminen keskeisenä toimenpiteenä.

Lausunto

Edellä mainittuihin seikkoihin perustuen rakennus- ja ympäristölupalautakunta toteaa, että kiinteistön haltijan järjestämä saostus- ja umpisäiliölietteen jätteenkuljetus ei täytä jätelain 37 §:n mukaisia ehtoja.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Rakennus- ja ympäristölupautakunta
Pöytäkirja

nro 6

Toimenpiteet

Ote: Lahden seudun jätehuoltoviranomainen

Rakennus- ja ympäristölupalautakunta
Pöytäkirja

nro 6

Lahden kaupunki, Rakennus- ja ympäristölupalautakunta, 11.06.2024

§ 52

Päätös Lahden kaupunkisuunnittelun ympäristölupahakemuksesta kiviaineksen murskaukseen osoitteessa Lakkilantie 1-3, kiinteistöillä 398-405-12-72 ja 398-405-12-40

3052/11.01.00.01/2023

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

ympäristölupapäällikkö Juha Alaluukas, 050 539 1697

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja Kempainen Mika

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölupalautakunta päättää myöntää Lahden kaupunkiympäristön palvelualueen kaupunkisuunnittelun vastuualueelle ympäristöluvan kiviaineksen murskaukseen osoitteessa Lakkilantie 1-3, kiinteistöillä 398-405-12-72 ja 398-405-12-40. Toiminta voidaan aloittaa lupapäätöstä noudattaen luvansaajan esittämästä perustellusta syystä mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta, sillä luvan täytäntöönpano ei tee muutoksenhakua hyödyttömäksi.

Samalla lautakunta tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Perusteluosa

HAKEMUKSEN TIIVISTELMÄ

Lahdessa Kujalan kaupunginosassa Lakkilantien pohjoispäässä sijaitsevalle vanhalle speedwayradan alueelle kiinteistöille 398-405-12-72 ja 398-405-

12–40 haetaan ympäristölupaa kiviaineksen murskaamiselle, välivarastoinnille ja niihin liittyville toiminnoille. Lakkilantien entisen Speedwayradan alueella välivarastoidaan ja murskataan Pippo-Kujala II hankkeessa syntyvää kiviainesta. Lahden kaupunki vastaa luvan hakemisesta ja toiminnan toteuttamisesta vastaa hakemuksessa ilmoitettu urakoitsija. Kiinteistöt omistaa Lahden kaupunki.

Alkuperäisen hakemukseen sisältyi myös kiviaineksen vastaanotto, mutta kaikki murskattava raaka-aine on tuotu vuoden 2023 aikana toiminta-alueelle maisematyöluvan mukaisesti. Lupaa haetaan kyseisen kiviaineksen murskaus- ja tukitoiminnoille. Alun perin ympäristölupahakemuksen mukainen luvanvarainen toiminta oli suunniteltu aloitettavan elokuussa 2023. Täydennysten johdosta suunniteltu aloitusajankohta on siirtynyt vuoden 2024 kesälle.

Hakemus on kuulutettu kahteen kertaan, ensin 21.6.-28.7.2023, jonka jälkeen hakija täydensi hakemustaan. Täydennetty hakemus kuulutettiin toistamiseen 3.4.-10.5.2024. Täydennyksessä hakemuksessa muutettiin muun muassa toiminta-aikoja sekä esitettiin tarkemmat suunnitelmat hulevesien hallinnasta, pölyämisen tarkkailusta sekä tukitoiminta-alueen rakentamisesta.

Hakemuksen täydennyksessä hakija on täsmentänyt murskaustoiminnan kestävän siihen asti, kunnes alueelle tuotu 265 000 tonnia louhetta on murskattu, mutta kuitenkin enimmillään viisi (5) vuotta. Alkuperäisen hakemuksen mukainen toiminta-aika olisi ollut 10 vuotta. Louhetta murskataan koko toiminnassa yhteensä arviolta 60–90 vuorokauden ajan. Murskaamista toteutetaan vuosittain 1.9.-28.2. ja karkausvuosina 1.9.–29.2.. Poikkeuksena hankkeen ehdottomasti edellyttämät lyhytaikaiset ja jaksottaiset murskaamistoiminnat, jotka esitetään aikavälillä 1.3.–31.8. toteutettavan enintään yhden viikon ajan per kuukausi.

Alueen toiminta-ajat olisivat arkisin klo 7–22 ja kuormaamisen ja kuljettamisen osalta myös lauantaina 7–18. Murskaamisen jälkeen alueella välivarastoidaan murskattua kiviainesta ja sitä hyödynnetään osittain alueelle tehtävässä esirakentamisessa.

Lupaa toiminnan aloittamiselle haetaan ennen lupapäätöksen lainvoimaiseksi tuloa ympäristönsuojelulain (YSL) 199 §:n mukaisesti koskien kiinteistön esirakentamista ja murskausta. Perusteluna toiminnan aloittamiselle esitetään, että toiminta edistää kiertotalouden periaatteiden mukaista toimintaa, sillä kohteeseen varastoidut kiviainekset voidaan murskata paikan päällä kohteessa eikä kiviaineksia kuljeteta erikseen muualle murskattavaksi.

LUVAN HAKIJA

Lahden kaupunki, Y-tunnus 0149669-3
Kaupunkiympäristön palvelualueen kaupunkisuunnittelun vastuualue
Askonkatu 2, 15100 Lahti

Hakijan yhteyshenkilö

Juha Helminen
juha.helminen@lahti.fi
050 387 8710

Laitoksen yhteystiedot

Pippo-Kujala Lakkilantien varastointialue
Lakkilantie 1-3, 15150 Lahti

Laitoksen yhteyshenkilö

Janne Kemppainen

janne.kemppainen@laaninkuljetus.fi

0500 759 305

TOIMINNAN SIJAINTI

Suunniteltu toiminta-alue sijaitsee Lahdessa Kujala Pippon alueella Lakkilantien pohjoispäässä sijaitsevalla speedwayradan kiinteistöillä (398–405–12–72 ja 398–405–12–40). Kiinteistöjen yhteispinta-ala on 2,4 hehtaaria ja murskausasema on suunniteltu sijoittuvan kiinteistölle 398–405–12–72 (2 200 m²).

Alueella on aiemmin ollut speedwayrata, joka on ollut keskimäärin tasolla +95, sekä siihen liittyvä parkkipaikka. Kiviaines on tuotu Pippo-Kujalan maanrakennus-/louhintatyömaalta, joka sijaitsee noin 530 metrin päässä alueesta koillisessa. Kiinteistölle on aiemmin haettu maisematyölupaa koskien kyseisen kiviaineksen välivarastointia.

SUUNNITELTU TOIMINTA JA ALOITTAMISAJANKOHTA

Kiinteistöille 398–405–12–72 ja 398–405–12–40 haetaan ympäristölupaa kiviaineksen murskaamiselle, välivarastoinnille ja niihin liittyville toiminnoille. Alueella välivarastoidaan ja murskataan Pippo-Kujala II hankkeessa syntyvää kiviainesta. Lahden kaupunki vastaa luvan hakemisesta, toiminnan toteuttamisesta vastaa hakemuksessa ilmoitettu urakoitsija.

Alueella välivarastoidaan kiviainesta ja sitä hyödynnetään osittain alueelle tehtävässä tasauksessa. Alueelle tehdään murskepintaista kenttää suunnitelman mukaisiin tasoihin.

Suunniteltu aloitusajankohta oli alun perin elokuussa 2023, mutta hakemuksen täydennysten jälkeen uusi suunniteltu aloitusajankohta on kesällä 2024. Toiminnan kesto on maksimissaan viisi (5) vuotta.

VAKUUS

Luvan hakija esittää, että toiminnalle ei aseteta vakuutta.

LUVAN HAKEMISEN PERUSTE JA LUPAVIRANOMAISEN TOIMIVALTA

Kiinteä murskaamo tai sellainen tietylle alueelle sijoitettava siirrettävä murskaamo, jonka toiminta-aika on yhteensä vähintään 50 päivää, on ympäristönsuojelulain 27 §:n liitteen 1 taulukon 2 kohdan 7 e mukaan ympäristölupavelvollinen (YSL 527/2014: 27 §). Valtioneuvoston asetuksessa kivenlouhimojen, muun kivenlouhinnan ja kivenmurskaamojen ympäristönsuojelusta säädetään kivenlouhimon, muun kivenlouhinnan ja kivenmurskaamon ympäristönsuojelun vähimmäisvaatimuksista silloin, kun toimintaan on oltava ympäristölupa (VNA 800/2010: 1 §).

Ympäristönsuojelusta annetun valtioneuvoston asetuksen 2 §:n kohdan 6 perusteella ympäristölupaviranomainen on Lahden rakennus- ja ympäristölupalautakunta (YSA 713/2014: 2 §).

HAKEMUKSEN VIREILLETULO JA TÄYDENNYKSET

Lupahakemus on alun perin tullut vireille 9.6.2023 ja sitä on täydennetty 15.6.2023. Hakemus on kuulutettu 21.6.-28.7.2023. Ensimmäisen kuulutusajan yhteydessä saatujen lausuntojen perusteella luvanhakija täydensi hakemustaan. Täydennetty lupahakemus saapui 13.11.2023 ja kuulutettiin 3.4.-10.5.2024.

TOIMINTAA KOSKEVAT LUVAT JA SOPIMUKSET

Maisematyöluva

Rakennus- ja ympäristölupalautakunta on myöntänyt 20.09.2022 Lahden kaupungille 5 vuoden määräaikaisen maisematyöluvan Kujalan ylijäämälouheen läjittämiseksi ympäristöluvan hakemusalueelle. Louhe tullaan maisematyölupahakemuksen mukaan käyttämään ensisijaisesti Kujalan uuden asemakaava-alueen tonttien esirakentamiseen. Toissijaisesti se siirretään muualle jatkojalostettavaksi.

Asuinrakennusten purkupäätökset

Ympäristölupahakemusalueen naapurikiinteistöillä 398-405-4-32 ja 398-405-4-31 sijainneille asuinrakennuksille on rakennusvalvontaviranomainen myöntänyt purkuluvat 8.5.2023.

ALUEEN KAAVOITUSTILANNE

Alue on kaavoitettu yleiskaavassa teollisuus- ja varastoalueeksi (T-22). Kiinteistöllä ei ole voimassa olevaa asemakaavaa. Alueelle on käynnistetty asemakaavan laatiminen "uuden yritystoiminta-alueen kaavoittaminen" kaavatunnuksella 398 A-2873. Lajin tarkenne on *Tutkittava 6036/05.2016 4 toimitila- ja teollisuusalueen kaava*. Alue on kaavoitettu yleiskaavassa elinkeinoelämän alueeksi. Alueen vierestä menee ohjeellinen pyöräilyreitti ja

seututie/pääkatu. Alueelle on rajattu myös melualue. Melualue on ympyränmuotoinen 900 metriä halkaisijaltaan alueen ympärillä.

ALUEEN TOIMINTAHISTORIA JA NYKYTILA

Alueella on aiemmin ollut speedwayrata, joka on ollut keskimäärin tasolla +95, sekä siihen liittyvä parkkipaikka. Lahden kaupungin karttapalvelun vanhojen ilmakuvien perusteella alueella on ollut peltoa speedwayradan rakentamiseen asti 1980-luvulle.

Aluetta käytetään välivarastona, jossa alueelle kasataan korkeintaan korkeusasemaan +100 olevia louhekasoja. Alueelta on poistettu kasvillisuus ja vähäinen humusmaa sekä jätteet ennen varastoinnin aloittamista. Alueella on havaintojen perusteella pienimuotoista roskaamista ja muuta luvatonta käyttöä. Aiemmin kiinteistön 398-405-12-40 alueella on ollut parkkipaikka.

Maaperä, pohjavesi ja pintavesi

Maanpinnan taso vaihtelee varastoalueilla välillä +94,2...96,6.

Pohjavedenpinta on mitattu alueen itäosassa tasolla +94,0. Alueen pintamaa on pääosin rakennettua sekalaista täyttöä. Täyttökerroksen paksuus on noin 0,5...1 m. Täyttökerroksen alla on noin 1...2,5 m paksu savinen silttikerros.

Savisen siltin alla on laihaksi saveksi tai saviseksi silttimoreeniksi luokiteltava, todennäköisesti rakenteeltaan kerroksellinen maakerros.

Kairaukset ovat päättyneet kiveen, kallioon tai lohkareseen 2,6...11,5 m syvyydessä. Kiinteistön alueella on tehty porakonekairauksia, joilla on varmistettu kallion pintaa.

Alue ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella tai pohjaveden muodostumisalueella. Alueen maaperä ei läpäise vettä kovinkaan hyvin.

Koillisessa noin 1,5 kilometrin päässä ja lännessä noin 1,9 km päässä sijaitsee vedenhankintaa varten tärkeä pohjavesialue (Lahti 0439801).

Lähin pintavesistö on Joutjärvi, joka on toiminta-alueesta noin 2 km pohjoiseen päin. Toiminta-aluetta sivuaa länsipuolella Vartio-oja, joka laskee lopulta Porvoonjokeen. Porvoonjoki kulkee Lahden kautta Porvooseen, josta se laskee Suomenlahteen. Aluetta ympäröi Porvoonjoen vesistöalue. Alueelle tulevat vedet kerätään aluetta kiertävään ojaan, josta ne ohjataan edelleen. Alueen ojitukseen ei tehdä muutoksia alkuperäiseen tilanteeseen.

Luonto ja kulttuuriarvot

Kiinteistön lähialue on lähinnä peltoa ja metsää. Lähin yksityinen luonnonsuojelualue sijaitsee 700 metrin päässä etelässä "Helvin ja Yrjön muistosuo Suomi 100". Linnaistensuon luonnonsuojelualue sijaitsee kaksi kilometriä kakkoon päin.

Pippon alueesta on vuonna 2018 tehty luontoselvitys, jota on päivitetty vuonna 2020. Luontotyypeiltään arvokkaita ja tärkeitä alueita todettiin selvityksessä Pippon entisen Speedwayradan läheisyydessä.

Luontoselvityksen mukaan Speedwayradan ympäryksessä on osittain luonnontilaista muistuttavaa aluetta. Aluetta ympäröi vaarantuneita ja silmälläpidettäviä luontotyyppisiä alueita. Etelä- ja itäpuolella sijaitsee vaarantunut kostea runsasravinteinen lehto, kaakossa kuiva runsasravinteinen lehto, sekä länsipuolella kuiva keskirasvainen lehto. Itä- ja länsipuolella esiintyy LUMO-alueita. Petolintureviirit sijoittuivat suunnittelualan vaikutusalueen ulkopuolelle. Liito-oravan ensisijaiset elinympäristökuviot sijoittuvat alueen ympärille. Lähistöllä ei ole esiintynyt sammakkolajeja.

Kyseisen selvityksen perusteella on myös todettu, että Pippo-Kujala suunnittelualan kaavan toteutuminen ei aiheuta uhkaa lähialueen

luonnonsuojelualueille tai toiminta-alueesta etelään päin sijaitseville linnustoalueille.

Pippon Lakkilantien kivenmurskaamon ja murskeiden varastoalueiden ympäristölupahakemuksessa kohdealueella toteutettaviksi suunnitellut toimet sijoittuvat kokonaisuudessaan liito-oravan elinympäristökuvioiden ja niiden välisten kulkuyhteyksien ulkopuolelle, minkä perusteella suunnitelman suorat vaikutusmekanismit alueen liito-oravaesiintymän elinvoimaisuuteen puuttuvat. Sekä alueen liito-oravien lisääntymis- ja ruokailuympäristöt että niiden väliset kulkuyhteydet ovat säilyneet ja säilyvät kivenmurskaamon toteutuksesta huolimatta muuttumattomina tai muutoksiltaan vähintään alueella vuonna 2020 toteutetun luontoselvityksen määrittelemissä hyväksyttävissä rajoissa Pippon moottoriurheilukeskuksen ympäristössä.

Kivenmurskaamon ja varastointialueiden aktiivisen käytön epäsuorat välilliset haitalliset vaikutukset paikalliseen liito-oravaesiintymään voivat perustua lisääntyvään liikenteeseen, kivimurskepölyn kulkeutumiseen (pölyhaittavaikutus koskettaa erityisesti murskauspistettä lähinnä olevia luontotyyppikuvioita) sekä erityisesti murskaustoiminnan synnyttämään meluun. Liito-oravien meluallistukseen vaikuttaa kivenmurskaamon ohella yhdysvaikutuksena myös viereisen Kujalan moottoriurheilun alueen säännöllisen käytön seurauksena korostuva meluvaikutus. Liito-orava esiintyy nykyään monin paikoin aktiivisen ihmistoiminnan leimaamissa keskustaajamien ja vastaavien asutuskeskusten puistometsissä tai vilkkaisiin maanteihin vastaaviin liikenneväyliin rajoittuvissa metsiköissä, joten lajia ei voi tulkita erityisen herkäksi meluvaikutusten suhteen. Liito-oravan alhainen vaste meluallistukselle on havaittavissa myös Pippon alueella, missä liito-oravaympäristöt sijoittuvat aktiivisen moottoriurheilukeskittymän ympärysmetsiin.

YLEISKUVAUS TOIMINNASTA

Kiinteistöllä tehdään kalliosta irrotetun kiviaineksen murskausta koko toiminnan aikana. Alueella varastoitavaa louhetta on keskimäärin arviolta 265 000 tonnia. Välivarastoitavan murskatun kiviaineksen määrä vaihtelee tilanteen mukaan. Kaikki varastoitava louhe on jo tuotu kohteeseen vuosien 2023-2024 aikana maisematyöluvan mukaisesti.

Toiminnan ajankohta ja toiminta-ajat

Louhetta murskataan toiminnan aikana arviolta 60-90 vuorokauden aikana. Murskaustoiminta kestää siihen asti, kunnes alueelle tuotu 265 000 tonnia louhetta on murskattu, kuitenkin enintään viiden (5) vuoden ajan.

Hakemuksen täydennysten yhteydessä toiminta-aikoja muutettiin siten, että murskaamista toteutetaan vuosittain 1.9.–28.2. välisenä aikana (karkausvuosina 1.9.–29.2.). Poikkeuksena hankkeen ehdottomasti edellyttämät lyhytaikaiset ja jaksottaiset murskaamistoiminnat voidaan toteuttaa aikavälillä 1.3.–31.8. enintään yhden viikon ajan per kuukausi.

Alueen toiminta-ajat olisivat arkisin klo 7-22 ja kuormaamisen ja kuljettamisen osalta myös lauantaisin klo 7-22.

Polttoaineiden ja kemikaalien varastointi sekä käyttö

Käytettävä raaka-aine	Keskimääräinen kulutus	Maksimikulutus	Varastointipaikka
polttoaine, laatu: kevyt polttoöljy	730 m ³ /a	1000 m ³ /a	tukitoiminta-alueilla
öljyt	18 t	20 t/a	tukitoiminta-alueilla
voiteluaineet	18 t	20 t/a	tukitoiminta-alueilla

Tukitoiminta-alueilla varastoidaan työmaakäyttöön tarkoitettuja polttoaineita kaksoisvaippasäiliöissä yhteensä enintään 6 000 litraa kerrallaan erillisissä 3 000 litran säiliöissä. Kevyen polttoöljyn kulutukseksi arvioidaan keskimäärin 730 m³/a ja maksimissaan 1000 m³/a. Polttoaine varastoidaan tukitoiminta-alueilla. Vastaavasti erilaisten öljyjen ja voiteluaineiden yhteenlaskettu keskimääräinen vuosikulutus on noin 36 tonnia ja maksimissaan 40 tonnia vuodessa. Sekä öljyt että voiteluaineet säilytetään tukitoiminta-alueilla.

Vedenhankinta ja energiankäyttö

Työmaalla käytettävä vesi otetaan käyttötarpeen mukaan säiliöautosta.

Koneiden tarpeetonta käyttöä vältetään sekä käytetään polttoainetta vain tarvittavat määrät. Koneiden energia otetaan polttoöljystä ja dieselistä. Alueelle ei vedetä erillistä sähköä.

Liikenne ja liikennejärjestelyt

Liikennöinti toiminta-alueelle tapahtuu Lakkilantieltä. Yleinen tieliikenne ohjataan tarvittaessa liikennevalojen avulla tien ylityspaikoilla. Suoja-aitaukset ja muut rakenteet suunnitellaan ja toteutetaan siinä laajuudessa kuin työalueen rajaamiseksi on tarpeen. Ajoneuvolla tahaton pääsy urakka-alueelle estetään. Yleinen tieliikenne alueella estetään ajoesteellä.

Toiminta-alueella kulkureitit ovat hiekkapäällysteiset ja niiden kantavuudesta sekä kunnossapidosta huolehditaan toiminnan aikana.

Toimintaan liittyvät riskit, niihin varautuminen ja vahinkoarvio

Toiminnassa ympäristö- ja onnettomuusriskien todennäköisyys arvioidaan vähäiseksi. Alueella tulipaloriski on mahdollinen lähinnä käytettävässä murskauslaitteistossa, jos laitteisto syttyy tuleen.

Suurimmaksi mahdolliseksi ympäristöriskiksi arvioidaan polttoaine- ja hydraulioöljyvuoto. Se pyritään estämään asianmukaisilla kaksoisvaippasäiliöillä ja henkilökunnan koulutuksella. Lisäksi koneiden ja polttoainesäiliöiden läheisyyteen sijoitetaan imeytysainetta.

Toiminta-alueen urakoitsija laatii toiminta-alueelle pelastussuunnitelman. Lisäksi nimetään paloturvallisuudesta vastaava organisaatio, joka vastaa hätätilanteen hoitamisesta (mm. alkusammutus). Pelastussuunnitelma toimitetaan alueelliselle pelastusviranomaiselle, joka tarvittaessa käy paikan päällä tarkistamassa asianmukaisen palosuojelunvalmiuden. Pelastussuunnitelmaa ylläpidetään ja päivitetään toiminnan aikana tarpeen mukaan.

Toiminnan aikana huolehditaan, että alueelta löytyy riittävä ja asianmukainen sammutus- ja ensiapuvälineistö. Lisäksi laaditaan onnettomuus- ja häiriötilanteita varten toiminta- ja ensiapuohjeet sekä perehdytetään toiminta-alueella työskentelevät henkilöt onnettomuus- ja hätätilanteissa toimimiseen. Mahdollisissa öljy- ja kemikaalivahingoissa urakoitsijan tulee myös ilmoittaa onnettomuudesta viranomaisille ja tarvittaessa pyytää virka-apua pelastuslaitokselta.

PÄÄSTÖARVIO

Päästöt vesistöön

Toiminta-alueesta noin 170 m etelään päin kulkee Vartio-oja, joka laskee lopulta Porvoonjokeen. Porvoonjoki kulkee Lahden kautta Porvooseen, josta se laskee Suomenlahteen. Toiminnasta ei lähtökohtaisesti arvioida aiheutuvan merkittävää vesivirtaamaa alueen lähiojaan. Toiminta-alueelta ei normaalissa toiminnassa aiheudu jätevesipäästöjä lähiympäristön pintavesistöihin. Sosiaalitulojen saniteettivedet ohjataan umpisäiliöön.

Päästöt ilmaan

	Päästö (t/a)
hiukkaset (sis. pöly)	1
typen oksidit (NO _x)	1
rikkidioksidi (SO ₂)	0,5
hiilidioksidi (CO ₂)	400

Toiminnassa pölyämistä aiheutuu murskauksesta ja työmaaliikenteestä. Toiminnassa aiheutuvaa pölyämistä estetään kastelun avulla. Toiminnan aikaisilla pölyn vähentämisen keinoilla pölyn ei arvioida kulkeutuvan merkittävästi toiminta-alueen ulkopuolelle.

Toiminta edellyttää raskasta liikennettä alueelle ja sieltä pois. Raskasliikenteen ilmapäästöjä vähennetään käyttämällä huollettua kalustoa vain tarvittava määrä. Toiminta-alueen liikennöinnistä aiheutuvien ilmapäästöjen vaikutus arvioidaan vähäiseksi.

Päästöt maaperään ja pohjaveteen

Toiminta-alueen kiinteistö ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella tai pohjaveden muodostumisalueella. Toiminta-alueen lähin pohjavesialue (Lahti, 0439801) sijaitsee koillisessa noin 1,5 kilometrin päässä ja lännessä noin 1,9 km päässä. Toiminnan myötä ei arvioida aiheutuvan vaikutuksia maaperään tai pohjaveteen.

Melupäästöt ja ääriä

Lakkilantien murskausalueelle on tehty meluselvitys toukokuussa 2023. Kohteessa tehdyn tutkimuksen mukaan hetkellisiä kovia ääniä aiheutuu tela-alustaisesta murskauslaitoksesta sekä pyöräkuormaajasta tai muusta työkoneesta. Pyöräkuormaajan oletetaan aiheuttavan 75 % työajasta merkittävää melua.

Murskaustoiminnan keskiäänitaso on selvästi alle raja-arvon 55 dB(A) ja pääsääntöisesti 45 dB(A) päiväsaikaan kaikilla melulle herkille kohteilla. Päiväajan keskiäänitaso on noin 40 dB(A) alueen itäpuolella sijaitsevalla asuinalueella. Alueen länsipuolelle sijaitsevalla Nikkilän asuinalueella keskiäänitaso murskaustoiminnan aiheuttamalle melulle päiväsaikaan on korkeintaan 45 dB(A).

Pyöräkuormaajasta tai muusta kiviä käsittelevästä työkoneesta voi päästä ajoittain iskumaista melua. Kivenmurskauslaitoksen melu voi olla iskumaista lyhyillä tarkasteluetäisyyksillä toisin kuin pitkillä etäisyyksillä.

Toiminnassa merkittävin melulähde on murskaus. Melua aiheuttaa myös kiviaineksen syöttö murskaimeen, mutta tämän aiheuttama melu arvioidaan olevan samalla tasolla lähiympäristön melutason kanssa. Kohteen ympäristössä melua aiheuttaa läheisen moottoritien liikenne. Lisäksi kohteen länsipuolella kulkee alueen läheisyydessä junarata.

Vastaavan toiminnan kohteissa tehtyjen mittausten ja havaintojen perusteella hetkellisiä kovia ääniä aiheutuu rikottimesta, esimurskaimesta sekä pyöräkuormaajasta, kun se kuormaa louhetta. Murskatun kiviaineksen kuormauksesta ja pyöräkuormaajan toiminnasta varastoalueilla ei aiheudu oleellisia hetkellisiä voimakkaita ääniä. Havaintojen perusteella rikottimesta, esimurskaimesta sekä pyöräkuormaajasta aiheutuneet enimmäistasot vaihtelevat merkittävästi. Kustakin laitteesta aiheutuvat kovimmat kolahdukset ovat havaintojen perusteella voimakkuudeltaan likimain samansuuruisia ja ne olivat voimakkuudeltaan noin 10 dB murskauslaitoksen aiheuttamaa keskimääräistä äänitasoa suurempia laitteiston läheisyydessä.

Ympäristössä tehtyjen mittausten perusteella poraus-, rikotus- ja murskaustoiminnasta aiheutuvat hetkelliset maksimiäänitasot LAF,maks

ovat yleensä noin 5...10 dB(A) toiminnan aiheuttamaa keskiäänitasoa suurempia. Tyypillisesti vaimeampia kolahduksia on enemmän ja voimakkaita, noin 10 dB keskiäänitasoa suurempia kolahduksia on harvemmin. Tähän vaikuttaa merkittävästi myös laitteiden sijoittelu, mahdolliset melusteet sekä toimintatavat. Hetkellisten kovien äänien kesto on tyypillisesti alle sekunnista muutamaan sekuntiin.

Lähimpiä kiinteistöjä tiedotetaan urakoitsijan toimesta erillisellä tiedotteella, joka jaetaan kiinteistökohtaisesti.

Syntyvät jätteet

Toiminta-alueella syntyvät jätteet ovat lähinnä yhdyskuntajätettä, joka kierrätetään ja toimitetaan asianmukaiseen vastaanottoipaikkaan. Toiminnassa yhdyskuntajätettä syntyy noin 100 kg vuositasolla. Alueen toiminnassa mahdollisesti syntyvät vaaralliset jätteet otetaan erilleen, merkitään asianmukaisesti ja toimitetaan asianmukaiseen vastaanottoipaikkaan.

YMPÄRISTÖVAIKUTUKSET JA NIIDEN VÄHENTÄMINEN

Asutus

Toiminta-alueen vieressä on valtatie 4 noin 500 metrin päässä. Muuten alueen lähiympäristössä on lähinnä pelto- ja metsäaluetta, sekä teollisuutta.

Toiminnasta aiheutuvan melun leviämistä ei lähtökohtaisesti pidetä merkittävänä ja melutason arvioidaan alittavan asetetut ohje- ja raja-arvot lähimmässä asuinrakennuksessa, sillä melua aiheuttavaa toimintaa ei esitetä tehtävän klo 22 jälkeen ja murskaimen läheisyyteen tehdään meluste. Urakoitsija suorittaa tarvittaessa melumittauksia toiminnan

aikana. Mikäli lähin asuinrakennus poistuu käytöstä ja puretaan ennen ympäristöluvan varaisen toiminnan alkamista, ei meluestettä rakenneta.

Toiminta-alueella melua ja sen leviämistä vähennetään varastoitavien louhe- ja murskekasojen sekä murskauslaitteiston sijoittelulla.

Murskauksessa noudatetaan ympäristölupamääräysten sallimia toiminta-aikoja.

Viihtyvyys, luonto ja rakennettu ympäristö

Toiminta-alueen vieressä on valtatie 4 noin 500 metrin päässä. Muuten alueen lähiympäristössä on lähinnä pelto- ja metsäaluetta sekä teollisuutta.

Lähin asuinrakennus sijaitsee Rauhalantiellä osoitteessa Rauhalantie 29 noin 330 m etäisyydellä kaakkoon kivenmurskaamon ja tukitoimintojen alueesta. Lähimmillään kyseinen rakennus on louhekasasta noin 210 metrin etäisyydellä.

Toiminnasta aiheutuvan melun leviämistä ei lähtökohtaisesti pidetä merkittävänä ja melutason arvioidaan alittavan asetetut ohje- ja raja-arvot lähimmässä asuinrakennuksessa, sillä melua aiheuttavaa toimintaa ei esitetä tehtävän klo 22 jälkeen ja murskaimen läheisyyteen tehdään melueste. Urakoitsija suorittaa tarvittaessa melumittauksia toiminnan aikana. Mikäli lähin asuinrakennus poistuu käytöstä ja puretaan ennen ympäristöluvan varaisen toiminnan alkamista, ei meluestettä rakenneta.

Toiminta-alueella melua ja sen leviämistä vähennetään varastoitavien louhe- ja murskekasojen sekä murskauslaitteiston sijoittelulla.

Murskauksessa noudatetaan ympäristölupamääräysten sallimia toiminta-aikoja.

Murskaamon synnyttämää melua rajoitetaan meluesteellä. Valmiiden murskekasojen sijoittaminen välivarastointiin tehdään siten, että sillä

mahdollisuuksien mukaan myös rajoitetaan melun leviämistä. Alueelta ei kaadeta olemassa olevaa pensaikkoa ja puustoa.

Luvan hakija järjestää paikallisen liito-oravapopulaation vuosittaisen seurannan murskaustoiminnan aloittamisesta alkaen yhden vuoden murskausjakson päättymisestä jatkuvalla jaksolla ja raportoi seurantatuloksista vuosittain luvan myöntäjälle.

Melu

Toiminta-alueella melua ja sen leviämistä vähennetään varastoitavien louhe- ja murskekasojen sekä murskauskäyttöalustan sijoittelulla. Louhinnassa ja murskauksessa noudatetaan ympäristölupamääräysten sallimia toiminta-aikoja.

Hulevesien hallinta

Hulevesien laatua esitetään tarkkailtavan toiminnan aikana vesinäytteenotolla. Vesinäytteitä otetaan kolmesta tarkkailupisteestä: allas 1, 2 ja 3. Tarkkailupisteistä otetaan vesinäytteet kaksi kertaa vuodessa (kevällä ja syksyllä). Ensimmäiset näytteet otetaan ennen murskaamistoiminnan aloittamista alaiden rakentamisen jälkeen.

Vesinäytteistä analysoidaan seuraavat analyysit: pH, kiintoaine, mineraaliöljyt C₁₀-C₄₀. Tulokset raportoidaan vuosittain yhteenvetoraportissa. Raportti toimitetaan Lahden kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle tarkkailuvuotta seuraavan helmikuun loppuun mennessä.

Varastokasat

Toiminta-alueilla varastoidaan kalliosta louhittua ja murskattua kiviainesta. Louhittu ja murskattu kiviaines varastoidaan alueella omissa varastokasoissaan niille osoitetuilla paikoilla välivarastointiin varatulla

alueella. Lisäksi murskeen mahdolliset eri raekoot varastoidaan omissa kasoissaan, jotta ne eivät sekoitu keskenään.

Alueen murskeiden sijoitusajat ovat korkeintaan 10 vuotta. Toiminnan aikaisesta murskeiden käyttökierrosta ja aikajaksoista ei ole laadittu erillistä suunnitelmaa.

Varastokasat ehkäisevät murskaamisesta syntyvän pölyn leviämistä ympäristöön. Pölyn leviämistä ehkäistään myös muutoin kastelemalla. Varastokasojen pölyämistä voidaan ehkäistä tarvittaessa kastelemalla sekä peittämällä kasoja kuivina aikoina. Varastokasoja hyödynnetään myös meluntorjunnassa sijoittamalla varastokasoja tarpeen mukaan ehkäisemään melun leviämistä lähimpänä oleviin melulle alttiisiin kohteisiin.

Lisäksi toiminnasta aiheutuvaa pölyämistä voidaan ehkäistä koteloimalla laitteita sekä säätämällä murskaimen korkeutta. Melun määrää vähennetään sijoittamalla murskain rintauksen läheisyyteen siten, että varastokasa on meluesteenä Rauhalantien suuntaan.

TARKKAILU

Käyttötarkkailu

Toiminnassa pidetään käyttöpäiväkirjaa, johon kirjataan mm. seuraavat tiedot:

- murskausajat
- tuotteet ja tuotantomäärät
- alueelta pois kuljetettujen murskeiden laatu ja määrät
- polttoaineiden kulutus
- toiminnassa mahdollisesti tapahtuvat poikkeustilanteet

Päästö- ja vaikutustarkkailu

Toiminnasta aiheutuvaa pölyä seurataan alueella silmämääräisesti ja tarvittaessa tehostetaan toimenpiteitä pölyn vähentämiseksi. Toiminnan aikana tehdään pöly- ja melumittauksia, mikäli on syytä epäillä raja-arvojen ylityksiä. Mittauksista vastaa urakoitsija.

Mittausmenetelmät ja -laitteet, laskentamenetelmät ja niiden laadunvarmistus sekä raportointi

Alueella varastoiduista materiaaleista pidetään kirjaa. Alueella käytetään vain tarkastettuja laitteita. Urakoitsijan tulee huolehtia koneiden käyttöönottotarkastuksista ja viikkotarkastuksista työn aikana. Käyttö-, päästö- ja vaikutustarkkailun tuloksista laaditaan vuosittain yhteenvetoraportti, joka toimitetaan kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle.

PARAS KÄYTTÖKELPOINEN TEKNIikka (BAT) JA YMPÄRISTÖN KANNALTA PARAS KÄYTÄNTÖ (BEP)

Toiminnassa käytetään ympäristö huomioiden parasta käyttökelpoista tekniikkaa (BAT) ja käytäntöä (BEP). Toiminnasta aiheutuvat vaikutukset lähiympäristöön minimoidaan mahdollisimman vähäisiksi. Toiminta-alueella materiaalien käsittelyssä sekä toiminnassa syntyvien jätteiden kierrätyksessä huomioidaan ajantasainen lainsäädäntö.

HAKEMUKSEN KÄSITTELY**Lupahakemuksesta tiedottaminen**

Alkuperäisen lupahakemuksen asiakirjat ovat olleet nähtävillä 21.6.-28.7.2023 Lahden kaupungin verkkosivuilla. Hakemuksen vireilletulosta on ilmoitettu Uusi Lahti -lehdessä 21.6.2023. Täydennetyt lupahakemuksen asiakirjat ovat olleet nähtävillä 3.4.-10.5.2024 Lahden kaupungin verkkosivuilla ja asiasta on ilmoitettu Etelä-Suomen Sanomissa 3.4.2024. Molemmilla kerroilla lupahakemuksesta on ilmoitettu lähinaapureille sekä asianosaisille ja heille on varattu tilaisuus tulla kuulluksi.

LAUSUNNOT

Hakemuksesta on pyydetty lausunnot Hämeen- ja Uudenmaan ELY-keskuksilta, Väylävirastolta, Lahden kaupunkisuunnittelulta, Päijät-Hämeen pelastuslaitokselta, Salpausselän luonnonystävät ry:ltä sekä Lahden kaupungin ympäristöterveydeltä. Lausunnon antoivat Hämeen ELY-keskus, Väylävirasto, Päijät-Hämeen pelastuslaitos ja Lahden kaupunkisuunnittelun vastuualue. Lahden ympäristöterveyden ja Uudenmaan ELY-keskuksen liikenne ja infrastruktuurin (L) vastuualueet ilmoittivat, ettei niillä ole lausuttavaa hakemuksesta. Salpausselän luonnonystävät ry ei antanut lausuntoa asiasta.

Väyläviraston lausunto (30.6.2023):

"Lähin suunniteltu kiviaineksen varastointialue sijaitsee lähimmillään noin 90 metrin etäisyydellä 1603 (Lahti)–Loviisa -radan lähimmästä raiteesta.

Murskaimen suunniteltu sijainti on noin 135 metrin etäisyydellä. Väylävirastolla ei ole rautatiealueen haltijana huomautettavaa hankkeen johdosta. Väylävirasto pyytää saada tiedoksi lupapäätöksen."

Hämeen ELY-keskuksen lausunto (5.7.2023):

"Alue, jolle ympäristölupaa haetaan, on voimassa olevassa Lahden yleiskaavassa 2030 (Y-203) osoitettu elinkeinoelämän alueeksi (T-22). Kiinteistöillä ei ole

voimassa olevaa asemakaavaa. Alueelle on vireillä asemakaava ja asemakaavan muutos, Pippon eteläosa, Kujala, Ämmälä A-2873. Asemakaavatyön tavoitteena on uuden yritystoiminta-alueen kaavoittaminen. ELY-keskus kiinnittää huomion haettavan toiminnan arvioituun keston, joka on kymmenen vuotta (2023 - 2033). Koska haettu toiminta on siten pitkäaikaista, tulee kaupungin harkittavaksi vaikeuttaako esitetty toiminta yleiskaavan tavoitetta ja tuleeko toiminta käsitellä vireillä olevassa asemakaavassa.

Käynnissä olevien Pippon-Kujalan alueen asemakaavoituksen ja kaavarunkotyön yhteydessä on todettu merkittäviä suojelu- ja monimuotoisuusarvoja suunnitellun toiminta-alueen välittömässä läheisyydessä. Hämeen ELY-keskus huomauttaa, että selvityksiä on tehty eri aikoina ja huomioon tulee ottaa kaikkien luontoselvitysten tulokset (mm. Albus Luontopalvelut Oy 2020; 2021), ei vain hakemuksen liitteenä oleva (Metsänen & Häyhä 2018) laadittu selvitys. Itäinen varastointialue II rajautuu liito-oravien ydinalueeksi tunnistettuun alueeseen, jossa sijaitsee luonnonsuojelulain mukaisia lisääntymis- ja levähdyspaikkoja, joita ei saa heikentää. Rajautuvat alueet toimivat myös mm. liito-oravan ja lepakoiden kulkuyhteyksinä tärkeiden elinalueiden välillä ja muodostuvat alueen pohjois- ja eteläsuuntaisen ekologisten yhteyksien rungon, joka jatkuu aina pohjoiseen ja etelään kytkeytyen arvokkaiisiin Vartio-ojan ja Vahtersuon ympäristöihin. Hämeen ELY-keskus muistuttaa, että myös kulkuyhteyksien heikentyminen ja katkeaminen voi hävittää lisääntymis- ja levähdyspaikkoja.

Asemakaavoitusta ja kaavarunkoa koskevissa palautteissa ELY-keskus on tuonut esille kriittisenä suunnittelukohteena em. arvokkaat elinympäristöt ja ekologisten yhteyksien säilymisen laajempiin metsäalueisiin. Koska kaavoitus on alueella kesken, ELY-keskus pitää tärkeänä edellä mainittujen seikkojen huomioon ottamisen varastointialueiden suunnittelussa ja toteuttamisessa. Tämä koskee mm. hulevesien hallintaa ja johtamista alueella, sekä murskauksesta ja varastoinnista johtuvaa pölyämistä. Murskaus ja välivarastointi tulee toteuttaa

vanhan pysäköintialueen ja Speedwayradan alueille niin, että niillä ei välillisesti heikennetä rajautuvia suojeluarvoja ja kohteet on mahdollista ottaa huomioon kaavoituksen edetessä.

Alueella toteutettujen luontoselvitysten yhteydessä on tehty havaintoja haitallisten vieraslajien, kuten komealupiinin kasvustoista toiminta-alueella. Toimintaa valmistelemissa maanrakennustöissä ja toiminnan aikana tulee varmistaa, ettei aiheuteta haitallisten vieraslajien leviämistä.

Hakemuksen mukaan toiminta-alueen hulevedet ohjautuvat nykytilanteessa avo-ojiin, joiden kautta pääosa hulevesistä kulkeutuu toiminta-alueen länsipuolella olevan painanteen kautta lopulta Vartio-ojaan. Toiminnan aikana hulevedet on tarkoitus ohjata samalla tavoin kuin nykytilanteessa. Hämeen ELY-keskus katsoo, että erityisesti murskaus- ja tukitoiminta-alueilla syntyvien hulevesien laatu ja määrä tulee selvittää. Tarvittaessa tulee edellyttää hulevesien käsittelyä esimerkiksi öljyn ja kiintoaineen erottamiseksi.”

Hakijan vastine Hämeen ELY-keskuksen lausuntoon (18.8.2023):

”Luvan hakija on ottanut huomioon kaikkien alueelle tehtyjen luontoselvitysten tulokset. Toiminnassa, jolle lupaa haetaan, ei kaadeta puustoa tai muilta osin heikennetä tai katkaista kulkuyhteyksiä lajeille, joita on luontoselvityksissä tunnistettu toiminta-alueen ulkopuolella. Murskaus- ja tukitoiminta-alueilla syntyvien hulevesien määräksi on arvioitu:

Tukitoiminta- ja murskausalue, hulevesien määrä mitoitussateella

<i>Intensiteetti</i>	<i>Pinta-ala</i>	<i>Valumakerroin</i>	<i>Sateen kesto</i>	<i>Määrä</i>	<i>Virtaama</i>
<i>i</i>	<i>ha</i>	<i>c</i>	<i>s</i>	<i>m³</i>	<i>m³/s</i>
220	0,22	0,3	300	4,36	0,01

Toistuvuus 1/3 a, tukitoimintojen kesto aika max. 3 vuotta

Intensiteetti valittu Kuntaliiton hulevesioppaan (2012) taulukon 15-6 mukaisesti.

Valumakerroin soratie/luiska (kiilattu murskepinta) 0,2...0,5 valitaan 0,3.

Luvan hakija toteuttaa säännöllistä, vuosittaista haitallisten vieraslajien niittoa ja levinneisyyden ehkäisemistä.

Toiminnassa huomioidaan Hämeen ELY-keskuksen lausunnossa esille nostetut asiat pölyämiseen liittyvissä toimenpiteissä ja pölyämistä estetään tarvittavilla toimenpiteillä.”

Kaupunkisuunnittelun lausunto (11.7.2023):

”Kaupunkisuunnittelulla ei ole huomautettavaa ympäristölupahakemukseen sen toteuttaessa kaavoituksen ja maapolitiikan tavoitteita sekä edistäessä kiertotaloutta. Kaupungilla ei myöskään naapurikiinteistöjen omistajana ole huomautettavaa hakemukseen liittyen.”

Päijät-Hämeen pelastusviranomaisen lausunto (25.7.2023):

- 1. Hakemuksesta ei käy ilmi tukitoiminta-alueen tiivistysrakenteet. Polttoainesäiliön täyttötapahtuman ja työkoneiden tankkauksen yhteydessä on ylitäytön riski. Hakemusta tulisi täydentää tukitoiminta alueen vuotojenhallinnan osalta.*
- 2. Polttoaine säiliöiden, murskauslaitteiston ja työkoneiden tankkaus tulee tehdä valvotusti siten, että mahdolliset vuodot havaitaan välittömästi ja käynnistetään torjuntatyöt. Mikäli murskauslaitteisto tankataan tukitoiminta-alueen ulkopuolella, tulee tankkauksen ajaksi levittää murskauslaitteiston alle siirrettävä suoja-allas valumien ja mahdollisen ylitäytön talteenottamista varten.*
- 3. Tukitoiminta-alueelle ja koneiden sekä laitteiden tankkauspaikoille tulee varata riittävästi öljyntorjuntakalustoa ja tarvittavat levitys- ja keräysvälineet.*
- 4. Pakkasenkestäviä käsisammuttimia (väh. 6 kg) tulee olla saatavilla öljysäiliöiden, työkoneiden ja murskaimen läheisyydessä.*

Polttoöljysäiliöiden varusteiden tulee olla Lahden ympäristönsuojelumääräysten mukaisia.”

Hakijan vastine pelastusviranomaisen lausuntoon (18.8.2023):

”Pelastuslaitoksen tukitoiminta-alueita koskeviin lausumiin todetaan, että hakemusalueella suoritettava tankkaus toteutetaan aina valvotusti. Lisäksi tankkaus tehdään imuputkella, jolloin ylivuodon riski on olematon. Mahdollisen ylivuodon tapahtuessa, on toiminnan harjoittajan varauduttava tarpeellisella kalustolla sekä keräysvälineillä, jotta mahdollinen vuoto saadaan rajattua välittömästi. Siirrettävän suoja-altaan käyttö ei ole teknisesti käyttökelpoinen ratkaisu.”

Saatujen lausuntojen pohjalta hakijaa pyydettiin täydentämään hakemusta.

Täydennyspyynnössä hakijalta pyydettiin täydennyksiä seuraaviin asioihin:

1. Selvitys kiviaineksen välivarastoinnin ja murskauksen vaikutuksesta liito-oravien lisääntymis- ja levähdyspaikkoihin
2. Selvitys kiviaineksen välivarastoinnin ja murskauksen vaikutuksesta valuma- ja hulevesiin
3. Esitys tukitoiminta-alueen rakentamisesta
4. Esitys pölyämisen tarkkailusta

Pydyetty täydennys saapui 13.11.2023. Täydennetty lupahakemus kuulutettiin uudestaan ja siitä pyydettiin lausunnot samoilta tahoilta kuin edelliselläkin kerralla. Lausunnon antoi Päijät-Hämeen pelastusviranomaisen. Uudenmaan ELY-keskus ja Lahden ympäristöterveys ilmoittivat, ettei heillä ole asiasta lausuttavaa. Hämeen ELY-keskus ilmoitti, ettei anna asiasta lausuntoa ja Salpausselän luonnonystävät ry ei antanut lausuntoa.

Päijät-Hämeen pelastusviranomaisen lausunto (10.5.2024):

”Pelastusviranomaisella ei ole huomautettavaa täydennykseen (kohta 3) liittyen. Hakemuksessa on esitetty tukitoiminta-alueen tiivistysrakenteet ja hulevesien johtaminen. Muihin täydennyksiin pelastusviranomaisen ei ole ottanut kantaa alkuperäisessä lausunnossa.”

RAKENNUS- JA YMPÄRISTÖLUPALAUTAKUNNAN RATKAISU

Rakennus- ja ympäristölupalautakunta päättää myöntää Lahden kaupunkiympäristön palvelualueen kaupunkisuunnittelun vastuualueelle ympäristöluvan kiviaineksen murskaukseen kiinteistöille 398-405-12-72 ja 398-405-12-40. Toiminta voidaan toiminta-ajat huomioiden aloittaa luvansaajan esittämästä perustellusta syystä ja mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta, sillä luvan täytäntöönpano ei tee muutoksenhakua hyödyttömäksi.

Lupaviranomaisen vastaus yksilöityihin vaatimuksiin

Hämeen ELY-keskuksen lausunto on huomioitu lupamääräyksissä 6, 14 ja 15. Hakija on täydennyksessään lyhentänyt ehdotettua toiminta-aikaa 10 vuodesta viiteen (5) vuoteen, ja rajannut liito-oravien pesintäkauden toiminta-aikojen ulkopuolelle, ehdottomia poikkeuksia lukuun ottamatta. Hakija on myös täydennyksessään esittänyt hulevesien hallintasuunnitelman sekä suunnitelman pölyn tarkkailusta.

Päijät-Hämeen pelastusviranomaisen lausunto on huomioitu lupamääräyksissä 16 ja 17. Hakija on täydentänyt hakemustaan tukitoiminta-alueen rakennussuunnitelmilla.

Lupapäätös saatetaan Väylävirastolle tiedoksi.

Lupamääräykset**Toiminnan aloitus**

1. Murskaustoiminta voidaan aloittaa mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta lupapäätöstä noudattaen. (YSL 527/2014: 199 §)

2. Luvansaajan on ilmoitettava toiminnan aloittamisesta etukäteen valvontaviranomaiselle. Toiminnan aloittamisvaiheessa on Lahden ympäristöpalveluille varattava mahdollisuus osallistua toiminnan aloituskokoukseen. (YSL 527/2014: 170 §; YSA 713/2014: 15 §)
3. Alueelle tulevan ja lähtevän kuljetuskaluston kulku on järjestettävä joustavaksi siten, että sisäisten kuormausten siirtomatkat ovat lyhyitä toiminta-alueella. Peruutukset ja peruutussummerien meluhaitat on minimoitava. (VNA 800/2010: 6 §; YSL 527/2014: 142 §)
4. Ennen murskaustoiminnan aloittamista ja työn aikana on toiminnan muutoksista tiedotettava lähiympäristön asukkaita. Toiminta-alueelle pääsy on kiellettävä ja estettävä ulkopuolisilta. Toiminta-alueen rajoille on sijoitettava näkyvästi esille selkeät opasteet. (VNA 713/2014: 15 §)
5. Murskainaseman ympärille, sen välittömään läheisyyteen, on rakennettava valli estämään melun ja pölyn leviämistä ympäristöön. Vallien sijoittelussa on huomioitava sekä lähimmät melulle häiriintyvät kohteet että pölyn leviämisen estäminen tielle. Vallit on rakennettava ennen murskainaseman käyttöönottoa ja ne saa purkaa vasta sitten, kun murskaus on lopetettu kyseisessä paikassa. Jos murskainasema siirretään, on vastaavat vallit oltava rakennettuna uudessa paikassa ennen kuin murskainasema aloittaa toimintansa. Suunnitelma vallien rakentamisesta on toimitettava Lahden ympäristöpalveluille vähintään kaksi viikkoa ennen rakentamista. (VNA 800/2010: 6 §)

Luonnonsuojelu

6. Kiviaineksen murskaaminen ja pitkäaikainen varastointi tulee toteuttaa niin, ettei toiminnalla suoraan tai välillisesti heikennetä liito-oravien kulkuyhteyksiä lupa-alueeseen rajautuvalle liito-oravien ydinalueelle tai vaaranneta liito-oravien lisääntymis- ja levähdyspaikkoja. Pölyäminen tai melu ei saa haitata tai vaarantaa luontoarvoja. Toimintaa valmistelemissa maanrakennustöissä ja

toiminnan aikana tulee varmistaa, ettei aiheuteta haitallisten vieraslajien leviämistä. (LSL 9/2023: 75-78 §; VNA 1066/2023: 7 §, liite 6, 9 § liite 7)

Niissä toiminnoissa, joita toteutetaan 1.3.-31.8. välisenä aikana, tulee huolehtia siitä, ettei toiminnasta aiheutuva melu ylitä liito-oravan elinalueella moottoritien melutasoa.

Melu- ja pölypäästöt

7. Toiminnasta syntyvän melun ja pölyn leviämistä on estettävä sijoittamalla melu- ja pölylähteet teknisten mahdollisuuksien mukaan toiminta-alueen alimmalle kohdalle. Murskauksesta aiheutuvaa pölyn leviämistä on estettävä kastelemalla tai tarvittaessa koteloimalla päästölähteet kattavasti ja tiiviisti. Kuormattavan ja murskauslaitteiston kuljettimelta varastokasaan putoavan kiviaineksen pölyämistä on estettävä säätämällä putoamiskorkeus mahdollisimman pieneksi, kiinnittämällä murskauslaitteiston kuljettimien päähän pölyämistä estävät suojat tai käyttämällä kastelua tai muuta pölyn estämisen kannalta parasta käyttökelpoista tekniikkaa. (YSL 527/2014: 14 §, 15 §, 52 §, 53 §; VNA 800/2010: 4-6 §)

8. Toiminnasta aiheutuvaa silmin havaittavaa kivi- tai maa-ainespölyä ei saa kulkeutua lupakiinteistön ulkopuolelle. Pölyämisen estämistoimista on pidettävä kirjaa. Kirjanpito on esitettävä lupavalvojalle pyydettyäessä. (YSL 527/2014: 14 §, 15 §, 52 §, 53 §; VNA 800/2010: 4-6 §; VNA 79/2017: 4 §)

9. Varastokasat, kulkuväylät, alueelta lähtevät kuormat sekä tie on tarvittaessa kasteltava pölyämisen ehkäisemiseksi. Laitteet on pidettävä hyvässä kunnossa ja niiden kunto on tarkistettava päivittäin. Kastelujärjestelmän rikkoutuessa tai muun päästöjä olennaisesti lisäävän häiriön sattuessa on päästöjä aiheuttava toiminta keskeytettävä, kunnes järjestelmä on korjattu tai muu häiriö poistettu. (YSL 527/2014: 14 §, 66 §, VNA 800/2010: 4 §)

10. Murskaustoiminnasta ja kuljetuksista aiheutuva melu ei saa ylittää lähimpien häiriintyvien kohteiden oleskelupihoilla klo 7.00–22.00 keskiäänitasoa 55 dB(A). Mikäli melu on luonteeltaan iskumaista tai kapeakaistaista, on mittaustuloksiin lisättävä melutason ohjearvopäätöksen 4 §:n mukaisesti 5 dB ennen tulosten vertaamista päiväohjearvoihin. (VNA 800/2010: 7 §; VNp 993/1992: 2 §, 4 §)
11. Murskaustoiminnassa syntyvien ulkoilman epäpuhtauksien pitoisuudet eivät saa ylittää ilmanlaatuasetuksessa niille asetettuja ulkoilman raja-arvoja. (VNA 79/2017:4 §; VNA 800/2010: 5 §)
12. Työkoneet ja laitteet on huollettava ja pidettävä kunnossa sekä niitä on käytettävä niin, että niiden käytöstä aiheutuu mahdollisimman vähän haitallisia vaikutuksia ympäristölle. Tarpeeton joutokäynti muualla kuin tieliikennelainsäädännössä tarkoitettulla tiellä on kielletty. (YSL 527/2014: 217 §)
13. Mikäli toiminnasta todetaan aiheutuvan melu-, pöly- tai värinähaittaa asutukselle, on toiminnanharjoittajan ryhdyttävä toimenpiteisiin haitan vähentämiseksi. Toiminnanharjoittajan on muutoinkin havaittuaan, että toiminta ei täytä sille ympäristönsuojelulaissa ja tai sen nojalla säädettyjä tai määrättyjä vaatimuksia, viipymättä ryhdyttävä tarpeellisiin toimiin vaatimusten noudattamiseksi. Jos haitta poikkeaa olennaisesti ennalta arvioidusta, voi toiminnanharjoittaja tai ympäristölupaviranomainen ryhtyä toimiin luvan muuttamiseksi. Lupaviranomainen voi myös peruuttaa luvan, jos hakija on antanut olennaista virheellistä tietoa, luparikkomukset ovat toistuvia tai jos toiminnan jatkamisen edellytyksiä ei saada täytetyksi lupaa muuttamalla. (YSL 527/2014: 7 §, 14 §, 89 §, 93 §)
14. Murskaamista, kuormauksia tai kuljetuksia ei saa tehdä viikonloppuisin eikä arkipyhinä. Murskaaminen on tehtävä liito-oravien pesimäkauden ulkopuolisena aikana eli 1.9.–28.2. (karkausvuosina 1.9.-29.2.), arkipäivisin klo

7.00-22.00. Poikkeuksena hankkeen ehdottomasti edellyttämät lyhytaikaiset ja jaksottaiset murskaamistoiminnat voidaan toteuttaa liito-oravan pesimäkauden aikana aikavälillä 1.3.-31.8. enintään 1 viikon ajan per kuukausi. Kuormaaminen ja kuljetus on tehtävä arkipäivisin klo 7.00 ja 22.00 välisenä aikana. Kuormaaminen ja kuljetus on sallittu lauantaisin klo 7.00-18.00 välisenä aikana vain erityisistä syistä, jotka Lahden ympäristöpalvelut on hyväksynyt. (VNA 800/2010: 8 §)

Hulevesien hallinta

15. Valuma- ja hulevedet tulee johtaa hallitusti murskaamo- ja varastoalueilta aluetta ympäröiviin ojiin. Valuma- ja hulevesille on suunniteltava viivytysaltaat ja ne on mitoitettava siten, että viipymä saadaan riittävän pitkäksi hienojakoisen kiintoaineksen laskeuttamiseksi ennen vesien johtamista ulos alueelta. Selkeytyvän veden viipymä on oltava niin pitkä, ettei altaista purettava vesi aiheuta purkualueen liettymistä, vettymistä, tai muuta haittaa, eikä alueen pintaveden kiintoaines- tai muun kuormituksen haitallista lisääntymistä. Eroosiohaitat tulee minimoida riittävillä eroosiosuojauksilla. Hulevesien hallintarakenteet on rakennettava ennen murskauksen aloittamista ja niiden lopullinen tekninen rakenne on hyväksyttävä ennen rakentamista Lahden ympäristöpalveluilla. (YSL 527/2014: 7 §, 140 §; VNA 800/2010: 10 §)

Poltonesteiden ja vaarallisten aineiden varastointi ja käyttö

16. Alueella käytettävien vaarallisten aineiden varastointi sekä koneiden ja laitteiden sijoitus, säilytys, huolto ja tankkaus on järjestettävä siten tukitoiminta-alueilla, ettei toiminnasta aiheudu pohjaveden, pintaveden tai maaperän pilaantumisen vaaraa. Tukitoiminta-alueiden sijoitus- ja täyttöpaikkojen tulee olla nestetiiviitä ja öljynerottimeen kallistettuja. Polttoaineiden käytössä ja varastoinnissa on huomioitava Päijät-Hämeen pelastuslaitoksen lausunnossaan antamat suositukset ja ohjeet. Lopullinen

tekninen suojausratkaisu tulee hyväksyttävä Lahden ympäristöpalveluilla ennen rakentamista. (YSL 527/2014: 15–17 §, 20 §)

17. Polttonestesäiliöiden on oltava standardisoituja kaksivaippaisia tai yksivaippaisia suoja-altaalla varustettuja palavan nesteen säiliöitä. Säiliöt on varustettava ylitäytönestimellä, vuodonilmaisimella ja automaattisella pinnanmittauksella. Säiliöiden tulee olla uusia tai kuntotarkastuksen perusteella A-luokan säiliöiksi luokiteltuja. Säiliöt on suojattava törmäyksiltä raskailla törmäyssuojilla tai kaiteilla. Törmäyssuojat tulee maalata huomiovärein tai varustaa heijastimilla. (YSL 527/2014: 16 §, 17 §, 28 §; VNA 800/2010: 9 §)

18. Kevyen polttoöljyn säiliöiden sijoitus- ja täyttöpaikan hulevedet tulee käsitellä standardin SFS-EN-858-1 mukaisella I-luokan öljynerottimella, josta poistuvan veden hiilivetytypitoisuus on alle 5 mg/l. Viemärissä on oltava välittömästi öljynerottimen jälkeen näytteenotto- ja sulkuventtiilikaivo, josta jätevesien pääsy viemäriin tai muuhun purkupaikkaan voidaan sulkea. Näytteenotto- ja sulkuventtiilikaivo on sijoitettava, merkittävä ja suojattava siten, että kaivoon on esteetön pääsy. Sulkuventtiili on voitava sulkea viivytyksettä kaikissa olosuhteissa. Öljynerottimen jälkeisen näytteenotto- ja sulkuventtiilikaivon sulkuventtiilin toiminta tulee tarkastaa vähintään kaksi kertaa vuodessa. Toiminnan testauksesta tulee pitää kirjaa. (VNA 800/2010: 9 §)

Jätteet ja niiden käsittely

19. Toiminnasta muodostuvat jätteet on lajiteltava ja säilytettävä toisistaan erillään ja niitä on varastoitava sekä käsiteltävä siten, että niistä ei aiheudu epäsiisteyttä, roskaantumista, pölyämistä, hajuhaittaa, pilaantumisvaaraa maaperälle tai pinta- tai pohjavesille eikä muutakaan haittaa ympäristölle. Mahdollisuuksien mukaan on syntyvän jätteen määrää ja haitallisuutta

vähennettävä. Syntyvä jäte on ensisijaisesti toimitettava uudelleenkäyttöön tai toissijaisesti kierrätykseen. Jos kierrätys ei ole mahdollista, jäte on toimitettava hyödynnettäväksi muulla tavoin. Jos hyödyntäminen ei ole mahdollista, jäte on toimitettava loppukäsittelyyn. (YSL 527/2014: 58 §, 62 §, JL 646/2011: 8 §, 13–16 §; VNA 800/2010: 11 §)

20. Toiminnassa mahdollisesti muodostuvat vaaralliset jätteet ja muut ympäristölle vaaralliset ja haitalliset aineet on varastoitava suljetuissa ja asianmukaisesti merkityissä astioissa katettuina tai muuten vesitiiviisti. Erilaiset vaaralliset jätteet on pidettävä erillään toisistaan ja ne on ryhmiteltävä ja merkittävä ominaisuuksiensa mukaan. Vaaralliset nestemäiset jätteet on varastoitava kuten vaaralliset nestemäiset aineet. Vaarallisten jätteiden pääsy maaperään on estettävä. (JL 646/2011: 16 §, 17 §; VNA 800/2010: 11 §)

21. Vaaralliset jätteet, kuten öljyinen maa tai öljyinen imeytysaine, on toimitettava käsiteltäväksi laitokseen, jonka ympäristöluvassa on hyväksytty kyseisten jätteiden vastaanotto. Vaarallisia jätteitä luovutettaessa on jätteiden siirrosta laadittava siirtoasiakirja, josta ilmenevät jätelain 121 §:n mukaiset tiedot vaarallisista jätteistä. Siirtoasiakirja tai sen jäljennös on säilytettävä vähintään kolmen vuoden ajan (JL 646/2011: 121 §; VNA 179/2012: 24 §; VNA 800/2010: 11 §)

Häiriötilanteet

22. Mikäli laitteistoihin tulee vikoja tai häiriöitä, jotka lisäävät päästöjen määrää, toiminnanharjoittajan on ryhdyttävä toimenpiteisiin päästöjen ehkäisemiseksi, niistä aiheutuvien vahinkojen torjumiseksi ja tapahtuman toistumisen estämiseksi. Laitteet tulee saattaa normaaliin toimintakuntoon niin pian kuin se on teknisesti mahdollista. Laitoksen päästöjä olennaisesti lisäävistä häiriöistä on ilmoitettava välittömästi Lahden ympäristöpalveluille. (YSL 527/2014: 5 §, 14 §, 52 §; VNA 800/2010: 12 §)

23. Vaarallisten aineiden valuminen ympäristöön ja pääsy maaperään, pintaveteen tai pohjaveteen on estettävä mahdollisissa onnettomuustilanteissa ja säiliöiden tai laitteistojen rikkoutuessa. Mikäli toiminnassa on pitkiä taukoja, tulee vaarallisten aineiden varastointia alueella välttää ja polttonestesäiliö tyhjentää. Vastaavasti työkoneiden pidempiaikaista säilytystä alueella on toiminta-ajan ulkopuolella vartioimattomina vältettävä. Mikäli työkoneita säilytetään ja huolletaan toiminta-alueella, on ne pidettävä lukittuina ja mahdollisuuksien mukaan tukitoiminta-alueella. Onnettomuus- ja häiriötilanteita varten toiminta-alueella on oltava riittävä alkusammutus- ja vuotojen torjuntakalusto. Laitteiden läheisyydessä on oltava hätäkytkimet sekä ohjeet menettelystä vuoto- ja tulipalotapauksissa. (YSL 527/2014: 15–17 §, 19 §, 20 §; VNA 800/2010: 9 §, 10 §, 12 §)

24. Vahinkoja varten alueelle on varattava helposti saataville riittävästi imeytysainetta ja muuta öljyntorjuntakalustoa, jolla vahingon leviäminen saadaan estettyä. Toiminnanharjoittajan tulee laatia ja ylläpitää käyttöhenkilökunnalle ohjeisto ilmoitusmenettelystä häiriötilanteissa. Työntekijät on koulutettava toimimaan oikein vahinkotilanteissa. Onnettomuus- ja häiriötilanteita varten toiminnalle on nimettävä vastuuhenkilö, jonka yhteystiedot on ilmoitettava valvontaviranomaiselle ennen toiminnan aloittamista. Yhteystiedot on pidettävä ajantasaisina. (YSL 527/2014: 5 §, 14 §, 52 §; VNA 800/2010: 12 §)

25. Jos kiinteistöllä sattuu vahinko tai onnettomuus, jossa polttonesteitä tai muita kemikaaleja pääsee vuotamaan maaperään, toiminnanharjoittajan on ryhdyttävä välittömiin toimenpiteisiin päästöjen leviämisen estämiseksi ja päästöstä aiheutuvien vahinkojen torjumiseksi. Tapauksesta on ilmoitettava viipymättä Päijät-Hämeen pelastuslaitokselle ja Lahden ympäristöpalveluille. Jos päästöstä aiheutuu maaperän pilaantumista, toiminnanharjoittajan on tehtävä maaperän puhdistamista koskeva ilmoitus Hämeen elinkeino-,

liikenne- ja ympäristökeskukselle. Öljyinen maa tai imeytysaine on toimitettava asianmukaiseen käsittelypaikkaan. (YSL 527/2014: 5 §, 14 §, 52 §; VNA 800/2010: 12 §).

26. Työkoneissa ja laitteissa on oltava pelastus- ja ympäristönsuojeluviranomaisen yhteystiedot sekä opastus mahdollisia vaaratilanteita varten. Päästöjä lisäävistä poikkeuksellisista tilanteista tulee laatia poikkeamaraportit, joista ilmenevät vähintään häiriön kesto, suoritettut toimenpiteet sekä aiheutunut päästö (YSL 527/2014: 5 §, 14 §, 52 §, VNA 800/2010: 12 §).

Tarkkailu

27. Murskaamotoiminnan asutukselle aiheutuvat melupäästöt on mittautettava ulkopuolista asiantuntijaa käyttäen toiminnan alkaessa, kun toiminta on täysimittaisesti käynnissä. Melumittauksissa on huomioitava melun mahdollinen kapeakaistaisuus ja impulssimaisuus lähimmissä häiriintyvissä kohteissa. Mittauksissa on huomioitava kaikki melulähteet, myös kuormaus ja kuljetus. Suunnitelma melu- ja pölypäästöjen mittaamisesta on toimitettava hyväksyttäväksi Lahden ympäristöpalveluille viimeistään viikko ennen mittauksen suorittamista. Mittaustulokset on toimitettava Lahden ympäristöpalveluille 2 viikon sisällä mittauksista ja mittausraportit enintään 1 kuukauden kuluttua mittauksen suorittamisesta (YSL 527/2014: 6–9 §, VNA 800/2010: 4–6 §, 13 §; VNA 993/1992: 2 §, 4 §; VNA 79/2017: 4 §).

28. Toiminnanharjoittajan on osallistuttava ilmanlaadun yhteistarkkailuun. (YSL 527/2014: 6 §, 8 §, 62–64 §)

29. Hulevesien laatua tulee tarkkailtava vuosittain vesinäytteenotolla. Tarkkailu on ajoitettava siten, että vedenlaatutiedot saadaan ennen murskauksen aloittamista. Tarkkailua on jatkettava toiminnan loppuun asti. Vedenlaatutarkkailuraportit on toimitettava niiden valmistuttua viimeistään 1

kuukauden kuluessa Lahden ympäristöpalveluille. (YSL 527/2014: 6–9 §, 62 §, 64 §)

30. Murskauslaitoksen toiminnasta ja päivittäisestä valvonnasta vastaavat henkilöt yhteystietoineen on ilmoitettava Lahden ympäristöpalveluille sekä Päijät-Hämeen pelastuslaitokselle ennen toiminnan aloittamista.

Vastuuhenkilöiden tai heidän yhteystietojensa muutoksista tulee myös ilmoittaa. (YSA 713/2014: 15 §; VNA 800/2010: 12 §)

31. Toiminnan ympäristönsuojelua koskeva yhteenvetoraportti on toimitettava Lahden ympäristöpalveluille vuosittain helmikuun loppuun mennessä.

Raportissa tulee olla ainakin seuraavat tiedot:

- murskatun kiviaineksen määrä
- polttoaineiden laatu- ja kulutustiedot
- murskauksen toiminta-ajat
- laskennalliset ja/tai mitatut vuosipäästöt
- tiedot poikkeuksellisista tilanteista ja niiden takia tehdyt toimenpiteet
- jätehuoltoa koskevat tiedot: syntyneet jätteet, vaaralliset jätteet ja niiden toimituspaikat
- rakennettavien öljynerotuskaivojen tyhjennykset sekä huolto- ja korjaustoimenpiteet
- yhteenveto mahdollisista päästöjä lisänneistä häiriöistä, (ajankohta, syyt, vaikutukset, päästölisäys, valitukset, korjaustoimenpiteet) sekä yhteenveto ympäristönsuojelun kannalta olennaisista huoltotoimenpiteistä
- yhteenveto hulevesinäytteiden analyysituloksista (pH, kiintoaine, mineraaliöljyt C₁₀-C₄₀)
- vuosiyhteenvedon pohjana olevat asiakirjat on säilytettävä vähintään kolmen vuoden ajan.

Kaikki luvassa edellytetyt raportit ja selvitykset on toimitettava sähköisesti Lahden ympäristöpalveluille sähköpostiosoitteeseen

ymparistopalvelut@lahti.fi ja niissä on käytettävä viitteenä diaarinumeroa 3052/11.01.00.01/2023. (YSL 527/2014: 6 § - 9 §, 62 §; VNA 800/2010: 13 §)

Toiminnan muutokset ja lopettaminen

32. Toiminnan valvonnan kannalta olennaisista muutoksista tulee tehdä hyvissä ajoin ilmoitus ennen toimenpiteeseen ryhtymistä Lahden ympäristöpalveluille. (YSL 527/2014: 29 §, 65 §, 92 §, 106 §)

33. Toiminnan lopettamisesta on tehtävä ilmoitus Lahden ympäristöpalveluille. Toiminnanharjoittajan tulee ennakolta ilmoittaa toiminnan loppumisajankohdasta ja esittää selvitys alueen siistimisestä ja mahdollisesta puhdistamistarpeesta ja puhdistamisesta. Toiminnan lopettamisvaiheessa on Lahden ympäristöpalveluille varattava mahdollisuus osallistua toiminnan lopetuskokoukseen. (YSL 527/2014: 10 §, 52 §, 62 §, 94 §, 170 §)

PERUSTELUT

Luvan myöntämisen perusedellytykset

Lahden rakennus- ja ympäristölupalautakunta katsoo, että edellä annetut lupamääräykset ovat tarpeen, jotta kiviaineksen murskaamotoiminta täyttää ympäristönsuojelulain ja jätelain sekä niiden nojalla annettujen asetusten vaatimukset sekä ne vaatimukset, jotka luonnonsuojelulaissa ja sen nojalla on säädetty. Lupapäätöksessä on huomioitu myös muut säädökset, jotka on säädetty yleisen ja yksityisen edun turvaamiseksi. Lupa myönnetään hakemuksen mukaisesti viideksi (5) vuodeksi. Lupa päättyy 31.12.2029. (YSL 527/2014: 48 §, 49 §)

Hakemuksesta esitetyt lausunnot sekä hakijan vastine on otettu päätöksen teossa huomioon määrättäessä muun muassa murskausaseman pölynsidonnasta, suojauksesta sekä hulevesien hallinnasta.

Toimittaessa tämän päätöksen ja hakemuksessa annettujen tietojen mukaisesti laitoksen toiminnasta ei voida katsoa nykytietämyksen mukaan aiheutuvan terveyshaittaa, merkittävää ympäristön, maaperän tai pintavesien pilaantumista tai sen vaaraa, luonnonolosuhteiden huonontumista eikä naapuruussuhteista annetussa laissa (Laki eräistä naapuruussuhteista 26/1920: 17 §) tarkoitettua kohtuutonta rasitusta.

Alueella toimittaessa kaikki riskit on pyrittävä minimoimaan käyttämällä parasta käyttökelpoista tekniikkaa ja käytäntöjä. Toiminnanharjoittajalla on oltava lupa-alueella toiminta-aikana ympäristöriskeistä perillä oleva henkilöstö, joka pystyy omalla toiminnallaan ehkäisemään ja rajoittamaan mahdollisia ympäristövahinkoja.

Yksilöidyt perustelut

Toiminnan aloitusmääräykset 1–5

Lupaa toiminnan aloittamiselle haetaan ennen lupapäätöksen lainvoimaiseksi tuloa YSL 199 §:n mukaisesti koskien kiinteistön esirakentamista ja murskausta. Perusteluna toiminnan aloittamiselle esitetään, että toiminta edistää kiertotalouden periaatteiden mukaista toimintaa sillä kohteeseen varastoidut kiviainekset voidaan murskata paikan päällä kohteessa eikä kiviaineksia kuljeteta erikseen muualle murskattavaksi. Näin pienennetään toiminnasta syntyvää hiilijalanjälkeä ja päästöjä. Toiminnan ympäristövaikutukset arvioidaan vähäisiksi.

Toiminnasta lähiympäristöön aiheutuvat vaikutukset (mm. melu, pöly ja liikenne) arvioidaan vähäisiksi ja niiden ei oleteta kasvavan merkittävästi nykyisestä.

Suunniteltu kiviaineksen murskaaminen on hyväksytyn asemakaavan mukaista toimintaa, minkä voidaan katsoa olevan kaavanmukaista kiertotaloutta edistävää elinkeinotoimintaa. Alueella murskattavalla kiviaineksella esirakennetaan asemakaavan teollisuus- ja varastotontteja ja välivarastoidaan alueella murskattavaa kiviainesta.

Hakija on esittänyt hakemuksessaan riittävät perustelut toiminnan aloittamisen sallimiseksi ennen lainvoimaista päätöstä ja toiminta voidaan siksi aloittaa muutoksenhausta huolimatta lupapäätöstä noudattaen.

Hakija on esittänyt, ettei vakuutta asetettaisi, mikä on hyväksyttävissä, koska vaatimus vakuuden asettamisesta ei koske valtiota tai sen laitosta eikä kuntaa tai kuntayhtymää. Vaasan hallinto-oikeus voi valituksesta kumota aloitusluvan tai muuttaa sitä tai muutoinkin kieltää lupapäätöksen täytäntöönpanon. (YSL 527/2014, 199 §, 201 §)

Toiminnan alussa on välttämätöntä, että toiminnanharjoittaja ja ympäristönsuojeluviranomainen käyvät yhdessä läpi lupamääräykset alkutarkastuksessa. Lupamääräykset on sidottu hakijan ilmoittamaan kivenmurskaamiseen, murskattavan kiviaineksen määrään sekä toimintapaikkaan. Käyttöönottotarkastuksessa varmistetaan, että luvansaaja on hoitanut lupamääräysten mukaiset velvollisuutensa ennen toiminnan aloittamista.

Määräyksillä kuljetuskaluston joustavasta järjestämisestä vähennetään kuljetuskaluston aiheuttamaa meluhaittaa. Tiedottamalla murskaustoiminnan aloittamisesta ja mahdollisista muutoksista vähennetään epätietoisuutta toiminnasta ja annetaan naapurustolle aikaa varautua häiriöihin. Estämällä ulkopuolisten pääsy toiminta-alueelle ja sijoittamalla selkeitä opasteita lupa-alueen reunoille vähennetään vaaratilanteita ja lisätään turvallisuutta.

Ympäristönsuojelulain mukaan ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttava toiminta on mahdollisuuksien mukaan sijoitettava siten, että toiminnasta ei aiheudu pilaantumista tai sen vaaraa ja pilaantuminen voidaan ehkäistä. Valtioneuvoston asetus kivenlouhimojen, muun kivenlouhinnan ja kivenmurskaamojen ympäristönsuojelusta rajoittaa murskainasemien toimintaa, jos lähimmät häiriintyvät kohteet, kuten asumiseen käytettävät rakennukset tai sen välittömässä läheisyydessä sijaitsevat oleskeluun tarkoitetut piha-alueet sijaitsevat 500 metriä lähempänä murskainlaitoksesta. Lähemmäksi kuin 300 metriä kivenmurskaamoja ei saa sijoittaa häiriölle alttiista kohteesta kuin poikkeustapauksissa.

Määräys luonnonsuojelusta 6

Määräyksellä pyritään ehkäisemään liito-oravan elinympäristön vaarantumista.

Melu- ja pölymääräykset 7-14

Toiminnanharjoittajan on oltava selvillä toimintansa ympäristövaikutuksista sekä mahdollisuuksista vähentää ympäristöön kohdistuvia haitallisia vaikutuksia. Melutasoa ja pölynsidontaa koskevat määräykset on annettu lähellä olevien häiriintyvien kohteiden suojaamiseksi.

Toiminnan viihtyisyys- ja terveyshaittojen rajoittamiseksi melulle on asetettu raja-arvot hyväksyttävälle melutasolle. Laaditun melumallinnuksen mukaan toiminnasta aiheutuvat melutasot eivät todennäköisesti ylitä kivenlouhimojen, muun kivenlouhinnan ja kivenmurskaamojen ympäristönsuojelusta annetun valtioneuvoston asetuksen 7 §:ssä annettuja melutasoja. Meluraja-arvot vastaavat valtioneuvosten päätöksessä annettuja melutason ohjearvoja.

Melumittauksilla varmistetaan, että melumallinnuksessa esitetyt laskennalliset arvot eivät poikkea todellisista melutasoista. Pölymittauksilla puolestaan varmistetaan, etteivät toiminnasta syntyvät pölypäästöt ylitä ilmanlaatuasetuksen raja-arvoja. Sekä melu- että pölymittaukset on tehtävä mahdollisimman pian toiminnan alettua, jotta mahdollisiin raja-arvoylityksiin voidaan puuttua valvonnallisin keinoin nopeasti.

Määräys hulevesienhallinnasta 15

Määräyksellä varmistetaan, että toiminta-aikana muodostuvat hulevedet eivät aiheuta laatunsa tai määränsä puolesta haitallisia vaikutuksia purkualueelle.

Polttonesteiden ja vaarallisten aineiden varastointi- ja käyttömääräykset 16–18

Polttoaineiden ja kemikaalien varastointia ja käyttöä koskevat määräykset on annettu toiminnan järjestämiseksi rakenteellisin ja käyttöteknisin toimenpitein siten, että aineiden pääsy maaperään ja muualle ympäristöön estetään. Vaarallisten aineiden käsittelyssä ja varastoinnissa on käytettävä parasta käyttökelpoista tekniikkaa ja käytäntöjä.

Jätteet ja niiden käsittelymääräykset 19–21

Jätteitä ja vaarallisia jätteitä koskevat määräykset on annettu jätteiden määrän vähentämiseksi, asianmukaisen jätehuollon järjestämiseksi sekä jätteistä aiheutuvan ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi.

Jätehuollossa on käytettävä parasta käyttökelpoista tekniikkaa ja noudatettava ympäristön kannalta parhaita käytäntöjä.

Vaarallisella jätteellä tarkoitetaan jätettä, jolla on palo- tai räjähdysvaarallinen, tartuntavaarallinen, muu terveydelle vaarallinen, ympäristölle vaarallinen tai muu vastaava vaaraominaisuus. Jätteen

tuottaja ja kuljettaja ovat vastuussa siitä, että jätteet lajitellaan, pakataan, merkitään ja kuljetetaan lain mukaiseen paikkaan. Erityistä huomiota on kiinnitettävä vaarallisiin jätteisiin ja öljyjätteisiin.

Siirtoasiakirjamenettelyn avulla pystytään seuraamaan muun muassa vaarallisen jätteen toimittamista tuottajalta asianmukaiseen hyödyntämistä tai käsittelypaikkaan. Menettely helpottaa myös valvontaa. Siirtoasiakirja tai sen jäljennös on säilytettävä kolmen vuoden ajan.

Häiriötilannemääräykset 22–26

Häiriö- ja muita poikkeustilanteita koskevat määräykset ovat tarpeen päästöjen minimoimiseksi sekä valvonnallisista syistä.

Toiminnanharjoittajalla on oltava lupa-alueella toiminta-aikana ympäristöriskeistä perillä oleva henkilöstö, joka pystyy omalla toiminnallaan ehkäisemään ja rajoittamaan mahdollisia ympäristövahinkoja.

Tarkkailua ja raportointia koskevat määräykset 27–31

Toiminnanharjoittajan on oltava riittävästi selvillä toimintansa ympäristövaikutuksista. Alueella käsitellään ja varastoidaan ympäristölle vaarallisia polttoaineita, mikä aiheuttaa maaperän ja pintavesien pilaantumisriskin. Tarkkailumääräyksillä pystytään havaitsemaan mahdolliset vuodot. Määräykset on annettu näiden riskien pienentämiseksi.

Meluhäiriöille alttiissa kohteissa tehtävillä melumittauksilla varmennetaan, että mallinnuksesta saadut melutasot vastaavat todellisuutta lähimmillä asuinkiinteistöillä.

Murskauksesta aiheutuvan pölyhaitan vuoksi toiminnan vaikutusta ilmanlaatuun on perusteltua mitata ja tarkkailla. Pölyhaitta katsotaan

kohdistuvan pääasiassa lähialueille, jonka vuoksi osallistuminen yhteistarkkailuun antaa riittävästi tietoa toiminnan vaikutuksista laajemmalla alueella.

Toiminnan muutoksia sekä lopettamista koskevat määräykset 32–33

Raportointia, toiminnan muutoksia sekä lopettamista koskevat määräykset on annettu valvonnallisista syistä.

Hakemuksen käsittelymaksu ja sen määräytyminen

Kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen maksujen perusteet on esitetty ympäristönsuojelulaissa (YSL 527/2014: 205 §). Tietyille alueelle sijoitettavan siirrettävän murskaamon (YSA 713/2014, 2 §, kohta 6) ympäristölupahakemuksen valmistelusta peritään Lahden ympäristönsuojeluviranomaisen 1.2.2021 voimaantulleen taksan mukainen maksu (Rakennus- ja ympäristölupalautakunta 1.12.2020). Tästä päätöksestä peritään hakijalta ympäristöluvan käsittelystä aiheutuneina kuluina Lahden rakennus- ja ympäristölupalautakunnalle 7 800 euroa.

LUVAN VOIMASSAOLO

Tämä päätös on voimassa 31.12.2029 saakka. Jos asetuksella annetaan ympäristönsuojelulain tai jätelain nojalla jo myönnetyn luvan määräyksiä ankarampia säännöksiä tai luvasta poikkeavia säännöksiä luvan voimassaolosta tai tarkistamisesta, on asetusta luvan estämättä noudatettava. (YSL 527/2014: 70 §)

SOVELLETUT SÄÄNNÖKSET

Ympäristönsuojelulaki (YSL 527/2014)

Valtioneuvoston asetus ympäristönsuojelusta (VNA 713/2014)

Jätelaki (JL 646/2011)

Rakennus- ja ympäristölupalautakunta
Pöytäkirja

nro 6

Valtioneuvoston asetus jätteistä (VNA 179/2012)

Laki eräistä naapuruussuhteista (NaapL 26/1920)

Luonnonsuojelulaki (LSL 9/2023)

Valtioneuvoston asetus luonnonsuojelusta (VNA 1066/2023)

Valtioneuvoston asetus kivenlouhimojen, muun kivenlouhinnan ja kivenmurskaamojen ympäristönsuojelusta (VNA 800/2010)

Valtioneuvoston päätös melutason ohjearvoista (VNp 993/1992)

Valtioneuvoston asetus ilmanlaadusta (VNA 79/2017)

LUPAPÄÄTÖKSESTÄ TIEDOTTAMINEN

Rakennus- ja ympäristölupalautakunta tiedottaa tästä päätöksestä julkisesti kuuluttamalla Lahden kaupungin internet-sivuilla sekä Uusi Lahti - sanomalehdessä. Tieto päätöksestä lähetetään myös asianosaisille.

Muutoksenhaku

Hallintovalitus

Toimenpiteet

Ote:

Lahden kaupunki / Kaupunkiympäristön palvelualueen kaupunkisuunnittelun vastuualue

Hämeen ELY-keskus

Uudenmaan ELY-keskus

Lahden kaupunki / ympäristöterveys

Väylävirasto

Päijät-Hämeen pelastuslaitos

Rakennus- ja ympäristölupalaakunta
Pöytäkirja

nro 6

Salpausselän luonnonystävät ry
Vaasan hallinto-oikeus

Tiedoksianto ja tiedottaminen:
Kuulutus + lehti-ilmoitus

laskutus: Provincia

Rakennus- ja ympäristölupalautakunta
Pöytäkirja

nro 6

Lahden kaupunki, Rakennus- ja ympäristölupalautakunta, 11.06.2024

§ 53

Tiedoksi merkittävät asiat

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja Kempainen Mika

Päätösehdotus

Lautakunta merkitsee asiat tiedoksi.

Perusteluosa

Tiedoksi tuodaan seuraavat asiat:

- Rakennusvalvonnan viranhaltijoiden lupapäätökset 2.5.2024 – 23.5.2024.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

-

Rakennus- ja ympäristölupalautakunta
Pöytäkirja

nro 6

Lahden kaupunki, Rakennus- ja ympäristölupalautakunta, 11.06.2024

§ 54

Muut asiat

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja Kempainen Mika

Päätösehdotus

Lautakunta merkitsee asiat tiedoksi.

Perusteluosa

-Lautakunta keskusteli ajankohtaisista asioista.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

-

Rakennus- ja ympäristölupautakunta
Pöytäkirja
Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 44, § 45, § 51, § 53, § 54

nro 6

Lahden kaupunki

MUUTOKSENHAKUKIELTO

oikaisuvaatimus/kunnallisvalitus

Koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, kuntalain 136 §:n nojalla tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

Rakennus- ja ympäristölupalautakunta
Pöytäkirja
Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 46, § 47, § 48, § 50

nro 6

Lahden kaupunki

VALITUSOSOITUS, hallintovalitus

Valitusoikeus

Päätöksestä saa valittaa se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Valitusviranomainen

Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Yhteystiedot

www.oikeus.fi/hallintooikeudet/hameenlinnanhallinto-oikeus

Raatihuoneenkatu 1

13100 Hämeenlinna

029 56 42210

faksi 029 56 42269

hameenlinna.hao(at)oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

Valitusaika ja sen alkaminen

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun. Vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettamisestä, jollei muuta näytetä. Annettaessa päätös asianosaiselle tiedoksi hänen suostumuksellaan sähköisenä viestinä hänen katsotaan saaneen päätöksestä

Rakennus- ja ympäristölupalautakunta
Pöytäkirja

nro 6

tiedon kolmantena päivänä viestin lähettamisestä, jollei muuta näytetä. [Linkki tuomioistuinmaksulakiin \(1455/2015\).](#)

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus tehdään kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta;
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi;
- vaatimusten perustelut;
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava.

Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen, alkuperäisenä tai jäljennöksenä

Rakennus- ja ympäristölupalautakunta
Pöytäkirja

nro 6

- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on tarvittaessa esitettävä valtakirja (HOL 32 §).

Valitusasiakirjojen toimittaminen valitusviranomaiselle

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle valitusajan kuluessa ennen sen viimeisen päivän virka-ajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä.

Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Tuomioistuinmaksut

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) 2 §:n mukaan muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään hallinto-oikeudessa ja markkinaoikeudessa oikeudenkäyntimaksuja ja hakemusmaksuja korvauksena asian käsittelystä ja suoritetuista toimenpiteistä tuomioistuimissa 4 ja 5 §:n poikkeuksia lukuun ottamatta. Valituksen käsittelyn maksullisuudesta saa tietoja valitusviranomaiselta. [Linkki tuomioistuinmaksulakiin \(1455/2015\)](#). Ajantasainen tieto hallinto-oikeuden oikeudenkäyntimaksuista [Tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#).

Rakennus- ja ympäristölupalautakunta
Pöytäkirja
Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 49

nro 6

Lahden kaupunki

VALITUSOSOITUS, lupa-asiat

Valitusoikeus MRL 192 §

Valitusoikeus rakennus- ja toimenpidelupapäätöksestä on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa; sekä
- 4) kunnalla.

Valitusoikeus maisematyölupaa ja rakennuksen purkamislupaa koskevasta päätöksestä on:

- 1) sillä, jonka oikeuteen ja velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 2) kunnan jäsenellä; sekä
- 3) kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa.

Valitusoikeus rakennuksen purkamista koskevasta päätöksestä on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella silloin, kun rakennus on valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävä. Jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Rakennus- ja ympäristölupalautakunta
Pöytäkirja
Valitusoikeus MRL 193 §

nro 6

Valitusoikeus maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n mukaisesta poikkeamispäätöksestä on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen ja muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa;
- 4) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 5) kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6) toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhdistyksellä, jonka tarkoituksena on luonnon- tai ympäristönsuojelun tai kulttuuriarvojen edistäminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen;
- 7) alueellisella ympäristökeskuksella; sekä
- 8) muulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valitusviranomainen

Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Yhteystiedot

www.oikeus.fi/hallintooikeudet/hameenlinnanhallinto-oikeus

Raatihuoneenkatu 1

13100 Hämeenlinna

029 56 42210

faksi 029 56 42269

hameenlinna.hao(at)oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

Valitusaika ja sen alkaminen

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen antamisesta.

Tämä päätös on annettu julkipanon jälkeen. Päätöksen antopäivä on julkipanopäivää seuraava arkipäivä. Päätöksen katsotaan tulleen asianomaisen tietoon silloin, kun se on annettu.

Päätöksen antopäivä

Päätöksen antopäivä on kirjattu tehdyille päätökselle.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus tehdään kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta;
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi;
- vaatimusten perustelut;
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava.

Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite).

Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi

Rakennus- ja ympäristölupalautakunta
Pöytäkirja

nro 6

hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on tarvittaessa esitettävä valtakirja (HOL 32 §).

Valitusasiakirjojen toimittaminen valitusviranomaiselle

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle valitusajan kuluessa ennen sen viimeisen päivän virka-ajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä.

Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Tuomioistuinmaksut

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) 2 §:n mukaan muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään hallinto-oikeudessa ja markkinaoikeudessa oikeudenkäyntimaksuja ja hakemusmaksuja korvauksena asian käsittelystä ja suoritetuista toimenpiteistä tuomioistuimissa 4 ja 5 §:n poikkeuksia lukuun ottamatta. Valituksen käsittelyn maksullisuudesta saa tietoja valitusviranomaiselta. [Linkki tuomioistuinmaksulakiin \(1455/2015\)](#). Ajantasainen tieto hallinto-oikeuden oikeudenkäyntimaksuista [Tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#).

Rakennus- ja ympäristölupalautakunta
Pöytäkirja
PERUSTEVALITUSOHJE

nro 6

Valitusoikeus ja -aika

Kunnan hyväksymään taksaan perustuvaan maksuun tyytymätön voi tehdä maksusta verojen ja maksujen täytäntöönpanosta annetun lain (706/2007) 9 §:ssä tarkoitetun perustevalituksen. Perustevalituksen voi tehdä sillä perusteella, että julkinen saatava on määrätty tai maksuun-pantu virheellisesti.

Perustevalitus on tehtävä viiden vuoden kuluessa sitä seuranneen vuoden alusta lukien, jona saaminen on määrätty tai maksuunpantu.

Lasku on maksettava perustevalituksen tekemisestä huolimatta laskuun merkittyyn eräpäivään mennessä.

Perustevalitusviranomainen

Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Yhteystiedot

www.oikeus.fi/hallintooikeudet/hameenlinnanhallinto-oikeus

Raatihuoneenkatu 1

13100 Hämeenlinna

029 56 42210

faksi 029 56 42269

hameenlinna.hao(at)oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

Rakennus- ja ympäristölupalautakunta
Pöytäkirja
Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 52

nro 6

Lahden kaupunki

VALITUSOSOITUS, hallintovalitus

Valitusoikeus

Valitusoikeus on:

- 1) sillä, jonka oikeutta tai etua asia saattaa koskea (asianosainen);
- 2) rekisteröidyllä yhdistyksellä tai säätiöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuinympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät;
- 3) toiminnan sijaintikunnalla ja muulla kunnalla, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät;
- 4) valtion valvontaviranomaisella sekä toiminnan sijaintikunnan ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisella;
- 5) muulla yleistä etua valvovalla viranomaisella.

Valitusviranomainen

Vaasan hallinto-oikeus

Yhteystiedot

<https://oikeus.fi/hallintooikeudet/vaasanhallinto-oikeus/fi/index.html>

Korsholmanpuistikko 43

PL 204, 65101 Vaasa

029 56 42780

faksi 029 56 42760

Rakennus- ja ympäristölupalautakunta
Pöytäkirja

nro 6

vaasa.hao(at)oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

Valitusaika ja sen alkaminen

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan.

Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivulla.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus tehdään kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta;
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi;
- vaatimusten perustelut;
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava.

Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Rakennus- ja ympäristölupalaakunta
Pöytäkirja

nro 6

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on tarvittaessa esitettävä valtakirja (HOL 32 §).

Valitusasiakirjojen toimittaminen valitusviranomaiselle

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle valitusajan kuluessa ennen sen viimeisen päivän virka-ajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Tuomioistuinmaksut

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) 2 §:n mukaan muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään hallinto-oikeudessa ja markkinaoikeudessa oikeudenkäyntimaksuja ja hakemusmaksuja korvauksena asian käsittelystä ja

Rakennus- ja ympäristölupalautakunta
Pöytäkirja

nro 6

suoritetuista toimenpiteistä tuomioistuimissa 4 ja 5 §:n poikkeuksia lukuun ottamatta. Valituksen käsittelyn maksullisuudesta saa tietoja valitusviranomaiselta. [Linkki tuomioistuinmaksulakiin \(1455/2015\).](#)

Ajantasainen tieto hallinto-oikeuden oikeudenkäyntimaksuista [Tuomioistuinlaitoksen sivustolta.](#)

Kunnan hyväksymään taksaan perustuvaan maksuun tyytymätön voi tehdä maksusta verojen ja maksujen täytäntöönpanosta annetun lain (706/2007) 9 §:ssä tarkoitetun perustevalituksen. Perustevalituksen voi tehdä sillä perusteella, että julkinen saatava on määrätty tai maksuunpantu virheellisesti. Perustevalitus on tehtävä viiden vuoden kuluessa sitä seuranneen vuoden alusta lukien, jona saaminen on määrätty tai maksuunpantu.

Lasku on maksettava perustevalituksen tekemisestä huolimatta laskuun merkittyyn eräpäivään mennessä.

Viranomainen, jolle perustevalitus tehdään, ja sen yhteystiedot:

Vaasan hallinto-oikeus

<https://oikeus.fi/hallintooikeudet/vaasanhallinto-oikeus/fi/index.html>

Korsholmanpuistikko 43

PL 204, 65101 Vaasa

029 56 42780

faksi 029 56 42760

vaasa.hao(at)oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>