

Rakennus- ja ympäristölupalautakunta

Päätöspäivämäärä 11.06.2024 § 50

Lahden kaupunki, Rakennus- ja ympäristölupalautakunta, 11.06.2024

§ 50

Hallintopakkoasian peruutus kiinteistöllä 398-1-1104-13

2566/10.03.00.02/2021

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Rakennustarkastaja Juhani Pirinen p. 044 482 0808

Lupakäsittelijä Jaana Hovatov p. 044 482 0407

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja Kempainen Mika

Päätösehdotus

Lautakunta päättää peruuttaa hallintopakkopäätöksen 6.2.2024 § 10 mukaiset hallintopakkotoimenpiteet kiinteistöllä 398-1-1104-13 ja ilmoittaa asiasta Maanmittauslaitokselle, jotta asiaa koskevat merkinnät voidaan poistaa kiinnityksistä pidettävästä rekisteristä.

Perusteluosa

Konserttitaloon, Hollolankatu 2, kiinteistötunnus 398-1-1104-13 liittyvän asuinrakennusosan rakennusluvan 398-2021-213 mukainen rakennushanke on keskeytynyt. Vastaava työnjohtaja on irtisanoutunut tehtävistään 8.10.2023. Lahden rakennusvalvonta kehotti 19.12.2023 rakennusluvan hakijan ja kiinteistön haltijan ryhtymään maankäyttö- ja rakennuslain 170 § toisen momentin edellyttämiin, välittömiin toimenpiteisiin, joilla rakennus ympäristöineen saatetaan sellaiseen kuntoon, ettei se vaaranna turvallisuutta tai rumenna ympäristöä sekä rakennus on myös riittävästi

suojattu mahdolliselta vahingonteolta. Ulko-ovi ja sen ympäristö tuli rakentaa valmiiksi.

Rakennus- ja ympäristölupalautakunta määräsi 6.2.2024 § 10 Asunto Oy Lahden Sinfonian kiinteistön hallinnanjakosopimuksen mukaisena haltijana rakentamaan ulko-oven ja sen ympäristön valmiiksi ja asetti mainitun veloitteen tehosteeksi juoksevan uhkasakon siltä varalta, että määräystä ei noudateta. Lautakunta myös päätti tehdä asiasta ilmoituksen Maanmittauslaitokselle, jotta päävelvoitetta koskeva merkintä voidaan tehdä kiinnityksistä pidettävään rekisteriin.

Rakennustarkastaja suoritti 14.5.2024 kohteessa tarkastuksen, jossa kävi ilmi, että sisäänkäynnin väliaikaisrakenteet on korvattu siten, että ulkopuolisten pääsy rakennukseen on riittävästi estetty. Kohde on myös saatettu kaupunkikuvallisesti riittävään kuntoon.



Hallintopakkokeinot kohteessa voidaan peruuttaa.

Muutoksenhaku

Hallintovalitus

Toimenpiteet

Ote:

Rakennus- ja ympäristölupalautakunta

Päätöspäivämäärä 11.06.2024 § 50

Asunto Oy Lahden Sinfonia c/o Oy Solen i Åbo Ab, PL 77, 20101 Turku, ja



Kiinteistö Oy Lahden Konserttitalo c/o Newsec Asset Management Oy, PL

52, 00101 Helsinki ja

info@newsec.fi

Maanmittauslaitos/kirjaamo