

Kaupunkiympäristölautakunta

Päätöspäivämäärä 22.05.2024 § 61

Lahden kaupunki, Kaupunkiympäristölautakunta, 22.05.2024

§ 61

Rullahiihtoradan edellytysten selvitys

5095/02.05.00.01/2023

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Suunnittelupäällikkö Pirkko-Leena Jakonen p. 044 416 3503

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Suunnittelujohtaja Helminen Juha

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta päättää, että Urheilukeskuksen ympäristöön Salpausselän maastoon kaavaillun rullahiihtoradan edellytysten selvitystä jatketaan ja hankkeesta tehdään kattavasti vaikutusten arvioinnit.

Käsittely

Asian käsittelyn yhteydessä jäsen Minerva Kastehelmi esitti, että asia hylätään. I varapuheenjohtaja Ville Hälinen kannatti tehtyä hylkäysesitystä.

Puheenjohtaja totesi, että oli tehty kannatettu esittelijän päätösehdotuksesta poikkeava ehdotus, minkä johdosta tulee äänestää. Selostus hyväksyttiin.

Puheenjohtaja teki seuraavan äänestys ehdotuksen: Ne, jotka kannattavat esittelijän pohjaehdotusta äänestävät JAA, ja ne, jotka kannattavat jäsen Kastehelmen hylkäysesitystä, äänestävät EI. Äänestysesitys hyväksyttiin.

Suoritettussa äänestyksessä annettiin 6 JAA-ääntä (Anita Närhi, Ville Nikkilä, Olli Kautonen, Anneli Viinikka, Tuomas Sorsa ja Francis McCarron) ja 4 EI-ääntä (Minerva Kastehelmi, Mikko Lindroos, Maarit Tuomi ja Ville Hälinen). Äänestyslista otettiin pöytäkirjan liitteeksi.

Puheenjohtaja totesi esittelijän pohjaehdotuksen tulleen hyväksytyksi.

Perusteluosa

Kaupunkiympäristölautakunta päätti kokouksessaan 15.11.2023 § 132 käynnistää rullahiihtoradan suunnittelun. Kaupungin säästötoimien johdosta on nyt syntynyt tarve arvioida uudelleen hankkeen jatkovalmistelua ja sen aiheuttamia selvityskustannuksia.

Rullahiihtoradan linjauksesta Urheilukeskuksen ympäristöön on valmistunut luonnos, jonka perusteella todettiin tarvittavan tarkempi selvitys hankkeen toteuttamisen edellytyksistä. Hankkeesta tulee tehdä lisäselvityksiä ja vaikutusten arviointeja johtuen alueen moninaisista valtakunnallisista, maakunnallisista ja paikallisista arvoista sekä monipuolisesta käyttäjäkunnasta.

Valtakunnallisesti arvokasta aluetta

Suunnittelualue on kokonaisuudessaan valtakunnallisesti arvokasta maisema-aluetta ja lisäksi Hiihtokeskus ympäristöineen on valtakunnallisesti arvokasta rakennettua kulttuuriympäristöä. Valtakunnallisesti arvokkaat alueet on määritetty valtioneuvoston päätöksillä osana maankäyttö- ja rakennuslain 22§ mukaisia valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita. Arkeologisten kohteiden osalta päätös on vielä valmistelussa, mutta museoviraston aineistossa Urheilukeskuksen alueella oleva Kisatulikukkula on luokiteltu valtakunnallisesti merkittäväksi arkeologiseksi kohteeksi. Päätökset

edellyttävät, että valtakunnallisesti arvokkaiden kulttuuriympäristöjen ja luonnonperinnön arvot, kohteiden alueellinen monimuotoisuus ja ajallinen kerroksisuus turvataan suunnittelussa ja kaavoituksessa. Valtiota edustavat ELY-keskus ja museovirasto ovat suunnittelussa mukana osallisina, koska kyseessä on valtakunnalliset arvot.

Alueella on Kisatulikukkulan lisäksi myös muita luokiteltuja muinaismuistoalueita sekä Häränsilmän luonnonsuojelualue. Uusien toimintojen suunnittelussa tulee ottaa lisäksi huomioon alueella olevat ulkoilureitistöt ja niiden eri käyttäjäryhmät sekä alue osana Salpausselkä Geoparkia, joka kuuluu Unescon "Global Geopark"-verkostoon.

Tarvittavat selvitykset ja vaikutusten arvioinnit

Alueen maisemaselvityksen täydennyksestä on saatu tarjous. Selvitysten jälkeen hankkeen vaikutukset maisemaan ja kulttuuriympäristöön sekä luontoon tulee arvioida tarkoin. Hankkeesta tulee myös tehdä tai teettää sosiaalisten vaikutusten arviointi, jossa kuullaan ja otetaan huomioon eri ikäiset alueen käyttäjäryhmät sekä aluetta käyttävät eri liikunta- ja urheilulajit. Hankesuunnitteluvaiheessa on tärkeää kuulla kaupunkilaisten näkemyksiä ja ottaa ne huomioon vastaavasti kuin kaavahankkeissa. Kaikkiaan alueen selvitysten täydennyksien ja vaikutusten arvioinnin kustannuksien arvioidaan olevan 50–70 000 euroa. Rullahiihtoradan suunnittelusta tulevat tämän lisäksi varsinaiset radan rakennussuunnittelun kustannukset, mikäli hankkeelle todetaan olevan edellytyksiä.

Taloudellisten vaikutusten arviointi on käynnissä elinvoimapalvelujen tilaamana osana isompaa urheilukeskuksen alueen kehittämishanketta.

Osa selvityksistä voidaan laajentaa koskemaan myös vanhan raviradan alueen suunnittelua. Vanhan raviradan alue ympäristöineen on asemakaavoittamatonta ja alueen kaavarunkotasoinen yleissuunnittelu on

käynnistynyt kaavoitusohjelman mukaisesti. Rullahiihtoratasuunnitelmaa tarkastellaan yhteensovittaen tämän suunnittelutyön kanssa.

Liikuntapalvelut ja matkailu näkevät hankkeessa monia etuja

Kaupungin liikuntapalvelut pitää hanketta tärkeänä ja on perustellut rullahiihtoratojen tarvetta seuraavasti:

Liikuntapalveluiden tavoitteena on kehittää urheilukeskuksen ympärivuotisia palveluita. Rullahiihtorata tuo alueelle mahdollisuuden lisätä hiljaisen kesäkauden harjoittelumahdollisuuksia. Hanke on osa suurempaa kokonaisuutta, jossa valmistaudutaan ilmastonmuutoksen tuomaan haasteeseen talviurheilukeskuksissa. Pinnoitettu rullahiihtorata parantaa merkittävästi myös lumen säilyvyyttä, ja varmistaa osaltaan myös talvikauden pidentämistä Lahdessa. Rullahiihtorataa voidaan käyttää myös muun kuin hiihdon harjoitteluun, mm. rullaluistelu, pyöräily ja kelaus ja muut paraurheilulajit. Hanke edistää alueen vetovoimaa, liikunta- ja urheilumatkailua, luomalla maailmalla tunnettuun paikkaan ympärivuotisen harjoittelu-, valmennus- ja kilpailuolosuhteen maastohiihdolle, yhdistetyille sekä ampumahiihdolle. Hanke vahvistaa Lahden asemaa kansainvälisesti merkittävänä talviurheilukeskuksena ympärivuotisesti.

Lahti Region katsoo, että kaikella urheilukeskuksen kehittämisellä on seudun matkailun vetovoiman kannalta paljon merkitystä. Matkailun näkökulmasta luontoarvot huomioivan aktiivisen, ympärivuotisen toiminnan kehittäminen on elinvoiman ja työllisyyden näkökulmasta on tosi tärkeää. Rullahiihtorata monipuolistaa urheilukeskuksen käyttöä kesällä ja vahvistaa urheilukeskuksen ympärivuotisuutta kansainvälisesti vetovoimaisena talviurheilukeskuksena.

Suunnittelua esitetään jatkettavaksi

Rullahiihtorata olisi toteutuessaan liikunnan ja matkailun näkökulmasta tärkeä hanke, mistä syystä esitetään, että edellytysten selvitystä jatketaan suunnitellusti ja hankkeesta tehdään tai teetetään vaikutusten arvioinnit kattavasti huomioiden valtakunnalliset, maakunnalliset ja paikalliset arvot sekä alueen muu käyttö.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

Ote: kaupunkisuunnittelu, liikuntapalvelut