

Kaupunkiympäristölautakunta

Päätöspäivämäärä 22.05.2024 § 60

Lahden kaupunki, Kaupunkiympäristölautakunta, 22.05.2024

§ 60

Keväällä 2024 luovutettavat uudet omakotitontit

2328/10.00.02.00/2024

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Suunnittelujohtaja Juha Helminen p. 050 387 8710

Maankäyttövalmistelija Heidi Hakala p. 044 483 1674

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Suunnittelujohtaja Helminen Juha

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta päättää luovuttaa huhtikuussa 2024 haussa olleet omakotitontit aluksi varattavaksi ja myöhemmin vuokrattavaksi 31.12.2073 saakka liitteen mukaisesti.

Perusteluosa

Lautakunta päätti kokouksessaan 20.3.2024 § 34 luovuttaa huhtikuussa haettavaksi neljä uutta omakotitonttia. Siskonkatu 5 -tontti luovutettiin Aikamatkan alueelta paineellisen pohjaveden purkautumisen vuoksi puretun tontin maanvuokrasopimuksen tilalle korvaavaksi tontiksi. Siten huhtikuun hakuun jäi haettavaksi kolme tonttia. Haettavat tontit sijaitsivat Nikkilän Nikkilänmäen alueella. Kaupunkiympäristölautakunta luovuttaa tontit harkinnan perusteella hakijoille, jotka parhaiten täyttävät kaupunginvaltuuston hyväksymät Lahden kaupungin asunto- ja maapoliittisten linjausten periaatteet.

Kolmeen tonttiin jätettiin määräaikaan mennessä yhteensä kolme hakemusta. Kaupunkisuunnittelu esittää lautakunnan päätöksellä varattavaksi kolme tonttia. Varaukset ovat voimassa 31.1.2025 saakka edellyttäen, että kaupungin laskuttama varausmaksu 500 € on maksettu eräpäivään mennessä. Varausmaksun maksamiseen ei voida myöntää jatkoaikaa.

Mikäli tontin maanvuokrasopimusta ei ole allekirjoitettu varausajan loppuun mennessä, raukeaa varaus ilman eri päätöstä eikä kaupunki palauta varausmaksua. Tonteilla rakentaminen voi alkaa heti.

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Toimenpiteet

Ote: hakijat