

Kaupunkiympäristölautakunta

Päätöspäivämäärä 22.05.2024 § 68

Lahden kaupunki, Kaupunkiympäristölautakunta, 22.05.2024

§ 68

Joukkoliikenteen kuljettajien wc-tilojen järjestäminen Lahden kaupungin alueella

2345/02.05.00.01/2024

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Rakennuttamispäällikkö Jani Tuhkanen p.050 559 4102

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Kaupungininsinööri Lastikka Mika

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta:

- hyväksyy joukkoliikenteen wc-tilat Lahden kaupungin alueella hankesuunnitelman ja oikeuttaa kaupunkitekniikan edistämään suunnitelman toteutusedellytyksiä
- päätää, että baja-majapalvelun vuokra on 550 euroa/kk/kohde (alv. 0 %) ja kiinteän wc:n vuokra on 750 euroa/kk/kohde (alv. 0 %)

Perusteluosa

Lahden seudun joukkoliikennelautakunta käsitteli joukkoliikenteen wc-tiloja kokouksessaan 2.12.2021 § 51 vastauksenaan aloitteeseen, jonka viranomaiselle toimitti joukkoliikenteen liikennöintipalveluita tuottavien työntekijöiden edustajat. Yhteenvetonaan joukkoliikennelautakunta totesi, että "viranomainen ei ainakaan toistaiseksi tule ottamaan vastuulleen wc- tai taukotilojen järjestämistä. Viranomainen kuitenkin neuvottelee ja keskustelee liikennöitsijöiden kanssa wc- ja taukotilojen tilanteesta ja pyrkii

sitä kautta edistämään kuljettajien työhyvinvointia ja työehtosopimusten toteutumista.” Asia on noussut esiin edelleen viranomaisen ja joukkoliikennepalveluita tuottavien yritysten välisissä keskusteluissa.

Yhteistoimintasopimuksen 1.9.2021 kohdan 6 mukaisesti on sovittu, että ”oman alueensa joukkoliikenteeseen liittyvän infrastruktuurin kustannuksista kukin kunta vastaa itse (pysäkit, katualueet, infotaulut jne.) ellei muuta sovita.”.

Kaupunkitekniikka on aloittanut selvitystyön Lahden seudun joukkoliikenteen pyynnöstä. Hankesuunnittelun tavoitteena on ollut selvittää, miten joukkoliikennelinjojen päätepysäkeille saadaan toteutettua tarvittava wc-infra, mitkä ovat toteutuksen investointikustannukset, mitä päivittäisiä hoidon ja käytön toimia wc-infralle on tuotettava ja mitkä ovat niiden kustannukset. Näiden tietojen pohjalta määritellään wc-palveluille vuokran taso. Wc-palveluiden vuokraaminen sidotaan joukkoliikenteen tuleviin palvelusopimuksiin niin, että sopimuskomppani ottaa wc:t käyttöönsä ja varautuu tarjouksessaan vastaamaan wc-tilojen vuokrasta.

Wc-tilojen tarvetta on esitetty oheismateriaalissa Joukkoliikenteen wc-tilat ja infratarpeet. Dokumentissa on esitetty mahdollisten wc-tilojen sijainnit ja toteutusvuodet. Kustannuksiin on sisällytetty wc-tilojen hankinta asennettuna, sähköliittymän rakentaminen ja liittymämaksu, vesi- ja viemäri-liittymien rakentaminen ja liittymismaksut. Arvio yhden wc-tilan rakentamiskustannuksesta on noin 40 000 €.

	Rakennusosat yhteensä:
Vesihuoltoliittymä (sis. liittymämaksun ja rakentamisen olemassa olevaan linjaan)	20 000 €

Sähköliittymä (sis. liittymämaksun ja rakentamisen olemassa olevaan linjaan)	10 000 €
wc-elementti asennettuna	10 000 €
	YHTEENSÄ 40 000 e

Kiinteitä wc-tiloja tulee toteuttaa yhteensä 17 kpl, joten investoinnin kokonaisarvo on yhteensä noin 680.000–750.000 euroa. Kustannusarviossa on otettu huomioon mahdollinen kustannusten nousu vuosien aikana ja lopulliseen kustannusarvioon vaikuttaa kuinka kaukaa pitää tuoda tarvittavat liittymät (vesi, jätevesi ja sähkö). Vuokran maksun perusteena on investoinnin kuoletus 8+2 vuodessa, jolloin vuokran määräksi investoinnin osalta saadaan noin 350 euroa/kk. Kiinteiden wc-tilojen hoidon ja käytön kustannuksia on arvioitu yhdessä kunnossapidon alueurakkaa tuottavien palveluntuottajien kanssa. Yksittäisen wc:n ylläpitopalvelut maksavat n. 400 euroa/kk, joten kiinteän wc:n kuukausivuokra on yhteensä 750 euroa/kk.

Osa wc-palveluista on yksinkertaisinta järjestää ns. Balamaja-palveluna. Balamajoista on pyydetty alustava tarjous, jonka mukaan yksittäinen balamaja kokonaispalveluna toteutuu n. 550 euron kuukausimaksulla.

Vuokria on syytä tarkistaa jatkossa vuosittain kuluttajahintaindeksin nousua vastaavasti kerran vuodessa, korjaus suoritetaan tammikuussa ja ensimmäinen korjaus tammikuussa 2026.

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Toimenpiteet

-

