

## Ehdotus torin toimintojen jatkon suhteen

Lahen torilla sijaitsee kolme kahvilaa kesäaikana sekä yksi kiinteä ympärivuotinen kahvila, joilla on terassialue. Anniskeluterasseja on mahdollisuuksien ja kausien mukaan kaksi, joista toinen on toiminut alueella jo vuodesta -87. Myös Torikadulla sijaitseva Arnolds ja Vaarin Kahvila sekä Thairuoka Kauppahallin sisäänkäynnin kohdalla voivat levitä pienesti Torikadulle. Mukava lisä kesäkauden aikaan.

Torisola Oy:n toimintakuluihin näillä on merkittävä vaikutus, sillä kesäaikaan ( huhtikuu-syyskuu) näiden sekä kausikauppiaiden sekä markkinoiden liikevaihdosta kerääntyä koko vuoden osalta yli 75%.

Tämän lisäksi nk. kesäkaudella, joka on huhtikuun puolesta välistä lokakuun alkuun marja -sekä muut kausikauppiat kansoittavat toria asiakkaiden sekä muiden ohikulkijoiden muodossa. Nämä ovat erittäin elävöittävä lisä keskustan elämän kannalta.

Kustannustaso logistiikan puolella ei valitettavasti pienene, vaan päinvastoin kasvaa. Osan noista kuluista olen sisällyttänyt aiempina vuosina vuokraan mutta nyt se kuulostaa mahdottomalta. Sähkön, veden ja jätehuollon olen pyrkinyt jyvittämään siten, että toimin näissä toiminnoissa ensin maksajana. Eli pyrin nämä kulut kauttalaskuttamaan. Täysin mahdollista tämä ei ole, kun ei ole tarpeeksi mittauspisteitä kyseisille toiminnoille. Kohtuu hyvin olen asian kanssa pystynyt toiminaan. Kustannustason noustessa hintojen nousun siirto kauppiaiden maksuihin voi olla syy tulematta torille.

Hintoja terasseille en voi tekemäni sopimuksen perusteella kaupungin kanssa nostaa. Siinä lukee, että en voi ylittää kaupungin taksaa toiminnassani terassien kanssa.

Pyydänkin tarkastamaan myös minun sopimustani tai ainakin taksaa jonka kaupungille maksan alueesta.

Markkinat ovat hiljentyneet pahojen Koronavuosien jälkeen. TMK laittoi minulle juuri raportin jossa aktiivisten markkinakauppiaiden määrä koko Suomessa on puolittunut 2019-2023 aikana. Samoin kauppiaita toreilla kauppiaita nk. kausikauppiaina on huomattavasti vähemmän.

Lahden kaupunki on yrittäjyyteni alkuaikojen jälkeen ottanut aktiivisesti roolia alueen käytöstä omiin tarkoituksiinsa. Tämä on OK. Varsinkin Koronan jälkeen

tapahtumatoiminta ei heti lähtenyt käyntiin. Vuosien varrella on ollut Mankelipistettä, Hiekkamyrslyn parkkialuetta, vesipistettä, Illallista Taivaan alla, Joulukylää, Ympäristökylää, Pyöräilyviikon avausta sekä kumppanuuspöytien tapahtumia. Näistä tapahtumista en ole ottanut aluevuokraa. Kuluni olen kattanut laskuttamalla maksamani kulut kaupungilta.

Samoin nk. yleishyödylliset tapahtumat joihin kuuluu Lahti City Ry:n tapahtumat, Pride -tapahtuma, Lipunnosto Veteraanipäivänä ja muut tapahtumat eivät tuota yritykselleni mitään, mutta mielestäni elävöittävät keskustaa todella paljon.

Lisäksi teen Mukkulan sekä Nastolan toritoiminnan ohella Joulukuusten myyntipisteiden valvonnan sekä rahastuksen. Olen myös aktiivisesti yhteydessä keskusta-alueen urakoitsijan kanssa mahdollisten ongelmatilanteiden selvittelyssä akuuteissa tilanteissa. Myös viikonloppuisin. Kauppatorin joulukuusen olen aktiivisesti etsinyt ja löytänyt yhteistyössä kaupungin edustajien kanssa.

Organisaatiooni on viimeisen kolmen vuoden aikana kuulunut yksi ihminen. Minä. Olen luottanut ja uskonut toiminnan jatkumiseen ja tilanteeseen että voisin palkata apua päivittäiseen toimintaan. Teen töitä 6 päivää viikossa. Keväästä syksyyn enemmän ja muuten lähinnä olemalla läsnä ja hoitamalla päivittäisiä toimintoja. Luvut eivät riitä. Jaksamiseni on ollut tiukalla mutta jaksan edelleen uskoa Lahen torin tulevaisuuteen. Lahen tori on minun luomani brändi jonka somenäkyvyys on mielestäni kohtuuiso. Facebook ja Instagram sivuni saavuttavat useita tuhansia katsojia myös muualla kuin Lahdessa. Haluan jatkaa tätä toimintaa ja tehdä Lahen toria tunnetuksi myös tulevaisuudessa.

Ehdotan että vuokraani lasketaan tasolle 10 000€ vuosi ja 5% liikevaihdosta. Myös sähkö sopimus torilla joka on ollut minun nimissäni 9 vuotta siirretään kaupungin nimiin. Veden ja jätehuollon osalta toivon voivani jatkaa palveluiden jatkajana sekä niiden maksujen kerääjänä kauppiailta. Sähkön laskutuksen voin myös hoitaa kun minulla ensikäden tietoa sekä torin alamittaustiedot löytyy koneelta.

Tämä olisi osa isännöintiä joka on nykytorin tulevaa muutosta. Markkinakauppa samoin kun torikauppa on murroksessa. Tapahtumatoiminta tarvitsee logistisia muutoksia torin Infraan. Se mitä minä voin asialle tehdä on antaa oman itseni ja verkostoni eli kauppiassuhteet käyttöön ilman palkkasuhdetta tai virkasuhdetta. Olen ollut kaikki nämä vuodet asiakkaitteni ja teidän käytettävissä lähes ympäri vuorokauden. Nämä toimenpiteet mahdollistavat myös jaksamiseni ja lisävoiman käytön tarpeen mukaan. Koen itseni päivän ESS uutista mukaillen kokemusasiantuntijana. En ainoastaan torin vaan myös keskustan asioissa.

Kerroin haastattelussa kun valintatilaisuus oli 9 vuotta sitten että haluan olla isäntä joka ei ole kasvoton vaan on paikalla. Halusin tehdä torista paikan joka on henkilö eikä sähköpostiosoite. Ennustin jo silloin että markkinakauppa sekä toritoiminta tulee muuttumaan. Lupasin että torilla tapahtuu. Teidän mielikuva ratkaisee olenko ollut sanani mittainen. Omasta mielestäni olen.

Ystävällisin terveisin

Torisola Oy

Tori-isäntä Timo Arasola