

Kaupunkiympäristölautakunta

Päätöspäivämäärä 22.05.2024 § 66

Lahden kaupunki, Kaupunkiympäristölautakunta, 22.05.2024

§ 66

## Vesikalliontien katusuunnitelman hyväksyminen

8648/10.03.01.00/2022

## Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Suunnittelusinööri Anna-Liisa Pulkkinen p. 050 559 4135

## Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

## Esittelijä

Kaupungininsinööri Lastikka Mika

## Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta päättää hyväksyä Vesikalliontien katusuunnitelman (piirustukset 2022–30–101-K, 2022–30–202-K).

## Perusteluosa

Vesikalliontie sijaitsee Villähteen kaupunginosassa ja on olemassa oleva kapea tonttikatu. Katu ja kunnallistekniikka on aikoinaan rakennettu katualueen ulkopuolelle, tonttien 10 ja 11 kohdalla korkeuseron ja kallion takia. Nyt alueen rakentuessa kadun päädyssä olevalle tontille ei ole enää pääsyt kulkemaan kadun kautta.

Alueelle tehtiin asemakaavan muutos, jolla rajattiin Vesikalliontien katualueen pää uudelleen siten, että tontit 8 ja 9 laajenevat entiselle katualueelle. Tämän myötä kulkuyhteys on mahdollista toteuttaa kaikille tonteille kadun kautta.

Katu on suunniteltu 4,0 m leveäksi noin paalulle 120 asti, loppuosa kadusta levennetään 4,5 m. Loppuosalla katua joudutaan kalliota sahaamaan enintään noin 1 m leveydeltä.

Vesikalliontielle tehdään asfalttipäällyste koko matkalle. Jo rakennettu kunnallistekniikka siirretään tonttien puolelta katualueelle.

Kadun päädyssä olemassa oleva huleveden purkupaikka siirretään tonttien 10 ja 11 väliin rakennettavaan ojapainanteeseen. Vedet laskevat rinteestä Kymijärveen päin ja imeytyvät osittain maastoon matkalla. Muilta osin kadun pintavedet johdetaan kallistuksin kadunreunan painanteeseen. Reunaviheralueet pyritään säilyttämään nykyisellään, ja rakentamisesta johtuvat vauriot maisemoidaan ennalleen. Kadulla on katuvalaistus. Yksi valaisin siirretään tontilta 10 katualueelle. Vesikalliontien kadunrakentamisen kustannusarvio on n. 100 000 €.

Suunnitellut kadut on esitetty suunnitelmapiirustuksissa piir. nrot:

2022–30–101-K Vesikalliontie, asemapiirustus

2022–30–202-K Vesikalliontie, pituus- ja tyyppipoikkileikkaukset

### **Asianosaisten kuuleminen**

Katusuunnitelmat on laadittu yhteistyössä kaavoituksen kanssa. Kaavatyön yhteydessä pidettiin maastokäynti asukkaiden kanssa 24.2.2023.

Katusuunnitelmaluonnokset ovat olleet kaavaehdotuksen tukena nähtävillä.

Katusuunnitelmat ovat olleet nähtävillä 18.4.–2.5.2024 Palvelutori Kymmissä, Rakokiven kirjastossa (monitoimitalo Loisto) sekä kaupungin

Kaupunkiympäristölautakunta

Päätöspäivämäärä 22.05.2024 § 66

verkkosivuilla. Kadunvarren kiinteistöille jaettiin tiedote nähtävillä olosta kirjeitse.

Katusuunnitelmasta ei tullut nähtävillä oloaikana muistutuksia.

## Muutoksenhaku

Hallintovalitus

## Toimenpiteet

Ote ilman liitteitä: asianosaiset, kaupunkitekniikka