

Kaupunkiympäristölautakunta

Päätöspäivämäärä 22.05.2024 § 65

Lahden kaupunki, Kaupunkiympäristölautakunta, 22.05.2024

§ 65

Vahva-Jussinpuiston puistosuunnitelma

1927/10.03.01.05/2024

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Suunnitteluhortonomi Eeva Blomberg p. 044 482 6468

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Kaupungininsinööri Lastikka Mika

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta päättää hyväksyä Vahva-Jussinpuiston puistosuunnitelman (piirustusnumero 2024-22-101-P).

Perusteluosa

Vahva-Jussin puisto sijaitsee Asemantaustassa, Lahden 25. kaupunginosassa. Puistoksi on kaavoitettu alue, joka sijoittuu Vahva-Jussin lenkin ja Muorinkujan väliselle viheralueelle.

Alue on nykyään sorakenttä ja itäosasta pientaloille laskeutuva jyrkkä täyttörinne, jossa kasvaa luonnonmukaisesti lehtipuita aluskasveineen.

Puistosuunnitelman tavoitteena on rakentaa entisen Starkin varasto- ja myymäläalueelta purettujen rakennusten alueelle asemakaavassa esitetty puisto. Puisto liittyy uuden kerrostalokorttelirakenteen ja alueen reunassa olevat korttelin 25118 Muorinkujan pientalotontit. Puiston tarkoitus on toimia myös suojavyöhykkeenä alueiden välillä. Nykyinen rinneosa

puistosta siistitään ja jätetään pääosin luonnontilaan. Olemassa oleva aita korjataan. Rinteen yläpuolella olevalle sora-alueelle istutetaan puita ja perustetaan niittyalue kukkaniittyalaikkueen. Niityn rakentaminen alueelle on tarkoituksenmukaista, koska alueen perustamiseen liittyvä olemassa olevan kasvillisuuden poisto ei ole tarpeen ja lämpimät olosuhteet alueella tukevat kukkaniityn perustamista. Alueella imeytetään myös hulevesiä.

Puiston eteläosaan rakennetaan Teräsvaarin raitin jatko-osa. Pohjoispäässä on jo rakennettu Teräsmuurin raitti. Puiston alueelle ei ohjata muuta liikennettä. Niityn reunalle rinteen yläpuolelle muodostuu luonnostaan polku, joka yhdistää raitit. Vahva-Jussinpuiston puistosuunnitelma toteuttaa Lahden kaupungin strategian tavoitteita:

- Lähiluonnon virkistyskäyttömahdollisuudet kasvavat.
- Luonnon monimuotoisuus lisääntyy.

Puisto rakennetaan Rakennusliike Hartela Oy:n toimesta.

### **Asianosaisten kuuleminen**

Puistosuunnitelmaehdotus oli nähtävillä 25.4.-12.5.2024 kaupungin verkkosivuilla [lahti.fi/nytnahtavilla](https://lahti.fi/nytnahtavilla) ja Lahti-Pisteen osallistumistila Kypissä.

Puistosuunnitelmasta ei saapunut muistutuksia nähtävilläolon aikana.

### **Muutoksenhaku**

Hallintovalitus

Kaupunkiympäristölautakunta

Päätöspäivämäärä 22.05.2024 § 65

## Toimenpiteet

Ote ilman liitteitä: asianosaiset, Arkkitehtitoimisto Ilkka Ridanpää Oy [REDACTED]

[REDACTED], Jani Tuhkanen/kaupunkitekniikka, Eeva

Blomberg/kaupunkitekniikka