

Kaupunginhallitus

Päätöspäivämäärä 13.05.2024 § 191

Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus, 13.05.2024

§ 191

Nastolan virastotalokiinteistö Oy:n asettaminen selvitystilaan

1494/00.00.01.10/2024

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Konserniohjauksen asiantuntija, Sanna Haarala, 044 4826 426

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Samalla kaupunginhallitus tarkasti pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Kyynäräinen Niko

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä Nastolan virastotalokiinteistö Oy:n asettamisen vapaaehtoiseen selvitystilaan. Selvitysmieheksi valitaan Sanna Haarala. Samalla kaupunginhallitus päättää tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Perusteluosa

Lahden kaupunki omistaa Nastolan Virastotalokiinteistö Oy:n osakekannasta 100 %. Yhtiö omistaa toimitilakiinteistön (kiinteistötunnus 532-406-0092-0000-U), jossa tontin pinta-ala 0,1717 ha. Tontilla sijaitsee rakennus (rakennusvuosi 1989) tilavuudeltaan 5.900 m³ ja kerrosala 1.550 m². Kiinteistön kaikki tilat ovat tyhjiä, eikä kiinteistöstä saada tuloja. Kiinteistön ylläpitokulut pidetään minimissään. Tilinpäätös kaudelta 1.1 - 31.12.2023 on 31.363,45 € tappiollinen.

Kaupunginhallitus

Päätöspäivämäärä 13.05.2024 § 191

Yhtiön hallitus on esittänyt varsinaiselle yhtiökokoukselle 2024 yhtiökokoukselle rakennuksen purkua ja yhtiön asettamista selvitystilaan. Kiinteistöllä tai rakennuksella ei arvioida olevan kysyntää markkinoilla. Yhtiön tasearvo Lahden kaupungin kirjanpidossa on 0,2 miljoonaa euroa.

Päätös mahdollistaa toiminnan lakkauttamisen selvitystilan kautta. Yhtiön toiminnan lakkauttamisesta ei ole odotettavissa merkittäviä tuottoja tai kuluvähennyksiä kaupungin omassa tuloslaskelmassa.

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Toimenpiteet

Ote: Nastolan virastotalokiinteistö Oy, Sanna Haarala