

Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus, 13.05.2024

§ 196

Asemakaavan muutosehdotus A-2840, Kukkastie kaduksi, Nastola KV

1433/10.02.01.00/2022

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Suunnitteluinsinööri Riina Puusaari, puh. 044 790 9508

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Kyynäräinen Niko

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus tekee kaupunginvaltuustolle seuraavan ehdotuksen:

”Kaupunginvaltuusto hyväksyy asemakaavan muutosehdotuksen A-2840, jolla muodostuu Lahden kaupungin Nastolan (35.) kaupunginosan Kukkastien katualuetta.”

Perusteluosa / aiempi käsittely

Asemakaavan muutosehdotus on ollut maankäyttö- ja rakennuslaissa säädetyssä järjestyksessä julkisesti nähtävillä 4.4.-6.5.2024.

Ehdotuksesta jätettiin yksi lausunto. Lausunto on kokonaisuudessaan päätösehdotuksen liitteenä.

Kaavaehdotuksesta saatu lausunto

ELY-keskuksen lausunnossa todetaan, että ELY-keskus esitti luonnosvaiheessa kaava-alueen rajauksen tarkistamista kiinteistöjen 3:112 ja 3:419 osalta. Kaavoittajan laatimassa vastineessa on perusteltu riittävällä tavalla esitettyä rajausta eikä ELY-keskuksella ole huomauttamista kaavaehdotukseen.

Vastine lausuntoon

Ei vastattavaa.

Lahden kaupunki, Kaupunkiympäristölautakunta, 20.03.2024

§ 31

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Suunnittelujohtaja Helminen Juha

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta päättää asettaa asemakaavan muutosehdotuksen A-2840 julkisesti nähtäville.

Mikäli mahdolliset muistutukset eivät anna muuhun aihetta, lautakunta esittää, että kaupunginhallitus tekee kaupunginvaltuustolle seuraavan ehdotuksen:

”Kaupunginvaltuusto hyväksyy asemakaavan muutosehdotuksen A-2840, jolla muodostuu Lahden kaupungin Nastolan (35.) kaupunginosan Kukkastien katualuetta.”

Perusteluosa

Lahden kaupungin Nastolan (35.) kaupunginosan Kukkastien tiealuetta koskeva asemakaavan muutosehdotus A-2840 Kukkastie kaduksi.

Asemakaavan muutos laaditaan kaupungin aloitteesta.

Asemakaavan tavoitteena on muuttaa Kukkastien nykyiset tiealueet katualueeksi. Asemakaavan muutoksen myötä Kukkastien omistus ja ylläpito voidaan siirtää valtiolta kaupungille.

Kaavatyöllä ei ole kytköstä Lahden kaupunkistrategiaan (KV 14.3.2022 § 35).

Asemakaavan muutoksella alueelle muodostuu katualuetta Kukkastielle välille Kouvolantie-Ristolantie ja Toivonkuja-Pajulahdentie. Ristolantien ja Toivonkujan välinen osuus on jo aiemmin kaavoitettu kaduksi.

Vaikutusten arviointi

Kaavamuutoksella ei ole merkittäviä vaikutuksia. Tarkempi vaikutusten arviointi on selostettu kaavaselostuksen kohdassa 5.4.

Vuorovaikutus kaavaa valmisteltaessa

Kaavan vireille tulosta on ilmoitettu 4.3.2021 julkaistussa kaavoituskatsauksessa. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on laadittu 14.2.2024 ja luonnosvaiheen kuuleminen on pidetty 22.2. – 7.3.2024.

Luonnosvaiheen kuulemisen aikana saatiin 4 kpl lausuntoja.

Luonnosvaiheen kuulemisen aikana ei saatu mielipiteitä.

Kaavaehdotukseen ei ole tehty lausuntojen perusteella muutoksia.

Luonnosvaiheen lausunnot ja mielipiteet ovat kokonaisuudessaan päätösehdotuksen liitteenä.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Kv: valitusosoitus Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Toimenpiteet

Kh: kv

Kv: sähköinen tiedoksianto Hämeen ELY –keskukselle.

Lainvoimaisuuskysely Hämeenlinnan hallinto-oikeudelta.

Lainvoimaiseksi tulon jälkeen: kuulutus,
sähköisesti:

kuulutus Hämeen ELY -keskus,

kuulutus + kartta Hämeen Maanmittauslaitos,

kuulutus + kartta Päijät-Hämeen liitto,

kuulutus kaupunkiympäristön palvelualueen kaupunkisuunnittelu