

Rakennus- ja ympäristölupalautakunta

Päätöspäivämäärä 14.05.2024 § 39

Lahden kaupunki, Rakennus- ja ympäristölupalautakunta, 14.05.2024

§ 39

Polttimon prosessilämpökeskuksen ympäristöluvan rauettaminen, Lahti Energia Oy,  
Niemenkatu 18, Lahti

6625/11.01.00.01/2021

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Ympäristönsuojelutarkastaja Virve Kärkkäinen p. 044 416 3872

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Samalla lautakunta tarkasti pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohtaja Alho Olli

Päätösehdotus

Lautakunta päättää rauettaa ympäristöluvan, joka koskee Lahti Energia Oy:n Polttimon prosessilämpökeskusta osoitteessa Niemenkatu 18, Lahti ja antaa toiminnan lopettamista koskevan määräyksen.

Samalla lautakunta tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Käsittely

Jäsen Neea Similä ilmoitti olevansa esteellinen. Esteellisyys todettiin hallintolain 28 § 1 momentin 5 kohdan perusteella. Jäsen Neea Similä poistui asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Jäsen Jukka Ruhberg ilmoitti olevansa esteellinen. Esteellisyys todettiin hallintolain 28 § 1 momentin 5 kohdan perusteella. Jäsen Jukka Ruhberg poistui asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

## Perusteluosa

Lahti Energia Oy on toimittanut 15.4.2024 Lahden rakennus- ja ympäristölupalautakunnalle hakemuksen Polttiimon prosessilämpökeskuksen ympäristöluvan rauettamiseksi, osoitteessa Niemenkatu 18 Lahti, koska toiminta prosessilämpökeskuksella on loppunut. Kyseessä on toiminta, jolla on toistaiseksi voimassa oleva energiantuotannon ympäristöluva. Samalla Lahti Energia Oy peruuttaa 31.1.2024 lähetetyn Polttimon prosessilämpökeskuksen rekisteröinti-ilmoituksen.

Lahti Energia Oy ja Polttimo Oy ovat yhteisesti ilmoittaneet 16.1.2024, että Polttimon prosessilämpökeskuksen omistaja vaihtuu 31.1.2024, uutena omistajana aloittaa Polttomo Oy. Lahti Energia Oy toimii omistajanvaihdoksen jälkeen toiminnanharjoittajana Polttimon prosessilämpökeskuksella 30.4.2024 saakka, jonka jälkeen 1.5.2024 toiminnanharjoittajana jatkaa Polttimo Oy.

Ympäristöluvan rauettamishakemuksessa Lahti Energia Oy on ilmoittanut, että Polttimo Oy on myynyt Polttimon prosessilämpökeskuksen Liedon Lämpö Oy:lle 15.4.2024. Prosessilämpökeskus puretaan laitoksen perustuslaattaan saakka, perustuslaatta ja maanalaiset osat jäävät Polttimo Oy:lle.

HAKEMUS

Rakennus- ja ympäristölupalautakunta

Päätöspäivämäärä 14.05.2024 § 39

Luvan haltija

Lahti Energia Oy

PL 93

15141 Lahti

Yhteyshenkilö:

Tanja Tuominen

p. 044 521 1715

etunimi.sukunimi@lahtienergia.fi

LAITOS JA SEN SIJAINTI

Polttimon prosessilämpökeskus

Niemenkatu 18

15140 Lahti

Kiinteistötunnus 398-4-4302-1

ASIAN KÄSITTELYN PERUSTE JA LUPAVIRANOMAISEN TOIMIVALTA

Ympäristönsuojelulain 88 §:n 1 momentin mukaan lupaviranomainen voi päättää, että lupa raukeaa, jos

1) toiminta on ollut keskeytyneenä yhtäjaksoisesti vähintään viisi vuotta tai toiminnanharjoittaja ilmoittaa, ettei toimintaa aloiteta tai että toiminta on lopetettu.

Ympäristönsuojelulain 94 §:n mukaan, jos ympäristölupa ei sisällä riittäviä määräyksiä toiminnan lopettamisen varalta, lupaviranomaisen on annettava tätä tarkoittavat määräykset.

#### ASIAN VIREILLETULO

Lahti Energia Oy hakee Polttimon prosessilämpökeskuksen ympäristöluvan rauettamista, koska toiminta prosessilämpökeskuksella on loppunut.

Samalla Lahti Energia Oy peruuttaa 31.1.2024 lähetetyn Polttimon prosessilämpökeskuksen rekisteröinti-ilmoituksen. Lahti Energia Oy on myynyt Polttimon prosessilämpökeskuksen 31.1.2024 Polttimo Oy:lle. Polttimo Oy on myynyt Polttimon prosessilämpökeskuksen Liedon Lämpö Oy:lle 15.4.2024. Kauppa pitää sisällään höyrykattilalaitoksen sisältäen rakennukset (polttoaineen vastaanottoasemarakennus, polttoaineen tankopurkainvarasto, kattilarakennus ja savukaasupuhallinrakennus) sekä niihin liittyvät prosessilaitteet mukaan lukien savupiipun, pesurilaitteet ja savukaasun puhdistuslaitteet sekä sähköistyksen ja automaation. Prosessilämpökeskus puretaan laitoksen perustuslaattaan saakka, perustuslaatta ja maanalaiset osat jäävät Polttimo Oy:lle.

Selvyyden vuoksi todetaan, että laitoksen sähköä syöttävä Lahti Energia Oy:n puistomuuntamo (57733) ei sisälly kaupan kohteeseen. Kauppa ja siihen sisältyvä Liedon Lämpö Oy:n lukuun tapahtuva purkaminen eivät sisällä rakennusten ja prosessilaitteiden perustusten purkua. Selvyyden vuoksi todetaan myös, että +0.00 tason alapuoliset rakenteet ja prosessilaitteet eivät kuulu purkulaajuuteen (sisältää myös +0.00 tason

yläpuoliset konepedit, savupiipun perustukset, betonipilarit jne.), eikä polttoainevastaanoton kiinnitysteräket (hydraulisyliinterien tartunnat, kolapohjavaraston betonissa olevat teräket). Rakennusten ja prosessilaitteiden purkamisen jälkeen perustukset jäävät toistaiseksi paikoilleen.

Prosessilämpökeskuksen varapolttoaineena olleen kevyen polttoöljyn säiliöt ovat sisältyneet Viking Malt Oy:n ympäristölupaan. Säiliöt puhdistetaan ja poistetaan käytöstä osana Viking Malt Oy:n ympäristöluvan rauettamista.

Purkutöiden arvioidaan alkavan loppuviikolla 16/2024 prosessilaitteiden purkamisella ja purkutöiden oletetaan kestävän elokuun loppuun saakka. Purkutöiden yhteydessä syntyvistä jätteistä laaditaan siirtoasiakirjat, ne merkitään SIIRTO-rekisteriin ja kuljetetaan käsiteltäväksi vastaanottopaikkoihin, joilla on lupa käsitellä ko. jätettä.

Yhteenveto syntyneistä jätteistä raportoidaan töiden päättymisen jälkeen Lahden ympäristöpalveluille sekä Polttimon prosessilämpökeskuksen vuosiraportoinnin yhteydessä YLVA-järjestelmään.

#### HAKEMUKSEN TÄYDENNYKSET

Hakemusta on täydennetty 6.5.2024 toimittamalla Hämeen ELY-keskuksen päätös pilaantuneen maaperän puhdistamisesta (Dnro HAMELY/378/2015) ja Loppuraportti, pilaantuneen maaperän kunnostus, Polttimon lämpökeskus, Lahti (FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy 3.6.2015).

#### RAUETTETTAVA YMPÄRISTÖLUPA

Ympäristölupapäätös/Lahti Energia Oy:n Polttimon lämpökeskuksen olennainen muutos, Niemenkatu 18, Lahti (Lahden seudun ympäristölupalautakunta 24.11.2015 § 6g)

#### ASIAN KÄSITTELY

#### ASIAN VIREILLÄOLOSTA TIEDOTTAMINEN JA ASIANOSAISEN KUULEMINEN

Asian vireilläolosta ei ole kuulutettu ennen päätöksentekoa. Kyseessä on ympäristöluvanvaraisen toiminnan lopettaminen ja lopettamista koskevien määräysten antaminen. Asian merkittävyyden on katsottu olevan tiedottamisen kannalta vähäinen (Ympäristönsuojelulaki 96 § 1 momentti kohta 4).

Polttimo Oy:tä on kiinteistönomistajana kuultu ja varattu mahdollisuus muistutuksen jättämiseen. Polttimo Oy ei jättänyt muistutusta.

#### LAUSUNNOT

Asiasta ei ole pyydetty lausuntoja.

#### TARKASTUKSET

Laitokselle ei ole tehty tarkastusta toiminnan lopettamiseen liittyen.

#### RAKENNUS- JA YMPÄRISTÖLUPALAUTAKUNNAN RATKAISU

Rakennus- ja ympäristölupalautakunta päättää, että Lahti Energia Oy:n Polttimon prosessilämpökeskuksen ympäristölupa (Lahden seudun ympäristölupalautakunta 24.11.2015 § 6g) raukeaa ja antaa seuraavan toiminnan lopettamiseen liittyvän määräyksen.

1. Yhteenveto purkutöissä syntyneistä jätteistä tulee raportoida purkutyön päättymisen jälkeen Lahden ympäristöpalveluille. Raportista on ilmentävä purkamisessa syntyneet jätteet jätelajeittain, niiden määrät ja toimituspaikat valtioneuvoston asetuksen jätteistä (978/2021) 33 §:n mukaisesti. Raportti tulee toimittaa Lahden ympäristöpalveluille vuoden 2024 loppuun mennessä.

#### PERUSTELUT

Rakennus- ja ympäristölupalautakunta rauettaa Polttimon prosessilämpökeskuksen ympäristöluvan, sillä toiminnanharjoittaja on ilmoittanut, että ympäristöluvanvarainen toiminta on loppunut (YSL 88 §).

Rakennusvalvonta on myöntänyt rakennukselle purkamisluvan 29.04.2024. Purkutöiden on arvioitu alkavan huhtikuussa viikolla 16/2024 ja kestävän elokuun loppuun saakka.

Valvonnallisista syistä ja toiminnan lopettamiseksi asianmukaisesti on annettu määräys raportoida purkujätteiden toimittamisesta asianmukaiseen käsittelyyn laitoksen valvojalle (JL 118 §, YSL 172 §).

Luvanvaraisen toiminnan päätyttyä toimintaa harjoittanut vastaa edelleen lupamääräysten tai valtioneuvoston asetuksella säädetyn yksilöidyn veloitteen mukaisesti tarvittavista toimista pilaantumisen ehkäisemiseksi, samoin kuin toiminnan vaikutusten selvittämisestä ja tarkkailusta (YSL 94 §).

Maaperän pilaantuneisuutta ei ole edellytetty selvitettäväksi. Lahti Energia Oy on toteuttanut ennen laitoksen rakentamista pilaantuneen maaperän selvitys- ja kunnostustyön (Loppuraportti, pilaantuneen maaperän kunnostus, Polttimon lämpökeskus, Lahti FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy 3.6.2015) ja ollut selvillä maaperän sen hetkisestä tilasta. Nykyisen laitoksen toiminnan aikana kevyen polttoöljyn käyttö on ollut vähäistä (0,65 t vuonna 2016, 0,83 t vuonna 2022 ja 14,4 t vuonna 2023) eikä vuotoja ole ollut. Laitosalueella on tapahtunut neljä hydraulioöljyvuotoa vuosien 2017-2022 aikana ja niiden torjuntatoimenpiteistä on raportoitu valvontaviranomaiselle. Öljykäytön vähäisyyden ja hydraulioöljyvuotojen asianmukaisen torjunnan vuoksi maaperän pilaantuneisuuden selvittämisestä ei nähdä tarpeelliseksi antaa määräystä. Laitos ei sijaitse enää pohjavesialueella, koska alueen pohjavesiluokitus poistui vuonna 2018. Laitosalue jää Polttimo Oy:n hallintaan. (YSL 6 §, 17 §).

Ennen purettavan prosessilämpökeskuksen rakentamista tehdyn pilaantuneiden maiden kunnostustyön loppuraportissa (FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy 3.6.2015) todetaan, että kunnostuksen jälkeen kohteeseen ei jäänyt haitta-ainepitoisuuksiltaan tavoitetason (Vna 214/2007 alempi ohjearvotasoa) ylittävää maata. Kohteesta poistettiin massanvaihtoa käyttäen PAH-yhdisteillä, öljyhiilivedyillä sekä sinkillä pilaantunut maa-aines Hämeen ELY-keskuksen päätöksessä HAMELY/378/2015 (31.3.2015) asetettujen tavoitepitoisuuksien mukaisesti (alemmat ohjearvotasot). Kohteeseen jäi kuitenkin kolmen jäännöspitoisuusnäytteen edustamalle alueelle kynnysarvon ylittävä pitoisuus bentso(a)pyreeniä, yhden jäännöspitoisuusnäytteen edustamalle alueelle kynnysarvon ylittävä pitoisuus fluoranteenia sekä yhden jäännöspitoisuusnäytteen edustamalle alueelle kynnysarvon ylittävä pitoisuus öljyhiilivetyjä. Todetut kynnysarvon ylittävät pitoisuudet tulee huomioida alueella tehtävissä rakennus- ja



kaivutöissä. Haitta-aineiltaan kynnyсарvotason ylittävien maiden sijoittaminen tulee tehdä ELY-keskuksen hyväksymällä tavalla sekä huomioiden mm. maankaatopaikan lupamääräykset. Mikäli kyseisiltä alueilta poistetaan massoja, suositellaan niiden öljyhiilivety- ja PAH-pitoisuuksien tarkistamista ennen maa-ainesten poistamista alueelta.

Nyt tehtävä purkutyö ulottuu maanpinnantasoon ja perustukset jäävät paikoilleen. Koska maamassoja ei poisteta, ei öljyhiilivety- tai PAH-pitoisuuksien selvittäminen ole tarpeen. Laitosalue jää Polttimo Oy:n hallintaan.

#### PÄÄTÖKSEN TÄYTÄNTÖÖNPANO

Päätös julkaistaan 21.5.2024 Lahden kaupungin verkkosivuilla. Päätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisajankohdasta, eli 28.5.2024. Päätös on lainvoimainen 30 päivän kuluttua päätöksen tiedoksisaannista kyseistä päivää lukuun ottamatta, jos siitä ei valiteta. Mahdollinen valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

#### SOVELLETUT SÄÄNNÖKSET

Ympäristönsuojelulaki (527/2014): 6 §, 16 §, 34 §, 88 §, 94 §, 96 §, 172 §

Valtioneuvoston asetus ympäristönsuojelusta (713/2014): 2 §

Jätelaki (646/2011): 118 §, 119 §

Jäteasetus (978/2021): 33 §

## LUPAPÄÄTÖKSESTÄ TIEDOTTAMINEN

Lahden rakennus- ja ympäristölupalautakunta tiedottaa tästä päätöksestä julkisesti kuuluttamalla Lahden kaupungin ilmoitustaululla ja kaupungin internetsivuilla [www.lahti.fi](http://www.lahti.fi) > ajankohtaista > kuulutukset ja ilmoitukset.

Tieto päätöksestä lähetetään myös asianosaisille.

## KÄSITTELYMAKSU JA SEN MÄÄRÄYTYMINEN

Ympäristönsuojeluviranomaisen taksan (Rakennus- ja ympäristölautakunta 1.12.2020 § 74) mukainen maksu ympäristöluvan rauettamisen käsittelylle on 90 euroa/tunti. Asian käsittelyyn on käytetty aikaa kahdeksan tuntia, minkä perusteella tästä päätöksestä peritään hakijalta taksapäätöksen mukainen maksu eli 720 euroa (90 €/h \* 8 h).

## Muutoksenhaku

Hallintovalitus

## Toimenpiteet

Ote hakijalle Lahti Energia Oy:lle ja kiinteistön omistajalle Polttimo Oy  
Tiedoksi Hämeen ELY-keskus, Päijät-Hämeen pelastuslaitos, Lahti Aqua

Laskutus

Kuulutus