

# Lahden talot Oy:n omistajastrategia

Lahden kaupunki 100%



Markkina ehtoinen

## Tehtävä

Toimiala yhtiöjärjestyksestä: Yhtiön toimialana on rakennuttaa tai hankkia omistukseensa tai hallintaansa vuokra-, omistus- ja osaomistusasuntoja, sekä tarjota niitä vuokrattavaksi. Omistamisen tarkoitus: strateginen, finanssi

## Omistajastrategian tahtotila

Strateginen rooli: Kaupungin strategiaa tukevaa roolia tulisi lisätä, opiskelija-asunnot uusi strateginen rooli

Tehostuminen: Osinkotuoton kasvattaminen

## Omistamisen riski

Kaupungin vastuut arvioidaan kuntalain 129 § mukaan  
Strategisen roolin alikäyttö  
Omistaja-arvon kehitys; kannattavuus ja kilpailukyvyn säilyminen

## Kehittämistavoitteet

Vaparahoitteisen asuntokannan osuuden kasvattaminen osingonjaon mahdollistajana  
Asuntopoliittisen ohjelman ohjaava vaikutus kaupunkistrategian toteuttamisessa