

Lahti

Lahten suunta -työ 2021 - 2025

LAHDEN YLEISKAAVA 2035 (Y-205)

KARTTA 4 : SINIRAKENNE
16.4.2024

EHDOTUS

Lahten yleiskaava 2035 (Y-205) tulee kumoamaan Lahten yleiskaavan 2030 (Y-203), Miekkiö-Renkomaeki-Ämmälä osayleiskaavan ja Okeroisten osayleiskaavan kokonaisuudessaan.

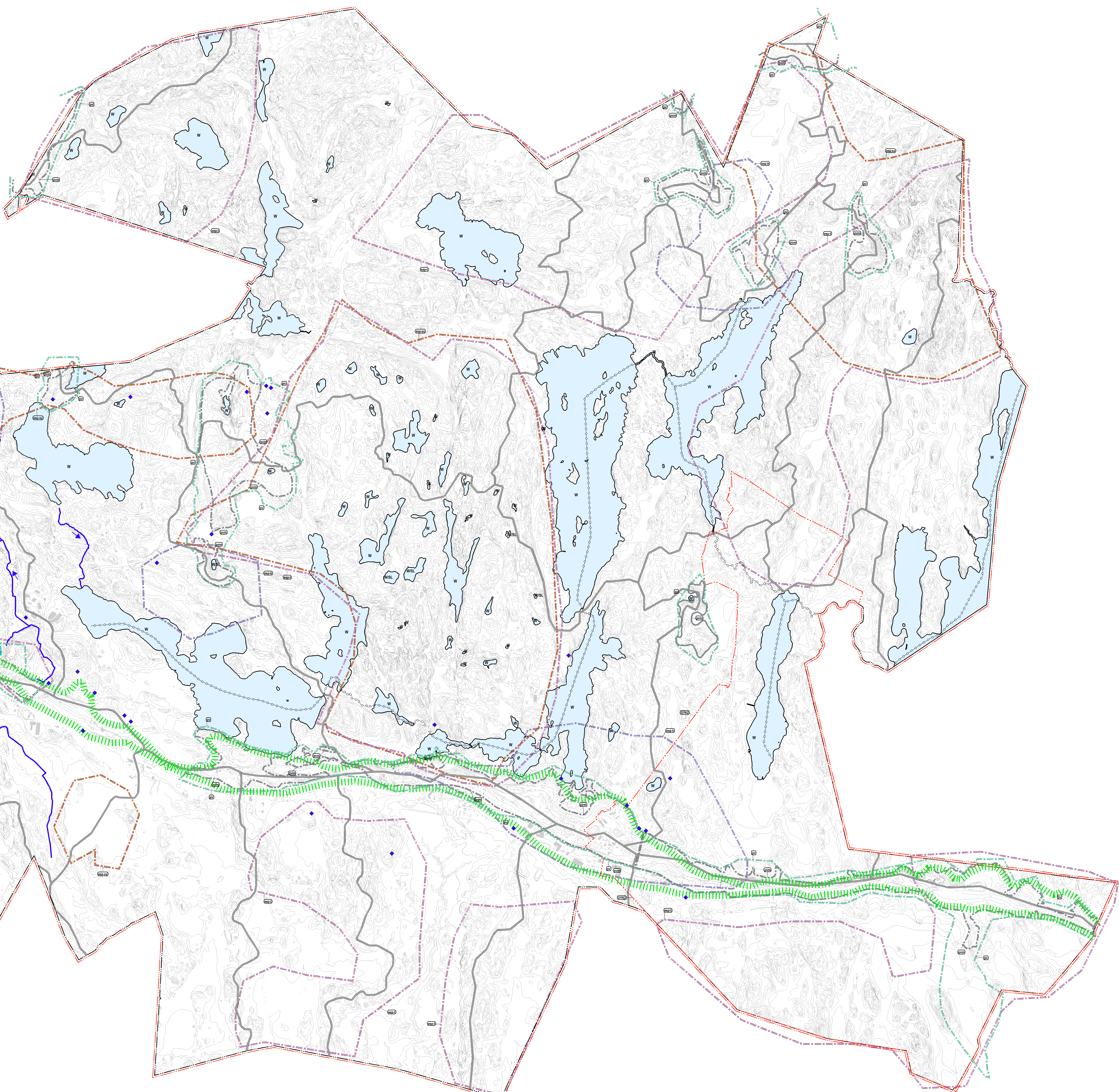
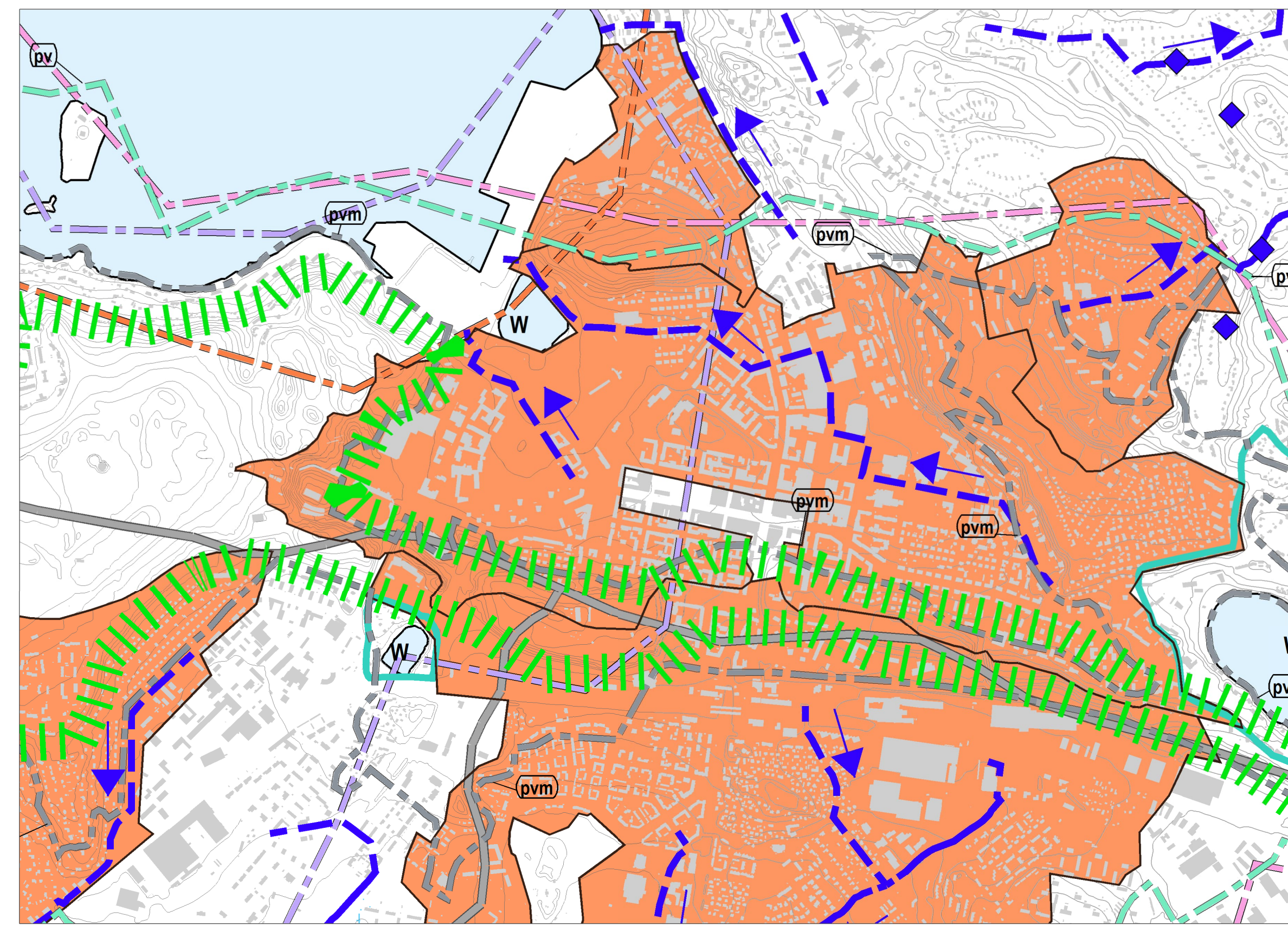
Mittakaava 1:30 000



Yleiskaavan käsittelyvaiheet		Pinnotuksen numero	Y-205
Kaava-prosessin vaihe	Kuuleminen	Päätöksenteko	
Kaupungin strategia		Kaupunginvaltuusto 14.3.2022 § 35	
Yleiskaavan tarvoitet		Kaupunginvaltuusto 5.9.2022 § 73	
Yleiskaavan luonnos	hätätilasto 26.6. - 1.9.2023	Kaupunginvaltuusto 24.8.2023 § 69	
Yleiskaavaneuvottelut	hätätilasto 20.5. - 28.6.2024	Kaupungin päätöksentekotilasto 24.4.2024 § xx	
		Kaupunginvaltuusto 13.5.2024 § xx	
Häydyttäminen		Kaupunginvaltuusto xx.xx.20xx § xx	
Lainvoimaksius		Kuultuettu lainvoimaiseksi xx.xx.20xx	

Kaupunkiympäristön palvelualue	
Kaupunkisuunnittelu	Lahtessa _____

Juha Helminen Suunnittelujohtaja	Johanna Sääksiemi Yleiskaava-arkkitehti
-------------------------------------	--



YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄKSET

YLEISKAAVAKÄRKSET

Asemakaavuluokitus ja muut alueidenkäytön suunnittelusta johtuvat yleiskaavan oikeuskaavoluokitus kartilla 1 - 6.

Alueella voidaan kaavotetta mukana kun pääkäyttötarkoituksen mukana toiminta, mikä nä on tarkoituksenmukaista alueen omina tavoin, sopivat sen luonteen eikä riistä alueita haittaa paikalliseen ympäristöön.

Alueiden suunnitteluun ja toteutukseen tulee edistää ilmastonmuutoksen hillintää ja muutoksen vähentämistä ja sopeuttamista, keskeisiä rakentamista, hankkimista, korjaamista, ylläpitämistä ja noutamista kaavotuksen osana toteutukseen. Tämä kaava ja sen osat ovat voimassa vuorokauden 15.10.2024 - 15.10.2025.

Alueiden suunnitteluun ja toteutukseen tulee varata valia paluuosassa UNESCO Global Geopark alueen luonnon ja kulttuuriperinnön arvot.

Maankäytön jatkosuunnittelussa ja muissa toimenpiteissä on otettava huomioon maankäytön suunnittelun mukaiset alueidenkäytön muutokset, muut kulttuuriperinnön ja muistomerkkien säilyttäminen. Lisäksi on arvioitava maankäytön muutokset koskevat selvitykset yhteistyössä Pääkaupunkiseuran ja Lahden kaupunkiseuran kanssa.

SUUNNITTELU- JA TOTEUTUSKÄRKSET

Alueella asemakaavotuksessa tai muuten suunnitellussa on yhdistettävä keskeisiä merkittäviä alueita ja hienoja alueita myös yleiskaavan tiheässä oleviin alueidenkäytön ja suunnittelun.

Häydyttämiseen kuuluvat niiden synty- ja keskertymissuunnitelmien ja viivittämien.

Häydyttämiseen kuuluvat myös uusia suunnitellun maankäytön muutokset ja viivittämien.

1. Häydyttämiseen kuuluvat suunnittelun ja toteutuksen yhteydessä.

2. Häydyttämiseen kuuluvat suunnittelun ja toteutuksen yhteydessä.

3. Häydyttämiseen kuuluvat suunnittelun ja toteutuksen yhteydessä.

4. Häydyttämiseen kuuluvat suunnittelun ja toteutuksen yhteydessä.

5. Häydyttämiseen kuuluvat suunnittelun ja toteutuksen yhteydessä.

6. Häydyttämiseen kuuluvat suunnittelun ja toteutuksen yhteydessä.

Yleiskaavan alueella on voimassa kokonaisuudessaan Enonsaaren ja Uudenkylän osayleiskaavat. Lisäksi yleiskaavan alueella on voimassa muun muassa Enonsaaren osayleiskaava ja Uudenkylän osayleiskaava. Lisäksi on voimassa muun muassa Enonsaaren osayleiskaava ja Uudenkylän osayleiskaava. Lisäksi on voimassa muun muassa Enonsaaren osayleiskaava ja Uudenkylän osayleiskaava. Lisäksi on voimassa muun muassa Enonsaaren osayleiskaava ja Uudenkylän osayleiskaava.

STRATEGISET KEHITTÄMISMERKINNÄT

- SUJUNNITTELUN KEHITTÄMISMERKINNÄT:** Suojelun ja eläimistön sääntelyalueet, eläimistön suojeleminen, eläimistön suojeleminen.
- LAHTEEN YLEISKAAVAN KEHITTÄMISMERKINNÄT:** Merkitään osayleiskaavojen, suunnitelmien ja viivittämien.
- TÄRKEÄ EKOSYSTEEMIN TUOTOINTIALUE:** Merkitään osayleiskaavojen, suunnitelmien ja viivittämien.
- TÄRKEÄ EKOSYSTEEMIN SÄÄTÄJÄ- JA YLLÄPITÄMISALUE:** Merkitään osayleiskaavojen, suunnitelmien ja viivittämien.
- TÄRKEÄ EKOSYSTEEMIN KULTTUURIALUE:** Merkitään osayleiskaavojen, suunnitelmien ja viivittämien.

MAANKÄYTTÖMERKINNÄT

- W:** VESIALUE.
- WSL:** VESIALUEELLA OLEVA LUONNOSUOJELUALUE.
- (p):** LUONTELLIN POUHUESKALUEEN RAJA. Merkitään osayleiskaavojen, suunnitelmien ja viivittämien.
- (p):** LUONTELLIN POUHUESKALUEEN RAJA. Merkitään osayleiskaavojen, suunnitelmien ja viivittämien.
- (p):** LUONTELLIN POUHUESKALUEEN RAJA. Merkitään osayleiskaavojen, suunnitelmien ja viivittämien.
- (p):** LUONTELLIN POUHUESKALUEEN RAJA. Merkitään osayleiskaavojen, suunnitelmien ja viivittämien.

Yleiskaavan alueella on voimassa kokonaisuudessaan Enonsaaren ja Uudenkylän osayleiskaavat. Lisäksi yleiskaavan alueella on voimassa muun muassa Enonsaaren osayleiskaava ja Uudenkylän osayleiskaava. Lisäksi on voimassa muun muassa Enonsaaren osayleiskaava ja Uudenkylän osayleiskaava. Lisäksi on voimassa muun muassa Enonsaaren osayleiskaava ja Uudenkylän osayleiskaava.

Yleiskaavan alueella on voimassa kokonaisuudessaan Enonsaaren ja Uudenkylän osayleiskaavat. Lisäksi yleiskaavan alueella on voimassa muun muassa Enonsaaren osayleiskaava ja Uudenkylän osayleiskaava. Lisäksi on voimassa muun muassa Enonsaaren osayleiskaava ja Uudenkylän osayleiskaava. Lisäksi on voimassa muun muassa Enonsaaren osayleiskaava ja Uudenkylän osayleiskaava.

Yleiskaavan alueella on voimassa kokonaisuudessaan Enonsaaren ja Uudenkylän osayleiskaavat. Lisäksi yleiskaavan alueella on voimassa muun muassa Enonsaaren osayleiskaava ja Uudenkylän osayleiskaava. Lisäksi on voimassa muun muassa Enonsaaren osayleiskaava ja Uudenkylän osayleiskaava. Lisäksi on voimassa muun muassa Enonsaaren osayleiskaava ja Uudenkylän osayleiskaava.

	häydyttämiseen kuuluva alue
	Merkitään osayleiskaavojen, suunnitelmien ja viivittämien.
	VERAALUEELLA OLEVA LUONNOSUOJELUALUEEN RAJA.
	MELOINTI-ALUE.
	ENONSAAREN VAIHDEVUONON OSALYLEISKAAVAN RAJA.
	Alueella suositellaan osayleiskaavan merkintöjen ja määräysten.
	LUONTELLIN POUHUESKALUEEN RAJA.
	Alueella suositellaan osayleiskaavan merkintöjen ja määräysten.
	KAUPUNKI- JA KUNTAALUEEN RAJA.
	YLEISKAAVAKÄRKSET.
	ALUEEN RAJA.