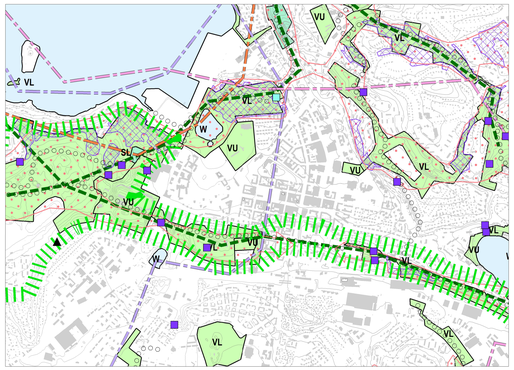

Mittakaava 1: 15 000

Lahti

Lahden suunta -työ 2021 - 2025

LAHDEN YLEISKAAVA 2035 (Y-205)

KARTTA 3 : VIHERRAKENNE

16.4.2024

LUONNOS

Lahden yleiskaava 2035 (Y-205) tulee kumoamaan Lahden yleiskaavan 2030 (Y-203), Miekkiö-Renkomäki-Ämmälä osayleiskaavan ja Okeroisten osayleiskaavan kokonaisuudessaan.

Mittakaava 1:30 000

0 5 km

Yleiskaavan käsittelyvaiheet		Piirustuksen numero: Y-205
Kaavaprosessin vaihe	Kuuleminen	Päätöksenteko
Kaupungin strategia		Kaupunginvaltuusto 14.3.2022 § 35
Yleiskaavan tavoitteet		Kaupunginvaltuusto 5.9.2022 § 73
Yleiskaavaluonnos	Nähtävilläolo 26.6. - 1.9.2023	Kaupunkiympäristölautakunta 14.6.2023 § 69
Yleiskaavaehdotus	Nähtävilläolo xx.xx. - xx.xx.20xx	Kaupunkiympäristölautakunta 24.4.2024 § xx Kaupunginhallitus 13.5.2024 § xx
Hyväksyminen		Kaupunginhallitus xx.xx.20xx § xx Kaupunginvaltuusto xx.xx.20xx § xx
Lainvoimaisuus		Kuulutettu lainvoimaiseksi xx.xx.20xx

Kaupunkiympäristön palvelualue
Kaupunkisuunnittelu Lahdessa __.__.____

Juha Helminen
Suunnittelujohtaja

Johanna Sääksniemi
Yleiskaava-arkkitehti

YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

Y L E I S K A A V A M E R K I N N Ä T J A - M Ä Ä R Ä Y K S E T

YLEISMÄÄRÄYKSET

Asemakaavoitusta ja muuta alueidenkäytön suunnittelua ohjataan yleiskaavan oikeusvaikutuksilla kartoilla 1 - 6.

Alueille voidaan kaavoittaa mutakin kuin pääkäyttötarkoituksen mukaisia toimintoja, mikäli ne on tarkoitettu pääasiassa alueen omiin tarpeisiin, sopivat sen luonteeseen eikä niistä aiheudu haittaa pääkäyttötarkoituksen mukaiselle käytölle.

Alueiden suunnittelussa ja toteutuksessa tulee edistää ilmastonmuutoksen hillintää ja muutoksiin varautumista ja sopeutumista, kestävää rakentamista, kuntotaloutta (uudelleenkäyttö ja monimuotoista kaupunkiluontoa sekä ratkaisuja, jotka lisäävät ja turvaavat palvelilla hiilinieluja ja -varastoja. Talouden ekosysteemipalvelujen ja hiilivarastojen suojelun edistämistä tulee huolehtia.

Alueiden suunnittelussa ja toteutuksessa tulee vaalia Salpausselkä UNESCO Global Geopark alueen luonnon ja kulttuuriperintöön arvoja.

Maankäytön jatkosuunnittelussa ja muissa toimenpiteissä on otettava huomioon muinaisjäännöksistämi mukaiset kiinteät muinaisjäännökset, muut kulttuuriperintökohteet ja mahdolliset muinaisjäännökset. Lisäksi on arvioitava muinaismuistoja koskeva selvitystarve yhteistyössä Päijät-Hämeen alueellisen vastuumuseon kanssa.

SUUNNITTELU- JA TOTEUTUSOHJEET

Alueita asemakaavoitettaessa tai muuten suunniteltaessa on yleiskaavan karttojen merkintöjen lisäksi kiinnitettävä huomiota myös yleiskaavan liitteenä oleviin aluekuvauksiin ja suunnittelunjohteisiin.

Yleiskaavan alueella on voimassa kokonaisuudessaan Enonsaaren ja Uudenkylän osayleiskaavat. Lisäksi yleiskaavassa rantavyöhyke RV- merkinnällä osoitetulla alueella noudatetaan neljän muun voimassa olevan osa- tai rantayleiskaavan merkintöjä ja määräyksiä. Ranta-alueilla on myös voimassa olevia ranta-asemakaavoja, joiden alueella noudatetaan kyseisten kaavojen merkintöjä- ja määräyksiä. Ranta-asemakaavoitettuja alueita ei ole esitetty yleiskaavassa.

Enonsaaren ja Uudenkylän osayleiskaavojen alueilla sekä yleiskaavakartalla 1: Kestävä yhdyskuntarakenne osoitetulla rantavyöhyke (RV)- alueella noudatetaan lisäksi yleiskaavakartan 1: Kestävä yhdyskuntarakenne strategisia kaavamerkintöjä ja -määräyksiä ja yleiskaavakartttojen 2: Kulttuuriympäristö, 3: Virkistäminne, 4: Sinirakenne, 5: Kerrotalous ja 6: Kestävä liikuminen uusia teemoja koskevia merkintöjä ja määräyksiä.

STRATEGISET KEHITTÄMISMERKINNÄT

SALPAUSSELKÄ, KESTÄVÄSTI ELINVOIMAISEN, HYVINVOIVAN JA UUDISTUVAN YMPÄRISTÖKAUPUNGIN PERUSTA

Maankäytön suunnittelussa ja rakentamisessa tulee ottaa huomioon reunamuodostuman merkitys maisemien, geologian, pohjavesien, luonnonympäristön, ilmaston, kulttuurihistorian ja virkistyksen kannalta.

TÄRKEÄ EKOSYSTEEMIEN TUOTANTOPALVELU

Merkinnällä osoitetaan ekosysteemien tuotantopalvelujen kannalta tärkeät aluekokonaisuudet. Maankäytön suunnittelussa ja rakentamisessa tulee ottaa huomioon metsien, soiden, pellojen ja pinta- sekä pohjavesien merkitys ekosysteemipalvelujen kannalta.

TÄRKEÄ EKOSYSTEEMIEN SÄÄTELY- JA YLLAPITOPALVELU

Merkinnällä osoitetaan ekosysteemien säätely- ja ylläpitopalvelujen kannalta tärkeät aluekokonaisuudet. Maankäytön suunnittelussa ja rakentamisessa tulee ottaa huomioon kasvillisuuden, maaperän ja pintavesien merkitys ekosysteemipalvelujen kannalta.

TÄRKEÄ EKOSYSTEEMIEN SÄÄTELY- JA YLLAPITOPALVELU

Merkinnällä osoitetaan ekosysteemien säätely- ja ylläpitopalvelujen kannalta tärkeät aluekokonaisuudet. Maankäytön suunnittelussa ja rakentamisessa tulee ottaa huomioon kasvillisuuden, maaperän ja pintavesien merkitys ekosysteemipalvelujen kannalta.

VIHERYHTEYSTARVE

Yhteyslinjoilla virkistymisreitit ja -maa- ja metsätalousvaltaiselta sekä näiden välisiltä yhteyksiltä koostuva aluekokonaisuus, jolla tehdään toimenpiteet ovat merkityksellisiä ekologisen verkoston toimivuuden ja luontokatoon pysäyttämisen kannalta. Alueella tehtävissä toimenpiteissä tulee kiinnittää huomiota luonnon monimuotoisuuden lisäämiseen.

Luontoverkoston alueella sallitaan alueiden pääkäyttötarkoituksen mukainen toiminta. Metsätalouteissa tulee käyttää talousmetsien luonnonhoidon menetelmiä. Lisäksi soveltuvilla alueilla tulee edistää luonnonsuojelualueiden ja suojeluyhtykkeiden perustamista sekä alueiden ennallistamista.

MAANKÄYTTÖMERKINNÄT

LÄHIVIRKISTYSALUE

Merkinnällä osoitetaan rakennettujen alueiden lähesyysestä sijaitsevat virkistysalueet ja laajat rakennetut puistot, jotka on tarkoitettu ulkoiluun, virkistykseen ja luonnon kokemiseen. Maisemaan ja luonnonympäristön ominaispiirteitä tulee vaalia. Alueella toimitaessa on huomioitava metsälä ja rakennettaessa virkistysreitteja ja -reittejä. Yhteysreitit tulee liitää toisiinsa sekä kävelyn ja pyöräilyn verkostoon. Alueella on voimassa MRL 43 § n mukainen rakentamisrajoitus ja MRL 43.2 §:n mukainen rakentamisrajoitus.

URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUALUE

Merkinnällä osoitetaan lähelait urheilu- ja virkistyspalvelut. Rakennetun ympäristön tulee liittyä hienvaiheisesti ympäristöään maisemaan ja luontoon. Alueella on voimassa MRL 128 §:n mukainen toimenpideraja.

RETKEILY- JA ULKOILUALUE

Merkinnällä osoitetaan kaupunkirakennetta jäsentävät laajemmat viheralueet, jotka on tarkoitettu ulkoiluun, virkistykseen ja luonnon kokemiseen. Maisemaan ja luonnonympäristön ominaispiirteitä tulee vaalia, jotta luonnon monimuotoisuus ja alueen erityisarvot säilyvät. Ulkoilureitit muodostavat yhtenäisen verkoston. Liikuntapaikkojen ja -palvelujen rakentamisella tulee tehdä kohteen erityisluonteen edellyttämällä tavalla ottaen huomioon mahdollisimman monipuolisen ja levänä. Alueella on voimassa MRL 43.2 §:n mukainen rakentamisrajoitus.

RETKEILY- JA ULKOILUALUE

Merkinnällä osoitetaan kaupunkirakennetta jäsentävät laajemmat viheralueet, jotka on tarkoitettu ulkoiluun, virkistykseen ja luonnon kokemiseen. Maisemaan ja luonnonympäristön ominaispiirteitä tulee vaalia, jotta luonnon monimuotoisuus ja alueen erityisarvot säilyvät. Ulkoilureitit muodostavat yhtenäisen verkoston. Liikuntapaikkojen ja -palvelujen rakentamisella tulee tehdä kohteen erityisluonteen edellyttämällä tavalla ottaen huomioon mahdollisimman monimuotoisuus, maisema-arvot sekä mahdollisuus monikäyttö. Alueella saa sijaita virkistyksen toimintaa palvelevia rakennuksia tai rakenteita. Muilta osin alueella on voimassa MRL 43.2 §:n mukainen rakentamisrajoitus. Alueella on voimassa MRL 128 §:n mukainen toimenpideraja. Kalleista alueella tapahtuvasta rakentamisesta tulee pyytää alueella hallinnollisen viranomaistahojen lausunto.

ERITYISALUE / RETKEILY- JA ULKOILUALUE

Maa-aineksen ottoalue, joka toiminnan päätyttyä muutetaan retkeily- ja ulkoilukäyttöön. Pohjavesialueella tehtävät toimenpiteet tulee suunnitella niin, että pohjaveden laatu heikkene tai antoisuus pienene. Alueen maisemointi tehdään samanaikaisesti kaivun edetessä.

MAA-ALUEEN OTTOALUE / RETKEILY- JA ULKOILUALUE.

Maa-aineksen ottoalue, joka toiminnan päätyttyä muutetaan retkeily- ja ulkoilualueeksi. Pohjavesialueella tehtävät toimenpiteet tulee suunnitella niin, että pohjaveden laatu heikkene tai antoisuus pienene. Alueen maisemointi tehdään samanaikaisesti kaivun edetessä.

MAA-ALUEEN OTTOALUE / MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE

Maa-aineksen ottoalue, joka toiminnan päätyttyä muutetaan maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi. Pohjavesialueella tehtävät toimenpiteet tulee suunnitella niin, että pohjaveden laatu heikkene tai antoisuus pienene. Alueen maisemointi tehdään samanaikaisesti kaivun edetessä.

MAA-ALUEEN OTTOALUE / MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISTÄ ULKOILUN OHJAAMISTARVETTA

Maa-aineksen ottoalue, joka toiminnan päätyttyä muutetaan maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta. Pohjavesialueella tehtävät toimenpiteet tulee suunnitella niin, että pohjaveden laatu heikkene tai antoisuus pienene. Alueen maisemointi tehdään samanaikaisesti kaivun edetessä.

LUONNONSUOJELUALUE.

Merkinnällä osoitetaan luonnonsuojelulain nojalla perustetut luonnonsuojelualueet ja suojellut luontotyypit. Alueella ei saa suorittaa sellaisia toimenpiteitä, jotka vaarantavat alueen suojelutavoitteet.

LUONNONSUOJELUALUE.

Merkinnällä osoitetaan luonnonsuojelulain nojalla perustetut luonnonsuojelualueet. Alueella ei saa suorittaa sellaisia toimenpiteitä, jotka vaarantavat alueen suojelutavoitteet. Kalleista alueella tapahtuvista toimenpiteistä tulee pyytää alueella ja sen naapurikiinteistöjä hallinnollisen viranomaistahojen lausunto.

MAA- JA METSÄTALOUSALUE

Merkinnällä osoitetaan pääasiassa maa- ja metsätalouskäyttöön tarkoitetut alueet. Alueella sijaitsee maatila- ja hajarakennuspaikkoja. Ulkoilureittien ja ekologisen verkoston jatkuvuuden turvaaminen on tärkeää. Ranta-alueella on muu kuin MRL 72 §:n 3 mom. mukainen rakentaminen kielletty. Ranta-alueen laajuus on noin 200 m rantaviivasta mitattuna.

MAISEMALLISESTI ARVOKAS PELTOALUE

Merkinnällä osoitetaan maisemallisesti arvokkaat avoimet pelto- ja niittyalueet. Alue sisältää myös maisemallisesti arvokkaita perinnebiotooppeja sekä muutta- ja hajarakennuspaikkoja. Alueiden käytössä tulee ottaa huomioon maisemallisten arvojen säilyminen.

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ YMPÄRISTÖARVOJA.

Merkinnällä osoitetaan maa- ja metsätalousvaltaiset alueet, jolla tulee kiinnittää huomiota erityisiin ympäristöarvoihin. Hakkuut tulee tehdä kohteen erityisluonteen edellyttämällä tavalla ottaen huomioon metsän monimuotoisuuden ja lajiston säilyminen. Alueella on voimassa MRL 43.2 §:n mukainen rakentamisrajoitus.

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISTÄ ULKOILUN OHJAAMISTARVETTA

Alueiden suunnittelussa ja toteutuksessa tulee vaalia Salpausselkä UNESCO Global Geopark alueen luonnon ja kulttuuriperintöön arvoja.

Merkinnällä osoitetaan vaativissa maa- ja metsätalousvaltaista aluetta, jolle suuntautuu ulkoilupaineita ja jolla ulkoilun ohjaamistarpeen vuoksi on tarkoitus toteuttaa ulkoilureittejä laudhöyty- ja muine tukitaitteineen. Alueella saa rakentaa aineistaan maa- ja metsätalouden rakennuksia, sekä ulkoilua palvelevia rakennuksia ja rakenteita. Ulkoilureitit muodostavat yhtenäisen verkoston. Hakkuut ulkoilureittien lähesyysteissä tulee tehdä kohteen erityisluonteen edellyttämällä tavalla ottaen huomioon metsän monimuotoisuus, maisema-arvot sekä metsän monikäyttö.

VESIALUE.

VESIALUEELLA OLEVA LUONNONSUOJELUALUE.

LUONNONSUOJELUALUEN NOJALLA SUOJELTU LUONTOTYYPPI.

LUONNONSUOJELUALUEN NOJALLA SUOJELTU LUONNONMUISTOMERKKI.

METSÄLAIN MUKAINEN ERITYISEN TÄRKEÄ ELINYMPÄRISTÖ.

Merkinnällä osoitetaan Suomen metsäkeskuksen tiedossa olevien metsälain mukaisten erityisen tärkeiden elinympäristöjen sijainnit. Tarkemmat aluerajaukset ja alueiden luontoarvot Suomen metsäkeskuksesta.

LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.

Luonnonarvot tulee ottaa huomioon kaikissa toteutettavissa toimenpiteissä. Alueen käyttöä suunnitteltaessa ja toteutettaessa tulee turvata alueen luonnonarvojen säilyminen.

LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.

Luonnonarvot tulee ottaa huomioon kaikissa toteutettavissa toimenpiteissä. Alueen käyttöä suunnitteltaessa ja toteutettaessa tulee turvata alueen luonnonarvojen säilyminen.

POTENTIAALINEN EKOLOGISEN KOMPENSAATION HYVITYSALUE.

Alue on tunnistettu potentiaalisekssi kohteeksi käytettäväksi ekologisen kompensaation hyvitysalueena. Alue voidaan käyttää luontoarvojen heikennyksen hyvittämiseen joko ennalistamalla tai suojelemalla. Alueen luontoarvot tulee turvata ja ottaa huomioon kaikissa toteutettavissa toimenpiteissä. Alueella voidaan suorittaa ennallistamiseen liittyviä toimenpiteitä.

VESIALUEELLA OLEVA LUONNONSUOJELUALUEEN RAJA.

NATURA 2000-VERKOSTOON KUULUVA ALUE.

ULKOILUREITISTÖN TAVOITTEELLINEN PÄÄVÄYLÄ.

Ulkoilureitit muodostavat yhtenäisen verkoston.

MENNYTTÄVÄ EKOLOGINEN YHTEYS.

Yhteysmerkintä kuvaa Lahden merkittävimpiä luonnonsiteita yhdistäviä ekologisia yhteyksiä tai yhteystarpeita. Ekologisten yhteyksien jatkuvuus tulee turvata ja pyrkiä luomaan tilmiva yhteys ehdotusalueilla. Yhteys tulee olla riittävän leveä ja sen tulee muodostua mahdollisimman monipuolisena ja levänä.

ERITYISEN ARVOKAS MAISEMAKUVAN RAJA.

Alueella noudatetaan osayleiskaavan merkintöjä ja määräyksiä.

UUDENKYLÄN VAHVISTETUN OSAYLEISKAAVAN RAJA.

Alueella noudatetaan osayleiskaavan merkintöjä ja määräyksiä.

KAUPUNGIN TAI KUNNAN RAJA.

YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.

ALUEEN RAJA.