

Kaupunginhallitus

Päätöspäivämäärä 29.04.2024 § 176

Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus, 29.04.2024

§ 176

Lahden Seudun Kehitys Ladec Oy:n palvelusopimus 2024

5558/00.05.01.00/2023

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Elinvoimajohtaja Henna Eskonsipo-Bradshaw, p. 044 482 0838

Elinkeinopäällikkö Miikka Venäläinen, p. 044 018 7378

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Lisäksi kaupunginhallitus tarkasti pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Kyynäräinen Niko

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä liitteen 1 mukaisen sopimuksen ja liitteen 2 mukaisen palvelusisällön vuodelle 2024 Lahden Seudun Kehitys Ladec Oy:n kanssa. Lisäksi kaupunginhallitus osoittaa palvelusopimuksen yhteydessä suurten elinvoima- ja kaupunkikehityshankkeiden edistämiseen 75 000 € erillisrahoituksen vuodelle 2024 sekä 150 000 € erillisrahoituksen vuosille 2025–2027 edellyttäen, että summa sisältyy valtuuston kullekin vuodelle hyväksymään talousarvioon sekä valtuuttaa elinvoimajohtajan allekirjoittamaan sopimukset.

Lisäksi kaupunginhallitus päättää tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta

heti ja oikeuttaa panemaan päätöksen täytäntöön mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Käsittely

Kaupunginvaltuuston III varapuheenjohtaja Komu ilmoitti olevansa esteellinen. Esteellisyys todettiin hallintolain 28 § 1 momentin 4 kohdan perusteella. Komu poistui asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Kaupunginhallituksen III varapuheenjohtaja Putula ilmoitti olevansa esteellinen. Esteellisyys todettiin hallintolain 28 § 1 momentin 7 kohdan perusteella. Putula poistui asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Perusteluosa

Lahden kaupunginhallitus hyväksyi 4.6.2018 (§ 161) Lahden Seudun Kehitys Ladec Oy:n uuden rahoittajasopimuksen. Lisäksi kaupunginhallitus päätti, että Lahti ostaa rahoittajasopimuksen mukaisen perusrahoituksen lisäksi Ladecilta kaupungin strategisten teemojen ja aluekehityskohteiden kehittämiseen liittyvää palvelua noin 200.000 eurolla vuodessa ja että asiasta solmitaan erillinen sopimus Lahden kaupungin ja Ladecin välillä. Aiempi sopimus oli voimassa 2019–2020 ja sopimus on päivitetty vuoden 2021 maaliskuussa (Liite 1). Sopimus on voimassa toistaiseksi ja se voidaan irtisanoa samoilla ehdoilla kuin varsinainen rahoittajasopimus. Sopimuksen piiriin kuuluvat Ladecin toiminnan painopisteet määritellään vuosittain sopimusta täydentävällä liitteellä, jonka sisältö on valmisteltu yhteistyössä Lahden elinvoima- ja työllisyyspalvelujen sekä Ladecin kanssa (liite 2). Vuoden 2023 osalta palvelusopimuksen arvoa korotettiin 50 000 €, jotta Ladec pystyy tehokkaammin tukemaan mm. Lahden seudun elintarvikealan kehittämistä.

Vuodelle 2024 palvelusopimuksen arvo on 325 000 €, josta erillisrahoituksen osuus on 75 000 €. Lisämäärärahalla Ladec kohdentaa erillisen henkilöresurssin Lahden kaupungin suurten elinvoima- ja kaupunkikehityshankkeiden koordinointiin. Lisäksi määräraha kattaa Nostavan alueen Green Logistics & Technology Park -hankkeeseen liittyvän kuntarahaosuuden. Suurten elinvoima- ja kaupunkikehityshankkeiden edistämiseksi Lahden kaupunki myös sitoutuu 150 000 € vuotuisen erillisrahoitukseen vuosille 2025-2027.

Palvelusopimuksen sisältö

A) Strategiset teemat sekä kehitys- ja investointikohteet

LADEC tukee Lahden kaupungin vetovoiman ja elinkeinoelämän kasvun kannalta merkittävien strategisten teemojen kehittämistä ensisijaisesti yritysrajapinnassa. Valitut strategiset teemat sekä kehitys- ja investointihankkeet perustuvat Lahden kaupungin strategiaan, maakunnan älykkään erikoistumisen strategiaan sekä kaupungin ja maakunnan yhteiseen edunvalvontaohjelmaan.

1. Lahden kaupungin strategiaa tukevat yritysklusterit ja -ekosysteemit

LADEC koordinoi ja kehittää tunnistettuja yritysklustereita ja -ekosysteemejä, edistää yhdessä kaupungin kanssa niihin liittyviä investointeja ja vetovoimatekijöitä sekä tekee tiivistä yhteistyötä korkeakoulujen ja muiden oppilaitosten kanssa tutkimuksen, koulutuksen ja tki-toiminnan vahvistamiseksi. LADEC vastaa myös ekosysteemeihin liittyvästä investoinnista ja sijoittumispalvelusta.

Vuoden 2024 painopisteet ovat:

Elintarviketeollisuus

- Lahti vahvistaa asemaansa kansallisesti merkittävänä elintarviketeollisuuden ja -osaamisen keskittymänä. LADEC ottaa Päijät-Hämeen Viljaklusterin koordinoinnin lisäksi aiempaa aktiivisemmän roolin alueen elintarvikekeskittymän kehittämisessä ja kasvattamisessa sekä uusien teollisten investointien houkuttelussa Lahteen. Tätä tehdään tiiviissä yhteistyössä alan tutkimusta ja koulutusta sekä kansallista ruokakampusta kehittävien korkeakoulujen kanssa. Palvelusopimus mahdollistaa tähän työhön nimetyn erillisen henkilön resursoinnin sekä hankkeistuksen.

Sähköisen liikenteen klusteri Lahti GEM

- LADEC koordinoi ja kehittää Lahden seudun sähköisen liikenteen klusteria sekä tukee Lahden kaupunkia sähköisen liikenteen edelläkävijähankkeiden käynnistämässä ja toteuttamisessa. Tähän sisältyy myös vedyn tuotantoon ja hyödyntämiseen liittyvien kehityshankkeiden ja investointien tukeminen.

Lahti Sports Hub -ekosysteemi

- LADEC koordinoi ja kehittää Lahti Sports Hub -ekosysteemiä ja Lahden profiloitumista urheiluliiketoiminnan ja -osaamisen kansainvälisenä keskuksena.

Vastuullisuus ja kiertotalous

- 1. LADEC jatkaa osaltaan Lahden ympäristöpääkaupunkivuoden perintöä kehittämällä alueen kiertotalousliiketoimintaa ja -osaamista yhteistyössä korkeakoulujen kanssa. LADEC tukee alueen yrityksiä ympäristö- ja vastuullisuusasioiden hyödyntämisessä liiketoiminnassaan, mm. Lahden kaupungin ilmastokumppanuuden avulla.
- 2. Osallistuminen yritysalueiden kehittämiseen
LADEC tukee kaupunkia keskeisten yritysalueiden suunnittelussa ja kehittämisessä erityisesti yritysten tulevaisuuden tarpeiden ja invest in - toiminnan vaatimusten näkökulmasta. Vuonna 2024 LADEC toimii Niemen

alueen kehittämisryhmän kokoonkutsujana, kehittää maakunnallisesti merkittävää Nostavan kiertotalous- ja logistiikka- aluetta yhteistyössä Lahden ja Hollolan kanssa ja osallistuu lisäksi Pippo-Kujalan, Jokimaan ja Nastolan yritysalueiden kehittämiseen.

3. Lahden kaupungin suurten elinvoima- ja kaupunkikehityshankkeiden koordinaatio

LADEC tukee Lahden kaupunkia alueen elinvoiman ja vetovoiman kannalta merkittävien investointihankkeiden toteuttamisessa. LADEC koordinoi nimettyjen investointihankkeiden konseptointia, yksityisen ja julkisen rahoituksen kokoamista sekä hankkeiden eteenpäin vientiä yhteistyössä Lahden kaupungin sekä muiden sidosryhmien, yritysten ja investorien kanssa. LADECin koordinoimat suurhankkeet vuosina 2024-27:

- Niemen alue ja kampusratkaisujen kehityskokonaisuus
- Urheilun ja vapaa-ajan investoinnit

B) Muut erikseen sovittavat asiat

1. Strategiset kasvukumppanuudet alueen kärki- ja kasvuyritysten kanssa LADEC ja Lahden kaupunki kehittävät yhdessä ns. strategisten kasvukumppanuuksien mallia tukemaan alueella toimivien ja sijoittuvien, merkittävästi työllistävien yritysten kasvua pitkällä aikajänteellä. Kasvukumppanuuksien avulla pyritään tunnistamaan ja huomioimaan ennakoivasti yrityksen kasvun kannalta keskeiset tarpeet mm. kaavoituksen, infran, työvoiman saatavuuden ja alihankintaverkostojen näkökulmasta.

2. Työvoiman saatavuus

LADEC tukee yritysten työvoiman saatavuutta, työllisyyden edistämistä ja kohtaantohaasteiden ratkaisemista tekemällä tiivistä yhteistyötä ja yhteiskehittämistä Lahden kaupungin työllisyyspalveluiden sekä työllisyyden kuntakokeilun kanssa. LADEC tunnistaa ja välittää eteenpäin yritysten

työvoimatarpeita, neuvoo yrittäjyyttä suunnittelevia henkilöasiakkaita sekä antaa starttirahalausunnot (kuntakokeilun henkilöstön ohjaukseen perustuen). LADEC osallistuu myös alueen korkeakoulujen ja yrityselämän yhteiseen Tulevaisuuden osaajat -ohjelmaan.

TE-uudistus ja TE-palvelujen siirto kuntiin vuoden 2025 alussa
TE-palvelujen siirto kuntiin tulee vahvistamaan kuntien roolia osaavan työvoiman välittäjänä ja sekä alueen elinvoiman rakentajana. LADEC tulee osallistumaan yhdessä kuntien sekä tulevien työvoimaviranomaisten kanssa työnantaja- ja yrityspalvelujen kokonaisuuden kehittämiseen ja rakentamiseen sekä sujuvien asiakaspolkujen takaamiseen tulevaisuudessa niin, että palvelun saa joustavasti ja tieto palvelutarpeesta kulkee sujuvasti LADECin ja työvoimaviranomaisen välillä.

3. Lahden kaupungin yrityspalveluseteli
Yrityspalvelusetelin toteuttamista jatketaan Lahden kaupungin ja LADECin yhteistyönä.

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Toimenpiteet

Ote: Tomi Tura

Tiedoksi: Talouspalvelut