

Kaupunkiympäristölautakunta

Päätöspäivämäärä 24.04.2024 § 46

Lahden kaupunki, Kaupunkiympäristölautakunta, 24.04.2024

§ 46

Myllysaaren johtavan väylän yleissuunnitelma ja pitovastuusta päättäminen

1674/10.03.01.00/2024

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Suunnitteluinsinööri Jarkko Väyrynen p.044 482 6670

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Kaupungininsinööri Lastikka Mika

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta päättää ottaa Silta-, Yhdys- ja Myllysaaren johtavan väylän pitovastuulle siltojen peruskorjausurakan vastaanottohetkestä lähtien. Kaupunkiympäristölautakunta hyväksyy Myllysaaren johtavan väylän yleissuunnitelman ja päättää käynnistää jatkosuunnittelun väylästä vaihtoehdon 1 (teräspalkkisilta vaakavaijerikaiteella) mukaan.

Käsittely

Asian käsittelyn yhteydessä jäsen Tomi Sairomaa esitti, että asia jätetään pöydälle. Jäsen Anneli Viinikka kannatti tehtyä pöydällejäätöesitystä.

Puheenjohtaja totesi, että oli tehty kannatettu pöydällejäätöesitys, minkä johdosta tulee äänestää. Selostus hyväksyttiin.

Puheenjohtaja teki seuraavan äänestyselähdotuksen: Ne, jotka kannattavat asian käsittelyn jatkamista äänestävät JAA, ja ne, jotka kannattavat

Sairomaan pöydällejättöesitystä, äänestävät EI. Äänestysesitys hyväksyttiin.

Suoritetussa äänestyksessä annettiin 7 JAA-ääntä (Minerva Kastehelmi, Mikko Lindroos, Maarit Tuomi, Anita Närhi, Tuomas Sorsa, Ville Hälinen ja Francis McCarron) ja 3 EI-ääntä (Ville Nikkilä, Tomi Sairomaa ja Anneli Viinikka). Äänestyslista otettiin pöytäkirjan liitteeksi.

Puheenjohtaja totesi, että asian käsittelyä jatketaan.

Asian käsittelyn yhteydessä jäsen Mikko Lindroos esitti, että asia hylätään. Jäsen Ville Hälinen kannatti tehtyä hylkäsesitystä.

Puheenjohtaja totesi, että oli tehty kannatettu hylkäsesitys, mikä johdosta tulee äänestää. Selostus hyväksyttiin.

Puheenjohtaja teki seuraavan äänestyselädotuksen: Ne, jotka kannattavat asian esittelijän pohjaehdotusta äänestävät JAA, ja ne, jotka kannattavat Lindroosin hylkäsesitystä, äänestävät EI. Äänestysesitys hyväksyttiin.

Suoritetussa äänestyksessä annettiin 8 JAA-ääntä (Minerva Kastehelmi, Maarit Tuomi, Anita Närhi, Ville Nikkilä, Tomi Sairomaa, Anneli Viinikka, Tuomas Sorsa ja Francis McCarron) ja 2 EI-ääntä (Mikko Lindroos ja Ville Hälinen). Äänestyslista otettiin pöytäkirjan liitteeksi.

Puheenjohtaja totesi esittelijän päätöselädotuksen tulleen hyväksytyksi.

Perusteluosa

Myllysaareen johtavat raittisillat (I, II ja III) muodostavat Jalkarannan kaupunginosassa kulkuyhteyden Myllysaarenkadun p-alueelta Myllysaareen. Nykyiset raittisillat ovat rakennettu vuonna 1979. Vuonna 2021 tehdyn laajennetun yleistarkastuksen perusteella kaikki kolme siltaa luokiteltiin kuntoluokkaan 1, erittäin huono.

Vuonna 2023 aloitettiin siltojen yleissuunnittelu pohjaten vuonna 2022 valmistuneeseen hankesuunnitelmaan, jonka perusteella korvaavaksi raittisilloiksi tulisi lähes nykyisten kaltaiset sillat. Yleissuunnittelun tavoitteena on ollut luoda erilaisia luonnosvaihtoehtoja tukemaan Kaupunkiympäristölautakunnan päätöstä siitä, jatketaanko raittisiltojen suunnittelua.

Eri vaihtoehdot korvaaville silloille on esitetty oheismateriaalissa Myllysaaren siltojen luonnossuunnittelu. Dokumentissa on esitetty kaksi erilaista rakennetyyppiä, jotka mahdollistavat nykyisten kaltaisen matalan ulkonäön. Toisessa rakennetyypissä sillan reunalla ovat joko teräksiset tai puiset palkit ja toisessa ristikot. Lisäksi dokumentissa esitetään erilaisia vaihtoehtoja rakennetyyppien sisällä. Teräspalkkisillan on mahdollista rakentaa vaakavaijerikaiteella, vaakajohdekaiteella tai sälekaiteella. Teräsristikosillan taas voi rakentaa tavallisella teräsristikolla tai pursiseurahenkisellä teräsristikolla. Puinen palkkisilta on myös esitetty dokumentissa.

Yleissuunnittelua tekevä konsultti on teettänyt karkeata kustannusvertailua teräspalkkisillan ja teräsristikosillan välillä.

Kustannuksiin on sisällytetty nykyisten siltojen purkukustannukset. Arvio kolmen sillan purkukustannuksiksi on yhteensä noin 60 000 e. Hyödyllinen leveys silloissa 3,0 m. Siltojen peruskorjaus on ohjelmoitu vuoden 2025 työohjelmaan nykyisellä julkisen käyttöomaisuuden kokonaisraamilla 33.568.000 euroa, hanke vaatinee kokonaisuudessaan 1.300.000 – 1.400.000 euron määräraharauksen.

Teräspalkkisiltojen rakentamisen kustannusarvio (alv 0 %):

Ratkaisu:	Rakennusosat yhteensä:
------------------	-------------------------------

Pitkät sillat:	360 000 e *2 = 720 000 e
Lyhyt silta:	115 000 e
Välisumma:	835 000 e
Koko hanke yht:	1 077 000 e

Teräsristikkosiltojen rakentamisen kustannusarvio (alv 0 %):

Ratkaisu:	Rakennusosat yhteensä:
Pitkät sillat:	390 000 e *2 = 780 000 e
Lyhyt silta:	125 000 e
Välisumma:	905 000 e
Koko hanke yht:	1 167 000 e

Eri vaihtoehtoja on esitetty kaupunkikuvaryhmälle, kommentit ryhmältä toimitettiin sähköpostitse 22.2.2024:

”Hei, katsoimme kaupunkikuvaryhmässä tänään siltavaihtoehtoja Myllysaareen. Kannatimme eniten ensimmäisenä tyrkyllä olevaa, jossa vaakavaijerit. Näytti eleettömältä ja toi myös vesinäkömänn kivasti esille sillalla kulkijalle, kuten nykyinenkin kaide. Käsijohde voisi olla jopa hiukan esitettyä vahvempi. Vaihtoehto miellytti eniten myös järven puolelta katsottuna. Myös tähän kuvaan havainnollistettu valaistustapa oli onnistunut – kaiteen alta tuleva, siihen integroitu valo on tarpeeksi eleetön ja ohjaa hyvin sillalla kulkijaa, ja näkyy riittävästi myös pimeällä järveltä

katsottuna. Mieluiten siis näin, ei erillisiä tolppia tms. Muista vaihtoehdoista vaakapinnoja pidettiin myös mahdollisina, mutta ei niin hyvinä kuin vaijereita. Pystypinna ei saanut kannatusta, on aika urbaanin oloinen tähän ympäristöön. Ristikko oli ehkä vähän turhan romanttinen ja vinotuet taas toivat varsinkin järvinäkymässä mieleen rautatiesillan. Umpikaidetta ei kannatettu lainkaan, on liian raskas.”

Siltojen ympärivuotinen kunnossapito ei tule olemaan pistemäisesti kustannuksia nostava, olettaen, että reittiä ei tarvitse talvikunnossapitää. Talvikunnossapitoa rajoittaa sillan suunniteltu painorajoitus 3,5 tn, alustavan tarjouksen kautta talvikunnossapito tullee vaatimaan 16.000–18.000 euroa vuosittaisen panostuksen.

Muutoksenhaku

Hallintovalitus

Toimenpiteet

Ote: Kaupunkitekniikka