



A-2848



POISTOKARTTA MK 1:2000

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- | | |
|--|--|
| <p>1 KTY-1</p> <p>2 </p> <p>3 </p> <p>4 </p> <p>5 </p> <p>6 NIK</p> <p>7 23110</p> <p>8 </p> <p>9 II</p> <p>10 e=0.40</p> <p>11 </p> <p>12 </p> <p>13 </p> <p>14 </p> <p>15 </p> <p>16 </p> <p>17 </p> <p>18 </p> | <p>TOIMITILARAKENNUSTEN KORTTELIALUE. ALUEELLE SAA RAKENTAA LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUKSIA, SEKÄ YMPÄRISTÖHÄIRIÖITÄ AIHEUTTAMATONTA TEOLLISUUS- JA VARASTORAKENNUKSIA. TONTILLE EI SALLITA PÄIVITTÄISTAVARAKAUPPAA. ALUEELLE SAA SIIJOITAA PALJON TILAA VAATIVAN KAUPAN TILOJA ENINTÄÄN 4000 km². RAKENNUKSIA EI SAA TONTILLA SIIJOITAA 6M LÄHEMMÄKSI NAAPURITONTIN RAJAA, JA TÄTEN MUODOSTUVAA ALUETTA EI SAA KÄYTTÄÄ VARASTOINTIIN.</p> <p>3 m KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.</p> <p>KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.</p> <p>OSA-ALUEEN RAJA.</p> <p>TONTIN RAJA.</p> <p>KAUPUNGINOSAN NIMI.</p> <p>KORTTELIN NUMERO.</p> <p>TONTIN NUMERO.</p> <p>ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.</p> <p>TEHOKUUSLUKU ELI KERROSLAN SUHDE TONTIN PINTA-ALAAN.</p> <p>RAKENNUSALA.</p> <p>ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.</p> <p>ISTUTETTAVA ALUEEN OSA, JOLLE TULEE ISTUTTAA PUUTA JA/TAI PENSAITA RYHMINÄ. ALUETTA EI SAA KÄYTTÄÄ PAIKOITUKSEEN TAI VARASTOINTIIN.</p> <p>ISTUTETTAVA ALUEEN OSA, JOLLE SAA TOTEUTTAA PYSÄKÖINTIPAIKKOJA KORKEINTAAN 20% ALUEEN PINTA-ALASTA. PAIKOITUSALUEET TULEE RAKENTAA VETTÄ LÄPÄISEVÄLLÄ MATERIAALILLA.</p> <p>SÄILYTTÄVÄ / ISTUTETTAVA PUURIVI.</p> <p>SÄHKÖLINJAA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA. SÄHKÖLINJAN RASITEALUE ULOTTUU 20M ILMAJOHDON KESKILINJASTA. RAKENNUSALAN RAJAAN ASTI.</p> <p>KAASUJOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA. RAKENNUKSIA EI SAA SIIJOITAA 8 METRIÄ LÄHEMMÄKSI OLEMASSA OLEVAA KAASUJOHTOA. VAHVISTAMATONTA ALUETTA EI SAA KÄYTTÄÄ PYSÄKÖINTIIN TAI VARASTOINTIIN. SIINÄ EI SAA AJAA AJONEUVOLLA. EIKÄ SITÄ SAA PÄÄLLYSTÄÄ. ALLE 5 METRIN ETÄISYDELLÄ PUTKESTA SUORITETTAVAT KAIVUUTYÖT ON TEHTÄVÄ ASIANTUNTIJAN VALVONNASSA.</p> <p>MAANALAISTA JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA. ALUEEN OSALLE EI SAA ISTUTTAA PUUTA, EIKÄ SEN MAANPINNAN KORKEUTTA SAA OLEELLISESTI MUUTTAA.</p> |
|--|--|

- | | |
|--|---|
| <p>19 </p> <p>20 1ap/m50</p> <p>21 1ppp/200</p> <p>22 hu</p> <p>23 </p> <p>24 pv-1</p> <p>25 ai</p> | <p>KATUALUEEN RAJAN OSA, JONKA KOHDALTA EI SAA JÄRJESTÄÄ AJONEUVOLIITTYMÄÄ.</p> <p>MERKINTÄ OSOITTAA, KUINKA MONTA LIIKE - JA MYYMÄLÄKERROSALANELIÖMETRIÄ KOHTI ON RAKENNETTAVA YKSI AUTOPAIKKA.</p> <p>MERKINTÄ OSOITTAA, KUINKA MONTAA KERROSALANELIÖMETRIÄ KOHTI ON RAKENNETTAVA YKSI POLKUPYÖRÄPAIKKA. PYÖRÄPAIKOISSA ON OLTAVA RUNKOLUKITUSMAHDOLLISUUS JA AINAKIN OSAN PAIKOISTA TULEE OLLA KATETTUJA.</p> <p>TONTIN KUIVATUKSESTA ON LAADITTAVA SUUNNITELMA, JOSTA KÄY ILMI MITEN TONTILLA KERÄÄNTYVÄT HULEVEDET IMEYTTÄÄN JA/TAI OHJATAAN SIIHEN TARKOITUKSEEN ERIKSEEN SUUNNITELTUUN KÄSITTELYPAIKKAAN TAI SADEVESIVIEMÄRIIN.</p> <p>TONTILLA MUODOSTUVAT KATTOPINOILTA PERÄISIN OLEVAT HULEVEDET VOIDAAN IMEYTTÄÄ MAAPERÄÄN, JOS SE ON MAHDOLLISTA TEHDÄ POHJAVEDEN LAATUA VAARANTAMATTA. TONTILLA MAHDOLLESTI SIIJOITSEVAT PILAANTUNEET MAAMASSAT TULEE KARTOITTA JA TARVITTAESSA PUHDISTAA ENNEN HULEVESIEN IMEYTTÄMISTÄ.</p> <p>TONTILTA POIS JOHDETTAVIA HULEVESIÄ TULEE VIIVYTTÄÄ PERIAATTEELLA 1 M³ VIIVYTYSKAPASITEETTIA JOKAISTA 100 M² VETTÄ LÄPÄISEMÄTÖNTÄ PINTAA KOHDEN.</p> <p>MAHDOLLESTI PUHDISTETTAVA / KUNNOSTETTAVA MAA-ALUE. PILAANTUNUT MAAPERÄ ON KUNNOSTETTAVA ENNEN RAKENTAMISEEN RYHTYMISTÄ.</p> <p>VEDENHANKINNALLE TÄRKEÄ POHJAVESIALUE. ALUEELLA EI SAA VAARANTAA POHJAVEDEN LAATUA EIKÄ MÄÄRÄÄ.</p> <p>JOS TONTILLA VARASTOIDAAN ULKONA, VARASTOALUE ON AIDATTAVA TONTILTA ULOS NÄKYVILTÄ OSILTA VÄHINTÄÄN 170 cm KORKEALLA NÄKÖSUOJA-AIDALLA.</p> |
|--|---|

LAHTI

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
NIKKILÄN (23.) KAUPUNGINOSAN
KORTTELIN 23110 TONTTIA 1

LAHDEN KAUPUNKI
KAUPUNKISUUNNITTELU

Asemakaavan / asemakaavan muutoksen pohjana oleva kartta täyttää 11.4.2014 MRL 54 §:ssä annetut kaavoitusmittausvaatimukset.
Anna-Leena Rouhiainen 07.03.2024

Asemakaavaehdotuksen laatija
Heidi Kontulainen 07.03.2024

Liitteet

Asianumero 1961/2021

Käsittelyt

Asemakaava on hyväksytty	Päätös on saanut lainvoiman	Mittakaava	Suunnittelija	Valmistelija	Kaavatus
		1: 1000	HK	RK	A-2848