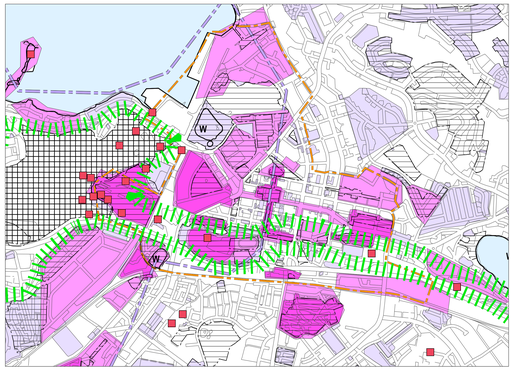

Mittakaava 1:15 000

Lahti

Lahden suunta -työ 2021 - 2025

LAHDEN YLEISKAAVA 2035 (Y-205)

KARTTA 2 : KULTTUURIYMPÄRISTÖ

16.4.2024

EHDOTUS

Lahden yleiskaava 2035 (Y-205) tulee kumoamaan Lahden yleiskaavan 2030 (Y-203), Miekkiö-Renkomäki-Ämmälä osayleiskaavan ja Okeroisten osayleiskaavan kokonaisuudessaan

Mittakaava 1:30 000

0 5 km

Yleiskaavan käsittelyvaiheet		Piirustuksen numero Y-205
Kaavaprosessin vaihe	Kuulleminen	Päätöksenteko
Kaupungin strategia		Kaupunginhallitusto 14.3.2022 § 35
Yleiskaavan tavoitteet		Kaupunginhallitusto 5.9.2022 § 73
Yleiskaavaluonnos	Nähtävilläolo 26.6. - 1.9.2023	Kaupunkiympäristölautakunta 14.6.2023 § 69
Yleiskaavaehdotus	Nähtävilläolo xx.xx. - xx.xx.20xx	Kaupunkiympäristölautakunta 24.4.2024 § xx Kaupunginhallitus 13.5.2024 § xx
Hyväksyminen		Kaupunginhallitus xx.xx.20xx § xx Kaupunginhallitusto xx.xx.20xx § xx
Lainvoimaisuus		Kuulutettu lainvoimaiseksi xx.xx.20xx

Kaupunkiympäristön palvelualue
Kaupunkisuunnittelu Lahdessa __.__.____

Juha Helminen
Suunnittelujohtaja

Johanna Sääksniemi
Yleiskaava-arkkitehti

YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

YLEISMÄÄRÄYKSET

Asemakaavoitusta ja muuta alueidenkäytön suunnittelua ohjataan yleiskaavan oikeusvaikutteisilla kartoilla 1 - 6.

Alueilla voidaan kaavoittaa mutakin kuin pääkäyttötarkoituksen mukaisia toimintoja, mikäli ne on tarkoitettu pääasiassa alueen omiin tarpeisiin, sopivat sen luonteeseen eikä niistä aiheudu haittaa pääkäyttötarkoituksen mukaiselle käytölle.

Alueiden suunnittelussa ja toteutuksessa tulee edistää ilmastonmuutoksen hillintää ja mukautuksen varautumista ja sopeutumista, kestävää rakentamista, kiertotaloutta, luonnonarvojen (ryvästymistä) ja monimuotoista kaupunkiluontoa sekä ratkaisuja, jotka lisäävät ja turvaavat paikallisia hiilinieluja ja -varastoja. Tärkeiden ekosysteemipalvelujen ja hiljaisten alueiden säilymistä tulee huolehtia.

Alueiden suunnittelussa ja toteutuksessa tulee vaalia Salpausselkä UNESCO Global Geopark alueen luonnon ja kulttuuriperinnön arvoja.

Maankäytön jatkosuunnittelussa ja muissa toimenpiteissä on otettava huomioon muinaisjäännöslainsäädännön mukaiset kiinteät muinaisjäännökset, muut kulttuuriperintökohteet ja mahdolliset muinaisjäännökset. Lisäksi on arvioitava muinaismuistoja koskeva selvitystarve yhteistyössä Päijät-Hämeen alueellisen vastuumuseon kanssa.

SUUNNITTELU- JA TOTEUTUSOHJEET

Alueita asemakaavoitettaessa tai muuten suunniteltaessa on yleiskaavan karttojen merkintöjen lisäksi kiinnitettävä huomiota myös yleiskaavan liitteenä oleviin aluekuvauksiin ja suunnittuohjeisiin.

Alueiden suunnittelussa ja toteutuksessa tulee edistää hyvän arkkitehtuurin toteutumista. Lahden arkkitehtuuria koskevat tavoitteet ja periaatteet on esitetty Lahden arkkitehtuuripoliittisessa ohjelmassa. Lisäksi alueiden suunnittelussa ja toteutuksessa tulee ottaa huomioon kulttuurihistorialiset selvitykset.

Yleiskaavan alueella on voimassa kokonaisuudessaan Enonsaaren ja Uudenkylän osayleiskaavat. Lisäksi yleiskaavassa rantavyöhyke RV/ -merkinnällä osoitetuilla alueilla noudatetaan neljän muun voimassa olevan osa- tai rantayleiskaavan merkintöjä ja määräyksiä. Ranta-alueilla on myös voimassa olevia ranta-asemakaavoja, joiden alueella noudatetaan kyseisten kaavojen merkintöjä- ja määräyksiä. Ranta-asemakaavoitettuja alueita ei ole esitetty yleiskaavassa.

Enonsaaren ja Uudenkylän osayleiskaavojen alueilla sekä yleiskaavakartalla 1: Kestävä yhdyskuntarakenne osoitetulla rantavyöhyke (RV/) -alueella noudatetaan lisäksi yleiskaavakartan 1: Kestävä yhdyskuntarakenne strategisia kaavamerkintöjä ja -määräyksiä ja yleiskaavakarttojen 2: Kulttuuriympäristö, 3: Viherrakenne, 4: Sinirakenne, 5: Kerrostalovu ja 6: Kestävä liikuminen uusia teemoja koskevia merkintöjä ja määräyksiä.

STRATEGISET KEHITTÄMISMERKINNÄT

SALPAUSSELKÄ, KESTÄVÄSTI ELINVOIMAISEN, HYVINVOIVAN JA UUDISTUVAN YRÄRISTOKAUPUNGIN PERUSTA.
Maankäytön suunnittelussa ja rakentamisessa tulee ottaa huomioon reunamuodostuman merkitys maiseman, geologian, pohjavesien, luonnonympäristön, ilmaston, kulttuurihistorian ja virkistyksen kannalta.

TÄRKEÄ EKOSYSTEEMIEN KULTTUURPALVELU.
Merkinnällä osoitetaan ekosysteemien kulttuuripalvelujen kannalta tärkeät aluekokonaisuudet. Maankäytön suunnittelussa ja rakentamisessa tulee ottaa huomioon alueiden historian, visuaalisuuden ja henkisten arvojen merkitys ekosysteempalvelujen kannalta.

MAANKÄYTTÖMERKINNÄT

MUINAISMUISTOALUE.
Merkinnällä osoitetaan muinaismuistolailla (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty. Aluetta koskevista suunnitelmista on pyydettävä Päijät-Hämeen alueellisen vastuumuseon lausunto.

MAISEMALLISESTI ARVOKAS PELTOALUE.
Merkinnällä osoitetaan maisemallisesti arvokkaat avoimet pelto- ja niittyalueet. Alue sisältää myös maakunnallisesti arvokkaita perinnebiotooppeja sekä maantie- ja rajajrakennuspaikkoja. Alueiden säilyminen avoimina ja viljelykäytössä on maisemakuvan kannalta tärkeää.

VESIALUE.

VESIALUEELLA OLEVA LUONNONSUOJELUALUE.

MUINAISMUISTOKOHDE.
Merkinnällä osoitetaan muinaismuistolailla (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Kohteen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty. Kohdetta koskevista suunnitelmista on pyydettävä Päijät-Hämeen alueellisen vastuumuseon lausunto.
HISTORIALLINEN KYLÄTONTTI.
Alueella sijaitsee muinaismuistojen (295/63) rauhoittama kiinteä muinaisjäännöskoulu. Aluetta koskevista rakennushankkeista ja suunnista kavutöistä on neuvoteltava Päijät-Hämeen alueellisen vastuumuseon kanssa.

Muinaismuistolaki ei pääsääntöisesti aseta rajoituksia edelleen asuttujen kyläntonttien valitsevalle maankäytölle. Arheologisia lisäselvityksiä ja kaivaustutkimuksia saatetaan edellyttää uudisrakennushankkeiden ja isompien maaperään kajoavien töiden yhteydessä.
MUU MUINAISMUISTOKOHDE.
Alueella olevat esihistoriaaliset tai historialliset rakenteet on säilytettävä. Kohdetta koskevista suunnitelmista tulee neuvotella Päijät-Hämeen alueellisen vastuumuseon kanssa.
VALTAKUNNALLISESTI ARVOKAS RAKENNETTU KULTTUURIYMPÄRISTÖ.
Kulttuurihistoriaaliset arvokkaaseen rakennettuun ympäristöön tai sen lähiesyyteen kohdistuvat muutokset tulee suunnitella alueen arvoja kunnioittaen ja ominaispiirteitä vaalien.
MAAKUNNALLISESTI ARVOKAS RAKENNETTU KULTTUURIYMPÄRISTÖ.
Kulttuurihistoriaaliset arvokkaaseen rakennettuun ympäristöön tai sen lähiesyyteen kohdistuvat muutokset tulee suunnitella alueen arvoja kunnioittaen ja ominaispiirteitä vaalien.
PAIKALLISESTI ARVOKAS RAKENNETTU KULTTUURIYMPÄRISTÖ.
Kulttuurihistoriaaliset arvokkaaseen rakennettuun ympäristöön tai sen lähiesyyteen kohdistuvat muutokset tulee suunnitella alueen arvoja kunnioittaen ja ominaispiirteitä vaalien.
VALTAKUNNALLISESTI ARVOKAS MAISEMA-ALUE.
Arvokkaaseen maisema-alueeseen tai sen lähiesyyteen kohdistuvat muutokset tulee suunnitella maiseman arvoja kunnioittaen ja ominaispiirteitä vaalien.
MAAKUNNALLISESTI ARVOKAS MAISEMA-ALUE.
Arvokkaaseen maisema-alueeseen tai sen lähiesyyteen kohdistuvat muutokset tulee suunnitella maiseman arvoja kunnioittaen ja ominaispiirteitä vaalien.
PAIKALLISESTI ARVOKAS MAISEMA-ALUE.
Arvokkaaseen maisema-alueeseen tai sen lähiesyyteen kohdistuvat muutokset tulee suunnitella maiseman arvoja kunnioittaen ja ominaispiirteitä vaalien.
KESKUSTAN ARVOKAS RAKENNETTU KULTTUURIYMPÄRISTÖ.
Merkinnällä osoitetaan keskustan arvokas rakennettu kulttuuriympäristön kokonaisuus, jolla on valtakunnallista, maakunnallista tai paikallista arvoja. Kulttuurihistoriaaliset arvokkaaseen rakennettuun ympäristöön tai sen lähiesyyteen kohdistuvat muutokset tulee suunnitella alueen arvoja kunnioittaen ja ominaispiirteitä vaalien.
RATAOSAMAAN VAHVISTETUN OSAYLEISKAAVAN RAJA.
Alueella noudatetaan osayleiskaavaan merkintöjä ja määräyksiä.
UUDENKYLÄN VAHVISTETUN OSAYLEISKAAVAN RAJA.
Alueella noudatetaan osayleiskaavaan merkintöjä- ja määräyksiä.
KAUPUNGIN TAI KUNNAN RAJA.
YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.
ALUEEN RAJA.