

Kaupunkiympäristölautakunta

Päätöspäivämäärä 24.04.2024 § 48

Lahden kaupunki, Kaupunkiympäristölautakunta, 24.04.2024

§ 48

Soihtupuiston leikkialueen puistosuunnitelma

555/10.03.01.05/2024

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Suunnitteluhortonomi Anniina Saimakoski p. 044 482 0578

Päätös

Lautakunta palautti asian valmisteluun.

Esittelijä

Kaupungininsinööri Lastikka Mika

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta päättää hyväksyä Soihtupuiston leikkialueen puistosuunnitelman (2024-15-101-P).

Käsittely

Asian käsittelyn kuluessa lautakunta päätti yksimielisesti palauttaa asian valmisteluun.

Perusteluosa

Soihtupuiston leikkialue sijaitsee Renkomäen kaupunginosassa, ja se rajautuu erillispientalojen korttelialueeseen Soihtukadun ympäröimänä. Soihtupuisto on asemakaavan mukaisella lähivirkistysalueella (VL) ja alueella on ohjeellinen merkintä palloilukentästä (vp). Soihtupuiston leikkialueen puistosuunnitelmassa on esitetty alueen saneeraus.

Leikkialueen saneeraus perustuu vuonna 2018 Teknisen ja ympäristölautakunnan hyväksymään palveluverkkotarkasteluun, jonka

mukaisesti tavoitteena on asuinalueittain yhden isomman leikkialueen kehittäminen, vaikka leikkialueita on määrällisesti vähemmän. Renkomäen alueella on melko tiivis leikkialueiden verkosto ja Soihtupuiston lähialueelta poistetaan käytöstä tänä vuonna kaksi leikkialuetta; Vitsapuiston ja Kekinpuiston leikkialueet. Soihtupuiston leikkialueen vaikutuspiirissä, 1000 metrin säteellä, asuu alle 6-vuotiaita lapsia 225 ja 7–15-vuotiaita lapsia 393.

Puistosuunnitelman sisältö

Soihtupuiston leikkialue ja sen välineet ovat vaihtelevassa kunnossa. Toiminnoiltaan leikkialue palvelee taaperoikäisistä alakouluikäisiin lapsiin. Puisto on yleisilmeeltään vehreä, mutta kasvillisuus on paikoittain tiheää ja kasvaa pienissä kasvillisuusaarekkeissa. Itse leikkialue on avoin ja aurinkoisina päivinä jopa paahteinen.

Suunnittelussa on otettu asukkaat mukaan jo ennen luonnoksen laatimista ja heiltä on kysytty ideoita ja toiveita leikkialueen kehittämiseksi Menti.com- palvelussa 17.1.–31.1.2024.

Asukkaiden toiveesta leikkialueelle on suunnitelmassa esitetty lisää varjostavaa, monimuotoista kasvillisuutta leikkitoimintojen läheisyyteen, istumapaikkoja ja piknikpöytäryhmät. Leikkialueella säilytetään pienemmille lapsille nykyinen hiekkalaatikko, hiekkakaivuri sekä jousikeinu. Samoin nykyiset keinutelineet säilytetään. Poistuvilta Vitsapuiston leikkialueelta tuodaan Soihtupuistoon monitoimiväline, joka kunnostetaan. Säilyttämällä ja kunnostamalla nykyisiä leikkivälineitä pienennetään saneerauksen hiilijalanjälkeä ja edistetään kiertotalousperiaatteen mukaista toimintaa. Leikkialueen toimintoja laajennetaan nykyisin vähällä käytöllä olevalle kenttäalueelle. Sinne sijoitetaan asukkaiden toivoma vaijeriliuku sekä haastavampiin leikkeihin sopiva, pyörivä verkkokiipeilyväline. Suunnitelmassa on myös esitetty puistoon

asukaspalautteissakin toivottuja oman kehon painolla toimivia kuntoiluvälineitä. Tekemällä leikkialueen laajennus jo olemassa olevalle kenttäalueelle, joka on nykyisellään vähällä käytöllä, vähennetään pohjarakentamisen tarvetta ja siten rakentamiskustannuksia sekä hiilijalanjälkeä. Leikkialueella vaihdetaan nykyiset pintamateriaalit turvasorasta ekologiseen ja turvallisempaan turvahakkeeseen sekä hiekkaleikkien lähelle turvahiekkaan. Poistettavat turvasorat pyritään hyödyntämään esimerkiksi koira-aitausten pintahiekkojen uusimisessa tai kevyemmissä viherrakennuskohteissa pohjamateriaalina. Leikkialueen keskellä kasvavan lehmuksen ympärille jatketaan nykyistä betonikiveystä uudella kiveyksellä, jolloin saadaan ympyrän muotoinen kehä, joka toimii myös leikkielementtinä. Puiston kasvillisuusaarekkeitä harvennetaan, jolloin ne ovat helpommin ja edullisemmin kunnossapidettäviä. Leikkialueelta etelään johtava polku kunnostetaan kivituhkapintaiseksi ja parannetaan siten alueen kulkuyhteyksiä. Leikkialueen valaistus uusitaan kunnostuksen yhteydessä.

Soihtupuiston leikkialueen saneerauksen varaus vuoden 2024 työohjelmassa on 150 000 € ja alustava kustannusarvio on noin 145 000 €. Leikkialueen kunnossapito on normaalia hanketta vastaavaa, eikä aiheuta merkittäviä lisäkustannuksia. Leikki- ja oleskelualueiden kunnossapitoluokka on R3 (käyttöviheralue). Soihtupuisto on saavutettavissa puistokäytäviä pitkin, jotka eivät ole talvikunnossapidettäviä.

Soihtupuiston leikkialueen puistosuunnitelma toteuttaa Lahden kaupungin strategiaa:

- Lahti on hiilineutraali 2025.
- Kiertotalous-liiketoiminta kasvaa.

- Tuemme lapsiperheitä, vahvistamme lasten ja nuorten hyvinvointia sekä tarjoamme terveelliset ja turvalliset oppimisen ja kasvun ympäristöt.
- Lähiluonnon virkistyskäyttömahdollisuudet kasvavat.
- Matalan kynnyksen liikunta- ja kulttuurimahdollisuuksien saavutettavuus paranee.
- Luonnon monimuotoisuus vahvistuu.

Asianosaisten kuuleminen

Puiston kehittämiseksi asukailta kysyttiin ideoita Menti.com- palvelussa 17.1.–31.1.2024 ja puistosuunnitelman luonnos oli nähtävillä 28.3.-10.4.2024. Puistosuunnitelmasta ei saapunut muistutuksia nähtävillä olon aikana.

Muutoksenhakku: hallintovalitus

Toimenpiteet: ote suunnittelupäällikkö, rakennuttamispäällikkö

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

Tiedoksi: valmistelija, suunnittelupäällikkö, rakennuttamispäällikkö