

Lahti 13.9.2020

KYTÖZÄNMÄKI III
MUUTOKSIA KAAVA EHDOTUKSEEN

- ohjeellinen ulkoilureitti ei voi kulkea yksityisen tontin läpi eikä yksityisen mailla olevaa rasiitetietä pitkin.
- Kiriäjänkadulta suunniteltua pyörätietä ei voi tehdä ohjeelliselle ulkoilureitille, maa-alue yksityisomistuksessa.
- ulkoilureitti siirrettävä Kiiliväisvuorenpuiston sekä Nunnamittarmipuiston kautta Hallamittarmipuiston pyörätielle saakka.
- pyöräilyreitit ja ulkoilureitit voi tehdä rinnakkain.
- onko läpysuorituksen vähentämistä kun ulkoilureitti on suunniteltu [REDACTED] tilan piha läpi kulkeväksi. Ulkoilureittiä käyttävät todennäköisesti myös pyöräilijät, omassa pihassa täytyy pystyä liikkumaan varomatta koko ajan muita kuin omaa väkeä. Tuskin kukaan haluaa oman pihan läpi kulkemaan yleistä ulkoilureittiä. Kuka olisi vastuussa / korvausvelvollinen jos jotain sattuisi?

Lahdessa 13.9.2020

[REDACTED]

[REDACTED]

MIELIPIDE

23.9.2020

Lahden kaupunki
Kaavoitusarkkitehti
Markus Lehmuskoski
050 3985113
markus.lehmuskoski@lahti.fi

KYTÖLÄ III – Kaavaluonnos

Kaavaluonnoksen vaikutukset [REDACTED] tilalla osoitteessa [REDACTED]

1. Kytölän selkätie

- [REDACTED] tilan Kytölän selkätien puoleinen raja on aina ollut kaareva (asemapiirros vuodelta 2004).
- Kaavaluonnoksessa katualueen rajaa on suoristettu ja siirretty [REDACTED] tilan puolelle.
- Rajan muuttaminen ei ole hyväksyttävää. Se ei myöskään ole edellytys kaavan toteutumiselle.
- Tilan pinta-ala on nykyisin 1690m² (kiinteistörekisteriote vuodelta 2011). Kaavaluonnokseen pinta-alaksi on merkitty 1629m². Tilan pinta-alaa on siis pienennetty 61m². Tämä ei ole hyväksyttävää.
- Alueen asemakaava on toteutettava tavalla, joka parantaa olennaisesti Kytölän selkätien liikenneturvallisuutta ja kunnossapitoa. Nykytilanteen mukainen tien pölyäminen ja hulevesien johtaminen [REDACTED] tilan pihaan ei ole hyväksyttävää.

2. Suojaviheralue

- Asemakaavaluonnoksen selostusosassa sanotaan, että viheralueita säilytetään rajaamaan uusia asuinalueita olemassa olevista asuintonteista.
- [REDACTED] tilan rajalta uuden asuinalueen tontin rajalle on vain 15m. Viheraluetta ei ole käytännössä lainkaan, koska tähän kapeaan tilaan suunnitellaan myös puistokäytävää ja isoja lumialueita, joiden tieltä puut tulaisiin kaatamaan.
- Vastaavat suojaviheralueet Tyvikadun, Latvakadun, Lehväkadun, Aarnikadun ja siirtolapuutarhan tontteihin ovat 40-54m. Vähintään yhtä leveät metsäiset viheralueet pitää yhdenvertaisuusperiaatteen mukaisesti toteutua myös [REDACTED] tilan kohdalla.
- Alueelle tunnusomaista metsämaisemaa on säilytettävä myös muualla. Esimerkiksi Kytölänmäki I alueelta ei saa olla suoraa näköyhteyttä Kytölänmäki III alueelle eikä [REDACTED] tilalta siirtolapuutarhalle.
- Lepakkohavainto [REDACTED] tilalla heinäkuussa 2020 pitää huomioida riittävän laajojen viheralueiden varmistamiseksi.

3. Lumitila

- Aurauslumelle varattu paikka suojaviheralueella [REDACTED] tilan takana Kytölän selkätien varressa pitää poistaa.
- Maaston muotojen takia kaikki sulamisvedet valuisivat [REDACTED] tilalle päärakennuksen läheisyyteen.
- Puiden kaataminen lumitilan tieltä pienentäisi suojaviheraluetta entisestään, eikä tämä ole hyväksyttävää.

4. Kääntöpaikka

- Tien levennys/kääntöpaikka Kytölän selkätie [REDACTED] kohdalla pitää poistaa tai ainakin siirtää kauemaksi Rukkikadun suuntaan.
- Pidän tärkeänä, että Kirkonpellontien risteyksessä olevat vanhat männyt ja niiden läheisyydessä oleva puusto säilytetään yhtenäisenä metsikkönä leikkikentälle menevän tien kohdalle asti.
- Kytölän selkätien ja Kirkonpellontien risteykseen muodostuneesta yleisestä parkkipaikasta pitää päästä eroon, jotta alueella tapahtuva ilkivalta saadaan loppumaan.
- Kannatan Kytölän selkätien läpiajoliikenteen jatkamista seuraavilla ehdoilla: 1) raskas rakentamisiikenne (kuorma-autot, rekat) pakotetaan muille reiteille ja 2) tien pölyämistä torjutaan tehokkaasti.
- Kannatan myös yhdensuuntaista liikennettä kavennetulla katuosuudella Kytölän selkätie [REDACTED] kohdalla, jotta levennystä/kääntöpaikkaa ei tarvitsisi rakentaa.
- Jos ajoneuvoliikenne Kytölän selkätiellä katkaistaan, niin pitää varmistua siitä, ettei kääntöpaikasta tai Kytölän selkätien loppupäästä muodostu yleistä parkkipaikkaa, oleskelualuetta tai häiriötekijää.

5. Puistokäytävät

- [REDACTED] tila rajoittuu yhdeltä sivulta Kytölän selkätiehen ja kolmelle muulle sivulle suunnitellaan puistokäytäviä. Tämä ei ole hyväksyttävää.
- Tilan lähiympäristö pitää rauhoittaa, eikä ihmisiä saa ohjata kulkemaan tilan ympäri joka puolelta.
- Puistokäytäviä pitää siirtää kauemmas ja ainakin kahdelta sivulta kulkeminen on estettävä kokonaan.
- [REDACTED] tilan ja Kirkonpellontien lähiympäristö pitää säilyttää mahdollisimman laajana, yhtenäisenä ja rauhallisena metsäalueena ilman puistokäytäviä tai pyörätietä.

6. Lopuksi

Alueen kehittämisestä pitäisi seurata positiivisia asioita kaikille. Vanhaa alkuperäistä tilaa ja siellä olevia rakennuksia pitää kunnioittaa ja antaa niille hyvän olemassaolemisen mahdollisuus myös tulevaisuudessa.

Varaan oikeuden lisämielipiteiden esittämiseen virallisen kuulemisajan päättymisen jälkeenkin.

Kunnioittaen

[REDACTED]



MIELIPIDE

24.9.2020

Lahden kaupunki
Kaavoitusarkkitehti
Markus Lehmuskoski
050 3985113
markus.lehmuskoski@lahti.fi

KYTÖLÄ III – Luonnosvaiheen kuuleminen

1. Metsolan ranta-alue

- Ranta-alue pitää jättää lähiasukkaiden virkityskäyttöön
- Rannassa olevat rakennukset on varattava uimareiden/avantouimareiden pukuhuone- ja wc-tiloiksi
- Rantasaunaa ei pidä osoittaa liikekäyttöön tai vuokrattavaksi, jotta yleiseen virkistyskäyttöön jäävä alue ei kaventuisi liian pieneksi
- Rannan läheisyyteen tulee rakentaa leikkipaikka ja pieni pelikenttä
- Päiväkorennonkadun rannan puoleiset tontit on poistettava ja rannan virkistysaluetta on laajennettava niiden tilalle
- Parkkipaikalle pitää mahtua riittävä määrä autoja (vähintään 10 kpl)
- Yleiseen virkistyskäyttöön tarkoitettu alue on rajattava/merkittävä niin, etteivät rannan käyttäjät vahingossakaan kulje esimerkiksi Kaislakorennonkadun alussa olevan ensimmäisen tontin puolella.

2. Hyvämäen tila

- Hyvämäen tilan rakennusten ja Vuorelankadun välinen alue pitää jättää metsäiseksi. Tämä alue muodostasi suuremman yhtenäisen metsäisen alueen Kirkonpellontien molemmille puolille jätettävän puuston kanssa. Näin alueelle ominainen metsämaisema säilyisi edes jollakin tavalla.

Ystävällisin terveisin





MIELIPIDE

23.9.2020

Lahden kaupunki

Kaavoitusarkkitehti


Markus Lehmuskoski

050 3985113

markus.lehmuskoski@lahti.fi

KYTÖLÄ III- Luonnosvaiheen kuuleminen 27.8.2020-24.9.2020

Mielipiteitä:

1. Metsolan alueen ranta on kaavoitettava mahdollisimman suureksi lähivirkistysalueeksi . Alueella tulisi olla pukeutumistilat sekä kesällä että talvella, avantouintipaikka ja WC tilat. Pukeutumistilana toimii vanha saunarakennus.
2. Kirkonpellontien risteykseen suunniteltu kääntöpaikka pitää poistaa tai siirtää Rukkikadun suuntaan. Samalla vanhat historialliset puut säilyvät ja viheralue selkiintyy.
3.  tilan reunalla oleva viheralue on liian kapea. Lumelle varattu alue täytyy siirtää toisaalle.
4. Kytölän selkätie säilytettävä kapeana läpikulkutienä, mahdollisesti osittain yksisuuntaisena. Raskas rakentamisliikenne ohjattava Palttinakadun kautta. Kytölän selkätien kuntoa parannettava.
5. Päiväkotipaikka oli edellisessä kaavaluonnoksessa metsää. Se on säilytettävä metsänä. Tuuli tuivertaa Alasenjärveltä asti, jos metsä kaadetaan. Kovat tuulet eivät lisää asumisviihtyvyyttä.
6. Alueen kaavaluonnoksesta pitäisi vähentää tontteja, jotta viheralueet ja metsäinen maisema säilyvät.

Lähetäjä: [REDACTED]
Lähetetty: tiistai 15. syyskuuta 2020 13.23
Vastaanottaja: Lehmuskoski Markus
Kopio: [REDACTED]
Aihe: Asemakaava ja asemakaavan muutos A-2745 (Kytölä III, Kytölä), kommentit

Markus Lehmuskoski
kaavoitusarkkitehti

Luonnosvaiheen kuuleminen/kommentit
Asemakaava ja asemakaavan muutos A-2745 (Kytölä III, Kytölä)

Lahden siirtolapuutarhayhdistys ry:n hallitus tutustui 13.9.2020 kokouksessaan Kytölä III asemakaavan luonnokseen.

Kotiniemen siirtolapuutarhayhdistys ry. on seurannut ja käynyt aktiivista keskustelua Kytölänmäen kaavoituksesta jo 10 vuotta. Kaavaehdotuksissa on tähän asti varsin hyvin kuultu yhdistyksen toiveita. Kiitokset siitä.

Huomiomme kaavaluonnokseen:

Siirtolapuutarhayhdistyksen eteläpuoleisen metsäkaistaleen eläimistön ja kasvillisuuden monimuotoisuuden turvaamiseksi toivomme, että Niittyperhosenkatu päättyisi nykyiseen pellon-/metsänreunaan. Tämä tarkoittaisi kuuden viimeisen tontin poistamista kaavaehdotuksesta.

Toivomme, että mahdollinen pyörätie (Hallamittarinpolku) toteutettaisiin mahdollisimman vähän luontoa vaurioittaen.

Pidämme hyvänä, että kaavaluonnoksessa on huomioitu kuntalaisten mahdollisuutta hyödyntää Alasenjärven virkistyskäyttöä Metsolan uimarannan muodossa.

Lahdessa 15.9.2020

Lahden kotiniemen siirtolapuutarhayhdistys ry.

[REDACTED]

puheenjohtaja

sihteeri

