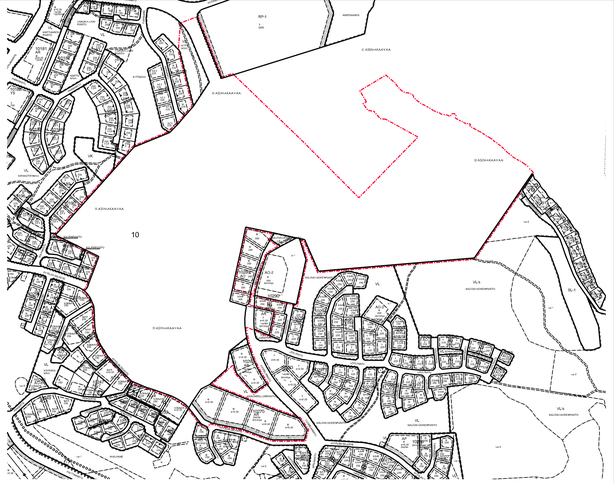
10

KYTÖLÄ



POISTOKARTTA MK 1:3500

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

1. AP — ASUINPIENTALOJEN KORTTELIALUE, TONTIT TULEE AIDATA PUISTOALUETTA VASTEEN.
2. AP/P — ASUINPIENTALOJEN KORTTELIALUE. JOLLE SAA SIJOITTAA MYÖS PÄIVÄKODIN. TONTIT TULEE AIDATA PUISTOALUETTA VASTEEN.
3. AO — ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE. TONTIT TULEE AIDATA PUISTOALUETTA VASTEEN.
4. AO-1 — JÄRVEN RANTAAN SIJOITTUVA ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE. RAKENNUKSET TULEE SOVITTAA MAASTOON. JA NIIDEN MASSOITTELUUN JA VÄRITYKSEEN TULEE KIINNITTÄÄ ERITYISTÄ HUOMIOITA NIIN, ETTEIVÄT NE MUODOSTA JÄRVIMAISEMAAN HÄIRITSEVÄÄ TEKIJÄÄ. HULEVEDEN KÄSITTELYYN TULEE KIINNITTÄÄ ERITYISTÄ HUOMIOITA. OLEVIEN RAKENNUSTEN KATTOMUOTOISIIN KOHDISTUVIEN RAKENNUSTOIMENPITEIDEN SEKÄ PURKAMISEN YHTEYDESSÄ ON SELVITETTÄVÄ NIIDEN VAIKUTUKSET MAHDOLLISIIN LEPAKOIHIN. UUDISRAKENNUSTEN OSALTA ON SELVITETTÄVÄ SEN VAIKUTUKSET MAHDOLLISIIN TÖNTIN LUONTOARVOIHIN. TONTIT TULEE AIDATA PUISTOALUETTA VASTEEN.
5. AO-2 — ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE. ALUELLE VOIDAAN RAKENTAA ASUMISTA HÄIRITSEMÄTÖNTÄ TYÖTILAA TALOUSRAKENNUKSIIN.
6. KL — LIIKERAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
7. VL — LÄHIVIRKISTYSALUE.
8. VL/s — LÄHIVIRKISTYSALUE. ALUELLA ON ERITYISIÄ LUONTOARVOJA, JOITA TULEE HUOMIOIDA KAIKISSA ALUETTA KOSKEVISSA TOIMENPITEISSÄ. ULKOILU- JA PYÖRÄILYREITTIEN, HULEVEDEN KÄSITTELYALUEIDEN SEKÄ TERASTEIDEN RAKENNELMIEN SIJOITTAMINEN TULEE TEHDÄ MAHDOLLISIMMAN VÄHÄN LUONTOARVOIHIN VAIKUTTAMALLA. ALUEEN TOIMINNOIN EKOLOGISENA YHTEYTENÄ TULEE VARMISTAA ALUEEN HOITOTOIMENPITEISSÄ. ALUEEN METSÄNHOIDON TULEE OLLA MAHDOLLISIMMAN LUONNONMUKAISTA SITEN, ETTÄ NOUDATETAAN HARVENNUKSISSA VAROVAISUUTTA JA SÄILYTETÄÄN IÄKÄSTÄ PUUSTOA, LAHOPUITA JA MONIMUOTOISUUTTA.
9. RA — LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE.
10. M — MAA- JA METSÄTALOUSALUE.
11. 3 m KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.
12. KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
13. OSA-ALUEEN RAJA.
14. OHJEELLINEN ALUEEN TAI OSA-ALUEEN RAJA.
15. SITOVAN TONTTIJAON MUKAISEN TONTIN RAJA JA NUMERO.
16. 10 — KAUPUNGINOSAN NUMERO.
17. KYT — KAUPUNGINOSAN NIMI.
18. 10289 — KORTTELIN NUMERO.
19. VUORELAN — KADUN, KATUALUEEN, TORIN, PUISTON TAI MUUN YLEISEN ALUEEN NIMI.
20. 400 — RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIÖMETREINÄ.
21. t300 — TALOUSRAKENNUSTEN RAKENNUSALA- JA RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIÖMETREINÄ, JONKA SAA RAKENTAA TONTIN RAKENNUSOIKEUDEN LISÄKSI.
22. s38 — SAUNAN RAKENNUSALA- JA RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIÖMETREINÄ, JONKA SAA RAKENTAA TONTIN RAKENNUSOIKEUDEN LISÄKSI.
23. 220+150 — LUKUSARJA, JOSSA ENSIMMÄINEN LUKU ILMOITTAA SALLITUN RAKENNUSOIKEUDEN KERROSALANELIÖMETREINÄ JA TONTIN LUKU LISÄKSI TALOUSRAKENNUKSILLE SALLITUN RAKENNUSOIKEUDEN KERROSALANELIÖMETREINÄ.
24. II — ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN. RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
25. r — KIRJAIN / KERROSLUKUMERKINNÄN EDESSÄ OSOITTAA, ETTÄ ENSIMMÄINEN KERROS SIJOITTUU RINTEESEEN.
26. e=0,25 — TEHOKKUUSLUKU ELI KERROSALAN SUHDE TONTIN PINTA-ALAAN.
27. k+119.0 — ALIMMAN SALLITUN VIEMÄRÖITÄVÄN LATTAPINNAN LIKIMÄÄRÄINEN KORKEUSASEMA.
28. RAKENNUSALA.
29. et — OHJEELLINEN LÄHIVIRKISTYSALUEEN OSA, JOLLE SAA SIJOITTAA TUKIASEMAVAIATEN.
30. ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.
31. is/s — MERKINTÄ OSOITTAA TONTIN OSAN, JOLLA LUONNONTILASTA EHTOMEITSÄÄ ON SÄILYTETTÄVÄ NIILLÄ TONTIN OSILLA, JOITA EI OTETA RAKENTAMISKÄYTTÖÖN JA PIHATOIMINNOILLE.
32. is/s — TONTIN OSA, JOLLA LUONNONTILANNEN LEHTOMEISÄ ON SÄILYTETTÄVÄ.
33. SÄILYTETTÄVÄ/ISTUTETTAVA PUURIVI.
34. KATU.
35. ULKOILUREITTI.
36. pp — JALANKULULLE JA PYÖRÄILYLLE VARATTU KATU.
37. pp-1 — JALANKULULLE JA PYÖRÄILYLLE VARATTU ALUEEN OSA. ALUEEN SIJAINTIA LÄHIVIRKISTYSALUEILLA VOIDAAN MAASTONMUOTOJEN JA LUONTOARVOJEN PERUSTEELLA TARKENTAA. KULKUREITIN VALAISTUS ON SUUNNITELTAVA SITEN, ETTEI SE TARPEETTOMASTI HÄIRITSE LEPAKOIDEN LIIKUMISTA ALUEILLA.
38. ajo — ALUEELLA OLEVA AJOYHTEYS.
39. yl — JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA. ALUEEN OSALLE EI SAA ISTUTTAA PUITA, EIKÄ SEN MAANPINNAN KORKEUTTA SAA OLENNAISESTI MUUTTAA.
40. KATUALUEEN OSA, JOKA ON SUUNNITELTAVA VALAISTUKSEN, KASVILLISUUDEN JA MUIDEN OMINAISUUKSIEN OSALTA SITEN, ETTÄ SE MAHDOLLISTAA LEPAKOIDEN JA LITO-ORAVIEN LIIKKUMISEN ALUEIDEN YLI.
41. KATUALUEEN RAJAN OSA, JONKA KOHDALTA EI SAA JÄRJESTÄÄ AJONEUVOLIITTYMÄÄ.
42. 1ap/90 — MERKINTÄ OSOITTAA, KUINKA MONTA KERROSALANELIÖMETRIÄ KOHTI ON RAKENNETTAVA YKSI AUTOPAIKKA.
43. 2ap/as — MERKINTÄ OSOITTAA, KUINKA MONTA AUTOPAIKKAA ASUNTOA KOHTI ON RAKENNETTAVA.
44. st — LUONNONTILASSA SÄILYTETTÄVÄ TONTIN OSA, JOTA ON HOIDETTAVA NIIN, ETTEI SEN ASEMA LUONNE OLEELLISESTI MUUTU.
45. sm — ALUEEN OSA, JOLLA SIJAITSEE MUINAISMUISTOLAILLA RAUHOITETTU KIINTEÄ MUINAISJÄÄNNÖS. ALUEEN KAIVAMINEN, PEITTÄMINEN, MUUTTAMINEN, VAHINGOITTAMINEN JA MUU SIIHEN KAJOAMINEN ON MUINAISMUISTOLAIN NOJALLA KIELLETTY. ALUETTA KOSKEVISTA TAI SIIHEN LIITTYVISTÄ TOIMENPITEISTÄ JA SUUNNITELMISTA ON PYYDETTÄVÄ ALUELLISEN VASTUUMUSEON LAUSUNTO.
46. sm-1 — ALUEEN OSA, JOLLA SIJAITSEE MUINAISMUISTOLAILLA RAUHOITETTU KIINTEÄ MUINAISJÄÄNNÖS. ALUEEN KAIVAMINEN, PEITTÄMINEN, MUUTTAMINEN, VAHINGOITTAMINEN JA MUU SIIHEN KAJOAMINEN ON MUINAISMUISTOLAIN NOJALLA KIELLETTY. ALUETTA KOSKEVISTA TAI SIIHEN LIITTYVISTÄ TOIMENPITEISTÄ JA SUUNNITELMISTA ON PYYDETÄVÄ ALUELLISEN VASTUUMUSEON LAUSUNTO. MUINAISMUISTOLAIN 13 §:N NOJALLESTI KÄYTTÄEN NEUVOTTELUJEN PERUSTELLA KOHTEET VOIDAAN POISTAA KAAVAN TOTEUTTAMISEKSI SEN JÄLKEEN, KUN KOHDE ON ARKEOLOGISESTI RIITTÄVÄSTI TUTKITTU. LAHDEN KAUPUNKI VASTAA TUTKIMUKSEN SUORITTAMISESTA ENNEN RAKENTAMISEN ALOITTAMISTA. TUTKIMUKSET EDELLYTTÄVÄT TUTKIMUSLUPAA MUSEOVIRASTOLTA. MUSEOVIRASTO HYVÄKSYY TUTKIMUSTEN RIITTÄVYYDEN ALUSTAVAN TUTKIMUSRAPORTIN PERUSTEELLA.
47. sr — SUOJELTAVA RAKENNUS. RAKENNUSTA EI SAA PURKAA. RAKENNUSTA KOSKEVISTA TOIMENPITEISTÄ JA SUUNNITELMISTA ON NEUVOTELTAVA MUSEOVIRANOMAISEN KANSSA.
48. luo-1 — LUONNON MONIMUOTOISUUDEN SEKÄ LITO-ORAVIEN KANNALTA ARVOKAS ALUE. ALUEELLA EI SAA KAATAA PUITA TAI TEHDÄ MUITA TOIMIA, JOTKA VOIVAT HEIKENTÄÄ LAJIN LISÄÄNTYMIS- JA LEVÄHDYSPAIKKOJA TAI TÖHNALUEEN TOIMINNALLISUUTTA LIITTEEN LAJIN TURVALLISEEN LIIKKUMISEEN JA RUOKAILUUN.
49. luo-2 — LUONNON MONIMUOTOISUUDEN SEKÄ LEPAKOIDEN JA LITO-ORAVIEN KANNALTA ARVOKAS ALUE. ALUEEN METSÄNHOITOTOIMENPITEISTÄ JA VÄLTTÄMÄTÖN YKSITTÄISTEN PUIDEN KAATAMINEN TULEE TEHDÄ TAI VIKAUDELLA ERITYISTÄ VAROVAISUUTTA NOUDATTAEN. LEPAKOIDEN JA LITO-ORAVIEN SIIRTYMÄREITIT JA NIIDEN RIITTÄVÄ VAROSUUS TULEE TURVATA.
50. luo-3 — LUONNON MONIMUOTOISUUDEN SEKÄ LEPAKOIDEN JA LITO-ORAVIEN KANNALTA ARVOKAS ALUE. ALUEEN METSÄNHOITOTOIMENPITEET JA HAKKUUT TULEE TEHDÄ TAI VIKAUDELLA ERITYISTÄ VAROVAISUUTTA NOUDATTAEN. YKSITTÄISIÄ ISOJA PUITA EI SAA KAATAA. LEPAKOIDEN JA LITO-ORAVIEN SIIRTYMÄREITIT JA NIIDEN RIITTÄVÄ VAROSUUS TULEE TURVATA.
51. luo-4 — SUOJELTAVA PILKONKO. ALUEELLA TEHTÄVÄT METSÄNHOITOTOIMENPITEET JA MUUT TOIMET EIVÄT SAA VAARANTAA NIMEN OLEMASSAOLOA.
52. hu — OHJEELLINEN LÄHIVIRKISTYSALUEEN OSA, JOLLE VOIDAAN RAKENTAA ALTAITA TAI MUITA HULEVEDEN INEITTÄMISEEN. PUHDISTAMISEEN TAI VIIVYTTÄMISEEN SOVELTUVIA RAKENTEITA.
53. lumi — OHJEELLINEN LUMIALUE.
54. valo — MERKINTÄ OSOITTAA, ETTÄ TONTTIEN ULKOVALAISTUKSESSA TULEE HUOMIOIDA LÄHEINEN LEPAKKOALUE. YLIMÄÄRÄISTÄ VALAISTUSTA TULEE VÄLTTÄÄ. JA MAHDOLLISEN ULKOVALAISTUS TULEE SUUNNATA ALAPÄIN.
55. jp — MERKINTÄ OSOITTAA, ETTÄ TONTELLA ON VARAUDUTTAVA KIINTEISTÖKOHTAISEEN JÄTEVEDEN PUMPPAAMISEEN.

ASEMAKAAVAN YHTEYDESSÄ ON TEHTY SITOVA TONTTIJAKO.

LAHTI

ASEMAKAAVA KOSKEE KYTÖLÄN (10.) KAUPUNGINOSAN
TILAA / TILAN OSAA 401-9-28, 401-9-29, 401-9-30, 401-9-159, 401-9-160, 401-9-185, 401-9-201, 401-9-307, 401-9-208, 401-9-226, 401-9-227, 401-10-12, 401-17-158, 401-17-163, 884-1-6

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE KYTÖLÄN (10.) KAUPUNGINOSAN
KORTTELIN 10270 TONTTIJA 1-4, KORTTELIN 10289 TONTTIA 1, KORTTELIN 10290 TONTTEJA 1 JA 3, KORTTELIN 10292 TONTTIA 3 SEKÄ LÄHIVIRKISTYS- JA KATUALUETTA.

ASEMAKAAVALLA JA ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU
KYTÖLÄN (10.) KAUPUNGINOSAN
KORTTELIT 10257, 10258, 10261-10263,
KORTTELIN 10270 TONTIT 5-7, KORTTELIN 10289 TONTIT 7-15, KORTTELIN 10290 TONTIT 7-8,
KORTTELIN 10292 TONTTI 4 JA KORTTELIT 10330-10351
SEKÄ MAA- JA METSÄTALOUS-, LÄHIVIRKISTYS- JA KATUALUEET

ASEMAKAAVAN YHTEYDESSÄ ON TEHTY SITOVA TONTTIJAKO

Liitteet:
Tonttijakokartat M-22-180 - M-22-183,M-22-192,M-22-194,M-22-201, M-22-215,M-22-217,M-22-313 - 22-M-215,M-22-217,M-22-219 - M-22-224, M-23-6 - M-23-10,M-23-18 - M-23-22

LAHDEN KAUPUNKI
KAUPUNKISUUNNITTELU

Asemakaavan / asemakaavan muutoksen pohjana olevia kartta täyttää 11 § 2 2 11 MRL 54 §:ssä annetut vaatimukset/täyttävät.

Aija Holopainen — 21.09.2023

Asemakaavaehdotuksen laatija
Markus Lehmuskoski — 21.09.2023

Asemakaava on hyväksytty | Päätös on saanut lainvoiman

Liitteet
Tonttijakokartat

Asianumero 19512021

Käsittelyt

Kylk 18.10.2023	
Nähtävillä	02.11.2023
Nähtävilläolo	04.12.2023
Numeromuutos	20.02.2024

Mittakaava	Suunnittelija	Vahvistaja	Tarkastanut
1 : 1000	ML	RK	A-2745a

A-2745a

0 10 20 30 40 50 100m