

KEVÄÄLLÄ 2024 LUOVUTETTAVAT UUDET OMAKOTITONTIT

1. Lahti Aqua Oy on oikeutettu yleisten vesijohto- ja viemäritöiden yhteydessä rakentamaan valmiiksi tontin rajalle saakka tonttia palvelevat vesijohdon ja viemärin liittymät sekä perimään rakentamiskustannukset tontin saajalta Lahti Aqua Oy:n verkkoon liittymisestä ja laitoksen käytöstä hyväksytyjen yleisten määräysten mukaisesti.
2. Talojen rakentaminen voi alkaa kaikilla tonteilla heti.
3. Lämmitysmuoto on tonteilla vapaa, mahdollisuus liittyä kaukolämpöverkkoon.
4. Kaupunki luovuttaa tontit 2, 6, 8 ja 9 varattaviksi hakemuksiin perustuvan harkinnan perusteella.
5. Varausajan pituus on vähintään kuusi (6) kuukautta. Kaupunki laskuttaa tonttivarauksesta 500 euron suuruisen varausmaksun. Jos varausmaksua ei makseta viimeistään eräpäivänä, katsotaan varausajan luopuneen tontista. Varausmaksun eräpäivään ei ole mahdollista saada lisää maksuaikaa. Kaupunki ei hyvitä varausmaksua tontin vuokraamisen yhteydessä, varauksen peruuntuessa tai rauetessa. Varausmaksua vastaan kaupunki lähettää varaajalle sähköisen ”Tonttipaketin”, joka sisältää tontin suunnittelussa ja rakennusluvan hakemisessa tarvittavan oheismateriaalin. Varausmaksu sisältää myös tontin maanvuokrasopimuksen laatimisen.
6. Tontit 2, 6, 8 ja 9 vuokrataan 31.12.2073 päättyvillä maanvuokrasopimuksilla.
7. Vuokramies saa ostaa tontin omakseen kolme (3) vuotta tontin rakentamistoimenpiteiden sallitusta aloittamispäivämäärästä lukien luovutushetken ehdoilla edellyttäen, että vuokramies on täyttänyt tonttiin kohdistuvan rakentamisvelvoitteen.
8. Tontti 10 osoitteessa Siskonkatu 9 tontti myydään avoimella tarjouskilpailulla vastaavanlaisella kolmen (3) vuoden rakentamisvelvollisuusajalla sekä rakentamisvelvollisuuden viivästymisestä perittävällä sopimussakkomenettelyllä kuin vuokratontit luovutetaan. Tarjouskilpailuun voivat osallistua vain luonnolliset henkilöt, eivät yritykset. Tonttia koskeva kauppahinta on maksettava ja kauppakirja allekirjoitettava viimeistään 30.6.2024. Mikäli tontin saaja ei ole maksanut kauppahintaa ja allekirjoittanut kauppakirjaa em. määräajassa, luovuttaa kaupunki tontin kuukausittaiseen tonttihaakuun kaupungin tavanomaisin luovutusehdoin. Kaupungilla on oikeus hylätä tontista jätetyt tarjoukset.
9. Luovutusehdot ovat voimassa toistaiseksi.

Juha Helminen
kaupungeingeodeetti