

Konserni- ja tilajaosto

Päätöspäivämäärä 02.04.2024 § 33

Lahden kaupunki, Konserni- ja tilajaosto, 02.04.2024

§ 33

Toimitilaohjelman hyväksyminen

693/00.01.02.05/2024

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Toimitilajohtaja, Jouni Arola, p. 050 559 4227

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Toimitilajohtaja Arola Jouni

Päätösehdotus

Konserni- ja tilajaosto päättää hyväksyä Lahden toimitilaohjelman vuosille 2024–2034 ja oikeuttaa toimitilajohtajan tekemään toimitilaohjelmaan teknisluonteisia tarkennuksia.

Perusteluosa

Lahden kaupungin toimitilahallinnosta vastaava Lahden Tilakeskus kehittää kiinteistönpitoaan kestävästi, pitkäjänteisesti ja kaupungin taloutta tukevalla tavalla. Toimitilaohjelman tarkoituksena on linjata, mitä kaupungin palvelutuotannon tarvitsemia toimitiloja kaupunki tulee omistamaan ja milloin tiloja järjestetään muilla tavoilla.

Toimitilaohjelmassa linjataan myös, miten kiinteistöomaisuutta ylläpidetään ja miten omistuksia käytetään ja kehitetään.

Toimitilaohjelmassa yhdistetään kaupungin strategiset tavoitteet ja linjaukset tilahallinnon strategisten ja operatiivisten toimintojen suuntaviivoiksi.

Edellinen toimitilaohjelma oli laadittu vuosille 2017–2021, ja se kattoi koko kaupunkikonsernin tilaomaisuuden tarkastelut erityisesti omaisuuden hallinnoinnin näkökulmasta. Ohjelman linjauksia on pääosin edistetty. Toimitilaohjelmassa on jatkettu edellisen toimitilaohjelman linjausta lyhyen aikavälin talouden optimoinnista kohti kestävää kiinteistöomaisuuden hallintaa. Toimitilaohjelma on laadittu yhteistyössä Senaatti-kiinteistöjen kuntien tilatietopalveluyksikön kanssa.

Lahden ja Nastolan kuntaliitoksen ja tehtyjen palveluverkkomuutosten jälkeen Lahden kaupungille on jäänyt suoraan omistukseen sen oman palvelutuotannon kannalta tarpeetonta palvelurakennusomaisuutta. Näitä on onnistuttu suunnitelmallisesti vähentämään, mutta osa on edelleen kaupungin suorassa omistuksessa. Sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen uudistuksen myötä kaupungin omistukseen jäi sen oman palvelutuotannon kannalta tarpeetonta tilaomaisuutta, josta on muutamia yksittäisiä kohteita lukuun ottamatta jo luovuttu.

Toimitilaohjelmassa asetettujen tavoitteiden toteutumista seurataan ns. jatkuvana prosessina, osittain hyödyntäen dynaamisia raportointitoiminnallisuuksia. Raportoinnissa hyödynnetään Senaatin Skenarios-tilatietopalvelua. Ohjelman päivitystarpeita tarkastellaan valtuustokausittain, kohteiden sijainti salkuissa ja vuositason tulokortit päivitetään vuosittain.

Toimitilaohjelma tuottaa kaupungille sekä suoria että välillisiä hyötyjä. Toimitilaohjelma tuo omalta osaltaan kaupungin palvelutoimintaan ja talouteen vakautta ja ennustettavuutta nostamalla esiin ne pitkän aikavälin tilastrategiset ratkaisut, joiden avulla kaupungin palvelutuotannon tilatarpeiden kehittyminen huomioidaan kaupungin taloutta tukevalla tavalla. Toissijaisena välillisenä tavoitteena on se, että kaupungin talouden kantokyky kattaa kaupungin vastuulla olevan palvelutuotannon tilakannan vaatimat investoinnit sekä ylläpidon. Tällä pyritään varmistamaan, että kaupungin palvelutuotannossa on käytettävissä tarkoituksenmukaiset, viihtyisät, toimivat, terveelliset ja turvalliset tilat tarvittavana ajankohtana. Päätöksen jälkeen toimitilaohjelman sisältöön tehdään pieniä teknisluonteisia päivityksiä, esimerkiksi tasearvot päivitetään vuoden 2023 tilinpäätöksen arvoihin.

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Toimenpiteet

Ote:Lahden Tilakeskus

Tiedoksi: Kh ja Kv